

MANDÁTNÁ ZMLUVA

na výkon stavbyvedúceho uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Mandant :** BaUstav corporation s.r.o.
Sídlo/adresa: Kuzmányho 57, 040 01 Košice
Zastúpený: Peter Kul'baga _ konateľ
IČO: 52 841 111
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
IBAN: SK7311000000002948086434

Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach:

a) zmluvných: Peter Kul'baga _ konateľ

tel. kontakt: +421 905 308 782 ,

e-mail: baustavke@baustavke.sk

(ďalej len „mandant“)

- 1.2 Mandatár:** Róbert Grác
Narodený : 05.09.1984

(ďalej len „mandatár“)

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí výkon stavbyvedúceho na obdobie rok 2022.

III.

Podmienky výkonu stavebného dozoru

- 3.1. Stavbyvedúci bude vykonávaný formou „trvalého stavbyvedúceho“, t.j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.
- 3.2. Stavbyvedúci bude zastupovať na stavbe mandanta vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov št. správy.
- 3.3. Rozsah prác :
- účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
 - spoluorganizovanie a vedenie stavby (kontrolné porady, operatívne porady),
 - sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s podmienkami stavebných a iných povolení počas realizácie stavby,

- kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram),
- kontrola súpisov vykonaných prác a zisťovacích protokolov,
- bezodkladná informovanosť investora o všetkých závažných okolnostiach v realizácii stavby,
- kontrola časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzatvorenej zmluvy a platných noriem, vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
- spolupráca so zhotovovateľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovovatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní.

IV.

Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. a čl. III. ods.3.3 tejto zmluvy v termínoch:
max 120 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi.

V.

Spolupôsobenie mandanta

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:
- a) zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi
- 5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

VI.

Odmena

- 6.1. Výška odmeny za vykonanú činnosť je podľa dohody.
- 6.2.
- 6.3. Mandant má povinnosť zaplatiť Mandatárovi dohodnutú odmenu do 15 dní od ukončenia predmetu Zmluvy podľa bodu 3.1.
- 6.4. V takto stanovenej odmene sú už uvedené nutné a účelne vynaložené náklady na bežný výkon činnosti Mandatára.

VII.

Zodpovednosť za vady

- 7.1. Mandatár spoluzodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade

s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

- 7.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 7.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 8.2. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 8.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Košiciach, dňa 06.07.2022

Za mandanta:


BaUstav corporation s.r.o.
Kuzmányho 57/040 01 Košice
IČO: 52 84 11 11
IČ DPH: SK 212 116 0756

.....
firma BaUstav corporation s.r.o

V Košiciach, dňa 06.07.2022

Za mandatára:



.....
Róbert Grác