

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Rekonštrukcia strechy Domova dôchodcov v Spišskej Novej Vsi

Obstarávateľ: Domov dôchodcov Spišská Nová Ves

Poradové číslo: 2

Dátum podania: 14.09.2022 14:44:23

Zverejnené: 19.09.2022 13:43:25

Otázka č. 1:

Vážený verejný obstarávateľ, v súvislosti so zákazkou „**Rekonštrukcia strechy Domova dôchodcov v Spišskej Novej Vsi**“, po oboznámení sa so ZoD zastávame názor, že je zmluvne nevyhnutné upraviť spôsob úpravy ceny, čo je dlhodobou odporúčané Úradom pre verejné obstarávanie (napr. vo Všeobecnom metodickom usmernení č. 10/2019 a napr. aj metodickom usmernení 9408-5000/2021) a bolo prezentované aj na konferencii Verejné obstarávanie 2021, za účasti predsedu a podpredsedu ÚVO konanej v dňoch 6. a 7. septembra 2021. V rámci predmetného verejného obstarávania požadujete od uchádzačov predloženie cenovej ponuky, v čase kedy nie je zrejmé či vôbec a ak áno kedy dôjde k realizácii zákazky, a to s odvolaním sa na bod 2.4 Zmluvy o dielo, kde sa uvádza: „Zhotoviteľ akceptuje právo objednávateľa nerealizovať predmet zákazky - stavebné dielo alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie“. Ak by bolo ponechané pôvodné znenie návrhu zmluvy o dielo, všetko riziko spojené so zmenou nákladov (vstupov) v čase je na strane Zhotoviteľa. Predmetná zmluvná podmienka je nevyvážená a bezdôvodne zvýhodňuje verejného obstarávateľa čím je v rozpore s princípom proporcionality. Týmto apelujeme na verejného obstarávateľa, aby zvážil zakotvenie mechanizmu upravujúceho zmenu ceny. V rámci obchodných vzťahov majú byť vzájomné práva a povinnosti vyvážené, v súlade s dobrými mravmi a vedúce k cieľu uzatváraného kontraktu. Žiadame o zakotvenie mechanizmu upravujúceho zmenu ceny do zmluvy.

Príklad úpravy do čl. 6 Cena diela a platobné podmienky Návrhu ZoD:

„V prípade, že realizácia stavebných prác Diela nebude zahájená do 12 mesiacov od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk má Zhotoviteľ právo na zvýšenie ceny (tz. valorizáciu) s použitím indexov nárastu cien stavebných prác, materiálov a výrobkov vydávaných Štatistickým úradom SR (tz. index nárastu cien). Valorizácia bude vykonaná príslušným fakturačným indexom štvrťročne. Fakturačný index sa vypočíta ako posledný známy index k obdobiu fakturácie / posledný známy index k obdobiu uplynutia lehoty podľa prvej vety.“

Upraví verejný obstarávateľ návrh Zmluvy o dielo?

ODPOVEĎ: Verejný obstarávateľ neupraví návrh Zmluvy o dielo, nakoľko odovzdanie staveniska a začiatok realizácie prác je plánovaný v čo najkratšom možnom termíne od podpisu Zmluvy o dielo. Kritérium na vyhodnotenie ponúk je aj lehota výstavby, čo zaväzuje zhotoviteľa v krátkych časových intervaloch naskladniť si všetky potrebné materiály. V 2. polovici roku 2022 navyše ceny materiálov stagnovali (oceľ šla mierne dole), máme za to, že nie je potrebné zakomponovať do návrhu Zmluvy o dielo vašu pripomienku.

Otázka č. 2:

Prosíme Verejného obstarávateľa o objasnenie ako bude financovať danú stavbu.

ODPOVEĎ: Predmetná stavba bude financovaná z vlastných zdrojov obstarávateľa.

Poradové číslo: 1

Dátum podania: 14.09.2022 09:45:02

Zverejnené: 19.09.2022 13:43:25

Otázka č. 1:

Žiadame verejného obstarávateľa o informáciu, ako máme postupovať pri oceňovaní Výkazu výmer: v objekte 01 Stavebná časť, Číslo položky 52, je v špecifikácii materiálu uvedené: *Dvere vnútorné protipožiarne drevené EI EW 30 D3 - C, šxv 800x1970 mm, V Technickej správe riešenia protipožiarnej bezpečnosti sú navrhnuté požiarne uzávery s požiarnou odolnosťou aspoň 15 minút v prevedení EI15/D3-C*

Otázka:

Pri oceňovaní Výkazu výmer máme postupovať podľa údajov uvedených vo výkaze výmer alebo v Projektovej dokumentácii?

ODPOVEĎ: Pri naceňovaní prosíme postupovať podľa výkazu výmer so špecifikáciou položky č.52: *Dvere vnútorné protipožiarne drevené EI EW 30 D3 - C, šxv 800x1970 mm. Dvere boli navrhnuté s požiarnou odolnosťou tak ako boli v pôvodných projektoch, v technickej správe došlo k mylnému označeniu.*

Otázka č. 2:

Číslo položky 62, je v špecifikácii uvedené: *Dodávka oceľovej konštrukcie vrátane spojovacieho materiálu a náteru.* Nie je špecifikovaný druh náteru.

Žiadame verejného obstarávateľa, aby vyšpecifikoval druh náteru oceľovej konštrukcie - má byť požiarový?

ODPOVEĎ: Pri oceľovej konštrukcii bude použitý základný náter, keďže v 2. etape bude oceľová konštrukcia opláštená požiarovým sadrokartónom.