

Spis č. MK/A/2022/16855

Z á p i s n i c a č. 2

z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní a vyhodnotenia ponúk pre podlimitnú zákazku za účelom zabezpečenia uskutočnenia stavebných prác pod názvom: „Sadovnícko – architektonická revitalizácia vnútrobloku Jasuschova – Bauverova na sídlisku KVP“

Verejné obstarávanie bolo vyhlásené vo Vestníku verejného obstarávania č. 136/2022 zo dňa 14.06.2022 pod č. 29374-WYP v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“). Druhé vyhodnocovanie sa uskutočnilo po doručení dokladov a po doručení vysvetlenia ponuky u uchádzača umiestneného na prvom mieste v predbežnom poradí.

A) Zoznam menovaných členov komisie na hodnotenie ponúk vrátane podmienok účasti:

1. Ing. Ján Gliganič
2. pán Ján Köver
3. Ing. Anna Tarhaničová

Členovia komisie bez vyhodnocovacej právomoci:

- Mgr. Tomáš Platko

4. Zoznam všetkých uchádzačov (obchodné mená a sídla alebo miesta podnikania), ktorí predložili ponuku v stanovenom termíne:

UCHÁDZAČ č. 1: EUROBAU, s.r.o., Dúhova 40, 040 01 Košice, IČO: 46738479

UCHÁDZAČ č. 2: Intersystem EU s.r.o., Dukelská 295/34, 01 401 Bytča, IČO: 46186123

5. Zoznam vylúčených uchádzačov a dôvody ich vylúčenia: nie sú.

6. Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk: nie sú.

7. Poradie uchádzačov a identifikácia úspešného uchádzača s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky a podiel subdodávky, ak je známy:

1. Uchádzač č. 1: EUROBAU, s.r.o., Dúhová 40, 040 01 Košice, IČO: 46738479

2. Uchádzač č. 2: Intersystem EU s.r.o., Dukelská 295/34, 01 401 Bytča

Úspešný uchádzač: EUROBAU, s.r.o., Dúhová 40, 040 01 Košice, IČO: 46738479

Dôvod úspešnosti: Uchádzač splnil podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky a ponúkol najnižšiu prijateľnú cenu za predmet zákazky.

Podiel subdodávok: 1%

Spôsob hodnotenia ponúk uchádzačov:

Hodnotenie podmienok účasti a ponúk sa vyhodnocovalo v zmysle súťažných podkladov, t. z. že sa vyhodnocovali ponuku najprv podľa stanoveného kritéria a následne sa hodnotia podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v predbežnom poradí. V prípade vylúčenia uchádzača umiestneného na prvom mieste v predbežnom poradí sa vyhodnotí ďalší uchádzač v poradí a to tak, aby uchádzač umiestnený

na prvom mieste v konečnom poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky.

Stanovenie predbežného poradia:

1. Uchádzač č. 1: EUROBAU, s.r.o., Dúhova 40, 040 01 Košice, IČO: 46738479
2. Uchádzač č. 2: Intersystem EU s.r.o., Dukelská 295/34, 01 401 Bytča

Hodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzača umiestneného v predbežnom poradí na prvom mieste:

Stanovené podmienky účasti a doklady pre splnenie podmienok účasti:

- a) Podmienka podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona: uchádzač musí byť oprávnený uskutočňovať stavebné práce.

Doklad podľa § 32 ods. 2 písm. e) zákona: Uchádzač tento doklad neprikladá z dôvodu, že verejný obstarávateľ má prístup do informačných systémov verejnej správy.

- b) Podmienka podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona: uchádzač musí preukázať, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Doklad podľa § 32 ods. 2 písm. f) zákona: uchádzač musí predložiť čestné vyhlásenie podľa podmienky účasti.

- c) Podmienka účasti – technické a odborné postavenie:

1. Podmienka (Minimálna požadovaná úroveň):

Uchádzač musí preukázať, že realizoval ku spokojnosti objednávateľov stavebné práce obdobného charakteru, a to:

- stavebné práce na realizácii stavebných úprav vrátane sadovníckych úprav vonkajšieho priestranstva v min. hodnote 60 000 € bez DPH,
- stavebné práce na výstavbe alebo revitalizácii športovísk alebo ihrísk v minimálnej hodnote 30 000 € bez DPH.

Uchádzač môže stanovenú podmienku účasti preukázať:

- jednou zákazkou (referenciou) - ak na jednej zákazke realizoval obidva požadované druhy prác,
- dvomi zákazkami (referenciami) - ak na jednej zákazke realizoval jeden požadovaný druh prác a na druhej zákazke ďalší požadovaný druh prác.

Do uskutočnených stavebných prác v rámci referenčného obdobia možno započítvať iba práce na dokončenej zákazke, resp. na dokončenom samostatne funkčnom parciálnom celku (ucelená časť príp. ako stavebný objekt stavby).

Potvrdenia majú byť iba za práce zákazky v požadovanom referenčnom období. Verejný obstarávateľ bude uznávať zo zoznamu stavebných prác len tie časti prác zo zákazky, ktoré boli uskutočnené v požadovanom referenčnom období. Ak by išlo o stavebné práce, ktoré boli začaté a/alebo ukončené mimo tohto požadovaného obdobia, uchádzač je povinný v tomto prípade výslovne uviesť k takýmto stavebným prácam aj presný údaj o tom, aký objem stavebných prác bez DPH bol uskutočnený v požadovanom období a doloží o tom doklady.

V prípade, ak bola hodnota referenčnej zákazky dohodnutá v inej mene ako v mene EUR, bude pre jej posúdenie vykonaný prepočet na EUR podľa kurzu NBS platného ku dňu ukončenia referenčných prác v referenčnom období.

Doklad podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona:

Zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania (od dátumu zverejnenia výzvy) s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác. Zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom:

- a) bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona, dokladom je referencia; ak referencia nebola vyhotovená podľa § 12 zákona, dokladom môže byť aj vyhlásenie uchádzača o ich uskutočnení, doplnené dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie,
- b) bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača o ich uskutočnení, doplnený dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

Zoznam má byť potvrdený uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača.

V zozname ako aj v potvrdeniach odberateľov je potrebné uviesť: obchodné meno alebo názov, sídlo a identifikačné číslo odberateľa, názov zákazky a ak z názvu nie je zrejмый predmet, aj stručnú identifikáciu plnenia podľa zmluvy, cenu (bez DPH), alikvotnú časť ceny podľa požadovaného obdobia, lehotu dodania plnenia podľa zmluvy (začatie a ukončenie - min. mesiac a rok), prípadne aj meno kontaktnej osoby odberateľa pre overenie informácií s jej telefonickým kontaktom a e-mailovou adresou, Referencia má obsahovať aj zhodnotenie dodaného plnenia podľa obchodných podmienok.

HODNOTENIE PODMIENOK ÚČASTI:

Uchádzač č. 1: EUROBAU, s.r.o., Dúhová 40, 040 01 Košice, IČO: 46738479

Uchádzač pre splnenie podmienok predložil:

- a) Osobné postavenie:
 - Všeobecné Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti,
 - Čestné vyhlásenie podľa prílohy F-1 súťažných podkladov.

Komisia dňa 7.7.2022 preverila zapísanie uchádzača na Úrade pre verejné obstarávanie v Zozname hospodárskych subjektov. Uchádzač je platne zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov na webovom sídle Úradu pre verejné obstarávanie. Podľa uvedeného zápisu uchádzač má oprávnenie na požadovaný predmet zákazky.

Uchádzač splnil podmienku účasti osobného postavenia.

- b) Technická a odborná spôsobilosť:
 - Všeobecné Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti,
 - Čestné vyhlásenie podľa prílohy F-1 súťažných podkladov

Uchádzač splňal podmienku účasti technickej a odbornej spôsobilosti.

Pre konečné vyhodnotenie podmienok účasti jeho technického a odborného postavenia bol uchádzač dňa 13.7.2022 požiadaný o doplnenie dokladov na preukázanie splnenia technického alebo odborného postavenia uchádzača v zmysle požadovanej podmienky účasti na základe výzvy a podľa súťažných podkladov. Lehota na predloženie dokladov bola 5 pracovných dní.

Uchádzač dňa 20.7.2022 predložil nasledovné doklady pre splnenie podmienok účasti týkajúcich sa technického alebo odborného postavenia:

- a) zoznam uskutočnených prác pre dve referenčné zákazky:
 - Mikulášska cyklotrasa ako ekologická alternatíva dopravy I. etapa vo výške 371 328,91 €, termín realizácie 08/2018-05/2019 pre zhotoviteľa CESTY KOŠICE s.r.o., Mlynská 28, 040 01 Košice, kde odberateľom bolo Mesto Liptovský Mikuláš.
 - Výstavba multifunkčného ihriska vo výške 64 855 € bez DPH, termín realizácie 10/2019-12/2019, odberateľ – Gymnázium Opatovská 7, Košice.
- b) Referenčný list pre – CESTY KOŠICE, s.r.o., potvrdený objednávatelom Mesto Litovský Mikuláš so zmluvnými nákladmi vo výške 334 102,56 € bez DPH, skutočnými nákladmi 371 328,91 € bez DPH, skutočný termín začatia 16.8.2018, skutočný termín ukončenia 13.5.2019. Referenciu komisia preverila na webovom sídle Úradu pre verejné obstarávanie. Referencia je zverejnená. V referencii je uvedená cena bez DPH 342 986,95 €.
- c) Zmluva o poskytovaní technických a odborných kapacít zo dňa 6.7.2022 medzi EUROBAU s.r.o. a CESTY KOŠICE s.r.o..
- d) Náhľad zo zoznamu Hospodárskych subjektov pre CESTY KOŠICE, s.r.o.. Komisia preverila zápis v Zozname hospodárskych subjektov, ktorý je zverejnený na webovom sídle Úradu pre verejné obstarávanie. Hospodársky subjekt CESTY KOŠICE s.r.o. je platne zapísaný v uvedenom zozname.
- e) Referenciu pre EUROBAU s.r.o., odberateľ - Gymnázium Opatovská 7, Košice, ktorú komisia preverila na webovom sídle Úradu pre verejné obstarávanie. Referencia je zverejnená v zozname referencií pre uvedený hospodársky subjekt.

Záver: Referenciu pre EUROBAU, s.r.o. – Výstavba multifunkčného ihriska komisia uznáva. Referenciu pre subdodávateľa – CESTY KOŠICE s.r.o., s doložením Zmluvy o poskytnutí technických a odborných kapacít a so zápisom subdodávateľa v Zozname hospodárskych subjektov komisia preverovala. Komisia v profile verejného obstarávateľa, ktorý zverejnil referenciu, preverila výkaz výmer referenčnej zákazky. Podľa výkazu výmer je možné konštatovať, že boli na referenčnej zákazke vykonávané aj obdobné práce. Komisia túto referenčnú zákazku uznáva. U uchádzača ani u subdodávateľa uchádzača neboli zistené dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 zákona. Uchádzač splnil podmienku účasti technickej a odbornej spôsobilosti.

Hodnotenie ponuky uchádzača umiestneného v predbežnom poradí na prvom mieste:

Uchádzač ako ponuku predložil:

- Čestné vyhlásenie, že ponuku predkladá sám, že ekvivalenty nepoužil, že ponuku predkladá samostatne.
- Návrh na plnenie kritéria
- Ocenený výkaz výmer – rozpočet vo formáte pdf
- Krycí list a rekapitulácia
- VV – zadanie vo formáte xls (ocenený)
- Zmluvu o dielo (nepožadovaná) a zoznam subdodávateľov (bez identifikácie subdodávateľov)

Komisia pri kontrole oceneného výkazu výmer uchádzačom zistila drobné nezrovnalosti v cene stavebného objektu SO-02. Zároveň uchádzač zmenil množstvo VRN stanovených v %. Komisia konštatovala, že cena uchádzača sa javí ako neobvykle nízka. Uchádzača bol požiadaný o vysvetlenie ponuky a o vysvetlenie neobvykle nízkej ponuky (ceny) dňa 13.7.2022 a to:

1. Z akého dôvodu súčet položiek pri objekte SO-02 nie je správny. Cena SO-02 je uchádzačom stanovená na 134 849,54 €, pričom by mala byť po kontrole komisiou: 134 849,94 €. Ak ide o chybu v zaokrúhľovaní (odporúčame používať funkciu ROUND, napríklad: =ROUND(E16*G16;2)), je potrebné rozpočet vrátane krycieho listu opraviť a predložiť prostredníctvom systému JOSEPHINE verejnému obstarávateľovi.
2. Z akého dôvodu došlo k zmene stanoveného percenta na VRN. Stanovené boli 2%, uchádzač predložil 1%.
3. Ponuka/ cena za stavebné práce sa javí ako neobvykle nízka. Žiadame o vysvetlenie neobvykle nízkej ponuky a to hlavne pri položkách:
 - SO-01 – položky č. 1, 25, 107
 - SO-02 – položky č. 30, 37, 38, 41, 45, 46, 49
 - SO-03 – položky č. 16, 17, 40, 41, 60, 61, 107, 112, 125
 - VRN

Uchádzač predložil v stanovenom termíne dňa 20.7.2022 vysvetlenie ponuky a vysvetlenie neobvykle nízkej ponuky (ceny) s dokladmi:

- faktúru zo dňa 30.6.2022 od firmy B&T servis, s.r.o., na Drvené kamenivo,
- odpoveď na dopyt (e-mail) zo dňa 4.7.2022 od firmy Kameň Skalica na žulové kocky,
- cenovú ponuku (e-mail) zo dňa 5.7.2022 na kamennú žulovú dlažbu od firmy TJR Kameň s.r.o.
- cenovú ponuku zo dňa 4.7.2022 na športové vybavenie KE-KVP od MOSK, s.r.o.,
- ponuku e-mailom zo dňa 4.7.2022 od Píla-Košice časť Šebastovce na – Dubovú priečku,
- opravený ocenený výkaz výmer vo formáte excel a v pdf..

Uchádzač vo vysvetlení uvádza:

- K bodu 1., že poskytnutý výkaz výmer bol zle zavzorcovaný, preto predkladá opravu, pričom celková cena sa nemení.
- K bodu 2 – poskytnutý (zverejnený) bol výkaz výmer bez uvedenia percenta.
- K bodu 3 – SO-01 – položka č. 1, 25, 107 - použije vlastné kapacity, SO-02 – položky č. 30, 37 – použije vlastné kapacity, položka č. 38 – predkladá faktúru od B&T Servis, s.r.o., položky č. 41, 45 – použije vlastné kapacity, položka č. 46 – predkladá ponuky od firiem Kameň Skalica s.r.o. a TJR kameň s.r.o., SO-03, položka č. 16 – použije vlastné kapacity, položky č. 17, 40, 41, 60, 61 – predkladá ponuku od firmy MOSK, s.r.o., položky č. 107, 112 – použije vlastné kapacity, položka č. 125 – predkladá ponuku DP work, s.r.o. (Píla Košice)

Komisia hodnotila vysvetlenie nasledovne:

- K bodu 1 – komisia po kontrole súhlasí s opravou oceneného výkazu výmer s tým, že po zaokrúhlení sa cena nezmenila.
- K bodu 2 - komisia porovnávala ponuku s rozpočtom projektanta. Bolo zistené, že v poskytnutom (zverejnenom) výkaze výmer nie je uvedené percento pre VRN. Bolo konštatované, že uvedené percento a výška stanovenia VRN je na zvážení uchádzačom.
- K bodu 3 – SO-01 – komisia uznáva vysvetlenie, SO-02 – položky č. 30, 37 – komisia uznáva vysvetlenie, položka č. 38 – jednotková cena kameniva v ponuke B&T servis s.r.o. je nižšia, ako uviedol uchádzač, položky č. 41, 45 – komisia uznáva vysvetlenie, položka č. 46 – jednotková cena v ponuke Kameň Skalica s.r.o. a TJR kameň s.r.o. je

