

**Verejný obstarávateľ:** Mesto Turany, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany

**Predmet obstarávania:** Obnova kultúrneho centra Turany, 2.

**Podlimitná zákazka, druh zákazky:** stavebné práce

---

## **ZÁPISNICA** **z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti**

podľa § 40 vo väzbe na § 55 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO)

**Názov zákazky:** Obnova kultúrneho centra Turany, 2.

**Označenie vo Vestníku VO vedeného ÚVO:** Vestník verejného obstarávania č. 90/2022 zo dňa 12.04.2022 pod zn. 19885 - WYP

**Dátum a čas vyhodnotenia:** 16.05.2022 14:00 hod.

**Miesto vyhodnotenia:** Prešov

**Predpokladaná hodnota zákazky:** 386 001,17 EUR bez DPH

**Zoznam uchádzačov:**

V stanovenej lehote na predkladanie ponúk predložili ponuku uchádzači:

P. č.	Uchádzač:	IČO:
1.	MIPE Invest, s.r.o. P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín	36837075
2.	SOAR sk, a.s. Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina	50442201

**Komisia:**

doc. Ing. Peter Oravec, CSc. – predseda komisie

doc. Ing. Marián Flimel, CSc. – člen komisie

Mgr. Ľubica Straková – člen komisie

**Zoznam vylúčených ponúk podľa § 53 ods. 5 ZVO:**

- bez vylúčenia

**Komisia posudzovala:**

- splnenie podmienok účasti (podľa § 40 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v zadaní podlimitnej zákazky v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a súťažnými podkladmi.

**Postup komisie:**

V postupe zadávania podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhu podľa bodu 21.9 súťažných podkladov bol uplatnený § 112 ods. 7 písm. b) ZVO. Na základe toho verejný obstarávateľ najprv vyhodnotil ponuky na základe kritérií, následne podľa § 53 ZVO a po tomto vyhodnotení pristúpi k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti podľa § 40 ZVO u uchádzačov, ktorých ponuky neboli vylúčené, vo väzbe na § 55 ods. 1 ZVO. Vyplyvajúc z § 55 ods. 1 ZVO verejný obstarávateľ určil v kapitole A.1 Pokyny pre uchádzačov súťažných podkladov, v bode 28.1 „28.1 Ak nedošlo k predloženiu dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti skôr alebo ak sa vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uskutočňuje po vyhodnotení ponúk, verejný obstarávateľ a obstarávateľ sú povinní po vyhodnotení ponúk vyhodnotiť splnenie podmienok účasti uchádzačom, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu vyhodnotiť splnenie podmienok účasti aj u ďalších uchádzačov v

**Verejný obstarávateľ:** Mesto Turany, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany

**Predmet obstarávania:** Obnova kultúrneho centra Turany, 2.

**Podlimitná zákazka, druh zákazky:** stavebné práce

---

poradí. Verejný obstarávateľ a obstarávateľ vyhodnotia spôsobom podľa prvej a druhej vety aj splnenie požiadaviek na predmet zákazky, ak neboli vyhodnotené skôr. Verejný obstarávateľ a obstarávateľ písomne požiadajú uchádzačov o predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote nie kratšej ako päť pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti a vyhodnotia ich podľa § 40. Požiadavky na predmet zákazky verejný obstarávateľ a obstarávateľ vyhodnotia podľa § 53.

Na základe vyhodnotenia ponúk podľa kritéria a na základe vyhodnotenia ponúk podľa § 53 ods. 1 ZVO, sa na prvom mieste v poradí, umiestnil uchádzač **MIPE Invest, s.r.o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín**. Komisia uskutočnila kontrolu dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia, ekonomického a finančného postavenia a technickej alebo odbornej spôsobilosti uchádzača vo verejnom obstarávaní, stanovených vo výzve na predkladanie ponúk a súťažných podkladoch, predložených uchádzačom MIPE Invest, s.r.o., ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí.

Uchádzač MIPE Invest, s.r.o. predložil vo svojej ponuke Čestné vyhlásenie v súlade s § 114 ods. 1 ZVO, preto bol vyzvaný na predloženie dokladov, ktoré predbežne nahradil čestným vyhlásením. V zákonnej lehote uchádzač predložil doklady prostredníctvom IS EVO, ktoré boli vyhodnocované.

#### **Znenie podmienok účasti:**

##### **Osobné postavenie § 32 ZVO:**

Zoznam a krátky opis podmienok:

III.1.1.1) Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti uvedené v ustanovení § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a ich splnenie preukáže spôsobom podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.

III.1.1.2) Uchádzač, ktorý má platný zápis v zozname hospodárskych subjektov nie je povinný predložiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia.

III.1.1.3) Ak uchádzač má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva niektoré z dokladov uvedených v ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, možno ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

III.1.1.4) Ak právo štátu uchádzača so sídlom, miestom podnikania alebo obvyklým pobytom mimo územia Slovenskej republiky neupravuje inštitút čestného vyhlásenia, môže ho nahradiť vyhlásením urobeným pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou inštitúciou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu uchádzača.

III.1.1.5) Verejný obstarávateľ podľa § 152 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní uzná rovnocenný zápis alebo potvrdenie o zápise vydané príslušným orgánom iného členského štátu, ktorým uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ musí prijať aj iný rovnocenný doklad predložený uchádzačom.

III.1.1.6) Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa osobného postavenia za každého člena skupiny osobitne. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje člen skupiny len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť.

III.1.1.7) Uchádzač môže predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti prostredníctvom formuláru Jednotný európsky dokument podľa ustanovenia § 39 zákona o verejnom obstarávaní alebo čestným vyhlásením, v ktorom vyhlási, že spĺňa všetky podmienky účasti určené verejným obstarávateľom a poskytne verejnému obstarávateľovi na požiadanie doklady, ktoré čestným vyhlásením nahradil. Verejný obstarávateľ umožňuje, aby hospodársky subjekt vyplnil v časti IV Podmienky účasti len oddiel: GLOBÁLNY ÚDAJ PRE VŠETKY PODMIENKY ÚČASTI.

III.1.1.8) Uchádzač alebo záujemca nie je povinný predkladať doklady podľa § 32, odseku 2, ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ je oprávnený použiť údaje z informačných systémov verejnej správy podľa osobitného predpisu. Ak uchádzač alebo záujemca nepredloží doklad podľa odseku 2 písm. a), je povinný na účely preukázania podmienky podľa odseku 1 písm. a) poskytnúť verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov pre fyzickú osobu (všetky osoby, ktoré sú štatutárnym orgánom uchádzača, členmi dozorného orgánu a prokuristami). Údaje podľa druhej vety verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ bezodkladne zašle v elektronickej podobe prostredníctvom elektronickej komunikácie Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky na vydanie výpisu z registra trestov.

Verejný obstarávateľ je orgánom verejnej moci. Z tohto dôvodu mu funkcionality portálového riešenia <https://oversi.gov.sk/> umožňuje prístup k nasledovným informačným systémom, týkajúcim sa povinnosti podľa § 32

**Verejný obstarávateľ:** Mesto Turany, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany

**Predmet obstarávania:** Obnova kultúrneho centra Turany, 2.

**Podlimitná zákazka, druh zákazky:** stavebné práce

---

ods. 3 ZVO ako aj zápisu do zoznamu hospodárskych subjektov.

Podľa § 32 ods. 3 ZVO Uchádzač alebo záujemca so sídlom na území SR nie je povinný predkladať doklady podľa odseku 1 písm. a), b), c) e) (v rozsahu údajov, tak ako je uvedené na <https://stopbyrokracii.sk/>) nakoľko verejný obstarávateľ je oprávnený použiť údaje z informačných systémov verejnej správy podľa osobitného predpisu.

Uchádzač:	Predložené doklady:	Záver posúdenia:
MIPE Invest, s.r.o. P. O. Hviezdoslava 551 013 03 Varín	Identifikačné údaje uchádzača - IČO: 36837075 Registračné číslo: 2020/07-PO-D4337 <a href="https://www.uvo.gov.sk/zoznam-hospodarskych-subjektov/detail/23493?page=1&amp;limit=20&amp;sort=nazov&amp;sort-dir=ASC&amp;ext=0&amp;ico=36837075&amp;nazov=&amp;obec=&amp;registracneCislo=">https://www.uvo.gov.sk/zoznam-hospodarskych-subjektov/detail/23493?page=1&amp;limit=20&amp;sort=nazov&amp;sort-dir=ASC&amp;ext=0&amp;ico=36837075&amp;nazov=&amp;obec=&amp;registracneCislo=</a>	Splnil podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia.

***Ekonomické a finančné postavenie § 33 ZVO:***

Zoznam a krátky opis podmienok:

III.1.2.1) § 33 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní:

Prehľad o celkovom obrate za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti.

Uchádzač predloží:

a) Výkaz/výkazy ziskov a strát alebo výkaz/výkazy o príjmoch a výdavkoch za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti.

Požadovaná forma dokumentov:

- overené príslušným správcom dane alebo audítorm, v originálnom vyhotovení alebo overenej fotokópii, alebo

- overené správcom Registra účtovných závierok, v originálnom vyhotovení alebo overenej fotokópii, alebo

- uvedením informácie, že dokument bol zverejnený v Registri účtovných závierok (<http://www.registeruz.sk/>) s presným odkazom na uverejnený dokument (celou URL adresou, t.j. celým reťazcom znakov, určujúcim presnú špecifikáciu umiestnenia dokumentu na Internete).

b) Vyhlásenie uchádzača o celkovom obrate za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti, v ktorom uvedie údaje za jednotlivé hospodárske roky a údaje za požadované hospodárske roky spolu. Vyhlásenie musí byť podpísané štatutárnym orgánom uchádzača alebo splnomocnenou oprávnenou osobou (v takom prípade uchádzač predloží aj originál alebo overenú fotokópiu splnomocnenia tejto osoby na zastupovanie).

Obdobím troch predchádzajúcich hospodárskych rokov (v zmysle definície hospodárskeho roku uvedenej v § 3 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) sa rozumejú tri ukončené hospodárske roky bezprostredne predchádzajúce vyhláseniu verejného obstarávania. Vyhlásením verejného obstarávania sa rozumie deň zverejnenia Výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania (ďalej len rozhodný dátum).

III.1.2.2) Ak uchádzač nedokáže z objektívnych dôvodov poskytnúť na preukázanie finančného a ekonomického postavenia dokument určený verejným obstarávateľom, môže finančné a ekonomické postavenie preukázať predložením iného dokumentu, ktorý verejný obstarávateľ považuje za vhodný.

III.1.2.3) Z uchádzačom predkladaných dokladov a/alebo dokumentov preukazujúcich spôsobilosť podľa § 33 ZVO musí byť zrejmé splnenie vyššie identifikovanej/identifikovaných minimálnej/minimálnych úrovne/úrovní požadovanej/požadovaných verejným obstarávateľom.

III.1.2.4) Ak uchádzač využije na preukázanie finančného a ekonomického postavenia finančné zdroje inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah, musí verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude skutočne používať

**Verejný obstarávateľ:** Mesto Turany, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany

**Predmet obstarávania:** Obnova kultúrneho centra Turany, 2.

**Podlimitná zákazka, druh zákazky:** stavebné práce

---

zdroje osoby, ktorej postavenie využíva na preukázanie finančného a ekonomického postavenia. Túto skutočnosť preukazuje uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej zdrojmi mieni preukázať svoje finančné a ekonomické postavenie. Z písomnej zmluvy musí vyplývať záväzok osoby, že poskytne plnenie počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej zdroje majú byť použité na preukázanie finančného a ekonomického postavenia, musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúcej sa osobného postavenia okrem § 32 ods. 1 písm. e) ZVO a nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO.

III.1.2.5) Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa finančného a ekonomického postavenia spoločne. Skupina dodávateľov môže využiť zdroje účastníkov skupiny dodávateľov alebo iných osôb podľa § 33 ods. 2 ZVO.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov: Požadovaný celkový obrat za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti, musí byť minimálne vo výške vo výške 2 300 000,00 EUR bez DPH.

Uchádzač:	Predložené doklady:	Záver posúdenia:
MIPE Invest, s.r.o. P. O. Hviezdoslava 551 013 03 Varín	- Čestné vyhlásenie s uvedením informácie o celkovom obrate za posledné tri ukončené hospodárske roky (2018 - 2020) a informácie o uložení/zverejnení výkazov ziskov a strát do registra účtovných závierok na <a href="http://www.register.sk">www.register.sk</a> <a href="https://www.registeruz.sk/cruz-public/domain/accountingentity/show/326003">https://www.registeruz.sk/cruz-public/domain/accountingentity/show/326003</a> (celkový obrat za posledné tri hospodárske roky je 22 522 557,00 Eur)	Preukázané splnenie finančného a ekonomického postavenia.

**Technická alebo odborná spôsobilosť § 34 ZVO:**

Zoznam a krátky opis podmienok:

III.1.3.1) § 34 ods. 1 písm. d) v súvislosti s § 35:

Opis technického vybavenia, študijných a výskumných zariadení a opatrení použitých uchádzačom alebo záujemcom na zabezpečenie kvality

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

- platný certifikát kvality vydaný nezávislou inštitúciou, ktorým uchádzač preukáže zavedenie a používanie systému manažérstva kvality podľa normy EN ISO 9001;
- platný certifikát kvality vydaný nezávislou inštitúciou, ktorým uchádzač preukáže zavedenie a používanie systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy EN ISO 45001;

Verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ uzná ako rovnocenný certifikát systému manažérstva kvality vydaný príslušným orgánom členského štátu. Ak uchádzač alebo záujemca objektívne nemal možnosť získať príslušný certifikát v určených lehotách, verejný obstarávateľ a obstarávateľ musia prijať aj iné dôkazy o rovnocenných opatreniach na zabezpečenie systému manažérstva kvality predložené uchádzačom alebo záujemcom, ktorými preukáže, že ním navrhované opatrenia na zabezpečenie systému manažérstva kvality sú v súlade s požadovanými slovenskými technickými normami na systém manažérstva kvality.

III.1.3.2) § 34 ods. 1 písm. h) v súvislosti s § 36:

- uvedením opatrení environmentálneho manažérstva, ktoré uchádzač alebo záujemca použije pri plnení zmluvy alebo koncesnej zmluvy.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

- platný certifikát kvality vydaný nezávislou inštitúciou, ktorým uchádzač preukáže zavedenie a používanie systému environmentálneho manažérstva podľa normy EN ISO 14001.

Verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ uzná ako rovnocenný certifikát systému manažérstva kvality vydaný príslušným orgánom členského štátu. Ak uchádzač alebo záujemca objektívne nemal možnosť získať príslušný certifikát v určených

**Verejný obstarávateľ:** Mesto Turany, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany

**Predmet obstarávania:** Obnova kultúrneho centra Turany, 2.

**Podlimitná zákazka, druh zákazky:** stavebné práce

---

lehotách, verejný obstarávateľ a obstarávateľ musia prijať aj iné dôkazy o rovnocenných opatreniach na zabezpečenie systému manažérstva kvality predložené uchádzačom alebo záujemcom, ktorými preukáže, že ním navrhované opatrenia na zabezpečenie systému manažérstva kvality sú v súlade s požadovanými slovenskými technickými normami na systém manažérstva kvality.

III.1.3.3) Uchádzač môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač verejnemu obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy alebo koncesnej zmluvy bude skutočne používať kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Skutočnosť podľa druhej vety preukazuje záujemca písomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť. Z písomnej zmluvy musí vyplývať záväzok osoby, že poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce, alebo poskytovať službu preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, na ktorú boli kapacity uchádzačovi poskytnuté.

Uchádzač:	Predložené doklady:	Záver posúdenia:
MIPE Invest, s.r.o. P. O. Hviezdoslava 551 013 03 Varín	<u>k § 34 ods. 1 písm. d)</u> - platný certifikát kvality ISO 9001:2015 / STN EN ISO 9001:2016 (reg. č. certifikátu: 635/Q-076), platný do 13.12.2022 - platný certifikát kvality ISO 45001:2018 / STN ISO 45001:2019 (reg. č. certifikátu: 635/R-118), platný do 12.12.2022 <u>k § 34 ods. 1 písm. h)</u> - platný certifikát kvality ISO 14001:2015 / STN EN ISO 14001:2016 (reg. č. certifikátu: 635/R-117), platný do 16.09.2023	Preukázané splnenie technickej alebo odbornej spôsobilosti.

Komisia skonštatovala, že **uchádzač MIPE Invest, s.r.o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín splnil** podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, ekonomického a finančného postavenia a technickej alebo odbornej spôsobilosti uchádzača vo verejnom obstarávaní, v rozsahu a spôsobom uvedeným vo výzve na predkladanie ponúk a súťažných podkladoch.

**Zoznam vylúčených ponúk podľa § 40 ods. 6 ZVO:**

Žiadna z predložených ponúk nebola vylúčená podľa § 40 ods. 6 ZVO.

Členovia komisie na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti vyhlasujú, že táto zápisnica z vyhodnotenia podmienok účasti zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom na prezenčnej listine, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Prílohy:

1. Prezenčná listina

**Verejný obstarávateľ:** Mesto Turany, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany

**Predmet obstarávania:** Obnova kultúrneho centra Turany, 2.

**Podlimitná zákazka, druh zákazky:** stavebné práce

---

Príloha č. 1

## PREZENČNÁ LISTINA

**k zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti**

Meno a priezvisko	Podpis
doc. Ing. Peter Oravec, CSc. – predseda komisie	
doc. Ing. Marián Flimel, CSc. – člen komisie	
Mgr. Ľubica Straková – člen komisie	