

Podlimitná zákazka

podľa § 112 a nasl. zákona číslo 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o VO“ alebo „ZVO“)

SÚŤAŽNÉ PODKLADY (stavebné práce)

„Rekonštrukcia strechy Domova dôchodcov v Spišskej Novej Vsi“

Osoba zodpovedná za súlad súťažných podkladov
so Zákonom o VO

Osoba zodpovedná za správne a úplné
zadefinovanie opisu predmetu zákazky,
požiadaviek na uchádzača a kritérií
na vyhodnocovanie ponúk
(žiadateľ a garant zmluvy)

Osoba zodpovedná za návrh zmluvy

Za verejného obstarávateľa
štatutárny zástupca:

JUDr. Stanislav Ďuriček

Ing. Tatiana Mesarčíková
riaditeľka

v Spišskej Novej Vsi, september 2022

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

I. Identifikácia verejného obstarávateľa	3
II. Všeobecné ustanovenia	3
III. Dorozumievanie a komunikácia	3
IV. Predmet zákazky	3
V. Rozdelenie predmetu zákazky	4
VI. Variantné riešenie	4
VII. Zdroj finančných prostriedkov	4
VIII. Lehota uskutočnenia stavebných prác	4
IX. Miesto uskutočnenia stavebných prác	4
X. Náklady na ponuku	4
XI. Osoby oprávnené predložiť ponuku	4
XII. Vyhotovenie ponuky	5
XIII. Jazyk ponuky	5
XIV. Obhliadka	5
XV. Obsah ponuky	5
XVI. Návrh na plnenie kritérií	Chyba! Záložka nie je definovaná.
XVII. Rozpočet	7
XVIII. Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti	8
XIX. Zábezpeka ponuky	9
XX. Miesto a lehota na predkladanie ponuky	9
XXI. Otváranie ponúk	9
XXII. Vyhodnocovanie ponuky na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk	Chyba! Záložka nie je definovaná.
XXIII. Elektronická aukcia	10
XXIV. Vyhodnocovanie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet Zákazky	10
XXV. Vyhodnocovanie splnenia podmienok účasti	11
XXVI. Informácia o výsledku vyhodnocovania ponúk	11
XXVII. Uzavretie Zmluvy	11
XXVIII. Zrušenie použitého postupu zadávania zákazky	12
XXIX. Dôvernoscť procesu verejného obstarávania	12
XXX. Lehota viazanosti ponuky	12

PRÍLOHY:

Príloha číslo 1: Opis predmetu zákazky vrátane projektovej dokumentácie a rozhodnutí, ktoré sú jeho prílohami

Príloha číslo 2: Návrh Zmluvy

Príloha číslo 3: Návrh na plnenie kritérií

Príloha číslo 4: Výkaz výmer

Príloha číslo 5: Formuláre Vyhlásení a plnomocenstiev uchádzača

Príloha číslo 6: Zoznam subdodávateľov

Príloha číslo 7: Podmienky účasti

I. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov organizácie: **Domov dôchodcov Spišská Nová Ves**
Adresa organizácie: Brezová 32, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 00 691 909
Zastúpený: Ing. Tatiana Mesarčíková, riaditeľka
Telefón: +421 53 4177 211
Internetová adresa: <http://www.ddsnv.sk/>

Adresa profilu: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/detail/1661?page=1&limit=20&sort=ico&sort-dir=ASC&ext=0&nazov=domov+d%C3%B4chodcov+spi%C5%A1sk%C3%A1&ico=&obec=&month=&year=2022&text=>

II. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Verejný obstarávateľ v zmysle § 112 ods. 7 písm. b) Zákona o VO rozhodol, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.
- 2.2 Predložením svojej ponuky uchádzač v plnom rozsahu a bez výhrad akceptuje všetky podmienky verejného obstarávateľa týkajúce sa verejného obstarávania, ktoré sú uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch, ako aj ich prílohách.
- 2.3 Od uchádzačov sa očakáva, že si dôkladne preštudujú súťažné podklady a budú dodržiavať všetky pokyny, formuláre, zmluvné ustanovenia a ďalšie špecifikácie uvedené v týchto súťažných podkladoch.
- 2.4 Ponuka predložená uchádzačom musí byť vypracovaná v súlade s podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch a nesmie obsahovať žiadne výhrady týkajúce sa podmienok verejného obstarávania.

III. Dorozumievanie a komunikácia

- 3.1 Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa uskutočňuje výhradne elektronicky prostredníctvom systému EVO. Výnimkou z elektronickej komunikácie je:
 - 3.1.1 odoslanie návrhu Zmluvy úspešnému uchádzačovi a doručenie podpísanej Zmluvy s prílohami do podateľne verejného obstarávateľa
 - 3.1.2 dorúčením dôkazu o bankovej záruke alebo o poistení záruky, ktoré uchádzač môže v zmysle § 46 ods. 9 zákona o VO predložiť v listinnej podobe.
- 3.2 Súťažné podklady vrátane ich príloh, ako aj ich prípadné doplnenia a vysvetlenia sú záujemcom prístupné bezodplatne, neobmedzene, úplným a priamym prístupom:
 - 3.2.1 v profile verejného obstarávateľa vedenom Úradom pre verejné obstarávanie

IV. Predmet zákazky

- 4.1 Názov predmetu zákazky: „**Rekonštrukcia strechy Domova dôchodcov v Spišskej Novej Vsi**“
- 4.2 Číselný kód pre hlavný predmet zákazky z hlavného Spoločného slovníka obstarávania (CPV):
Hlavný slovník: 45215212-6 Stavebné práce na domovoch dôchodcov
- 4.3 **Stručný opis predmetu zákazky:** Výstavba podkrovných priestorov nad objektom Domova dôchodcov v Spišskej Novej Vsi, ktoré boli poškodené požiarom zo dňa 29.03.2022 v súlade s projektovou dokumentáciou, oznámením stavebného úradu a Zmluvou o dielo, ktorá je výsledkom tohto verejného obstarávania.

- 4.4 **Podrobné vymedzenie predmetu zákazky vrátane technických požiadaviek** je uvedené v prílohe číslo 1 týchto súťažných podkladov - Opis predmetu zákazky vrátane projektovej dokumentácie a stavebného povolenia (ďalej len „Opis“) a v prílohe číslo 2 týchto súťažných podkladov - návrh zmluvy (ďalej len „Zmluva“).

V. Rozdelenie predmetu zákazky

- 5.1 Verejný obstarávateľ nerozdelil zákazku na časti. Ponuky predložené na časť predmetu zákazky nebudú akceptované, bude sa na ne prihliadať ako na ponuku, ktorá nespĺňa predmet zákazky.

Odôvodnenie nerozdelenia: Vzhľadom na to, že predmetom zákazky je realizácia výstavby podkrovných priestorov počas plnej prevádzky domova dôchodcov, tak rozdelenie predmetu zákazky na jednotlivé časti by predstavovalo pre verejného obstarávateľa neprimerané prevádzkové ťažkosti ako aj riziká z pohľadu koordinácie a nadväznosti jednotlivých stavebných činností a komplikácie pri určení zodpovednosti za vady a zodpovednosti zo záruky vo vzťahu k jednotlivým dodávateľom čiastkových stavebných činností, čo by v konečnom dôsledku mohlo mať negatívny vplyv na dodržiavanie základných zásad vynakladania verejných financií.

VI. Variantné riešenie

- 6.1 Záujemcom sa neumožňuje predložiť variantné riešenie vo vzťahu k požadovanému predmetu zákazky.
6.2 Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnocovania a bude sa naň hľadiť, ako keby nebolo predložené.

VII. Zdroj finančných prostriedkov

- 7.1 Predmet zákazky bude financovaný z finančných prostriedkov poskytnutých zriaďovateľom verejného obstarávateľa.
7.2 Vlastné platby za vykonané práce pri realizácii zákazky budú realizované formou bezhotovostného platobného styku na základe daňového dokladu vystaveného úspešným uchádzačom. Bližšie informácie sú uvedené v Zmluve.
7.3 Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavok, ani zálohovú platbu.
7.4 Predpokladaná hodnota zákazky: 685 573,99 EUR bez DPH.

VIII. Lehota uskutočnenia stavebných prác

- 8.1 Lehota uskutočnenia stavebných prác je **najviac 90 kalendárnych dní** odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi (úspešnému uchádzačovi) spôsobom podľa Zmluvy.

IX. Miesto uskutočnenia stavebných prác

- 9.1 Miestom uskutočnenia stavebných prác je objekt Domova dôchodcov Spišská Nová Ves, Brezová 2666/32, pozemok KN-C par. č. 4244, k.ú. Spišská Nová Ves.

X. Náklady na ponuku

- 10.1 Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi a bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.

XI. Osoby oprávnené predložiť ponuku

- 11.1 Záujemcom alebo uchádzačom v tomto verejnom obstarávaní môže byť hospodársky subjekt, ktorý na trhu uskutočňuje stavebné práce - fyzická osoba, právnická osoba, ako aj skupina takýchto osôb vystupujúcich voči verejnému obstarávateľovi spoločne.
11.2 Skupina dodávateľov nemusí vytvoriť určitú právnu formu, musí však stanoviť vedúceho člena skupiny dodávateľov. Všetci členovia skupiny dodávateľov vytvorenej na dodanie predmetu zákazky sú povinní

- udelíť plnomocnenstvo jednému z členov skupiny dodávateľov (vedúci člen skupiny dodávateľov) konať v mene všetkých členov skupiny dodávateľov a prijímať pokyny v tomto verejnom obstarávaní.
- 11.3 V prípade prijatia ponuky skupiny dodávateľov sa vyžaduje, aby skupina dodávateľov najneskôr pred podpisom Zmluvy uzatvorila a predložila verejnému obstarávateľovi zmluvu, v ktorej budú jednoznačne stanovené vzájomné práva a povinnosti - kto sa akou časťou bude podieľať na plnení zákazky, ako aj skutočnosť, že všetci členovia skupiny dodávateľov sú zaviazaní zo záväzkov voči verejnému obstarávateľovi spoločne a nerozdielne.

XII. Vyhotovenie ponuky

- 12.1 Ponuka musí byť vyhotovená a predložená v elektronickej forme prostredníctvom systému EVO s výnimkou predloženia dôkazu o bankovej záruky alebo o poistení záruky v súlade s ustanovením § 48 ods. 9 zákona o VO.
- 12.2 Uchádzač je povinný
- 12.2.1 originálne doklady alebo ich riadne overené kópie (vrátane úradných prekladov) naskenovať do formátu .pdf,
- 12.2.2 ocenený výkaz výmer (príloha číslo 4 súťažných podkladov) predložiť vo formáte .xls/.xlsx (excel) v neuzamknutom súbore a tiež v .pdf formáte.
- vložiť ich v rámci systému EVO ako súčasť ponuky. Elektronická ponuka musí byť vypracovaná vo formáte, ktorý zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu v súlade s týmito súťažnými podkladmi.
- 12.3 Ak ponuka obsahuje informácie o obchodnom tajomstve a o informácie označené ako dôverné podľa § 22 Zákona o VO, ako aj vo väzbe na ochranu osobných údajov podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky (ďalej len „**Dôverné informácie**“), uchádzač ich v ponuke označí. Verejný obstarávateľ odporúča, aby ponuka uchádzača obsahovala uchádzačom vypracovaný „Zoznam dôverných informácií“ s identifikáciou čísla strany, čísla odseku, bodu a textu obsahujúceho Dôverné informácie.

XIII. Jazyk ponuky

- 13.1 Ponuka ako aj všetky ostatné doklady a dokumenty predložené uchádzačom sa predkladajú v štátnom (slovenskom) jazyku, pričom sa v súlade s ustanovením § 20 ods. 20 zákona o VO môžu tiež predložiť v českom jazyku.
- 13.2 Pre doklady a dokumenty vyhotovené v inom ako štátnom (slovenskom) jazyku alebo českom jazyku platí ďalej ustanovenie § 20 ods. 20 zákona o VO.

XIV. Obhliadka

- 14.1 Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom vykonať obhliadku miesta dodania predmetu zákazky, aby si sami overili a získali potrebné informácie nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky. Výdavky spojené s obhliadkou miesta dodania predmetu zákazky znáša záujemca.
- 14.2 Presný termín a čas obhliadky miesta dodania predmetu zákazky si záujemcovia dohodnú prostredníctvom systému EVO.
- 14.3 V prípade akýchkoľvek nejasností alebo otázok zistených počas obhliadky miesta realizácie predmetu zákazky, bude záujemcovi poskytnuté vysvetlenie výlučne na základe žiadosti o vysvetlenie doručenej prostredníctvom systému EVO.

XV. Obsah ponuky

- 15.1 Ponuka musí obsahovať
- 15.1.1 **Návrh na plnenie kritérií** vyplnený podľa článku **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj o dkazov.** týchto súťažných podkladov (odporúčaný vzor je uvedený v prílohe číslo 3 súťažných podkladov).
- 15.1.2 **Ocenený výkaz výmer** (ďalej len „Rozpočet“) vyplnený podľa článku XVII týchto súťažných podkladov a v súlade s informáciami uvedenými v týchto súťažných podkladoch. Rozpočet (aktualizovaný v prípade vysvetlenia ponuky) bude súčasťou Zmluvy ako jej príloha. Uchádzač vyplní v prílohe číslo 4 týchto súťažných podkladov aj súčet celkových cien položiek v EUR bez DPH a s DPH so zaokrúhlením **na dve desatinné miesta** (ďalej len „**Celková**

cena“). Celková cena bude zodpovedať cene uvedenej v prílohe číslo 3 (návrh na plnenie kritérií).

Vzhľadom k tomu, že verejný obstarávateľ požaduje všetky náklady uchádzača potrebné pre uskutočnenie stavebných prác zahrnúť do Celkovej ceny uvedenej v návrhu na plnenie kritérií, uchádzač je povinný všetky vstupné a vedľajšie náklady súvisiace s jednotlivou položkou uvedenou v Rozpočte zahrnúť do jednotkovej ceny tejto položky (príslušnej aktivity).

- 15.1.3 **Originál dokladu o zabezpečení viazanosti ponuky uchádzača zábezpekou** v jednej z foriem podľa článku XIX týchto súťažných podkladov; uvedené neplatí, ak uchádzač zvolil zloženie zábezpeky podľa bodu 19.2.2 týchto súťažných podkladov, pretože túto skutočnosť overí verejný obstarávateľ sám.

- 15.1.4 **Časový plán výstavby** rozpracovaný na jednotlivé dni a na jednotlivé (atomické) pracovné úkony a aktivity, spracovaný vo forme Ganttovho diagramu s vyznačením logických nadväzností jednotlivých atomických pracovných aktivít, alebo v ekvivalentne deskriptívnej forme. Za atomické sa budú považovať také úkony a aktivity, ktoré sú súvisle vykonávané jedným pracovníkom, resp. pracovnou skupinou tak, že výsledok takéhoto úkonu alebo aktivity je z hľadiska realizácie časového plánu hodnotený binárne (ukončený/neukončený). Vypracovanie časového plánu výstavby, spočíva v časovej postupnosti výstavby jednotlivých pracovných úkonov a aktivít, v rámci ktorých je potrebné zohľadniť kapacity uchádzača - technologické zariadenia, stroje, materiály či nasadenie osôb.

Časový plán vypracovaný uchádzačom v rámci verejného obstarávania bude po nadobudnutí účinnosti Zmluvy **uchádzačom aktualizovaný do 10 dní** odo dňa písomného vyzvania verejným obstarávateľom. Pod aktualizáciou sa rozumie, že víťazný uchádzač uvedie v aktualizovanom časovom pláne presné dátumy začatia a ukončenia jednotlivých pracovných úkonov/aktivít (počnúc dňom prevzatia staveniska) bez zmeny doby trvania jednotlivých úkonov/aktivít ako aj bez zmeny doby realizácie celého zákazky tak, ako je uvedená v návrhu na plnenie kritérií predloženého uchádzačom.

- 15.1.5 **Meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo** (ak bolo pridelené) **osoby, ktorej služby alebo podklady uchádzač využil pri vypracovaní ponuky** (s ohľadom na § 49 ods. 5 Zákona o VO uchádzač tieto údaje uvedie len v prípade, ak ponuku nevypracoval sám).

- 15.1.6 **Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti** uvedené v Prílohe č. 7 alebo dokumenty, prostredníctvom ktorých uchádzač predbežne nahrádza tieto doklady.

- 15.1.7 **Podiel zákazky**, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety jednotlivých subdodávok.

15.1.7.1 **Verejný obstarávateľ zároveň uvádza, že žiada, aby navrhovaní subdodávatelia spĺňali podmienky účasti** týkajúce sa osobného postavenia a neexistovali u nich dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o VO. Verejný obstarávateľ upozorňuje, že oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.

- 15.2 Verejný obstarávateľ odporúča, aby ponuka obsahovala

- 15.2.1 **Titulný list ponuky** pre identifikáciu ponuky s uvedením obchodného mena a sídla resp. miesta podnikania uchádzača, názvu predmetu zákazky.

- 15.2.2 **Zoznam všetkých predkladaných dokladov**, dokumentov a vyhlásení s odkazom na čísla strán ponuky.

- 15.2.3 **Vyhlásenia uchádzača a plnomocenstvá uchádzača** – vyplnené formuláre podľa prílohy číslo 5 týchto súťažných podkladov.

Uchádzač predloží podpísané vyhlásenie – vyplnený formulár podľa prílohy číslo 5A týchto súťažných podkladov.

Ak uchádzača tvorí skupina dodávateľov zúčastnená vo verejnom obstarávaní, každý člen skupiny súčasne predloží plnomocenstvo – vyplnený formulár podľa prílohy číslo 5B týchto súťažných podkladov.

- 15.2.4 **Údaje uchádzača** v rozsahu potrebnom pre vyplnenie záhlavia Zmluvy v časti zhotoviteľ a v rozsahu potrebnom pre vyplnenie mena a priezviska osoby, ktorá v mene uchádzača uzatvorí zmluvu (časť podpis Zmluvy).

- 15.2.5 **Zoznam dôverných informácií** podľa bodu 12.3 týchto súťažných podkladov.

- 15.3 Nepredloženie dokladov podľa bodu 15.2 týchto súťažných podkladov nemá za následok vylúčenie ponuky uchádzača z tohto verejného obstarávania.

XVI. Návrh na plnenie kritérií

- 16.1 Vzhľadom na to, že predložené ponuky sa budú vyhodnocovať na základe najlepšieho pomeru ceny a kvality, uchádzač vo svojom návrhu na plnenie kritérií uvedie ním navrhované hodnoty pre každé z uvedených čiastkových kritérií, ktorými sú **Celková cena** (cenové kritérium) a **Lehota výstavby** (kritérium kvality).
- 16.2 Výhradnou povinnosťou záujemcu je dôsledne preskúmať celý obsah súťažných podkladov a na základe ich obsahu, vlastných výpočtov, činností, výdavkov a príjmov podľa platných právnych predpisov stanoviť údaje potrebné pre vyplnenie návrhu na plnenie kritérií. Záujemca je pred predložením svojej ponuky povinný vziať do úvahy všetko, čo je nevyhnutné na úplné a riadne plnenie Zmluvy.
- 16.3 Verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzač stanovil **Celkovú cenu** tak, aby v nej boli zahrnuté všetky náklady potrebné na dodanie predmetu zákazky.
- 16.4 Záujemca do návrhu na plnenie kritérií uvedie **Celkovú cenu** za uskutočnenie stavebných prác špecifikovaných v Opise v mene EUR s uvedením na dve desatinné miesta v nižšie uvedenej štruktúre.
- 16.5 Ak záujemca **je zdaniteľnou osobou pre DPH**, v zmysle príslušných právnych predpisov (ďalej len „Zdaniteľná osoba pre DPH“), uvedie navrhovanú Celkovú cenu v zložení:
- 16.5.1 Celková cena v EUR bez DPH,
 - 16.5.2 sadzba DPH v %,
 - 16.5.3 výška DPH v EUR z navrhovanej Celkovej ceny, a
 - 16.5.4 Celková cena v EUR s DPH.
- 16.6 Ak záujemca **nie je Zdaniteľnou osobou pre DPH**, uvedie navrhovanú Celkovú cenu v EUR. Skutočnosť, že záujemca nie je Zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie v návrhu na plnenie kritérií.
- 16.7 Navrhovaná **Celková cena** musí byť stanovená v súlade so zákonom číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky číslo 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 16.8 Verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzač do návrhu na plnenie kritérií uviedol **Lehotu výstavby v kalendárnych dňoch od odovzdania staveniska, ktorá však nesmie byť dlhšia ako maximálne prípustná lehota uvedená v článku XIII týchto podkladov**. Verejný obstarávateľ upozorňuje záujemcov, že Lehota výstavby uvedená v návrhu na plnenie kritérií musí zodpovedať lehote, resp. počtu dní uvádzaných v **Časovom pláne výstavby** predloženým v rámci ponuky uchádzača.

XVII. Rozpočet

- 17.1 Celková cena musí byť stanovená na základe poskytnutého neoceneného položkového výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu číslo 4 týchto súťažných podkladov a musia v nej byť zahrnuté všetky náklady potrebné pre riadne dodanie predmetu zákazky podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- 17.2 Pri spracovaní Celkovej ceny za uskutočnenie predmetu zákazky:
- 17.2.1 verejný obstarávateľ požaduje vpísať ceny jednotlivých položiek Rozpočtu. Ocenený Rozpočet je uchádzač povinný odovzdať verejnému obstarávateľovi ako súčasť ponuky vo formáte .xls/.xlsx (excel) v neuzamknutom súbore a tiež v .pdf formáte. Takto predložený rozpočet úspešného uchádzača bude záväzný a bude tvoriť prílohu Zmluvy.
 - 17.2.2 Uchádzač je povinný dodržať názov a poradie položiek uvedené v Rozpočte a nesmie vytvárať súborové položky, nové položky, samostatne si uplatňovať vedľajšie rozpočtové náklady ani vykonávať kompletizačnú činnosť.
 - 17.2.3 Uchádzač je povinný pre každú požadovanú položku uviesť
 - 17.2.3.1 jednotkovú cenu s uvedením na dve desatinné miesta a
 - 17.2.3.2 celkovú cenu každej položky zaokrúhlenú matematickým spôsobom na dve desatinné miesta s uvedením na dve desatinné miesta. Uchádzač je povinný uviesť celkovú cenu každej položky na dve desatinné miesta aj v prípade, ak celkovou cenou položky je celé číslo – napr. 123,00 EUR. Verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom, aby v predložennom Rozpočte v časti celkovej ceny položky nastavili zaokrúhlenie tejto položky na dve desatinné miesta využitím funkcie „round“, čím bude zabezpečené správne zaokrúhlenie tejto ceny. V opačnom prípade môže mať

uvedenie celkovej ceny položky na dve desatinné miesta bez jej zaokrúhlenia na dve desatinné miesta za následok rozdiel v Celkovej cene niekoľko eurocentov. Uchádzač bude následne požiadaný o vysvetlenie a odstránenie vzniknutej nezrovnalosti a to aj napríklad v prípade rozdielu 0,01 EUR.

- Ceny uvedené v Rozpočte musia byť vyjadrené kladným číslom bez centového vyrovnaní.
- 17.2.4 Celková cena každej položky je daná súčinom jednotkovej ceny položky uvedenej na 2 desatinné miesta a množstva merných jednotiek uvedených na počet desatinných miest uvedených v Rozpočte pri jednotlivej položke, všetko bez centového vyrovnaní a prípadným súčtom materiálu a montáže.
- 17.2.5 Celková cena predmetu zákazky je daná súčtom celkových cien jednotlivých položiek. Nepripúšťa sa stanovovať zľavu na sumárnu cenu Rozpočtu. Zľava musí byť zakomponovaná v jednotkových cenách položiek Rozpočtu.
- 17.2.6 Ak uchádzač neuvedie ceny jednotlivých položiek tak, ako požaduje verejný obstarávateľ, uchádzač bude vyzvaný na opravu výpočtu.
- 17.2.7 Uchádzač je povinný dodržať hodnoty (množstvá) uvedené pri každej položke Rozpočtu. V prípade, že v poskytnutom Rozpočte nie sú tieto hodnoty (množstvá) uvedené, uchádzač ich musí stanoviť, pričom tieto hodnoty (množstvá) musia byť vyjadrené kladným číslom.
- 17.2.8 Uchádzač je povinný pri každej položke, v ktorej je zahrnutý materiál, uviesť aj celkovú hmotnosť tohto materiálu. Ak pri položke nebude uvedená celková hmotnosť materiálu, uchádzač nebude môcť k tejto položke fakturovať presun hmôt v tonách. Ak je v Rozpočte uvedený presun hmôt v percentách, tieto percentá musia byť dodržané.
- 17.2.9 Ak uchádzač potrebuje zahrnúť do Celkovej ceny aj stavebné práce, služby a materiál, ktoré nie sú uvedené v Rozpočte, uchádzač ich zahrnie do jednotkových cien položiek Rozpočtu súvisiacich s uvedenými stavenými prácami, poskytnutými službami alebo dodaným materiálom. Uchádzač je tak povinný všetky vstupné a vedľajšie náklady súvisiace s jednotlivou položkou uvedenou v Rozpočte zahrnúť do jednotkovej ceny tejto položky.
- 17.2.10 Ak uchádzač pri spracovaní ponuky na uskutočnenie predmetu zákazky použije v súlade s Opisom a Rozpočtom „ekvivalentné“ výrobky a zariadenia, je povinný k ocenenému Rozpočtu priložiť „Prehľad ekvivalentných výrobkov a zariadení použitých pri ocenení predmetu Zmluvy“ v členení podľa poskytnutého Rozpočtu na HSV (hlavná stavebná výroba) a PSV (pomocná stavebná výroba), oddiel a číslo položky s uvedením ekvivalentnej dodávky.
- 17.2.11 Prehľad ekvivalentných výrobkov a zariadení bude tvoriť súčasť oceneného Rozpočtu uchádzača s označením súboru „Ekvivalenty“. Ak uchádzač tento prehľad nevypracuje alebo niektorú položku do prehľadu nezahrnie, bude to verejný obstarávateľ považovať za ocenenie výrobkov a zariadení uvedených v poskytnutom Rozpočte a projekte stavby.
- 17.2.12 Uchádzač môže uviesť k jednotlivým položkám Rozpočtu iba jeden ekvivalent, ku ktorému uvedie výrobcu, presný názov výrobku a jeho technickú špecifikáciu, z ktorej musí byť zrejmé, že sa jedná o ekvivalent požadovaného výrobku alebo zariadenia. V prípade, že uchádzač uvedenú skutočnosť nepreukáže, resp. verejný obstarávateľ zistí, že uvedený ekvivalent nie je ekvivalentom k výrobkom a zariadeniam uvedeným v Rozpočte, verejný obstarávateľ nebude takýto ekvivalent akceptovať a bude postupovať podľa poslednej vety predchádzajúceho bodu týchto súťažných podkladov.
- 17.2.13 Za ekvivalent sa považuje dodanie takých tovarov a stavebných prác, ktoré budú spĺňať parametre stanovené v opise položiek Rozpočtu, v Opise predmetu zákazky a v projektovej dokumentácii.

XVIII. Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti

- 18.1 **Podmienky účasti a spôsob ich preukazovania** sú uvedené v Prílohe č. 7.

XIX. Zábezpeka ponuky a podmienky jej zloženia

- 19.1 Verejný obstarávateľ vyžaduje, aby uchádzač zabezpečil viazanosť svojej ponuky zábezpekou, ktorej výška je **20 000,00 EUR**.
- 19.2 Uchádzač môže zvoliť jeden z nasledovných spôsobov zloženia zábezpeky:
- 19.2.1 **Zloženie finančných prostriedkov na bankový účet verejného obstarávateľa:**

Názov banky: Prima banka a.s.
IBAN: SK54 5600 0000 0075 2479 7008
Variabilný symbol: IČO uchádzača
Konštantný symbol: 0308

- Lehota zloženia zábezpeky:** finančné prostriedky v sume zodpovedajúcej zábezpeke podľa 19.1 musia byť pripísané na účet verejného obstarávateľa najneskôr ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.
- 19.2.2 **Poskytnutie bankovej záruky** za uchádzača vo forme záručnej listiny alebo iného dokladu s rovnakým právnym účinkom vystavenej bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky alebo zahraničnou bankou. V prípade, ak neexistuje originál dokladu o bankovej záruke v elektronickej podobe (a teda nie je súčasťou ponuky predloženej uchádzačom v elektronickej podobe), uchádzač predloží originál tohto dokladu v listinnej podobe na adresu sídla verejného obstarávateľa najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Zo záručnej listiny alebo dokladu s rovnakým právnym účinkom ako záručná listina musí vyplývať bezpodmienečný záväzok banky, pobočky zahraničnej banky alebo zahraničnej banky zaplatiť verejnému obstarávateľovi peňažnú sumu zodpovedajúcu výške záruky podľa 19.1 v prípade, ak počas lehoty viazanosti ponúk nastane jeden z dôvodov prepadnutia záruky v prospech verejného obstarávateľa uvedených v § 46 ods. 6 zákona o VO.
- 19.2.3 **Poistenie záruky za uchádzača** poskytnutého poisťovňou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej poisťovne alebo zahraničnou poisťovňou vo forme dokladu alebo inej listiny, z ktorej bude vyplývať bezpodmienečný záväzok vystaviteľa záruky (poisťovne) zaplatiť za uchádzača verejnému obstarávateľovi peňažnú sumu zodpovedajúcu výške záruky podľa 19.1 v prípade, ak počas lehoty viazanosti ponúk nastane jeden z dôvodov prepadnutia záruky v prospech verejného obstarávateľa uvedených v § 46 ods. 6 zákona o VO. V prípade, ak neexistuje originál dokladu o poistení záruky v elektronickej podobe, uchádzač predloží originál tohto dokladu v listinnej podobe na sídla adresu verejného obstarávateľa najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.
- 19.2.4 V prípade doručovania originálu dokladov podľa bodov 19.2.2 a 19.2.3 v listinnej podobe na adresu sídla verejného obstarávateľa je potrebné obálku označiť: **„Rekonštrukcia strechy Domova dôchodcov v Spišskej Novej Vsi – zábezpeka – NEOTVÁRAŤ!“**

XX. Miesto a lehota na predkladanie ponuky

- 20.1 Lehota na predkladanie ponúk je uvedená v bode IV.2.2) výzvy na predkladanie ponúk.
- 20.2 Ponuky uchádzačov sa predkladajú v systéme EVO postupom podľa § 49 Zákona o VO.

XXI. Otváranie ponúk

- 21.1 Otváranie ponúk sa uskutoční v deň uvedený v bode IV.2.7) výzvy na predkladanie ponúk v sídle verejného obstarávateľa.
- 21.2 Otváranie ponúk vykoná osoba poverená verejným obstarávateľom verejne - sprístupnením ponúk doručených v lehote na predkladanie ponúk.
- 21.3 Uchádzač môže byť na otváraní ponúk zastúpený osobou oprávnenou zúčastniť sa na otváraní ponúk. Uchádzač (fyzická osoba), štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu uchádzača (právnická osoba) sa preukáže na otváraní ponúk preukazom totožnosti. Poverený zástupca uchádzača sa preukáže preukazom totožnosti a originálom poverenia (splnomocnenia) na zastupovanie.
- 21.4 Verejný obstarávateľ upozorňuje, že v prípade, ak uchádzači na zabezpečenie svojej ponuky využijú možnosť zaheslovania svojej ponuky, a najneskôr do uplynutia lehoty na otváranie ponúk neoznámia

verejnému obstarávateľovi heslo potrebné na sprístupnenie ponuky resp. toto heslo neuvedú priamo v systéme EVO, verejný obstarávateľ takúto situáciu vyhodnotí ako situáciu, keď nie je možné sprístupniť obsah ponuky uchádzača, na základe čoho verejný obstarávateľ v súlade s § 49 ods. 4 písm. b) Zákona o VO vylúči takéhoto uchádzača z verejného obstarávania.

XXII. Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia

- 22.1 Verejný obstarávateľ bude vyhodnocovať predložené ponuky na základe najlepšieho pomeru ceny a kvality, ktoré sú určené prostredníctvom nasledovných čiastkových kritérií:

Kritérium A: Celková cena v EUR – relatívna váha 70%

Kritérium B: Lehota výstavby v kalendárnych dňoch – relatívna váha 30%

- 22.2 Kritérium A predstavuje Celková cena za uskutočnenie stavebných prác, ktorú je verejný obstarávateľ povinný zaplatiť po zohľadnení všetkých daní, poplatkov, ciel alebo akýchkoľvek iných poplatkov. Celková cena za uskutočnenie stavebných prác pri uchádzačovi, ktorý je zdaniteľnou osobou pre DPH je to cena v EUR s DPH a pri uchádzačovi, ktorý nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, je to ním uvedená cena celkom v EUR.
- 22.3 Kritérium B predstavuje Lehota výstavby v kalendárnych dňoch od prevzatia staveniska, ktorá však nesmie byť dlhšia ako 90 dní.
- 22.4 Verejný obstarávateľ vyhodnotí predložené ponuky osobitne tak podľa kritéria A ako aj kritéria B, pričom pre obe kritériá platí, že najvýhodnejšiu ponuku pre verejného obstarávateľa predstavuje ponuka s najnižšou hodnotou. Pre obe kritériá platí, že body sa budú pridelovať podľa nasledovného vzorca:

$$\text{Body za príslušné kritérium} = \frac{\text{hodnota najvýhodnejšej ponuky}}{\text{hodnota posudzovanej ponuky}} \times \text{relatívna váha kritéria}$$

- 22.5 Na prvom mieste sa umiestni uchádzač, ponuka ktorého získa **najvyšší celkový počet bodov v súčte za obe kritériá**, pričom najvyšší možný počet získaných bodov je 100.
- 22.6 V prípade, že viaceré uchádzači získajú rovnaký celkový počet bodov, pre určenie poradia ponúk bude rozhodujúci počet bodov získaných v rámci Kritéria A: Celková cena.
- 22.7 Body za jednotlivé kritériá ako aj súčet za obe kritériá sa budú zaokrúhľovať na dve desatinné miesta.

XXIII. Elektronická aukcia

- 23.1 Neaplikuje sa.

XXIV. Vyhodnocovanie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky

- 24.1 Verejný obstarávateľ ponuku uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí (získala najvyšší celkový počet bodov), vyhodnotí z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky.
- 24.2 Ponuka nesmie obsahovať žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s uvedenými požiadavkami a nesmie obsahovať také skutočnosti, ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 24.3 Ak verejný obstarávateľ identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách, dokumentoch alebo dôkazoch, ktoré uchádzač poskytol, prostredníctvom EVO požiada o vysvetlenie ponuky a ak je to potrebné aj o predloženie dôkazov. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmých chýb v písaní a počítaní.
- 24.4 Ak sa pri určitej položke javí ponuka ako mimoriadne nízka, verejný obstarávateľ prostredníctvom systému EVO požiada uchádzača o vysvetlenie týkajúce sa tej časti ponuky, ktoré sú pre jej cenu podstatné.
- 24.5 Verejný obstarávateľ zohľadní vysvetlenie ponuky uchádzačom v súlade s požiadavkou podľa zákona o VO alebo odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky uchádzačom, ktoré vychádza z predložených dôkazov.

- 24.6 Verejný obstarávateľ vylúči z verejného obstarávania ponuku uchádzača, ak nastane niektorá zo skutočností uvedených v Zákone o VO.
- 24.7 Verejný obstarávateľ prostredníctvom systému EVO oznámi uchádzačovi vylúčenie jeho ponuky s uvedením dôvodov a lehoty, v ktorej môže byť doručená námietka podľa Zákona o VO.
- 24.8 Ak dôjde k vylúčeniu ponuky uchádzača, ktorého ponuka sa umiestnila na prvom mieste, verejný obstarávateľ z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky vyhodnotí ponuku ďalšieho uchádzača v poradí; za predpokladu, že existuje dostatočný počet uchádzačov.

XXV. Vyhodnocovanie splnenia podmienok účasti

- 25.1 Hodnotenie splnenia podmienok účasti bude založené na preskúmaní splnenia podmienok účasti u uchádzača, ktorý sa po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk umiestnil na prvom mieste a ktorého ponuka spĺňa požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.
- 25.2 Verejný obstarávateľ posúdi splnenie podmienok účasti uchádzača v súlade s týmito súťažnými podkladmi.
- 25.3 Verejný obstarávateľ prostredníctvom systému EVO požiada uchádzača o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov alebo verejným obstarávateľom získaných informácií týkajúcich sa overovania podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia, ak z nich nemožno posúdiť ich platnosť alebo splnenie podmienky účasti.
- 25.4 Ak verejný obstarávateľ neurčí dlhšiu lehotu, uchádzač doručí verejnému obstarávateľovi prostredníctvom systému EVO vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov alebo iných informácií v zákonom stanovenej lehote.
- 25.5 Ak dôjde k vylúčeniu uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste, verejný obstarávateľ vyhodnotí splnenie podmienok účasti ďalšieho uchádzača alebo uchádzačov v poradí, ktorého ponuka spĺňa požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky; za predpokladu, že existuje dostatočný počet uchádzačov.

XXVI. Informácia o výsledku vyhodnocovania ponúk

- 26.1 Verejný obstarávateľ oznámi prostredníctvom systému EVO výsledok vyhodnotenia ponúk postupom podľa § 55 Zákona o VO.

XXVII. Uzavretie Zmluvy

- 27.1 Uzavretá Zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi, s ponukou predloženou úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi.
- 27.2 Podrobné vymedzenie zmluvných podmienok na dodanie požadovaného predmetu zákazky tvorí prílohu číslo 2 týchto súťažných podkladov – návrh Zmluvy.
- 27.3 Nakoľko je návrh Zmluvy vypracovaný ako definitívna verzia, v čase po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk už nebude možné robiť zmeny, ktorými by mohlo dôjsť ku zmene významu jednotlivých ustanovení Zmluvy. Možno bude oprava chýb v písaní (pravopisné chyby, preklepy, medzery v texte a pod.) a doplnenie údajov, z ktorých povahy je zrejmé, že majú byť doplnené až pri uzavieraní Zmluvy.
- 27.4 Úspešný uchádzač je povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie Zmluvy v lehote podľa Zákona o VO.
- 27.5 Úspešný uchádzač alebo uchádzači pred podpisom Zmluvy, ktorá bude výsledkom tohto verejného obstarávania budú v rámci súčinnosti potrebnej na uzavretie Zmluvy povinní predložiť:
- 27.5.1 **podpísaný návrh zmluvy** v potrebnom počte vyhotovení. Ak zmluvu na základe splnomocnenia podpíše iná osoba ako osoba oprávnená konať v mene úspešného uchádzača, úspešný uchádzač doručí aj **splnomocnenie**, na základe ktorého táto osoba podpísala v mene úspešného uchádzača zmluvu s úradne overenými podpismi osôb oprávnených konať v mene úspešného uchádzača (štatutárneho orgánu, prokuristu a pod.).
- 27.5.2 **údaje o všetkých známych subdodávateľoch ako prílohu Zmluvy** vyplnené podľa prílohy číslo 6 súťažných podkladov minimálne v rozsahu
- 27.5.2.1 obchodné meno, sídlo resp. miesto podnikania a IČO alebo iné identifikačné číslo (ak bolo pridelené),
- 27.5.2.2 údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia,

- 27.5.2.3 podiel zákazky, ktorú má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi v %,
27.5.2.4 predmet subdodávok - verejný obstarávateľ vyžaduje uviesť, ktorú časť (predmet) zákazky má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi.

Úspešný uchádzač prílohu číslo 6 (počet subdodávateľov a počet osôb oprávnených konať v mene jednotlivých subdodávateľov) upraví podľa toho, koľko a akých subdodávateľov plánuje použiť.

Ak úspešný uchádzač nemá v úmysle zadať zákazku žiadnym subdodávateľom, predloží prílohu číslo 6 súťažných podkladov bez uvedenia subdodávateľov a **čestné vyhlásenie**, že nemá v úmysle zadať zákazku žiadnym subdodávateľom.

- 27.5.3 v prípade skupiny dodávateľov s ohľadom na bod 11.3 týchto súťažných podkladov **originál alebo úradne overenú fotokópiu zmluvy** (nie zmluvy o budúcej zmluve), v ktorej budú jednoznačne stanovené vzájomné práva a povinnosti členov skupiny dodávateľov, kto sa ako časťou bude podieľať na plnení zákazky, ako aj skutočnosť, že všetci členovia skupiny dodávateľov sú zaviazaní zo záväzkov voči verejnému obstarávateľovi spoločne a nerozdielne.
- 27.5.4 **Doklad o uzatvorení poistenia zodpovednosti zhotoviteľa za škodu** spôsobenú pri výkone povolania alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu podnikateľa počas celej doby realizácie zákazky v minimálnej výške zodpovedajúcej zmluvnej cene s DPH.

- 27.6 V prípade, že úspešný uchádzač alebo uchádzači pred podpisom Zmluvy o dielo v stanovenej lehote nepredložia doklady alebo dokumenty uvedené v predchádzajúcom bode týchto súťažných podkladov, verejný obstarávateľ to bude považovať za neposkytnutie riadnej súčinnosti a bude postupovať podľa Zákona o VO.

- 27.7 Verejný obstarávateľ neuzatvorí Zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi,

27.7.1 ktorí podľa § 11 ods. 1 Zákona o VO majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo

27.7.2 ktorých subdodávateľia alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

XXVIII. Zrušenie použitého postupu zadávania zákazky

- 28.1 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť verejné obstarávanie za podmienok uvedených v § 57 ods. 2 a 3 Zákona o VO.
- 28.2 Zmluvu o dielo s úspešným uchádzačom nadobudne účinnosť najskôr až po overení a schválení procesu verejného obstarávania príslušným kontrolným orgánom, ktorý predloží verejnému obstarávateľovi správu z overenia/kontroly verejného obstarávania s vyhlásením, že počas overovania/kontroly verejného obstarávania nebolo zistené podstatné porušenie princípov a postupov verejného obstarávania definovaných právnymi predpismi EÚ a SR pre verejné obstarávanie.
- 28.3 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť verejné obstarávanie, ak nebude mať zabezpečené spolufinancovanie predmetu zákazky z Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Operačného programu: Ľudské zdroje. Verejný obstarávateľ situáciu, ak dôjde k zmene finančného krytia zákazky považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa pre zrušenie verejného obstarávania.

XXIX. Dôvernosť procesu verejného obstarávania

- 29.1 Informácie týkajúce sa preskúmania, vysvetľovania a vyhodnocovania vzájomného porovnania ponúk a odporúčaní prijatia ponúk sú dôverné. Verejný obstarávateľ a zodpovedné osoby verejného obstarávateľa nebudú počas prebiehajúceho procesu verejného obstarávania poskytovať alebo zverejňovať informácie o obsahu ponúk ani uchádzačom, ani žiadnym iným osobám.
- 29.2 Osobné údaje uvedené v ponuke bude verejný obstarávateľ spracúvať v súlade so Zákonom o ochrane osobných údajov.

XXX. Lehota viazanosti ponuky

- 30.1 Uchádzač je svojou ponukou viazaný počas lehoty viazanosti ponúk.
- 30.2 Lehota viazanosti ponúk je uvedená v bode IV.2.6) výzvy na predkladanie ponúk.