

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti a zo splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky

vo verejnom obstarávaní podlimitnej zákazky (bežný postup pre podlimitné zákazky) na uskutočnenie stavebných prác „**Modernizácia, prístavba a prestavba areálu a budov Materskej školy Nováky – stavebné práce**“ pre verejného obstarávateľa mesto Nováky.

Zápisnica je vyhotovená podľa ustanovení § 40 a §53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

Ponuky boli vyhodnocované v zmysle §112 ods. 7 písm. b) – najprv sa vyhodnotili ponuky na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk a následne bola ponuka uchádzača, ktorý sa umiestnil na predbežne na prvom mieste v poradí vyhodnocovaná z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a splnenia podmienok účasti (super reverz).

I. Názov a sídlo verejného obstarávateľa:

Mesto Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky

II. Názov zákazky (predmet verejného obstarávania):

Modernizácia, prístavba a prestavba areálu a budov Materskej školy Nováky – stavebné práce

III. Druh postupu:

Podlimitná zákazka (bežný postup pre podlimitné zákazky) na stavebné práce realizovaná formou verejnej súťaže (super reverzným postupom)

IV. Označenie vo vestníku ÚVO:

Vestník č. 148/2022, 30710 – WYP z dňa 30.06.2022

V. Dátum, čas a miesto vyhodnotenia:

A4A – Agency 4 Academy, s.r.o., Pražská 11, 811 04 Bratislava; 15.8.2022 o 09:30 hod.

VI. Predložené žiadosti o vysvetlenie:

Vysvetľovanie je súčasťou dokumentácie k VO, jednotlivé odpovede na otázky uchádzačov boli riadne a v zmysle ZVO zverejnené a oznámené

Mesto Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky

VII. Členovia komisie:

Ing. Peter Novota – predseda komisie

JUDr. Mgr. Vladislav Mičátek, PhD. – člen komisie

Mgr. Pavol Krajči – člen komisie

VIII. Na vyhodnocování ponuky z hlediska splnění podmínek účasti v uvedené veřejné soutěži byli hodnocené ponuky ucházejících

1. ROKO gips, s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza, IČO: 36302031

Ponuky ostatných uchádzačov neboli hodnotené, nakoľko verejný obstarávateľ postupoval v zmysle §112 ods. 7 písm. b) zákona – najprv sa vyhodnotili ponuky na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk a následne bola ponuka uchádzača, ktorý sa umiestnil predbežne na prvom mieste v poradí vyhodnocovaná z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a z hľadiska splnenia podmienok účasti (super reverz).

IX. Zoznam vylúčených uchádzačov:

Žiadny z uchádzačov nebol zo súťaže vylúčený.

X. Podrobný zápis zo splnenia podmienok účasti a kritérií na vyhodnotenie ponúk, zloženia bankovej záruky a splnenia náležitostí ponuky a podmienok verejného obstarávania:

1. ROKO gips, s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza, IČO: 36302031

Uchádzač v ponuke predložil:

- Identifikačné údaje
- ČV k splneniu podmienok účasti
- Podpísanú ZoD s doplneným NPK
- Podpísaný ocenený výkaz výmer
- Výkaz výmer v .xlsx
- ČV o subdodávke
- ČV o nezákaze účasti vo VO
- ČV o konečnom užívateľovi výhod
- Bankovú záruku podpísanú ZEP
- Pomocný výpočet k ponuke

Ponuku do systému EVO ako aj celú vypodpisoval štatutár spoločnosti (konateľ). Nebolo potrebné predkladať plnú moc.

Návrh na plnenie kritérií bol identicky vyplnený v ponuke uchádzača v časti – Návrh na plnenie kritérií, Štruktúra ponuky, Zmluva o Dielo, Ocenený výkaz výmer. Nebolo nutné postupovať podľa výkladového stanoviska 1/2021 ÚVO.

Po vykonaní kontroly cenovej ponuky a vyhodnotení požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky (najmä výkaz výmer), komisia verejného obstarávateľa zistila, že všetky položky sú nacenené a neboli zaevidované žiadne signifikantné rozdiely medzi cenami rozpočtovými a cenami uchádzača. Naopak z vyjadrenia konzultovaného projektanta vyplynulo, že ceny odrazili aj primeraný nárast cien v stavebníctve, ktorý sa mení

Mesto Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky

každý mesiac. Hodnota víťaznej ponuky len nepatrne nižšia od PHZ teda ukazuje, že uchádzač pristúpil k oceneniu ponuky zodpovedne. Zároveň vo vzájomnom porovnaní výkaz výmer jednotlivých uchádzačov (podporné kritérium) sa cenová ponuka víťazného uchádzača nejavila ako mimoriadne nízka. Uchádzač nevyužíval ani alternatívne materiály (ekvivalenty), ktorých vlastnosti by bolo potrebné vyhodnocovať. Z vyjadrenia projektanta vyplýva, že ide o dobre spracovanú ponuku, kde sa primerane postupovalo pri cenotvorbe v rámci skladby kalkulačného vzorca jednotlivých TOV. Postup pri oceňovaní sa javí taký, že uchádzač ocenil výkaz-výmer cenokrosovými položkami a následne určil primeranú zľavu tam, kde je schopný náklady optimalizovať. Optimalizácia je však trhovú a ničím výnimočná. Nie je potrebné preto žiadať o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky.

Zároveň v zmysle vyjadrení projektantov, ktorí boli konzultovaní pri vyhodnocovaní ponuky, má verejný obstarávateľ za to, že dokumentácia po spracovaní odpovedí na otázky, ktoré vzišli pri obstarávaní a boli k dispozícii záujemcom je doplnená o podrobnosti ktoré pri existencii kontrolných mechanizmov pri realizácii stavby neumožnia zjednodušené riešenie, alebo zámeny podstatných materiálov svojvoľným spôsobom ktorý nebude kontrolovateľný. Stavebné materiály, postup prác ako aj rozsah prác sú takého druhu ktoré sú kontrolovateľné aj po viac dennom intervale.

Kritérium na vyhodnotenie bola cena. Uchádzač predložil cenovú ponuku s najnižšou cenou za predmet zákazky.

Uchádzač predložil čestné vyhlásenie podľa §114 a uviedol odkaz na ZHS na preukázanie splnenia podmienok účasti s ohľadom na osobné postavenie. Uchádzač je riadne zapísaný v ZHS č. 2019/9-PO-F1291 (<https://www.uvo.gov.sk/zoznam-hospodarskych-subjektov/detail/1998?page=1&limit=20&sort=nazov&sort-dir=ASC&ext=0&ico=&nazov=Roko+Gips&obec=®istracneCislo=>)

Verejný obstarávateľ identifikoval, že údaje podľa §32 ods. 1 písm. b) a písm. c) sú už staršie ako tri roky, hoci celý zápis uchádzača je platný do 26.09.2022. V zmysle §152 ods. 5 preto požiadal uchádzača o predloženie potvrdení v zmysle §32 ods. 2 písm. b) a c) v lehote 10 pracovných dní s možnosťou požiadať o predĺženie v prípade, ak úrady nebudú v tejto lehote schopné predmetné potvrdenia vydať. Uchádzač v stanovenej lehote predložil potvrdenia z Daňového úradu Prievidza, Colného úradu Trenčín, zdravotných poisťovní a sociálnej poisťovne

Uchádzač splnil podmienky účasti s ohľadom na osobné postavenie a verejný obstarávateľ neidentifikoval dôvody na vylúčenie.

S ohľadom na technickú a odbornú spôsobilosť, uchádzač predložil Uchádzač predložil ČV podľa §114. V evidencii referencií verejný obstarávateľ identifikoval viacero referencií viažucich sa k uchádzačovi. Pre úplnosť však požiadal o identifikovanie tých referencií, ktoré má verejný obstarávateľ zohľadniť pri vyhodnocovaní splnenia podmienok účasti. Tým nie je dotknutá možnosť predložiť aj iné referencie (napr. od súkromného sektora a pod.). Uchádzač splnil podmienky technickej a odbornej spôsobilosti, keď v stanovenej lehote predložil

Mesto Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky

referencie. Nakoľko ich bolo väčšie množstvo, verejný obstarávateľ vybral tie, ktoré boli pre danú zákazku relevantné a osvedčené priamo od objednávateľa príslušných prác. Išlo o:

- Referencia vydaná Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Zmluva o dielo č. OVO2-2019/000208-050 z roku 2019, Prievidza OR PZ a OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu účelom stavebných prác bolo realizovanie opatrení na zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy pre zníženie jej energetickej náročnosti budovy, hodnota: 691 551,91 EUR bez DPH
- Referencia vydaná mestom Prievidza, Zmluva o dielo 407/2020/2.4.1 -Rekonštrukcia MŠ na Ul. M. Mišíka -výmena vnútorných a vonkajších rozvodov z roku 2020 v hodnote 412 579,65 EUR bez DPH
- Referencia vydaná mestom Prievidza, Zmluva o dielo č. 430/2020/2.4.1 - Rekonštrukcia MŠ na Ulici M. Mišíka, Prievidza (Rekonštrukcia materskej školy) z roku 2020 v hodnote 546 891,82 EUR bez DPH

Verejný obstarávateľ požadoval referencie vo výške PHZ, ktorá predstavuje sumu 773 819,77 Eur bez DPH.

Uchádzač splnil podmienky účasti s ohľadom na technickú a odbornú spôsobilosť.

Uchádzač splnil podmienky osobného postavenia podľa §32 Zákona o verejnom obstarávaní. Uchádzač splnil podmienky technickej a odbornej spôsobilosti podľa §34 Zákona o verejnom obstarávaní.

Uchádzač riadne a včas zložil bankovú záruku a neplánuje využiť subdodávku. Uchádzač je riadne zapísaný v RPVS, kde sú uvedení obaja konatelia spoločnosti. Ponuka uchádzača obsahovala všetky povinné náležitosti.

Uchádzač splnil podmienky účasti z hľadiska osobného postavenia aj podmienky účasti s ohľadom na technickú a odbornú spôsobilosť. Uchádzač včas doručil bankovú záruku predpísaným spôsobom. Uchádzač splnil požiadavky na predmet zákazky. Verejný obstarávateľ schvaľuje ponuku uchádzača.

Nakoľko sa uchádzač predbežne umiestnil na prvom mieste v poradí na základe vyhodnotenia zákazky na základe splnenia kritérií na hodnotenie zákazky a verejný obstarávateľ postupuje super reverzným postupom súťaže, verejný obstarávateľ pri ostatných uchádzačoch nehodnotil splnenie podmienok osobnej účasti a splnenie podmienok na predmet zákazky.

Mesto Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky

XI. Konečné poradie uchádzačov a identifikácia úspešného uchádzača s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky; podiel subdodávky, ak je známy:

Obchodné meno / názov uchádzača, sídlo / miesto podnikania uchádzača	Poradie uchádzačov	Návrh kritéria na vyhodnotenie ponúk predložené uchádzačom	Podiel subdodávky	Odôvodnenie
ROKO gips, s.r.o. G. Švéniho 10A 971 01 Prievidza IČO: 36302031	1.	873.869,34 EUR s DPH	/	Kritérium na vyhodnotenie bola cena. Uchádzač predložil cenovú ponuku s najnižšou cenou za predmet zákazky.
PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s. M.R.Štefánika 116 972 71 Nováky IČO: 36302953	2.	911.493,41 EUR s DPH	N/A	Kritérium na vyhodnotenie bola cena. Uchádzač predložil cenovú ponuku s druhou najnižšou cenou za predmet zákazky.
SOAR sk, a.s. Pri Rajčianke 49 010 01 Žilina IČO: 50442201	3.	959.173,64 EUR s DPH (vyššia ako PHZ)	N/A	Kritérium na vyhodnotenie bola cena. Uchádzač predložil cenovú ponuku s treťou najnižšou cenou za predmet zákazky.
ERPOS, spol. s r.o. Vendelína Javorku 1609/29 010 01 Žilina IČO: 31588506	4.	1.053.830,48 EUR s DPH (vyššia ako PHZ)	N/A	Kritérium na vyhodnotenie bola cena. Uchádzač predložil cenovú ponuku so štvrtou najnižšou cenou za predmet zákazky.

XII. Záver vyhodnotenia ponúk:

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bola cena. Komisia vyhodnotila poradie uchádzačov podľa kritérií v zmysle vyššie uvedenej tabuľky (v bode XI), ktorá zároveň ukazuje konečné poradie uchádzačov. Verejný obstarávateľ mal vyhradenú možnosť nepriať ponuky, ktoré by prevyšovali ním stanovenú PHZ. Nakoľko však išlo o ponuky, ktoré sa neumiestnili na prvom mieste v poradí, túto možnosť nevyužil.

XIII. Mimoriadne nízke ponuky:

Mimoriadne nízka ponuka nebola identifikovaná.

Mesto Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky

XIV. Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu, alebo podpísal zápisnicu s výhradou:
nerelevantné

XV. Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi prijať víťaznú ponuku uchádzača ROKO gips, s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza, IČO: 36302031 v plnom rozsahu a s uchádzačom podpísať Zmluvu o dielo.

V Bratislave, 15.08.2022

Ing. Peter Novota predseda

JUDr. Mgr. Vladislav Mičátek, PhD.

Mgr. Pavol Krajčí
