

Špecifikácia predmetu zákazky

„Operatívna údržba netechnologického majetku“

1. Predmet plnenia tvoria:

Opravy a udržiavanie netechnologického majetku

- Opravy a údržba technického a strojného vybavenia a zariadenia budov – operatívne opravy vodoinštalácie, kanalizácie, údržbárske práce na zariadeniach vzduchotechniky, ústredného kúrenia, výmena poškodených resp. nefunkčných súčastí
- Opravy a údržba VTZ tlakových – operatívne opravy a prevádzková manipulácia – tlakové nádoby v OST, výmena poškodených resp. nefunkčných súčastí
- Opravy a údržba stavebných konštrukcií – drobné murárske práce, lokálne opravy omietok, malieb, priečok, obkladov, podláh, búracie práce (v malom rozsahu), výmena poškodených stavebných konštrukcií
- Opravy a údržba elektroinštalácie a VTZ elektrických – operatívne opravy elektroinštalácie, výmena svietidiel, žiaroviek, vypínačov, ističov, zásuviek, kabeláže
- Opravy a údržba klimatizačných jednotiek a fancoilov – operatívne opravy, preventívne kontroly a čistenie klimatizačných zariadení ,
- Oprava a údržba zariadení kancelárií – operatívna údržba, stolárske a sklenárske práce, opravy nábytku
- Opravy zámočníckych konštrukcií a zariadení – operatívna údržba a opravy zámočníckych konštrukcií, dverí, okien a ostatných konštrukcií, výmena poškodených alebo nefunkčných súčastí.

2. Rozsah plnenia:

Zamestnanci dodávateľa budú služby podľa bodu vykonávať:

- a.) V jednozmennej prevádzke, v pracovných dňoch, pričom služby sa budú vykonávať v čase od 7.00 do 15.00.

Požadovaný počet pracovníkov dodávateľa na pracovisku sú traja zamestnanci, z čoho :

- min. 1 pracovník musí spĺňať požiadavky podľa bodu 3.a.)
- min. 1 pracovník musí spĺňať požiadavky podľa bodu 3.b.)
- min. 1 pracovník musí spĺňať požiadavky podľa bodu 3.c.)

- b.) V prípade mimoriadnych okolností (napr. havária, zvýšená početnosť požiadaviek zo strany objednávateľa) si objednávateľ vyhradzuje právo nástupu pracovníkov dodávateľa na prácu i v čase inom ako je stanovený v bode 2.a.), prípadne si vyhradzuje zvýšenie počtu zamestnancov dodávateľa.

Požadované opravy sa zapisujú do Knihy opráv a udržiavania netechnologických objektov. Zamestnanci dodávateľa nastupujú na opravy podľa priority opráv a odpisujú zrealizované opravy do tejto knihy.

3. Požiadavky na pracovníkov

Pre zabezpečenie plnenia Zmluvy sú okrem patričného odborného vzdelania a praxe na zamestnancov Poskytovateľa kladené i legislatívne požiadavky:

- a.) Pre výkon opráv elektroinštalácie a drobných opráv VTZ elektrických - platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti podľa Vyhlášky 508/2009 Z.z. minimálne v rozsahu podľa ustanovenia § 22 pre činnosť vykonávanej na zariadení elektrickom v objekte triedy A a triedy B vrátane bleskozvodu. tejto vyhlášky.(objekty s nebezpečenstvom výbuchu)
- b.) Pre výkon drobných opráv VTZ tlakových (sk. Ab1,Bb1,Bf1) – platný písomný doklad podľa Vyhlášky 508/2009 Z.z , §18, odst.2 a obsluhy VTZ tlakových (sk. Ab1,Bb1,Bf1,Bf2,C) – platný písomný doklad podľa Vyhlášky 508/2009 Z.z , §17, odst.3 , alebo ekvivalentný doklad.

- c.) Pre obsluhu vybraných klimatizačných jednotiek - osvedčenie pre obsluhu technického zariadenia plynového skupiny A v zmysle , §17 ods.1, písm. c Vyhlášky 508/2009 Z.z., alebo ekvivalentný doklad.