

A. Sprievodná správa
B. Súhrnná technická správa

**„Modernizácia SOŠ regionálneho rozvoja Rakovice
– vypracovanie projektovej dokumentácie“**

Rakovice
03/2020



Obsah

1	Základné údaje	
1.1	Údaje o stavbe	
1.2	Údaje o stavebníkovi	
1.3	Údaje o projektantovi	
1.4	Stavebné objekty	
2	Členenie stavby na časové etapy	
3	Zoznam použitých podkladov	
4	Charakteristika stavby	
5	Dokumentácia stavebných objektov	
5.1	SO 01: Rekonštrukcia kúpeľní a toaliet	
5.2	SO 02: Rekonštrukcia sprchy a sociálneho zariadenia	
5.3	SO04: Exteriérová rampa pre imobilných	
5.4	SO05: Rekonštrukcia toalety pre imobilných	
5.5	SO 06: Schodisková plošina pre imobilných	
6	Elektroinštalácie	
7	Zdravotechnika	
8	Vykurovanie	
9	Protipožiarna ochrana	
9	Vplyv stavby na životné prostredie	39
11	Odpadové hospodárstvo	40
12	Návrh opatrení na zmiernenia vplyvov na životné prostredie	42
13	Záver	53

1 Základné údaje

1.1 Údaje o stavbe

Názov stavby:	Modernizácia SOŠ regionálneho rozvoja Rakovice
Charakter stavby:	Rekonštrukcia
Miesto stavby:	Rakovice
Parcelné čísla:	2/1, 2/3, 2/4
Katastrálne územie:	Rakovice
Obecný úrad:	Piešťany
Okres:	Piešťany
Kraj:	Trnavský
Dátum:	03/2020

1.2 Údaje o stavebníkovi

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

1.3 Údaje o projektantovi

Generálny projektant:	MFA, s.r.o.
Adresa:	Čečinova 2, 821 05 Bratislava
Kontakt:	Ing. arch. Marek Fillo, tel.: 0918467270 email: fillo@filloarchitekti.sk
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Marek Fillo 1452 AA
Spolupráca:	Ing. Juraj Pilka

Spracovatelia jednotlivých profesií:

Generálny projektant: MFA, s.r.o., Čečinova 2, 821 05 Bratislava

Architektonicko
-stavebné riešenie: MFA, s.r.o.

Zodpovedný projektant
architektonicko-stavebnej časti: Ing. arch. Marek Fillo

Spolupráca: Ing. Juraj Pilka

Statika: Ing. Marián Halvoň

Vykurovanie, zdravotníctvo: Ing. Stanislav Švec

Elektroinštalácie: Ing. Ján Fúzek

Protipožiarna ochrana: Ing. Ondrej Mílkvy

Technológia schodiskovej plošiny: Ing. Samseli

Jednotlivé časti projektu sú spracované zodpovedným projektantom príslušnej profesie.

1.4 Stavebné objekty

SO 01: Rekonštrukcia kúpeľní a toaliet

SO 02: Rekonštrukcia sprchy a sociálneho zariadenia

SO04: Exteriérová rampa pre imobilných

SO05: Rekonštrukcia toaliet pre imobilných

SO 06: Schodisková plošina pre imobilných

2 Členenie stavby na časové etapy

Výstavba objektu bude prebiehať v nasledovných etapách:

- Realizácia SO01
- Realizácia SO02
- Realizácia SO04
- Realizácia SO06

Predpokladaný termín realizácie 07-08/2020

3 Zoznam použitých podkladov

- Miestna obhliadka
- Platné STN
- Lokálny program investora

4 Charakteristika stavby

Cieľom tohto projektu je modernizácia strednej odbornej školy regionálneho rozvoja Rakovice.

SOŠ regionálneho rozvoja Rakovice sa nachádza na Hlavnej ulci 25 v obci Rakovice.

Areál školy sa skladá z viacerých objektov. Areál školy sa nachádza na začiatku obce smerom od obce Borovce. Riešené stavebné objekty sa navrhujú v objekte internátu a prepojovacej chodbe do jedálne.

Objekt internátu sa nachádza v severnej časti areálu školy. Internát je prístupný z hlavnej ulice na východ od hlavnej ulice. Južne od internátu sa nachádza parkovisko a spevnené plochy.

5 Dokumentácia stavebných objektov

5.1 SO 01: Rekonštrukcia kúpeľní a toaliet

SO 01 Rekonštrukcia kúpeľní a toaliet je riešená v objekte internátu.

Internátne izby pre študentov sú dispozične riešené ako sociálne zariadenie a toalety bunkového typu vždy pre dve izby. Toalety sú prechodné. Momentálne stav toaliet je nevyhovujúci z technického ani hygienického hľadiska.

Na internáte sa poskytuje výchova a ubytovanie pre študentov SOŠ regionálneho rozvoja Rakovice. Rekonštrukcia sa týka 10 kúpeľní a toaliet pre študentov, kde pôvodná hydroizolácia pod obkladmi je používaním a vekom nefunkčná, z tohoto dôvodu pravidelne dochádza k pretekaniu vody do vedľajších miestností, v ktorých sú ubytovaní žiaci. Stála vlhkosť spôsobuje opadávanie omietky a tvorenie plesní, čo nevyhovuje potrebnej hygiene a bezpečnej prevádzke.

Dispozičné riešenie

Rekonštruované toalety sa na internáte nachádzajú v počte:

- 1np: 6 kusov
- 2np: 3 kusy
- 3np: 1kus

Spolu: 10 kusov

Dispozične je kúpeľňa riešená ako prechodná v rámci bunkového systému ubytovania. Kúpeľňa je prístupná z obidvoch izieb. Pôvodné kúpeľne zahŕňajú wc, umývadlo a v druhej časti kúpeľne sa nachádza sprchovací kút.

Konštrukčné riešenie

Projekt rieši odstránenie pôvodnej keramickej dlažby, pôvodného keramického obkladu.

Existujúcu sanitu navrhujeme odstrániť. Pôvodný sprchový kút navrhujeme odstrániť.

Navrhujeme novú keramickú dlažbu a keramický obklad. Pod dlažbou a obkladom navrhujeme stierkovú hydroizoláciu okolo umývadla, a wc. Sprchový kút navrhujeme riešiť s vaničkou na nožičkách. Prekrytie sprchovacieho kúta navrhujeme systémovou zástenou s otváranými dvierkami. WC je navrhnuté kombi. Umývadlo navrhujeme kotvené do steny

5.2. SO 02 Rekonštrukcia sprchy a sociálneho zariadenia

SO 02 Rekonštrukcia sprchy a sociálneho zariadenia je navrhnutá v objekte internátu a slúži pre učiteľov a vychovávateľov. Rekonštruované sprchy a sociálne zariadenia pre učiteľov a vychovávateľov sa nachádza na internáte v počte kusov:

- 2NP: 1 kus
- 3NP: 1 kus
- 4NP: 1kus

V pôvodnom sociálnom zariadení sa nachádza murovaný sprchovací kút, umývadlo a kombi WC. Rekonštrukcia sociálneho zariadenia rieši výmenu sanity, keramického obkladu, keramickej dlažby. Polohy sanity ostávajú bez zmeny. Nová sanita bude zahŕňať kombi WC, umývadlo kotvené do steny a zástenou sprchovacieho kúta a novú podlahovú vpusť.

5.3 Exteriérová rampa pre imobilných

Exteriérová rampa pre imobilných sa nachádza pred vstupom do objektu internátu. Má slúžiť pre prístup pre imobilných do jedálne. Pôvodné schodisko v závetrí je betónové a zahŕňa dva stupne. Pre imobilných navrhujeme odstrániť časť pôvodnej spevnenej plochy / povrchová úprava betón / v nevyhnutnom rozsahu. V rámci prístupu pre imobilných navrhuje rozšíriť schodiskovú podestu v zmysle STN a navrhujeme úpravu dispozície schodiska tak aby bol možný prístup pre imobilných cez rampu. Rampa má sklon do 1:12. Súčasťou rampy sú madlá vo výške 900mm, 700mm a 350 mm. V rámci rampy je navrhnutá plechová zarážka výšky 100mm v zmysle požiadaviek STN. Pred rampou a na betónovej podeste sú navrhnuté varovné systémové pásy z polyuretánu nalepené na dlažbu. Schodiská sú vybavené signálnymi pásikmi z polyuretánu nalepené na okraji schodiskových stupňov. Navrhované zábradlie a zarážky sú vykázané ako zámočnicke výrobky. Betónová rampa je navrhnutá ako železobetónová doska hrúbky 150mm s KARI rohožou pri oboch povrchoch 200x200-6. ŽB doska je olemovaná lemovacou výstužou fi R8 á 200mm podľa KARI rohože. Navrhovanú dosku schodiska a rampy navrhujeme prepojiť s pôvodnou podestou schodiska kotviacou výstužou fi R 10 v osi žb dosky navítať a kotviť do telesa betónové schodiska cez chemické kotvy. Súčasťou riešenia je aj výmena vstupných dverí – zasklenej steny podľa STN . Viac vid'. výpis dverí.

5.4 SO05: Rekonštrukcia toalety pre imobilných

Rekonštruovaná toaleta sa nachádza na 1np v objekte internátu. Vstup do toalety je riešený zo zádveria internátu. Pôvodná dispozícia zahŕňa predsieň s umývadlom a wc murovanú kabínku . Návrh rieši odstrániť murovanú priečku wc kabínky a vytvoriť tak jeden priestor. Súčasťou kúpeľne pre imobilných je wc, umývadlo a príslušenstvo zrkadlo, kôš, zásobník utierok.... Viac vid'. výkresová časť.

5.5. SO 06: Schodisková plošina pre imobilných

Bezbariérový prístup cez vnútorné schodisko na prízemí medzi jedálňou a internátom je navrhnutý schodiskovou plošinou. Vodiacu koľajnicu schodiskovej plošiny navrhujeme kotviť do schodov pomocou samonosných stojok. Schodisková plošina je plne samoobslužné zdvíhacie zariadenie a imobilná osoba tak môže byť pri jej používaní úplne samostatná. Riadenie a obsluha schodiskovej plošiny sa vykonáva pomocou tlačidiel umiestnených na schodiskovej plošine, alebo pomocou ovládača na schodiskovej plošiny ktorý je pripojený káblom.

Súčasťou schodiskovej plošiny je jej náhradný zdroj - (batéria), ktorý umožňuje využitie tohto zdvíhacieho zariadenia aj počas výpadku elektrickej energie. Tento schodiskový výťah alebo plošina pre imobilných je napájaná na nízke napätie, čo zaručuje vysokú bezpečnosť aj v prostredí, kde sa nachádzajú deti, ako napr. školy.

6. Elektroinštalácie
Vid'. samostatný projekt
6. Vykurovanie
Vid'. samostatný projekt.
7. Zdravotechnika
Vid'. samostatný projekt.

8. Protipožiarna ochrana
Vid'. samostatný projekt.

10. Vplyv stavby na životné prostredie

Zhotoviteľ stavby zabezpečí aby stavba mala čo najmenší vplyv na okolitú zástavbu, a to predchádzaním neopodstatneným zdrojom hluku, odstraňovaním znečistenia v lokalite vzniknuté výstavbou, čistením komunikácií, znížením prašnosti na stavbe v prípade suchého počasia.

Projekt nemá vplyv na existujúcu zeleň školy.

8. Odpadové hospodárstvo

8.1 Prehľad tvorby odpadov pri výstavbe

Tato tabuľka nezahŕňa vykpanú zeminu a hospodárenie s ňou pri presunoch hmôt či výkopoch pre základy, inžinierske siete, komunikácie apod. Výkopová zemina sa využije pre spätné zásypy na pozemku stavebníka. V tabuľke sú uvedené iba odpady nepodliehajúce bežnému uloženiu na skládke stavebnej sute či depónie zeminy.

Číslo		Kategó	Odhad	spôsob
druhu	Názov druhu odpadu	ria		odstrán
odpadu		odpadu	Množstvenia	
			a	
17 02 01	Odpadové stavebné drevo	O	0,4 t	a
17 01 06	Stavebná suť a iný stavebný odpad neznečistený škodlivinami	O	0,5 t	a
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,2t	a
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,1 t	a
17 01 01	Betón	O	0,8 t	a
17 02 02	Sklo	O	0,1 t	a
17 02 03	Plasty	O	40 kg	a
17 04 02	Hliník	O	30 kg	b
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,3 t	b
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,1 t	b
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená 17 05 05	O	5 m3	a
17 06 04	Izolační materiály iné ako uvedené v 17 06 01, 17 06 03	O	20 kg	a
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O	2 t	a

a - odovzdanie odpadu externej firme oprávnenej k nakladaniu s odpadmi poprípade odvoz do zariadenia k využívaniu alebo odstráneniu odpadov

b - odvoz do zariadenia na zber alebo výkup odpadu

Odpady budú odovzdané na zneškodnenie iba oprávneným osobám podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Pri prevádzke bude prevádzaná evidencie odpadov podľa

vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

9. Návrh opatrení na zmiernenie vplyvov na životné prostredie

- Projektant navrhuje na objekte použitie
- separovaný zber odpadu

10 Záver

Pred realizáciou je nutné zamerať reálne rozmery na stavbe. Rozsah PD je riešený na základe požiadaviek investora. Každý dodávateľ stavby je si povinný preštudovať komplet PD ešte pred realizáciou a upozorniť GP na prípadne rozpory v PD ešte pred realizáciou. Všetky práce na stavbe sa musia riadiť všeobecne platnými predpismi o BOZP. Je potrebné dodržiavať všetky predpisy a zákonné ustanovenia stavebného zákona a súvisiacich predpisov a STN. Autor projektovej dokumentácie si vyhradzuje právo byť informovaný o všetkých zmenách v skutkovom vyhotovení stavby. V prípade akýchkoľvek pochybností a zmien je potrebné privolať autorský dozor, ktorý vykoná zápis do stavebného denníka.

Vypracoval: Ing. arch. Marek Fillo, autorizovaný architekt 14 52 AA

V Bratislave 03/2020