

INFORMÁCIA O VÝSLEDKU VYHODNOTENIA PONÚK

VO/10/2022/JM

v súlade s ustanovením § 55 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

zverejňujeme informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk pri zadávaní podlimitnej zákazky – zákazka na uskutočnenie stavebných prác v súlade s ustanovením v súlade s ustanovením § 112 a nasl. zákona o verejnom obstarávaní na predmet zákazky: „Výstavba nemocničnej kuchyne – stavebná časť“

Opis predmetu zákazky:

Predmet zákazky je zadefinovaný v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní, t. j. zákazka na uskutočnenie stavebných prác v rozsahu projektovej dokumentácie a týchto súťažných podkladov. Predmetom zákazky je výber zhotoviteľa stavebných prác v rámci výstavby nemocničnej kuchyne a rekonštrukcie existujúceho objektu v súčasnosti využívaného ako skladový priestor na šatne zamestnancov v Psychiatrickej nemocnici Hronovce v rozsahu projektovej dokumentácie, výkazu výmer a týchto súťažných podkladov. Uchádzač zabezpečí v rozsahu projektovej dokumentácie a výkazu výmer uskutočnenie stavebných prác s dodávkou požadovaného tovaru (materiálu) a poskytnutie služieb v rámci zhotovenia diela, zabezpečí dopravu do miesta uskutočnenia stavebných prác a zabezpečí realizáciu ostatných úkonov vyplývajúcich z uskutočnenia stavebných prác určených verejným obstarávateľom.

Stavebno-technické riešenie stavby pozostáva z týchto hlavných častí – stavebných objektov a inžinierskych objektov:

OZNAČENIE OBJEKTU	JEDNOTLIVÉ ČASTI OBJEKTU
SO 001 Novostavba objektu kuchyne	111 – Architektonicko-stavebné riešenie
	131 – Elektroinštalácia
	141 – Vykurovanie
	151 – Zdravotechnika
	161 – Vzduchotechnika

	191 – Plynoinštalácia
SO 002 Rekonštrukcia existujúceho objektu na zázemie pre zamestnancov	113 – Architektonicko-stavebné riešenie
	123 – Elektroinštalácia
	133 – Vykurovanie
	143 – Zdravotechnika
IO Inžinierske objekty	IO 101 - Prípojka NN
	IO 102 – Prípojka splaškovej kanalizácie
	IO 103 – Prekládka splaškovej kanalizácie
	IO 104 – Splašková tuková kanalizácia
	IO 105 – Dažďová kanalizácia so vsakom
	IO 106 – Prípojka vodovodu
	IO 107 – Plynovod
	IO 108 - Teplovod

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY:

1. Predmetom zákazky je výber zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky s názvom „**Výstavba nemocničnej kuchyne – stavebná časť**“.
2. Miesto uskutočnenia stavebných prác: Stavebné práce sa uskutočnia v priestoroch Psychiatrickej nemocnice Hronovce, katastrálne územie Hronovce, parc. registra „C“ 4/1, 4/21 – Ul. Dr. J. Zelenyáka 65, 936 51 Hronovce, okres Levice, Nitriansky samosprávny kraj, Slovenská republika.
3. Požaduje sa uskutočnenie stavebných prác v rozsahu projektovej dokumentácie a výkazu výmer, v rozsahu opisu predmetu zákazky a príloh k súťažným podkladom.
4. Ak sa v súťažných podkladoch bude uvádzať odkaz na technické špecifikácie slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie, bude sa umožňovať sa uchádzačom predloženie ponuky s ekvivalentným riešením, resp. vyhovujúcimi vlastnosťami materiálov, aké sú požadované.
5. V prípade, že sa v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii bude nachádzať odvolávka na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, bude sa umožňovať sa uchádzačom predložiť výrobok od iného výrobcu alebo iný typ výrobku (tzn. ekvivalentný výrobok), pričom musia byť zachované minimálne požadované technické parametre, úžitkové parametre a materiálové vyhotovenie.
6. Verejný obstarávateľ v prípade predloženia ekvivalentného riešenia bude požadovať predložiť od uchádzača skúšobný protokol alebo osvedčenie vydané orgánom posudzovania zhody vykonávajúcim činnosti posudzovania zhody vrátane kalibrácie, skúšania, osvedčovania a

inšpekcie, ktorý je akreditovaný podľa osobitného predpisu, ako dôkaz, že tovar, stavebné práce alebo služby zodpovedajú určenému opisu predmetu zákazky, kritériám na vyhodnotenie ponúk alebo zmluvným podmienkam. Verejný obstarávateľ bude akceptovať skúšobný protokol alebo certifikát vydaný takýmto orgánom so sídlom v inom členskom štáte. Ak uchádzač alebo záujemca objektívne nemá možnosť získať príslušný dokument v určených lehotách, verejný obstarávateľ prijme aj iné dôkazy predložené uchádzačom alebo záujemcom, ako je napríklad technická dokumentácia výrobcu, za predpokladu, že preukazujú, že tovar, stavebné práce alebo služby spĺňajú požiadavky určené verejným obstarávateľom.

7. Uchádzač musí v ponuke predložiť ako prílohu k návrhu Zmluvy o dielo „Zoznam ponúkaných ekvivalentných položiek“, v ktorej uvedie čísla a názvy pôvodných položiek, ku ktorým ponúka ekvivalent, čísla nových položiek, obchodný názov, typové označenie a technické parametre ponúkaného ekvivalentu v takom rozsahu, aby verejný obstarávateľ vedel pri hodnotení ponuky posúdiť, či ponúkaný výrobok, zariadení predmet alebo materiál je alebo nie je ekvivalentom k tomu, ktorý bol požadovaný podľa súťažných podkladov. V prípade, ak sa uchádzač rozhodne predložiť ponuku s ekvivalentom, tento nesmie mať vplyv na zníženie kvality, zhoršenie požadovaných technických parametrov výrobkov resp. materiálov a navrhnutého vizuálneho architektonického riešenia oproti projektovej dokumentácii. Použitie ekvivalentu v procese realizácie diela podlieha predchádzajúcemu odsúhlaseniu projektantom a technickým dozorom verejného obstarávateľa.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	Výstavba nemocničnej kuchyne Hronovce
Miesto stavby:	Hronovce
Parcela:	4/1, 4/21
Kraj:	Nitrianský
Okres:	Levice
Obec:	Hronovce
Katastrálne územie:	Hronovce
Stupeň dokumentácie:	Projekt pre stavebné povolenie
Charakteristika stavby:	Stavba novostavby kuchyne a významná obnova jestvujúceho objektu šatní
Klasifikácia:	1264
Kategória stavby:	Nemocničné budovy a zdravotnícke zariadenia
Investor (stavebník):	Psychiatrická nemocnica Hronovce, ul.Dr.J.Zelenyaka 65, 935 61 Hronovce
Spracovateľ projektu:	Benclean,s. r. o.
Autor arch.návrhu:	Ing. arch. Jaroslav Ondrašina

ZODPOVEDNÍ PROJEKTANTI PRE JEDNOTLIVÉ PROFESIE

Hlavný projektant:	Ing. arch. Jaroslav Ondrašina
Zodpovedný projektant :	Ing. arch. Jaroslav Ondrašina

Spolupracovníci hl.projektanta:	Ing. arch. Kristína Drahňáková Michal Valašík Natália Pelachová
---------------------------------	---

Zodpovední projektanti profesí

Statika	Ing. Marián Sýkora, PhD.
Protipožiarne zabezpečenie	Ing. Martin Olešňan
Riešenie dopravy	Ing. Peter Vonš
Elektroinštalácia	Ing. Pavol Holub
Zdravotechnika	Ing. Marian Trník
Vykurovanie	Ing. Martin Matušek
Vzduchotechnika	Ing. Martin Matušek
Plynoinštalácia	Ing. Martin Matušek
Technológia kuchyne	Mgr. Peter Latko

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Prevádzkové plochy existujúcej nemocničnej kuchyne nevyhovujú súčasným požiadavkám investora a preto sa navrhuje novostavba nemocničnej kuchyne v areály nemocnice. Investičná činnosť predstavuje novostavbu samotnej kuchyne a rekonštrukciu jestvujúceho objektu v súčasnosti využívaného ako skladový priestor na šatne zamestnancov. Oba objekty bude spájať spojovacia chodba. Objekty budú využívať jestvujúce vnútro-areálové komunikácie a pripojenia na inžinierske siete.

PLOŠNÉ A PRIESTOROVÉ BILANCIE

1. Plocha pozemku 4/1	10 555 m2
2. Plocha pozemku 4/21	193 m2
3. Riešené územie	1198 m2
4. Plocha novostavby kuchyne	428,86 m2
5. Plocha spojovacie chodby	28,31 m2
6. Plocha pod jestvujúcim objektom	200,94 m2
7. Nové spevnené plochy	63 m2
8. Nový betónový povrch po výkopových prácach	65 m2
9. Úžitková plocha kuchyne celkovo	373,86 m2
10. Úžitková plocha šatní celkovo	162,01 m2

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Navrhovaná stavba je rozdelená na nasledovné stavebné objekty:

SO 001 - NOVOSTAVBA OBJEKTU KUCHYNE

101 - NAVRH

111 - ARCHITEKTONICKE A STAVEBNE RIESENIE
121 - STATIKA STAVBY
131 - ELEKTROINSTALACIA
141 - VYKUROVANIE
151 - ZDRAVOTECHNIKA
161 - VZDUCHOTECHNIKA
171 - POZIARNA BEZPECNOST
181 - PROJEKTOVE HODNOTENIE
191 - PLYNOINSTALACIA

SO 002 - REKONSTRUKCIA JESTVUJUCEHO OBJEKTU NA ZAZEMIE PRE ZAMESTNANCOV

102 - SKUTKOVY STAV
103 - NAVRH
113 - ARCHITEKTONICKE A STAVEBNE RIESENIE
123 - ELEKTROINSTALACIA
133 - VYKUROVANIE
143 - ZDRAVOTECHNIKA
153 - POZIARNA BEZPECNOST

SO 003 - SPEVNENE PLOCHY

INZINIERSKE OBJEKTY

IO 101 - PRIPOJKA NN
IO 102 - PRIPOJKA SPLASKOVEJ KANALIAZACIE
IO 103 - PREKLADKA SPLASKOVEJ KANALIZACIE
IO 104 - SPLASKOVA TUKOVA KANALIZACIA
IO 105 - DAZDOVA KANALIZACIA SO VSAKOM
IO 106 - PRIPOJKA VODOVODU
IO 107 - PLYNOVOD
IO 108 - TEPLOVOD

PREVADZKOVE SUBORY

PS 001 - TECHNOLOGIA KUCHYNE

Pozn. verejný obstarávateľ upozorňuje záujemcov / uchádzačov, že prevádzkový súbor PS 001 NIE JE súčasťou tohto verejného obstarávania, nakoľko technológia kuchyne bola predmetom samostatného verejného obstarávania ako nadlimitná zákazka na dodanie tovarov pod názvom „Výstavba nemocničnej kuchyne – Technológia“

VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Vzhľadom na možnosť pripojenia sa objektu na už jestvujúce vnútro-areálové rozvody inžinierskych sietí a komunikácií je hlavný rozsah investičnej činnosti vo vybudovaní a rekonštrukcii objektov.

PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom novovybudovaných priestorov bude prevádzka nemocnice v Hronovciach.

TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

Termín začatia výstavby – začiatok III.kv. 2022

Termín ukončenia stavby – koniec III.kv. 2023

Lehota výstavby diela – 12 mesiacov

ÚDAJE O POSTUPNOM UVÁDZANÍ STAVBY DO PREVÁDZKY

Kompletne zrealizovaná stavba bude uvedená do prevádzky naraz po vydaní kolaudačného rozhodnutia

ĎALŠIE POŽIADAVKY VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA NA PREDMET ZÁKAZKY:

Realizácia stavebných prác si ďalej vyžaduje zostavenie tímu zodpovedných odborných pracovníkov, ktorí sú schopní dodať rovnakú alebo obdobnú časť predmetu zákazky, t. j. má praktické skúsenosti s dodaním a poskytnutím rovnakých alebo obdobných častí predmetu zákazky. Verejný obstarávateľ bude v rámci zmluvného vzťahu požadovať na realizáciu zákazky zabezpečenie takých odborníkov, ktorí budú schopní ručiť a zodpovedať za úspešnosť a kvalitu prác, majú prax v oblasti riadenia stavebných prác.

Uchádzač je povinný pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu.

Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Zákazka musí byť vyhotovená podľa platných STN (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – (stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o

všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Úspešný uchádzač je povinný udržiavať poriadok a čistotu pri realizácii predmetu tejto zákazky. Nakladanie s odpadmi, je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t. j. uchádzač po ukončení realizácie predmetu zákazky je povinný predložiť doklady o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu musia byť uchádzačom kalkulované v ocenenom výkaze výmer v rámci konkrétnej položky, ku ktorej sa príslušný druh odpadu viaže. Za prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť zanedbaním jeho povinností v súvislosti s nakladaním so vzniknutým odpadom bude zodpovedný úspešný uchádzač.

Úspešný uchádzač je povinný počas uskutočnenia stavebných prác zabezpečiť, aby pri realizácii zákazky negatívnymi vplyvmi neobťažoval okolie a aby uskutočnenie stavebných prác neohrozovalo kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane úspešného uchádzača, za tieto nároky zodpovedá úspešný uchádzač, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

Úspešný uchádzač bude zodpovedať za čistotu komunikácií, po ktorých bude dovážať materiál, resp. odvážať vzniknutý stavebný odpad a za poriadok a bezpečnosť na mieste realizácie predmetu zákazky. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí úspešný uchádzač.

Úspešný uchádzač zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa budú podieľať na plnení predmetu zmluvy). Uchádzač ako náležitosť ponuky predloží k v návrhu zmluvy o dielo časový a vecný harmonogram postupu stavebných prác.

Všeobecná požiadavka verejného obstarávateľa:

Zhotoviteľ zodpovedá za dodržovanie zásad a podmienok BOZP svojich zamestnancov v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v období plnenia zmluvy.

Verejný obstarávateľ požaduje realizáciu stavebných prác výstavby nemocničnej kuchyne vykonať podľa požiadaviek identifikovaných v tejto výzve na predkladanie ponúk, príslušnej projektovej dokumentácie stavby a výkazu výmer. Podrobné vymedzenie predmetu zákazky je uvedené v projektovej dokumentácii a vo výkaze výmer.

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtových prostriedkov verejného obstarávateľa v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov (z vlastných zdrojov Psychiatrickej nemocnice Hronovce).

Do súťaže – podlimitná zákazka na predmet: Výstavba nemocničnej kuchyne – stavebná časť – zákazka na uskutočnenie stavebných prác, v súlade s ustanovením § 112 ods. 7 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, bolo predložených päť ponúk a to v zmysle vyššie uvedeného. Zákazka bola uverejnená verejne prístupným spôsobom vo Vestníku verejného obstarávania vedeného Úradom pre verejné obstarávanie číslo 180/2022, zo dňa 15.08.2022, pod značkou 37401-WYP v platných zneniach.

P. č.	Obchodné meno a sídlo / miesto podnikania uchádzača	Dátum a čas predloženia / doručenia ponuky uchádzača	Identifikácia čísla uchádzačov pre jednotlivé časti chronologicky na základe dátumu a času predloženia ponuky
1	Tomáš Pohori Kamenný Most 499 943 58 Kamenný Most IČO: 40 058 328	06.09.2022 08:58:51	1.
2	Unistav Teplička, s. r. o. Fatranská 1326/124 013 01 Teplička nad Váhom IČO: 36 418 633	06.09.2022 10:25:34	2.
3	Skanska SK a. s. Krajná 29 821 04 Bratislava IČO: 31 611 788	06.09.2022 10:38:07	3.
4	SimKor s. r. o. ul. Trate mládeže 9/A 969 01 Banská Štiavnica IČO: 36 014 354	06.09.2022 10:55:00	4.
5	F K L stavebná, spol. s r. o. SNP 85 956 11 Ludanice IČO: 31 104 266	06.09.2022 11:16:45	5.

V zmysle zákona o verejnom obstarávaní boli ponuky uchádzačov hodnotené jednokolovo. Pri hodnotení ponúk komisia na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk, zriadená verejným obstarávateľom v zmysle § 40 ods. 15 v spojitosti s § 51 zákona hodnotila predložené ponuky uchádzačov v zmysle § 112 ods. 7 písm. b) ZVO. Komisia ďalej skonštatovala, že uchádzačmi ponúkaná najnižšia cena za obstarávaný predmet zákazky

odráža súčasný vývoj cien na trhu. Ponuky uchádzačov boli teda vyhodnotené ako platné ponuky s návrhom na plnenie kritérií:

P. č.	Uchádzač	Popis	Merná jednotka	Cena spolu v EUR (bez DPH)	Výška DPH v EUR	Cena spolu v EUR (s DPH)
1.	Tomáš Pohori Kamenný Most 499 943 58 Kamenný Most IČO: 40 058 328	<i>Výstavba nemocničnej kuchyne – stavebná časť</i>	súbor	993 809,73	198 761,95	1 192 571,68
2.	Unistav Teplička, s. r. o. Fatranská 1326/124 013 01 Teplička nad Váhom IČO: 36 418 633	<i>Výstavba nemocničnej kuchyne – stavebná časť</i>	súbor	1 099 844,74	219 968,95	1 319 813,69
3.	Skanska SK a. s. Krajná 29 821 04 Bratislava IČO: 31 611 788	<i>Výstavba nemocničnej kuchyne – stavebná časť</i>	súbor	1 377 269,36	275 453,87	1 652 723,23
4.	SimKor s. r. o. ul. Trate mládeže 9/A 969 01 Banská Štiavnica IČO: 36 014 354	<i>Výstavba nemocničnej kuchyne – stavebná časť</i>	súbor	1 187 955,39	237 591,08	1 425 546,47
5.	F K L stavebná, spol. s r. o. SNP 85 956 11 Ludanice IČO: 31 104 266	<i>Výstavba nemocničnej kuchyne – stavebná časť</i>	súbor	1 233 875,03	246 775,01	1 480 650,04

Poradie uchádzačov:

Uchádzač č.	Uchádzač	Cena s DPH	Počet bodov	Poradie
1	Tomáš Pohori Kamenný Most 499 943 58 Kamenný Most IČO: 40 058 328	1 192 571,68	100,00	1
2	Unistav Teplička, s. r. o. Fatranská 1326/124 013 01 Teplička nad Váhom IČO: 36 418 633	1 319 813,69	90,36	2
3	Skanska SK a. s. Krajná 29 821 04 Bratislava IČO: 31 611 788	1 652 723,23	72,16	5
4	SimKor s. r. o. ul. Trate mládeže 9/A 969 01 Banská Štiavnica IČO: 36 014 354	1 425 546,47	83,66	3
5	F K L stavebná, spol. s r. o. SNP 85 956 11 Ludanice IČO: 31 104 266	1 480 650,04	80,54	4

V zmysle vyššie uvedeného v rámci vyhodnocovacieho procesu komisia konštatovala, že:

Ponuka uchádzača č. 1 dosiahla 100,00 bodov a umiestnila sa na prvom mieste.

Ponuka uchádzača č. 2 dosiahla 90,36 bodov a umiestnila sa na druhom mieste.

Ponuka uchádzača č. 3 dosiahla 72,16 bodov a umiestnila sa na piatom mieste.

Ponuka uchádzača č. 4 dosiahla 83,66 bodov a umiestnila sa na treťom mieste.

Ponuka uchádzača č. 5 dosiahla 80,54 bodov a umiestnila sa na štvrtom mieste.

Identifikácia úspešného uchádzača:

Uchádzač č.	Uchádzač
1	Tomáš Pohori Kamenný Most 499 943 58 Kamenný Most IČO: 40 058 328

Podiel subdodávok:

Úspešný uchádzač deklaroval, že subdodávky využívať nebude a zabezpečí celý predmet plnenia zo zmluvy sám.

Hronovce schvaľujem - ~~neschvaľujem~~

MUDr. Marek ZELMAN

riaditeľ nemocnice

Psychiatrická nemocnica Hronovce