

# Správa o zákazke

podľa § 24 ods. 2 a 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („zákon“)

## 1. IDENTIFIKÁCIA VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA, PREDMET A HODNOTA ZÁKAZKY, RÁMCOVEJ DOHODY ALEBO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÉHO SYSTÉMU

### 1. IDENTIFIKÁCIA OBSTARÁVATEĽA

Názov organizácie: **Prievidzské tepelné hospodárstvo a.s. v skratke PTH a.s.**

Adresa organizácie: **Priemyselná 82, 971 01 Prievidza**

IČO: **36325961**

Internetová adresa organizácie (URL): <http://www.pthas.sk>

Profil verejného obstarávateľa: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/zakazky/8376>

Profil zákazky: <http://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-zakaziek/detail/dokumenty/436274>

### 2. OZNAČENIE VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

Názov zákazky: **TEPELNÝ NAPÁJAČ BAŇA CÍGEL' - PRIEVIDZA**

VO vyhlásené: Oznámením o vyhlásení verejného obstarávania vo Vestníku Publikačného úradu EÚ pod č. 2022/S 005-005517 zo dňa 07.01.2022 a vo Vestníku VO č. 5/2022 dňa 10.01.2022 pod. sp. zn. 796 – MRP (ďalej len ako „Oznámenie“)

Právny predpis: Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov platný ku dňu odoslania výzvy na predkladanie ponúk na zverejnenie (ďalej len „ZVO“)

Predpokladaná hodnota zákazky: 9 480 000,00 € bez DPH

### 3. IDENTIFIKÁCIA VYBRATÝCH ZÁUJEMCOV/UCHÁDZAČOV A ODÔVODNENIE ICH VÝBERU

PČ	Identifikácia vybraných záujemcov/uchádzačov	Odôvodnenie výberu záujemcu/uchádzača
1.	<b>STRABAG s.r.o</b> Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava IČO: 17 317 282	Zájemca riadne predložil žiadosť o účasť, čím preukázal splnenie podmienok účasti predpísané verejným obstarávateľom. Zároveň už ako uchádzač predložil základnú a taktiež konečnú ponuku po uskutočnení rokovaní, kedy po vyhodnotení konečnej ponuky verejný obstarávateľ a komisia skonštatovala, že uchádzač splnil aj všetky požiadavky na predmet zákazky stanovené v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, Informatívnom dokumente, súťažných podkladoch a podkladoch vypracované na základe jednotlivých rokovaní.
2.	Skupina dodávateľov:	Zájemca riadne predložil žiadosť o účasť, čím

	<p>Vedúci člen: <b>MENERT spol. s r.o.</b>, Hlboká 3, 928 01 Šaľa IČO: 17 330 165</p> <p>Člen: <b>Metrostav DIZ s.r.o.</b>, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň, Česká republika IČO: 250 21 915</p>	<p>preukázal splnenie podmienok účasti predpísané verejným obstarávateľom. Zároveň už ako uchádzač predložil základnú a taktiež konečnú ponuku po uskutočnení rokovaní, kedy po vyhodnotení konečnej ponuky verejný obstarávateľ a komisia skonštatovala, že uchádzač splnil aj všetky požiadavky na predmet zákazky stanovené v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, Informatívnom dokumente, súťažných podkladoch a podkladoch vypracované na základe jednotlivých rokovaní.</p>
3.	<p><b>Skupina dodávateľov:</b></p> <p>Vedúci člen: <b>Doprastav a.s.</b>, Drieňová 27, 826 56 Bratislava IČO 313 333 20</p> <p>Člen: <b>SISEP – PVP, s.r.o.</b>, havranské 11, 974 04 Banská Bystrica IČO: 31 640 451</p> <p>Člen: <b>PRAKTIK PUMP, s.r.o.</b>, Jesenského 621/63, 960 01 Zvolen IČO: 36 647 861</p>	<p>Záujemca riadne predložil žiadosť o účasť, čím preukázal splnenie podmienok účasti predpísané verejným obstarávateľom. Zároveň už ako uchádzač predložil základnú a taktiež konečnú ponuku po uskutočnení rokovaní, kedy po vyhodnotení konečnej ponuky verejný obstarávateľ a komisia skonštatovala, že uchádzač splnil aj všetky požiadavky na predmet zákazky stanovené v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, Informatívnom dokumente, súťažných podkladoch a podkladoch vypracované na základe jednotlivých rokovaní.</p>

## 2. IDENTIFIKÁCIA VYLÚČENÝCH UCHÁDZAČOV ALEBO ZÁUJEMCOV A ODÔVODNENIE ICH VYLÚČENIA

V rokovacom konaní so zverejnením nebol vylúčený žiaden uchádzač alebo záujemca.

## 3. ODÔVODNENIE VYLÚČENIA MIMORIADNE NÍZKEJ PONUKY

V rokovacom konaní so zverejnením nebol vylúčený žiaden uchádzač za predloženie mimoriadne nízkej ponuky.

## 4. IDENTIFIKÁCIA ÚSPEŠNÉHO UCHÁDZAČA A ODÔVODNENIE VÝBERU JEHO PONUKY, PODIEL ZÁKAZKY/RÁMCOVEJ DOHODY, KTORÝ ÚSPEŠNÝ UCHÁDZAČ MÁ V ÚMYSLE ZADAŤ TRETÍM OSOBÁM, AK JE ZNÁMY

Uchádzač	Poradie úspešnosti	Dôvod úspešnosti resp. neúspešnosti
<p><b>Skupina dodávateľov:</b></p> <p>Vedúci člen: <b>MENERT spol. s r.o.</b>, Hlboká 3, 928 01 Šaľa, IČO: 17 330 165</p> <p>Člen: <b>Metrostav DIZ s.r.o.</b>, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň, Česká republika, IČO: 250 21 915</p>	1	Uchádzač je úspešný, nakoľko jeho ponuka v ponúknutých plneniach stanovených kritérií dosiahla najvyššie bodové hodnotenie.
<p><b>Hodnota zákazky:</b></p> <p>Hodnota: Cena v EUR bez DPH: 13 201 153,00 DPH: 2 640 230,60 Cena v EUR s DPH: 15 841 383,60</p>		
<p><b>Podiel zákazky/rámцovej dohody, ktorý úspešný uchádzač má v úmysle zadať tretím osobám, ak je známy: 16,8%</b></p>		

## 5. ODÔVODNENIE POUŽITIA ROKOVACIEHO KONANIA SO ZVEREJNENÍM, SÚŤAŽNÉHO DIALÓGU, PRIAMEHO ROKOVACIEHO KONANIA ALEBO ZADÁVANIA KONCESIE PODĽA § 101 ODS. 2

V súlade s § 70 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako "ZVO") zadávateľ konštatoval, že v dôsledku osobitných okolností, ktoré sa týkajú povahy alebo zložitosti predmetu zákazky, právnych alebo finančných podmienok zákazky alebo rizík s nimi spojených, nemožno zadať zákazku bez uskutočnenia rokovania.

Uvedené vyplynulo o.i. aj zo zistení v rámci realizovaných prípravných trhových konzultácií (viď zápis z PTK).

### Širší kontext:

V dôsledku plánovaného ukončenia podpory výroby elektrickej energie z lignitu (v elektrárni Nováky, ďalej ako "ENO") v rámci všeobecného hospodárskeho záujmu, dôjde najneskôr na konci roka 2023 zároveň aj k ukončeniu výroby tepla a teplej vody v ENO. Tento zdroj je doposiaľ jediným hlavným zdrojom centrálnej výroby tepla a teplej vody pre mestá Prievidza a Nováky. Z uvedeného dôvodu bolo rozhodnuté o realizácii zámeru nahradenia pôvodného zdroja tepla v ENO novými zdrojmi pre Prievidzu a Nováky, ako aj novými tepelnými napájačmi, a to:

- špičkový a záložný zdroj Prievidza,,
- základný zdroj Prievidza (v lokalite areálu uzatvorenej bane Cigel'),
- tepelný napájač Baňa Cigel' – Prievidza,
- základný zdroj Nováky (v lokalite Banského areálu Laskár),
- tepelný napájač Nováky.

Uvedené rozdelil investor do jednotlivých technologických celkov, ktoré sú predmetom samostatných zákaziek.

Súčasťou systému CZT pre mesto Prievidza sú najmä technologické celky:

Špičkový a záložný zdroj Prievidza  
Základný zdroj tepla – kogeneračná jednotka  
Základný zdroj tepla – tepelné čerpadlá  
Základný zdroj tepla – solárny systém  
Tepelný napájač Baňa Cigel' - Prievidza

Súčasťou systému CZT pre mesto Nováky sú najmä technologické celky:

Kotolňa – tepelné čerpadlá  
Kotolňa – biomasu  
Tepelný napájač Nováky

Predmetom technologických celkov sú teda robustné zdroje výroby tepla (v prípade KGJ aj elektrickej energie) najmä z obnoviteľných zdrojov, ktoré tvoria zdroj výroby tepla, a zároveň ekonomicky aj ekologicky optimalizované tepelné napájače.

Nakoľko ide tak v prípade základného zdroja Prievidza, ako aj základného zdroja Nováky, zvlášť potom v kombinácii s novým tepelným napájačom pre tieto zdroje, o zložité technologické dielo, ktoré sa skladá z rôznych čiastkových zdrojov výroby tepla a elektrickej energie, pričom má takéto komplexné dielo slúžiť ako centrálny zdroj zásobovania teplom, dosahuje zadávanie takýchto zákaziek už len z týchto dôvodov takú mieru zložitosti, že v plnej miere zodpovedá definícii § 70 ods. 1 písm. c) ZVO.

Predmetom riešenia je výroba a zásobovanie najmä **obyvateľstva teplom a teplou vodou**. Je preto nevyhnutné, aby boli jednotlivé časti diela realizované špičkovými technologickými

spoločnosťami, ktoré majú dostatočné skúsenosti a vytvárajú dostatočné garancie na to, aby boli jednotlivé časti realizované správne, aby boli funkčné, a to v stanovenom termíne. Dielo neznesie odklad ani predlžovanie lehoty dodania, nakoľko systém CZT musí byť funkčný najneskôr pre vykurovaciu sezónu 2023/2024.

Z uvedeného dôvodu je okrem technickej zložitosti a technických a technologických rizík, nevyhnutné zohľadniť aj riziká, ktoré vytvára aktuálna situácia na trhu (ktorá v modernej histórii prakticky nemá obdobu), kedy sa neúmerne predlžujú lehoty dodania, prípadne dochádza k úplným výpadkom kľúčových komponentov, skokovo rastú ceny niektorých surovín a komponentov, a zároveň celosvetovo dochádza k výpadkom výroby a dopravy v dôsledku pandémie COVID-19. To isté platí pre následné servisné zabezpečenie (napr. schopnosť okamžitého nástupu na servisný zásah, dostupnosť náhradných dielov).

Predmetom upresnení v rokovacej časti s relevantnými subjektmi - vo väzbe na vyššie uvedené - preto budú jednak technické požiadavky a technické a technologické riziká, ale aj riziká kompatibility a ostatných aspektov fungovania diela ako CZT, a riziká spojené s včasným dodaním a inštaláciou potrebných súčastí, vrátane zapojenia do centrálného (nadradeného) systému riadenia CZT.

**6. ODÔVODNENIE PREKROČENIA LEHOTY PODĽA § 135 ODS. 1 PÍSM. H) A L) A PREKROČENIA PODIELU PODĽA § 135 ODS. 1 PÍSM. K)**

Neuplatňuje sa.

**7. ODÔVODNENIE PREKROČENIA LEHOTY PODĽA § 133 ODS. 2**

Neuplatňuje sa.

**8. DÔVODY ZRUŠENIA POUŽITÉHO POSTUPU ZADÁVANIA ZÁKAZKY, KONCESIE, SÚŤAŽE NÁVRHOV ALEBO DÔVODY NEZRIADENIA DYNAMICKÉHO NÁKUPNÉHO SYSTÉMU**

Neuplatňuje sa.

**9. ODÔVODNENIE POUŽITIA INÝCH AKO ELEKTRONICKÝCH PROSTRIEDKOV KOMUNIKÁCIE**

Neuplatňuje sa.

**10. ZISTENÝ KONFLIKT ZÁUJMU A NÁSLEDNE PRIJATÉ OPATRENIA**

Neuplatňuje sa.

**11. OPATRENIA PRIJATÉ V SÚVISLOSTI S PREDBEŽNÝM ZAPOJENÍM ZÁUJEMCOV ALEBO UCHÁDZAČOV NA ÚČELY PRÍPRAVY POSTUPU VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA.**

Neuplatňuje sa.