

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov a označenie stavby:	Prístavba materskej školy Hrubá Borša
Miesto stavby:	Obec Hrubá Borša, Hrubá Borša 73, 952 23 Jelka
Kraj:	Bratislavský
Okres:	Senec
Číslo parcely:	59/5, 59/7
Katastrálne územie:	k.ú. Hrubá Borša
Objednávateľ, stavebník:	obec Hrubá Borša
Adresa stavebníka:	Hrubá Borša 73, 952 23 Jelka
Autori projektu:	Ing. Andrej Marcík, Ing. Daniela Marcíková, Ing. Miroslav Greguš, Ing. Ing. arch. Jozef Kuráň
Zodp. projektant stavebnej časti:	Ing. Andrej Marcík
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Andrej Marcík
Stupeň projekt. dokumentácie:	Projekt pre územné rozhodnutie, Projekt pre stavebné povolenie
Termín začatia výstavby:	07. 2014
Termín ukončenia výstavby:	10. 2014

Projekt rieši prístavbu materskej školy v obci Hrubá Borša. K pôvodnému objektu materskej školy sa navrhuje prístavba. Pôvodný objekt materskej školy nie je predmetom riešenia projektu (až na prepojenie objektov).

### **Zastavaná plocha:**

Zastavaná plocha existujúceho objektu materskej školy:	135,92 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha navrhovanej prístavby materskej školy:	223,01 m <sup>2</sup>
Celková zastavaná plocha objektu po zrealizovaní prístavby:	358,93 m <sup>2</sup>

### **Úžitková plocha:**

Úžitková plocha existujúceho objektu materskej školy:	$(82,79+113,97+71,24)=268,00$ m <sup>2</sup>
Úžitková plocha navrhovanej prístavby materskej školy:	$(189,08+34,67)=223,75$ m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha objektu po zrealizovaní prístavby:	491,75 m <sup>2</sup>

## 2. STAVBA A JEJ PREVÁDZKA

### 2.1. Urbanistické riešenie

Existujúci objekt materskej školy sa nachádza v zastavanom území, v obci Hrubá Borša, na parcele s parc. č. 59/5, 59/7. Prístavba materskej školy sa navrhuje na parcele parc.č. 59/7.

Pozemok sa nachádza v rovinnom až mierne svahovitom teréne. Prístup na pozemok stavebníka je z východnej a severnej strany z miestnej komunikácie. V okolí predmetného objektu sa nachádza materská škola, obecný úrad a individuálna zástavba rodinných domov.

#### *Súčasný stav:*

Areál materskej školy je oplotený. Južne od areálu materskej školy sa nachádza IBV, západne objekty HBV, severne a východne miestna komunikácia. Objekt materskej školy je obklopený

plochami zelene. Severne a východne od objektu sa nachádza prístupový chodník, vedúci k hlavnému vstupu. Okolo objektu vedú okapové chodníky. Východne od objektu sa nachádza plocha pre parkovanie automobilov. Hlavný vstup do objektu sú situované na severnej strane objektu.

*Navrhovaný stav:*

K pôvodnému objektu materskej školy sa navrhuje prístavba: navrhovaná prístavba nepravidelného obdĺžnikového tvaru sa vsunie do priestoru vymedzeného pôvodným objektom tvaru L, pričom sa vytvorí kompaktná hmota objektu.

Hlavný vstup do objektu materskej školy sa navrhuje na južnej strane, v časti prístavby. Navrhujú sa aj nové vedľajšie vstupy do objektu, v časti prístavby, na severnej a východnej strane.

K hlavnému vstupu do objektu sa dovedie chodník, riešenie chodníka vrátane napojenie chodníka k objektu sa zrealizuje bezbariérovou - rampou.

Ďalej zostáva urbanistické riešenie zachované v pôvodnom rozsahu.

## 2.2. Architektonické riešenie

*Pôvodný stav:*

Základný pôdorysný tvar existujúceho objektu pozostáva z objektu tvaru L, rozm. max. cca 14,65x11,45m. Časť objektu je riešená s jedným nadzemným podlažím, s podpivničením, zastrešený šikmou strechou, s využívanou povalou.

*Navrhovaný stav:*

Pôvodný objekt materskej školy nie je predmetom riešenia projektu. Hmotové riešenie pôvodnej časti objektu sa zachováva, až na zmenu jednostrannej valbovej strechy na štítovú.

Navrhovaná prístavba je riešená s dvoma nadzemnými podlažiami, bez podpivničenia, so zastrešením plochou strechou. Prístavba má nepravidelný obdĺžnikový pôdorys rozm. max. 32,20x8,20m.

Pozdĺžne priečelia navrhovanej prístavby sú orientované na juhovýchodnú a severozápadnú stranu. Na juhovýchodnej fasáde je situovaný navrhovaný hlavný vstup a okná. Na severozápadnej fasáde je situovaný vedľajší vstup. Na severozápadnej fasáde nie je situovaný žiadny vstup a len jedno okno. Juhovýchodná a juhozápadná strana prístavby je miestom napojenia s pôvodným objektom materskej školy, pričom výškový rozdiel podlahy pôvodného objektu a podlahy navrhovanej prístavby sa preklenie vyrovnávacím schodiskom.

## 2.3. Výtvarné riešenie

Podstatný vplyv na výtvarnom riešení objektu má farebnosť objektu.

*Farebnosť objektu - pôvodný stav:*

Fasády objektu sú svetlookrovej farby. Výplne otvorov (okná a dvere) majú rámy bielej farby. Strecha červenej farby.

*Farebnosť objektu - navrhovaný stav:*

Farebnosť pôvodného objektu zostáva zachovaná.

Prístavba - fasáda sa navrhuje svetložltej farby. Výplne otvorov (okná, zasklené steny a exteriérové dvere) majú rámy bielej farby. Strecha sa navrhuje sivej farby. Klampiarske konštrukcie (dažďové žľaby, dažďové zvody) svetlohnedej farby. Podrobnejšie sa farebné riešenie určí v ďalšom stupni PD.

Uvedené farebné riešenie je odporúčané. Farebné riešenie je možné zmeniť počas realizácie podľa požiadaviek stavebníka, so súhlasom projektanta. Farba sa určí zo základných farieb daného systému.

## 2.4. Priestorové riešenie objektu

*Pôvodný stav:*

Pôvodné priestorové riešenie objektu nie je predmetom riešenia projektu a zachováva sa v plnom rozsahu. Na prízemí sa nachádza jedáleň, kuchyňa, sklad, hala, chodby, hygienické zázemie, schodisko vedúce do 1.pp a podkrovia. Na 1.pp sa nachádzajú chodby, technická miestnosť a sklady. V podkroví sa nachádza herňa+spálňa.

*Navrhovaný stav:*

Prístavba sa navrhuje ako modulárny systém.

Naprieč prístavby je navrhnutá chodba z ktorej je prístupné zásobovanie do kuchyne, vchod do jedálne a prechod do zborovne. Z tejto centrálnej chodby je ďalej prístup na schodisko, do hygienického zázemia personálu a do triedy+herne. Trieda s herňou je prístupná cez šatňu, ku ktorej je pričlenená umývareň a izolačka. Schodiskom sa dostaneme na poschodie, kde sa nachádza kancelária a vstup do existujúcej materskej školy.

Jedáleň s kuchyňou a zázemím pozostáva z jedálne, kuchyne a skladov. Jedná sa o prevádzku umiestnenú v existujúcej materskej škole. Tento priestor je predmetom prístavby len ako vyvolaná investícia a dochádza k doplneniu vybavenia kuchne.

Príprava jedla pre jedáleň predmetného školského zariadenia bude prebiehať v tejto prípravovni stravy situovanej v existujúcej materskej škole a je kapacitne na to vybavené – informácia od stavebníka.

Prevádzka výdaja stravy je navrhnutá jednosmerne, aby nedochádzalo ku kríženiu činností a aby prevádzka bola plynulá.

Jedlá sa pripravujú na existujúcich varných centrách (plynovo elektrický sporák a plne elektrický sporák), na spracovanie jedál slúži pracovný pult, s požitím dosiek na prípravu múčnych jedál, spracovanie mäsa, spracovanie zeleniny. Na hrubé spracovanie zeleniny slúži prípravovňa umiestnená v suteréne budovy. V kuchyni sa nachádza aj drez na umývanie mäsa.

Ná výdaj hotového jedla slúži výdajné okienko a príjem špinavého bieleho riadu slúži prijímacie okienko.

Na umývanie použitého riadu slúži drez na biely a čierny riad a umývačka riadu na biely riad

V miestnosti s výdajom stravy sa navrhuje umývadlo, na umytie rúk zamestnanca.

Riešenie odpadového hospodárstva z prevádzky výdajne stravy bude riešené v súlade s prevádzkovým poriadkom v priestoroch prípravy jedál umiestnených v materskej škole.

Technológia stravovacieho zariadenia sa podrobne špecifikuje a spracuje v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

## 2.5. Stavebno - technické riešenie

### *Pôvodný stav:*

Pôvodná projektová dokumentácia nebola k dispozícii v kompletnom stave. Pôvodný objekt je založený na základových pásoch, úroveň základovej škáry sa predpokladá na kóte -3,000. Časť objektu je podpivničená. Objekt je navrhnutý ako murovaná stavba, obvodové steny nie sú zateplené kontaktným zateplovacím systémom. Medzi 1.np a povalovým priestorom sa nachádza stropná konštrukcia, krov je drevený. Bližšie informácie k pôvodnému stavu existujúceho objektu nie sú známe, pôvodný objekt nie je predmetom projektovej dokumentácie.

### *Navrhovaný stav:*

Z hľadiska hygienických požiadaviek je nutné, aby všetky použité materiály predstavovali zdravotne nezávadný materiál spĺňajúci všetky požadované hygienické kritériá. Je nutné, aby všetky použité materiály boli certifikované pre Slovenský trh, alebo v krajinách Európskej únie s doloženým certifikátom o zhode. Tieto certifikáty dodá dodávateľ stavby ešte pred realizáciou stavby.

Prístavba sa navrhuje formou zostavy modulárneho systému. Jedná sa o modulový systém, osový rozmer jednotlivých modulov je 3,0x7,0 a 3,0x8,0 a 2,0x80m. Vnútna svetlá výška miestností sa navrhuje 3,0m.

Navrhovaný objekt bude založený na základových pätkách.

Modulový systém má oceľovú nosnú konštrukciu, podľa výrobcu, v zmysle odporúčaní statika.

Obvodové steny sú navrhnuté ako sendvičové steny, zo strany exteriéru sa navrhuje kontaktný zateplovací systém, zo strany interiéru sa navrhuje sd doska. Vnútné priečky sú navrhnuté ako ľahké montované priečky. V prípade potreby sa zhotovia inštalačné steny pre rozvody.

Podlaha je tvorená podlahovými nosníkmi a podlahovým roštom. Nášľapná vrstva je navrhnutá v závislosti od účelu miestnosti.

Strecha sa navrhuje ako plochá, s jednostranným spádom. Strešný plášť pozostáva z trapézového plechu. Zo strany interiéru sa navrhuje sadrokartónový podhľad, s parozábranou, tepelnou izoláciou a paropriepustnou vrstvou. Strešný plášť je prevetrávaný.

Na fasádach sa osadia plastové výplne otvorov s izolačným dvojsklom (okenné konštrukcie, zasklené steny s integrovanými dvernými krídlami). V interiéri sa navrhujú dverné krídla so zárubňou.

Navrhujú sa klampiarske konštrukcie (dažďové žľaby, dažďové zvody) a zámočnicke konštrukcie (zábradlia pre rampu, schodisko, exteriérové schodisko). Navrhuje sa schodisko.

## 3. PREHL'AD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Pôvodná projektová dokumentácia /nebola k dispozícii v kompletnom stave/
- Polohopisné a výškopisné zameranie objektu materskej školy a dotknutých parciel /Ing. Ernest Hollósi, Galanta - dodané stavebníkom/
- Kópia z katastrálnej mapy
- Informácie od stavebníka
- Obhliadka objektu a dotknutých parciel

- Fotodokumentácia vyhotovená počas obhliadky
- Príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy
- Zbierky zákonov č.:
  - 362/2006 Z.z. – Nariadenie vlády Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na výchovné a výchovno-vzdelávacie zariadenia pre deti a mladistvých
  - 527/2007 Z.z. – Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež
  - 532/2002 Z.z. – Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
  - 533/2007 Z.z. – Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania
  - 330/2009 Z.z. – Vyhláška Ministerstva školstva Slovenskej republiky o zariadení školského stravovania
  - 355/2007 Z.z. – Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Podklady výrobcov stavebných materiálov
- Požiadavky stavebníka

Pred zahájením stavebných prác je nevyhnutné prizvať všetkých majiteľov a správcov podzemných a nadzemných sietí a objektov k ich presnému vytýčeniu. Ďalej je nutné všetky existujúce siete zabezpečiť pred porušením! Vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí je povinný zabezpečiť stavebník.

#### 4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Voľba konštrukčného systému bola zvolená na základe požiadaviek stavebníka dosiahnuť finančne efektívnu stavbu pri splnení časového hľadiska lehoty výstavby a zohľadňujúc požiadavku možnosti výstavby počas prevádzky materskej školy.

Pri realizácii projektu je nutné zosúladiť vecné a časové väzby pri výstavbe.

Projektové riešenie svojím rozsahom nezahŕňa súvisiace investície. Projekt rieši len predmetný stavebný objekt.

Stavba nemá vecné, ani časové väzby na výstavbu v okolí, resp. k dátumu spracovania tejto PD, neboli projektantovi známe.

#### 5. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Prevádzkovateľom materskej školy v obci Hrubá Borša je obec Hrubá Borša.

#### 6. PREDPOKLADANÁ LEHOTA VÝSTAVBY

Termín začatia výstavby:	07.2014
Termín ukončenia výstavby:	10.2014

#### 7. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

Objekt bude uvedený do prevádzky po jeho dokončení bez preklenovacieho obdobia skúšobnej prevádzky.

#### 8. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY, ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ ČASTÍ STAVBY

Prístavba objektu bude realizovaná najmä počas školských prázdnin. Počas školského roka sa prístavba bude realizovať tak, aby nebola dotknutá prevádzka materskej školy, a výstavba bude

postupovať s podmienkami, ktoré budú určené pred zahájením realizácie diela po dohode stavebníka s dodávateľom stavby. Počas realizácie prístavby v priebehu školského roka sa zachová prevádzka v pôvodnej časti objektu materskej školy.

Prístavba bude uvedená do prevádzky po jej komplexnom dokončení ako jednotný celok. Neuvažuje sa o postupnom alebo predčasnom prevádzkovaní časti stavby. V prípade požiadavky zo strany prevádzkovateľa je možné aj postupné odovzdanie častí stavby do prevádzky. Údaje o prípadnom predčasnom prevádzkovaní častí stavby budú určené pred zahájením realizácie diela po dohode stavebníka s dodávateľom stavby.

## 9. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Výkaz výmer a celkové náklady stavby sú vyhotovené na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorá nemá rozsah projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

Pred realizáciou stavby je nevyhnutné spracovať projektovú dokumentáciu v stupni projektu pre realizáciu stavby, resp. výrobnú dokumentáciu so zapracovanými systémovými riešeniami zvoleného dodávateľa modulárneho systému a na základe jednej z týchto projektových dokumentácií aktualizovať Výkaz výmer a Celkové náklady stavby.

V Bratislave 05.2014

.....  
Ing. Andrej Marcík