

Obec Hnilčik

stavebný úrad
053 32 Hnilčik 38

Číslo: Ocú-136/2022-SÚ

Hnilčik 13.05.2022

Mesto Spišská Nová Ves
Radničné námestie č. 7
052 01 Spišská Nová Ves

Vec:

Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav

Dňa 04.05.2022 bolo tunajšiemu stavebnému úradu doručené ohlásenie stavebných úprav a zabezpečovacích prác obnovy objektu Domova dôchodcov, na Brezovej ulici v Spišskej Novej Vsi, ktorá bola požiarom poškodená. V dôsledku toho došlo k odstráneniu poškodených častí objektu 3. NP, podkrovia a dočasnému prestrešieniu objektu.

Predmetom ohlásenia je obnova budovy s.č. 2666, na pozemku C KN 4244 v katastrálnom území Spišská Nová Ves v súlade s pôvodným stavebným povolením na predmetnú časť stavby s názvom: „Domov dôchodcov Spišská Nová Ves vstavba podkrovných priestorov“, ktoré bolo vydané Obcou Smežany dňa 27.07.2005 pod č. 2223/2004-Bg a následne kolaudačné rozhodnutie č. 1311/2008/Bg. dňa 14.07.2008. Stavebnými prácami dôjde k výstavbe 3. NP a podkrovia, oprave výtahov, balkónov a lodžii, oprave vnútorných rozvodov a poškodených vnútorných deliacich konštrukcií.

K ohláseniu boli doložené: čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1, podľa ktorého vlastníkom pozemkov je Mesto Spišská Nová Ves, pôvodná projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Podľa § 127a ods. 2 stavebného zákona: *Ak sa majú obnoviť stavby alebo pozemky poškodené alebo zničené živelnou pohromou, haváriou alebo inou mimoriadnou udalosťou v súlade s pôvodnými povoleniami, stačí, ak sa ich obnova vopred ohlási obci. Na postup sa primerane vzťahuje ustanovenie § 57.*

Obec Hnilčik ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a na základe určenia Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, so sídlom Komenského 52, Košice, číslo: OU-KE-OVBP2-2022/018416-002 zo dňa 01.04.2022, podľa 127a ods. 2 stavebného zákona a § 57 ods. 2 stavebného zákona proti uskutočneniu ohlásených stavebných úprav v rozsahu uvedenom v ohlásení a podľa priloženej projektovej dokumentácie

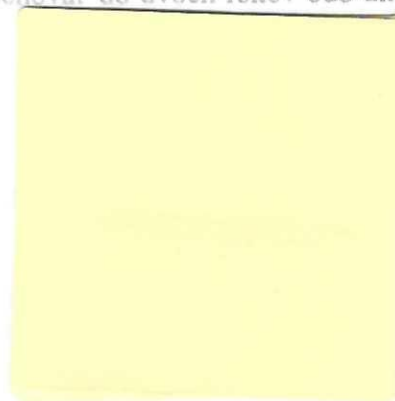
n e m á n á m i e t k y .

Toto oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov, ktoré si musí stavebník zaobstarat' sám.

Stavebník zodpovedá za navrhnuté riešenie stavebných úprav stavby tak, aby vykonané dispozičné i konštrukčné usporiadanie nebolo v rozpore s hygienickými, požiarnymi a bezpečnostnými predpismi a tak, aby vykonanými stavebnými prácami i prevádzkovým režimom nedošlo k zásahom do práv vlastníkov susedných nehnuteľností i verejného záujmu.

Zároveň upozorňujeme stavebníka na povinnosť pri uskutočňovaní a užívaní stavby dodržať príslušné slovenské technické normy v zmysle § 48 - 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb.

Ohlásené stavebné úpravy stavebník môže začať uskutočňovať do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia.



Oznámenie sa doručí:

(1.) Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie č.7

Na vedomie:

1. Okresný úrad, OSoŽP, Štefánikovo námestie č. 5, Spišská Nová Ves
2. OR HaZZ SNV, Brezová 30, Spišská Nová Ves
3. RÚVZ SNV, Mickiewicza 6, Spišská Nová Ves
4. Mesto SNV, OVaD, Štefánikovo námestie č. 1, Spišská Nová Ves
5. Mesto SNV, OUPaSP – ŽP, Štefánikovo námestie č. 1, Spišská Nová Ves
6. Mesto Spišská Nová Ves, OSM, Štefánikovo námestie č.1, Spišská Nová Ves