

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Zadávanie podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác

Výstavba telocvične v Spišskej Novej Vsi

ZVÄZOK 4

Cenová časť

OBSAH

ČASŤ 1 PREAMBULA

ČASŤ 2 FORMULÁR PLATIEB

ČASŤ 1

PREAMBULA

PREAMBULA

1. Všeobecne

- 1.1 Cenová časť okrem tejto Preambuly obsahuje Formulár platieb s nasledovnými hárkami:
- Súhrnný rozpočet Diela
 - Časti stavby - celkom
 - Všeobecné položky - celkom
 - Všeobecné položky - Dokumentácia Zhotoviteľa
- 1.2 Pri príprave ponuky a ocenení jednotlivých položiek v Navrhovanej zmluvnej cene (Akceptovanej zmluvnej hodnote) Zhotoviteľ zohľadní:
- a) Všetky odborne vyhotovené práce, Materiály, Zariadenie Zhotoviteľa, Vybavenie a Technologické zariadenia odôvodnene potrebné pre vyhotovenie Diela tak, ako je požadované Zmluvou bez ohľadu na skutočnosť, či tieto práce, Materiály, Zariadenie Zhotoviteľa, Vybavenie a Technologické zariadenia sú v položkách Cenovej časti výslovne uvedené alebo nie.
 - b) Všetky úlohy, záväzky, zodpovednosti a povinnosti, ktoré požaduje Zmluva od Zhotoviteľa v súvislosti alebo vo vzťahu s touto Zmluvou.
- 1.3 Ceny a sadzby uvedené v Zmluve sú v rámci Lehoty výstavby pevné.

2. Formulár platieb

- 2.1 Pri oceňovaní Diela uchádzač musí zohľadniť túto Preambulu, Obchodné podmienky (Zväzok 2), Požiadavky Objednávateľa (Zväzok 3) a Dokumentáciu poskytnutú Objednávateľom (Zväzok 5).
- 2.2 Všetky položky vo Formulári platieb budú ocenené v Eur na 2 desatinné miesta (funkcia „presnosť podľa zobrazenia“ zapnutá).
- 2.3 Formulár platieb nie je dovolené upravovať ani iným spôsobom pozmeňovať znenie alebo poradiť položiek, napr. vložením dodatočnej položky. Uchádzač zadáva cenu a sadzby len do vyžltých buniek, do ostatných buniek nesmie zasahovať. Zásah do týchto buniek môže mať za následok vylúčenie zo súťaže. Formulár platieb je spracovaný vo formáte *.xls, alebo *.xlsx, kde jednotlivé hárky sú navzájom poprepájané a Navrhovanú zmluvnú cenu vypočíta program sám.
- 2.4 Všetky ceny a sadzby musia obsahovať režijné náklady a podobné poplatky, ktoré budú rovnomerne rozložené v ponuke.
- 2.5 Bez ohľadu na akékoľvek obmedzenia, ktoré môžu byť vyvodzované z textu popisu položiek Formulára platieb alebo textu tejto Preambuly, ceny a sadzby, ktoré uchádzač použije, sú **pre práce kompletne dokončené v súlade so Zmluvou v každom ohľade**. Ceny a sadzby musia preto zahrňovať všetky priame a nepriame náklady a náklady na riziká vyplývajúce zo Zmluvy, v takej výške ako sú potrebné pre projektové práce, inžiniersku činnosť, pre výstavbu a dokončenie Diela v súlade so Zmluvou.
- 2.6 **Uchádzač je povinný oceniť všetky položky, ktoré sú uvedené vo Formulári platieb označené na ocenenie v primeranej cene. Žiadna práca týkajúca sa časti stavby z formuláru platieb nemôže byť zahrnutá (rozplynutá) v cenách iných objektov.**

- 2.7 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vyžiadať od uchádzača rozpis ceny ponúkanej vo Formulári platieb, zdefinovanie uvažovaných zdrojov nosných materiálov, resp. predloženie dodávateľov týchto materiálov a uchádzač je povinný ich predložiť.**

3. Platby

- 3.1 Pre platobné účely bude slúžiť Formulár platieb.
- 3.2 Stavebné práce 3.2.1 Pre výpočet priebežných platieb stavebných prác budú použité ceny a sadzby uvedené v hárku „Časť stavby - celkom“ Formulára platieb. O výške čiastky splatnej Zhotoviteľovi za každú položku rozhodne Stavebný dozor v súlade s článkom 14 *Zmluvná cena a platby* Zmluvných podmienok na základe skutočného postupu pri realizácii Diela.
- 3.3 Všeobecné položky 3.3.1 Pre výpočet priebežných platieb všeobecných položiek budú použité ceny a sadzby uvedené v hárkoch „Všeobecné položky – celkom“ a „Všeobecné položky – Dokumentácia Zhotoviteľa“ Formulára platieb. O výške čiastky splatnej Zhotoviteľovi za každú položku rozhodne Stavebný dozor v súlade s článkom 14 *Zmluvná cena a platby* Zmluvných podmienok na základe nižšie uvedených zásad:
- Dokumentácia Zhotoviteľa: platby po dodaní a odsúhlasení Stavebným dozorom proporcionálne podľa ceny danej časti stavby
 - Poistenie Diela: Zhotoviteľ bude mať nárok iba na skutočne preukázané náklady za poistenie Diela v súlade so Zmluvou, maximálne do výšky tendra.
 - Zariadenie Staveniska: platba za zriadenie a zrušenie po odsúhlasení Stavebným dozorom. Zhotoviteľ predloží rozpis objektov zariadenia staveniska, zaplatené bude za skutočne vybudovanú pomernú časť. Prevádzka ZS je uvažovaná v čase výstavby, t.j. 641 dní. Platba za prevádzku je mesačne, podľa počtu dní v príslušnom mesiaci a pomerom podľa zriadeného zariadenia staveniska.
 - Informačné tabule: po zhotovení tabúl a ich dodaní na miesto
 - Inžinierska činnosť: po nadobudnutí právoplatnosti vydaného stavebného povolenia
 - Dokumentácia skutočného stavu (pasport) - Zväzok 3, časť 1, čl. 2.3.4: po dodaní pasportu
 - Dopravné značenie – dočasné (prenosné) –prenájom Zhotoviteľ do položky zapracuje prenájom dočasného dopravného značenia.

4. Postup pri naviac, nových a menej prácach

Definícia pojmov :

naviac práca: práca, ktorá bola súčasťou objektu a podstatným spôsobom je zmenený rozsah tejto práce (posúdi stavebný dozor),

nová práca: práca, ktorú zhotoviteľ nemohol predpokladať, ale obstarávateľ ju požaduje vykonať,

menej práca: práce, ktoré sú súčasťou formuláru platieb ale nebudú vykonané.

- 4.1 Pre ocenenie navyše, menej a novej práce predloží Zhotoviteľ podrobné cenové kalkulácie aj s podkladmi pre ich výpočet v cenovej úrovni základný dátum vo formáte xls. Zhotoviteľ spracuje a predloží na požiadanie Objednávateľa aj kalkulácie jednotkových cien vybraných prác z ponuky alebo spracovaného oceneného celkového výkazu výmer v DSP v rozsahu DRS. Ako podklad pre tvorbu nových cien Zhotoviteľ predloží - databázu oceňovacích podkladov spracovaných k základnému dátumu stavby v zmysle Zväzku 2,

časť 2.1, čl.1.1.3.1. Databázy oceňovacích podkladov budú spracované v strojnopočítačovej metóde EXCEL, ktorú predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi vo forme tlače potvrdené oprávnenou osobou a 1x na CD nosiči a budú podkladom pre výpočet nových položiek. Pre tvorbu jednotkových cien stavebných prác vykonávaných vlastnými kapacitami musí byť použitý kalkulačný vzorec stanovený obstarávateľom nasledovne:

Jednotková cena = priame náklady (PN-materiál, mzdy, stroje, doprava) + režijné náklady (R) vo výške 13,2% z PN + zisk vo výške 2,6% (z PN + R)

- 4.2 Pre tvorbu novej jednotkovej ceny musí byť dokladovaná cenová agenda, ktorá obsahuje:

- a) **ocenenie materiálov** preukázané cez cenové doklady (faktúry, cenové ponuky a podobne),
- b) **databázy oceňovacích nástrojov** – strojov a mechanizmov, ľudskej práce; tarify a sadzby,
- c) **cenový dopad na stavbu** – vypracovaný na základe predbežných cien (odsúhlasený Stavebnotechnickým dozom a hlavným inžinierom stavby Objednávateľa),
- d) **kompletné definovanie agregovanej položky**, ktoré pozostáva z čísla (podľa príslušného triednika-TSP), názvu (podľa príslušného triednika), mernej jednotky (podľa príslušného triednika) a jednotkovej ceny (podľa predloženého rozboru ekonomickej oprávnenosti nákladov),
- e) **rozbor ekonomickej oprávnenosti nákladov** v tabuľkovom editore excel a v súlade s vyššie uvedeným textom tohto bodu,
- f) **podrobný popis položky a rozbor spotreby** odsúhlasený Stavebnotechnickým dozom.

- 4.3 V prípade zmeny Všeobecnej položky činnostnej Zhotoviteľ preukáže ekonomicky oprávnené náklady cez cenové doklady (napr. faktúra) a koordinačnú činnosť vo výške 6,3% z predložených nákladov. Ak sa jedná o všeobecnú položku finančnú, zhotoviteľ má nárok len na ekonomicky oprávnené náklady preukázané cez cenové doklady (napr. zmluva o poistení stavby, faktúra za poplatky) bez koordinačnej činnosti.

- 4.4 Na stavebné práce, ktoré Zhotoviteľ bude vykonávať formou poddodávky mu budú priznané ekonomicky oprávnené náklady (cenové ponuky, faktúry a iné) a náklady na koordinačnú činnosť vo výške 6,3% z ceny poddodávky. Pri prácach, ktoré Zhotoviteľ zabezpečuje podzhotoviteľom, si Objednávateľ vyhradzuje právo požiadať Zhotoviteľa o predloženie

podrobnej kalkulácie podzhotoviteľa, ktorá bude spracovaná v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v režime ekonomicky oprávnených nákladov.

- 4.5 Takto vykalkulované ocenenie prác bude odsúhlasené podľa článku 13 *Zmeny a úpravy* alebo podčlánku 20.1 *Nároky Zhotoviteľa*.
- 4.6 Ak sa vyžaduje zmena prác v zmysle článku 13. a 20., potom zmluvná cena bude upravená tak, že cena uvedená vo Formulári platieb bude upravená a nahradí sa novou cenou.
- 4.7 Stavebné práce, ktoré sa nebudú realizovať na objekte budú nakalkulované v zmysle tohto článku 4 Postup pri naviac, nových a menej prácach. Tieto náklady odsúhlasené obstarávateľom a stavebným dozorm budú odrátané z formulára platieb zhotoviteľa.
- 4.8 V prípade predĺženia lehoty výstavby budú Zhotoviteľovi na prevádzku zariadenia staveniska priznané iba priame náklady súvisiace s touto položkou (nájomné priestorov, elektrina, voda, plyn, komunálny odpad, atď.) bez réžie a zisku.
- 4.9 V prípade predĺženia lehoty výstavby nebudú Zhotoviteľovi priznané žiadne náklady spojené s vedením a riadením stavebných prác, ktoré musí mať Zhotoviteľ zahrnuté v nepriamych nákladoch vo svojej ponuke (správna, výrobná réžia) a zisk. Tento bod sa neuplatní v prípade kalkulovania stavebných prác podľa vyššie uvedených bodov tohto článku.

5. Celkový výkaz výmer

- 5.1 V súlade s Požiadavkami Objednávateľa (zväzok 3, časť 1, kapitola 2.3.5) Zhotoviteľ bude povinný v rámci prípravy DSP v rozsahu DRS vyhotoviť ocenený celkový výkaz výmer v súlade s platným Triednikom stavebných prác do podrobnosti najmenej 14 miest.

Triednik stavebných prác vychádza zo Spoločného slovníka obstarávania vydaného Nariadením komisie (ES) č. 213/2008 z 28 novembra 2007, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie Európskeho parlamentu a Rady 2004/17/ES a 2004/18/ES. Z CPV sa využije Hlavný slovník a jeho prvých 6 miest triedenia.

Tento celkový výkaz výmer bude obsahovať:

- číslo položky v zmysle Triednika stavebných prác
- popis - názov položky
- mernú jednotku
- množstvo za mernú jednotku
- cenu za mernú jednotku v eur bez DPH
- cenu celkovú bez DPH

Zhotoviteľ pri zostavovaní výkazu výmer častí stavby musí dodržať celkové ceny jednotlivých častí stavby podľa klasifikácie stavieb obsiahnutých vo Formulári platieb ako aj výšku Akceptovanej zmluvnej hodnoty.

- 5.2 Pre účely stanovenia čiastok splatných Zhotoviteľovi môže stavebný dozor použiť ocenený výkaz výmer ako pomôcku stanovenia skutočného postupu prác. Predmetný výkaz výmer však nie je v žiadnom prípade súčasťou Formulára platieb a prípadné nepresnosti predmetného výkazu výmer nebudú zakladať právo Zhotoviteľa požadovať akékoľvek zmeny v splatnej čiastke určenej Stavebným dozorm.

- 5.3 Predmetný celkový výkaz výmer Diela bude Zhotoviteľom aktualizovaný v rámci prípravy DSV v súlade s Požiadavkami Objednávateľa.

