

**Zmluva o dielo na uskutočnenie stavebných prác (ďalej len zmluva)  
uzavretá podľa ust. § 3 ods. 3 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene  
a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník**

*medzi zmluvnými stranami*

### **Čl. I. Zmluvné strany**

#### **1.1 Objednávateľ:**

Univerzita Komenského v Bratislave  
Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava  
V zastúpení štatutárneho zástupcu: prof. JUDr. Marek Števček, PhD. - rektor UK  
Univerzita Komenského v Bratislave  
Jesseniova lekárska fakulta v Martine  
Malá Hora 10701/4A, 036 01 Martin  
prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc. - dekan  
V zastúpení štatutárneho zástupcu : fakulty  
IČO: 00397865  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN účtu SK47 8180 0000 0070 0065 1710  
Oprávnený rokovať vo  
veciach zmluvných: prof. JUDr. Marek Števček, PhD. - rektor UK  
prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc. - dekan  
fakulty  
- technických : Ing. Igor Kovačka

*(ďalej len objednávateľ)*

#### **1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno: Adifex, a. s.**

Sídlo : Mostová 2, 811 02 Bratislava  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Označenie registra : OR OS Bratislava I, odd. Sa,  
Číslo zápisu: 6864/B  
V zastúpení - osoba oprávnená na rokovanie  
- vo veciach zmluvných: Ing. Martin Laurinčík  
- vo veciach technických: Ing. Martin Laurinčík  
IČO: 46715894  
IČ DPH: SK2023532115  
Bankové spojenie: UniCredit Bank  
Číslo účtu: SK12 1111 0000 0011 8207 4004  
Číslo telefónu: +421 907 203 214  
Email: adifex@adifex.sk

*(ďalej len zhotoviteľ)*

## **Čl. II. Predmet zmluvy, miesto a termín**

1. Predmetom Zmluvy o dielo (v ďalšom ako zmluva resp. ZoD) je zhotovenie diela **Biobanky Martin** v nasledovnom rozsahu:

2. **Stavebné práce :**

**Biobanka Martin** v rozsahu podľa podkladov verejného obstarávania, podľa rozpočtu (príloha č.1 zmluvy o dielo) a podľa projektovej dokumentácie spracovanej firmou **alfaPROJEKT, s.r.o., Borová 3179/21, 010 07 Žilina** v rozsahu:

**Stavebná časť:**

- SO-01 Biobanka + SO-08 Stojisko nádrže na tekutý dusík
- SO-02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO-03 Prípojka vody
- SO-04 Prípojka kanalizácie
- SO-05 Areálové vedenie NN a záložný zdroj
- SO-06 Dažďová kanalizácia
- SO-07 Kontajnerové státie
- SO-09 Optické vedenie
- SO-10 Preložka existujúceho areálového vedenia

**Technologická časť:**

- PS-01 Biobanka strojnotechnologická časť
- PS-02 Skladovanie tekutého dusíka
- PS-03 Kompresorovňa, rozvod tlakového vzduchu
- PS-04 Meranie a regulácia
- PS-07 Technologické chladenie

3. Miesto dodania predmetu zákazky: **Žilinský samosprávny kraj, okres Martin, katastrálne územie Martin, Ulica Novomeského, NUTS: SK031**

4. **Termín realizácie :**

**4.1 Lehota výstavby v kalendárnych dňoch :** (bude upravená podľa súťažnej ponuky)

- a) Lehota výstavby začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia staveniska, ktoré sa uskutoční po nadobudnutí účinnosti zmluvy v zmysle Čl. XIII. bod 4 tejto zmluvy.
- b) Realizácia stavebných prác uvedených v čl. II. ods. 1

Začatie: Rozhodujúcim pre začatie prác je termín odovzdania a prevzatia staveniska uvedený v protokolárnom zápise z odovzdania a prevzatia.

Ukončenie: 250 dní od dátumu odovzdania staveniska (doplní uchádzač).

Konečný termín ukončenia dodávky stavebných prác je 250 dní (doplní uchádzač) od dátumu odovzdania staveniska. Pričom tento termín je záväzným termínom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných prác. Presné termíny začiatku a ukončenia môžu byť upravené dodatkom v závislosti od návrhu zhotoviteľa na lehotu výstavby uvedenú v kritériu č. 2 ponuky a termínu odovzdania staveniska. V prípade neuzavretia dodatku platí termín začatia uvedený v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska a termín ukončenia je definovaný počtom dní lehoty výstavby a termínom začatia stavebných prác.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v čl. II. bod 1,2 a objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie.

6. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len: „stavebný zákon“) a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa Vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z. a násl. zmien ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb. Zhotoviteľ pri realizácii zabezpečí dodržanie najmä STN 730540-1 až 3 a STN EN 12828:2013-06.
7. V prípade vzniku nepredvídateľných udalostí (vyššia moc – **napr. obmedzeniami vyhlásenými štátnymi orgánmi v prípade pandémie, vojnového konfliktu a podobné udalosti**), t. j. udalosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (o vzniku, ako aj zániku týchto udalostí je zmluvná strana druhú zmluvnú stranu povinná písomne informovať); v prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác; v prípade príkazov, zákazov a obmedzení vydanými štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli spôsobené konaním, resp. nekonaním zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu plnenia tejto zmluvy.
8. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostal do omeškania podľa čl. II, ods. 7, alebo je možné predpokladať, že sa do omeškania z týchto dôvodov dostane, je možné po odsúhlasení objednávateľom predĺžiť lehotu na realizáciu diela **uzatvorením dodatku ku zmluve**.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - a) Vypracovať kontrolný a skúšobný plán a predložiť ho objednávateľovi na odsúhlasenie najneskôr 10 pracovných dní pred uskutočnením príslušného pracovného procesu, ktorý je zaradený do skúšobného plánu.
  - b) Dodat' objednávateľovi na odsúhlasenie vecný, časový a finančný harmonogram prác vrátane spôsobu zabezpečenia realizácie prác (t.j.: ak budú práce realizované subdodávateľmi, budú títo uvedení v harmonograme pri jednotlivých prácach, ktoré budú realizovať) a to do 10 dní od začatia realizácie diela. Zhotoviteľ bude v harmonograme rešpektovať lehotu výstavby, ktorá bola kritériom vo verejnej súťaži. Tento harmonogram bude minimálne raz mesačne vyhodnocovaný.
  - c) Pred začatím jednotlivých stavebných prác predkladať vyhlásenia o zhode resp. certifikáty zhody na jednotlivé materiály a výrobky v zmysle platných právnych predpisov, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovenia diela podľa tejto zmluvy až do jej skončenia.
  - d) Splniť zmluvný záväzok podľa Čl. II. tejto zmluvy protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi podľa Čl. VIII bod 1 tejto zmluvy.
10. **Objednávateľ** sa zaväzuje:
  - a) Odovzdať stavenisko zhotoviteľovi bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy.
  - b) Určiť zhotoviteľovi odberné miesto vody a elektrickej energie. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zhotoviteľ uzatvorí s objednávateľom samostatnú dohodu na odber elektrickej energie a vody.
  - c) Odsúhlasiť a odovzdať spracovaný skúšobný plán zhotoviteľovi najneskôr päť pracovných dní pred začatím realizácie príslušného pracovného procesu.
  - d) Odsúhlasiť a pravidelne vyhodnocovať vecný, časový a finančný harmonogram prác.

### Čl. III. Cena

1. Cena v rozsahu predmetu zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení jeho neskorších predpisov a je doložená položkovým rozpočtom zhotoviteľa **Prílohe č.1 zmluvy o dielo**. Cena za dielo sa považuje za maximálnu cenu (vrátane cla, nákladov na skúšky a iných poplatkov) okrem prípadov uvedeného v bode 3,4,5,7 a 8 a jednotkové ceny v rozpočte za pevnú cenu platnú počas celej doby realizácie diela. Konečnú cenu je potrebné uviesť na dve desatinné čísla v nasledovnom členení podľa stavebných objektov a stavebných diel:
- 2.

Názov predmetu zákazky	CENA		
	Cena v € bez DPH	DPH 20% v €	Cena v € s DPH
Biobanka Martin	4 399 552,00	879 910,40	5 279 462,40
<b>Celková cena stavebných prác</b>	<b>3 539 566,35</b>	<b>707 913,27</b>	<b>4 247 479,62</b>

Neoddeliteľnou súčasťou takto stanovenej ceny je krycí list rozpočtu, rekapitulácia a podrobný položkový rozpočet, ktoré budú **prílohou č. 1** tejto zmluvy.

3. Cena je výsledkom verejnej súťaže a je stanovená na základe poskytnutia výkazu výmer, projektovej dokumentácie a ďalších potrebných dokumentov a podkladov a tiež na základe vlastných prieskumov a overení, pričom určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa ZoD a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinnosti pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
4. Ak sa v priebehu realizácie vyskytnú mimoriadne a nepredvídateľné okolnosti, ktoré by ovplyvnili cenu stavebných prác a ktoré zhotoviteľ, resp. objednávateľ nemohol predvídať podľa čl. II, bod 7, prípadne bude nie z viny zhotoviteľa predĺžená doba výstavby oproti čl. II. bod 5.1 tejto zmluvy a zhotoviteľ preukáže, že táto zmena mala vplyv na cenu diela, môže zhotoviteľ požadovať zmenu ceny diela. Uvedená zmena je platná v prípade odsúhlasenia obidvomi zmluvnými stranami. Takáto zmena sa rieši dodatkom, ktorý rieši výlučne cenu alebo ekonomické podmienky plnenia pri zachovanom rozsahu plnenia podľa čl. II ods. 1. Takto dodatočne vzniknuté náklady hradí objednávateľ.
5. V prípade, že sa počas realizácie stavebného diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo potreba navyiac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, tieto práce musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a odsúhlasené technickým dozorom objednávateľa, projektantom stavebného diela a budú riešené dodatkom k zmluve. Tieto práce, nad dohodnutý rozsah prác uvedený v čl. II. tejto zmluvy, budú ocenené nasledovne: Pre úhradu vzájomne odsúhlasených navyiac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú objednávateľom akceptované pevné jednotkové ceny a ekonomické podmienky dohodnuté v tejto zmluve pre obstarávaný predmet (ide o taký druh prác, ktorý bol oceňovaný v rámci pôvodnej ponuky predloženej vo verejnej súťaži). Pre taký druh navyiac prác, ktorý nebol oceňovaný v pôvodnej ponuke, musí zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť

s objednávatelom, pre stanovenie tejto ceny sa môžu použiť aktuálne stavebné cenníky „CENKROSPUS“.

6. *O týchto navyše prácach vyplývajúcich z bodu 5 :*
  - a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje technický dozor stavby,
  - b) bezodkladne sa týmto navyše prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci objednávatel'a a projektanta cez stavebný denník alebo iným písomným záznamom (napr. v zápise z kontrolného dňa stavby),
  - c) všetky navyše práce musia byť zhotoviteľom riadne písomne zdôvodnené a potvrdené objednávatelom a projektantom stavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po podpísaní dodatku k zmluve obidvomi zmluvnými stranami.
7. V prípade nezrealizovania časti prác podľa ponukového rozpočtu, zhotoviteľ nebude tieto nevykonané práce fakturovať.
8. V prípade zmeny výšky DPH v priebehu realizácie diela, bude jej výška upravená v zmysle platnej legislatívy, v rozsahu ešte nevykonaných a nefakturovaných prác.

#### **Čl. IV. Platobné podmienky, fakturácia, zdroje financovania**

1. Zhotoviteľ bude predkladať čiastkové faktúry raz mesačne v termíne do 10. dňa nasledujúceho mesiaca na základe technickým dozorom (ďalej ako TD) odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok v zmysle rozpočtu (t. j. oceneného výkazu výmer). Prílohou faktúr bude Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a dodávok v zmysle rozpočtu, (ďalej ako ZP), odsúhlasený a potvrdený TD, prípadne štatutárom objednávatel'a a fotodokumentácia fakturovaných prác stavby.
2. Zhotoviteľ vystaví objednávatel'ovi **3 originály faktúr s prílohou – zisťovací protokol s podrobným rozpisom realizovaných prác a dodávok**, pričom 1 originál faktúry ostane zhotoviteľovi diela a 2 originálov dostane objednávatel'. Zhotoviteľ poskytne objednávatel'ovi faktúry s prílohou v tlačenej a v prípade požiadania aj elektronickej podobe.
3. Zhotoviteľ vystaví faktúry s náležitosťami podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, prípadne aktuálnej zmeny zákona. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávatel' oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi.
4. Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá medzi obidvoma zmluvnými stranami **60 dní** od doručenia faktúry objednávatel'ovi. Prílohou faktúry je povinne aj **zisťovací protokol** a súpis prevzatých prác a dodávok potvrdený a odsúhlasený TD.
5. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Dielo bude objednávatelom financované z EŠIF - OP: Integrovaná infraštruktúra, názov projektu: Systémová verejná výskumná infraštruktúra – biobanka pre nádorové a zriedkavé ochorenia, kód projektu v ITMS2014+: 313011AFG5 (ďalej len z cudzích zdrojov), z vlastných zdrojov a zo zdrojov štátneho rozpočtu.

#### **Čl.V. Odovzdanie staveniska a podmienky realizácie a kontroly prác.**

1. Odovzdanie staveniska zvoľá objednávatel' bezodkladne po podpise zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti. Stavenisko odovzdá zhotoviteľovi zbavené nároku tretích osôb, vypratane, s určením odberných miest napojenia vody a elektriny na základe samostatného merania, ktoré inštaluje zhotoviteľ, prípadne na základe obojstranne dohodnutého paušálu, a

s vytýčením podzemných sietí v priestore staveniska. Súčasťou odovzdania staveniska bude aj stavebné povolenie na predmetnú stavbu. Zriadenie pevnej prístupovej komunikácie pre kamiónovú dopravu po hranice staveniska pred zahájením výstavby, jej označenie podľa platných dopravných predpisov a podľa požiadaviek prevádzkovateľa komunikácie je vecou zhotoviteľa. Čistenie prístupovej komunikácie počas výstavby je povinnosťou zhotoviteľa. Po ukončení prác na diele zhotoviteľ priestor zariadenia staveniska uvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu v lehote do 5 dní od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

2. Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať po celú dobu výstavby inžiniersko-investorskú činnosť. Meno technického dozoru s presným údajom jeho adresy oznámi objednávateľ najneskôr pri odovzdaní staveniska, prípadné zmeny zápisom v stavebnom denníku.
3. Objednávateľ je povinný zoznámiť zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka, prípadne inou písomnou formou, so špecifikami BOZ a PO na stavbe.
4. Objednávateľ umožní prístup na stavenisko dopravným prostriedkom zhotoviteľa a poskytne zhotoviteľovi v rámci staveniska priestor pre uloženie materiálu a náradia, miesto pre výrobu mokrych stavebných zmesí a miesto pre dočasnú skládku stavebnej sute a výkopov, vo vzdialenosti podľa ponuky. Vybúraný alebo prebytočný materiál je zhotoviteľ povinný ukladať na riadenú skládku odpadu a dokladovať jeho uloženie dokladom o množstve a druhu uloženého materiálu. Doklad vo fotokópii prikladá k faktúre za búracie práce a v origináli ku protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.
5. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú pri ďalšom postupe prác zakryté tri pracovné dni vopred zápisom do stavebného denníka. Zoznam prác, ktoré si vyhradzuje objednávatel k osobnému prebratiu (mimo prác, týkajúcich sa statiky stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe zakryté – u týchto prác povinnosť vyzvania k prebratiu je pre zhotoviteľa samozrejma), dodá objednávateľ na samostatnom zázname do 7 dní od podpisu zmluvy, alebo si ich prevzatie vyhradí zápisom do stavebného denníka minimálne 1 deň pred ich realizáciou. Ak sa objednávateľ nedostaví na ich preverenie, je zhotoviteľ oprávnený v prácach riadne pokračovať. Ak objednávateľ bude potom trvať na odkrytí týchto prác, je povinný uhradiť toto dodatočné odkrytie a zakrytie. Podobne sa bude postupovať aj v prípade účasti zástupcu objednávateľa na prípadných predpísaných skúškach, vyžadovaných osobitnými predpismi. Vykonanie skúšok zabezpečí zhotoviteľ za prípadnej súčinnosti objednávateľa.
6. Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
7. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník a technický dozor objednávateľa je povinný pravidelne, minimálne 1x za týždeň podpisom odsúhlasovať zápisy v denníku, prípadne zaujať stanovisko k týmto zápisom. Stavebný denník musí byť neustále na stavbe dostupný.
8. Zhotoviteľ pred začatím stavebných prác, najneskôr pri odovzdaní staveniska, predloží certifikát zavedenia systému manažérstva kvality podľa noriem **STN EN ISO 9001:2000**.
9. Nepredloženie platných certifikátov podľa čl. V bodu 8 oprávňuje objednávateľa prerušiť stavebné práce do doby predloženia platných dokumentov. Lehota výstavby podľa čl. II. bodu 5 v tomto prípade plyníe.
10. Objednávateľ pred začatím a počas stavebných prác zabezpečí prostredníctvom odborne spôsobilej právnickej osoby vykonanie „Pamiatkového archeologického výskumu“



v zmysle a rozsahu uvedenom v **Rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Žilina PUZA-2021/2522-4/22089/KOP zo dňa 22.4.2021 ďalej len „Rozhodnutie“ (príloha č.2).** Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa s podmienkami uvedenými v „Rozhodnutí“ a umožniť vstup na stavenisko pracovníkom firmy ktorá zabezpečuje archeologický výskum a strpieť výkon archeologického výskumu počas vykonávania zemných prác – skrývka ornice a hĺbenie základov a ďalších zemných prác na stavenisku. Doba počas ktorej sa bude uskutočňovať archeologický výskum sa nezapočítava do lehoty výstavby uvedenej v čl. II. bod 4 tejto zmluvy. Začatie a ukončenie jednotlivých etáp ako aj časový úsek vlastného archeologického výskumu sa bude zaznamenávať v stavebnom denníku a bude podpísaný stavbyvedúcim, technickým dozorom objednávateľa a zástupcom firmy zabezpečujúcej archeologický výskum.

11. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia zákazu nelegálneho zamestnávania zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy a zároveň si uplatniť u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- € za každého nelegálne zamestnaného zamestnanca.

#### **Čl. VI. Dokumentácia stavby**

1. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi 2 sady (papierová forma) a 1x na CD (elektronická forma vo formáte .pdf a .dwg) projektovú dokumentáciu spracovanú firmou **alfaPROJEKT, s.r.o., Borová 3179/21, 010 07 Žilina** s názvom „JLF UK Martin, Muzeálna č.12, „**Novostavba Biobanky Martin**“, právoplatné stavebné povolenie na predmetnú stavbu a Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Žilina PUZA-2021/2522-4/22089/KOP zo dňa 22.4.2021.
2. Ak sú v údajoch vzájomné rozpory, platia pre technické vykonanie prác údaje z podkladov v tomto poradí :
  - a) výkaz výmer
  - b) projektová dokumentácia spracovaná firmou **alfaPROJEKT, s.r.o., Borová 3179/21, 010 07 Žilina** s názvom „JLF UK Martin, Muzeálna č.12, „**Novostavba Biobanky Martin**“.
3. Akékoľvek zmeny stavebných prác, ktoré vzniknú na základe zistení, alebo požiadaviek objednávateľa, budú riešené technickým dozorom objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Stavebné práce, vyplývajúce z takýchto zmien a nedostatkov budú považované za naviac práce a budú riešené dodatkom k zmluve o dielo, ktorý bude schvaľovaný postupom uvedeným v čl. III bod 4 a 5.
4. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že projektová dokumentácia tvorila súčasť súťažných podkladov v rámci verejného obstarávania, v dôsledku čoho je zhotoviteľ s jej obsahom plne oboznámený a nemá k nej žiadne pripomienky. Na tento účel sa projektová dokumentácia považuje za záväznú súčasť prílohu tejto zmluvy bez ohľadu na jej fyzické pripojenie ku zmluve.

#### **Čl. VII. Spôsob vykonania diela a práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
2. Objávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko v zmysle bodu čl.II. bod **10a** a čl. V tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. V stavebnom denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
  - a) denný zápis :
    - a<sub>1</sub>) dátum (deň, mesiac, rok),
    - a<sub>2</sub>) údaje o počasi, maximálna a minimálna teplota,
    - a<sub>3</sub>) údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, zmennosť,
    - a<sub>4</sub>) pracovníci a ich počty,
    - a<sub>5</sub>) mechanizmy,
    - a<sub>6</sub>) časový postup prác na stavbe,
    - a<sub>7</sub>) orientačný výkaz výmer, dodávok hmôt, stavebných a montážnych prác,
  - b) ostatné údaje, napr.:
    - b<sub>1</sub>) vyjadrenie technického dozoru k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
    - b<sub>2</sub>) vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku, záznamy autorského dozoru projektanta,
    - b<sub>3</sub>) požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
    - b<sub>4</sub>) prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
    - b<sub>5</sub>) záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
    - b<sub>6</sub>) zmeny a odchýlky vykonávaných stavebných prác od schválenej projektovej dokumentácie,
    - b<sub>7</sub>) zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávatelom a projektantom,
    - b<sub>8</sub>) požiadavky objednávateľa na odstránenie v priebehu realizácie diela,
    - b<sub>9</sub>) zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
    - b<sub>10</sub>) prehľad skúšok každého druhu.
5. Objednávateľ bude vykonávať technický dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
6. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka minimálne raz týždenne a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní.
7. Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta, príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
8. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.
9. Zhotoviteľ bude zabezpečovať realizáciu prác v súlade s harmonogramom spracovaným v zmysle **čl. II. bod 9** písm. b) tejto zmluvy. Zhotoviteľ vypracuje skúšobný plán tak, aby sa všetky kontrolné, skúšobné alebo inšpekčné úkony vykonávali v súlade s plánovaným postupom stavebných a montážnych prác podľa spracovaného harmonogramu plánovaných čiastkových termínov.
10. Zhotoviteľ bude záznamy o vykonaných kontrolách a skúškach vyplývajúcich zo skúšobného plánu zaznamenávať do knihy medzioperačných kontrol (všetky skúšky a kontroly aj tie, ktoré sú zapísané v stavebnom denníku a na samostatných zápisoch).
11. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.



12. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v areáli objednávateľa.
13. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
14. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
15. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne stavebný dozor najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods.2 Obchodného zákonníka.
16. Zhotoviteľ vyzve technický dozor písomne päť dní vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok.
17. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat ich účastníkom kontrolných dní.
18. Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §6 Nariadenia vlády SR č.391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Výkonom hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku poveruje zhotoviteľ: Ing. Juraj Rybár
19. Výkonom technického dozoru objednávateľ poveruje:  
.....
20. Zhotoviteľ poveruje výkonom:  
funkcie stavbyvedúceho Ing. Vratko Žilla  
č. oprávnenia 11505  
funkcie zástupcu stavbyvedúceho Peter Folučka.  
č. oprávnenia 11501  
V prípade zmeny kľúčového odborníka – stavbyvedúceho, alebo jeho zástupcu, je možné ho nahradiť kľúčovým odborníkom, ktorý bude spĺňať rovnaké podmienky aké sa požadovali v rámci preukázania splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa §34 ods. 1 písm. g zákona o verejnom obstarávaní.
21. Zhotoviteľ poveruje zodpovednosťou za plnenie skúšobného plánu zamestnanec zhotoviteľa

#### **Čl. VIII. Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba, garančná zábezpeka, vady diela**

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle tejto zmluvy. Celkom sa rozumejú všetky stavebné práce uvedené v čl. II tejto ZoD. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané po obojstrannom podpísaní protokolu o prevzatí a odovzdaní diela.
2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Preberacie konanie je považované zmluvnými stranami za súčasť lehoty výstavby.
3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.
4. Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach (2x) atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých tovarov a zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, doklady o uložení odpadu, odborné prehliadky vyhradených technických zariadení, 1 sadu písomnej projektovej dokumentácie a 1x v digitálnej podobe so zakreslenými zmenami, ktoré vznikli počas

realizácie ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu a riadne vedený stavebný denník. Bez odovzdania týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

5. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu protokol, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, zaznamená sa súpis drobných väd a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom protokolu je vyhlásenie objednávateľ'a, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
6. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela ak sa na ňom vyskytujú vady alebo nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela.
7. Do termínu odovzdania diela zhotoviteľ vypracuje a odovzdá jeden výtlačok kontrolného a skúšobného plánu.
8. Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté podľa prílohy č.3 k Vyhláške MVRR SR č.83/2008 Z.z., ktorou vykonáva zákon o verejných prácach (preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce).
9. Zmluvné strany nenesú vzájomnú zodpovednosť pri čiastočnom, alebo úplnom nesplnení záväzkov podľa tejto zmluvy v prípade preukázateľného zásahu vyššej moci (vojna, prírodná katastrofa a pod.). V prípade vzniku takejto situácie, upravia sa zmluvné vzťahy podľa slovenského právneho poriadku.
10. Zhotoviteľ poskytuje na stavebné práce záruku **60 mesiacov** odo dňa podpísania zápisu z preberacieho konania na stavebné práce a záruku podľa poskytovaných záruk na prípadné technologické zariadenia od ich jednotlivých dodávateľ'ov, resp. výrobcov. Ak sa v rámci záručnej doby objaví vada, ktorú nie je možné, alebo ekonomicky únosné odstrániť, zhotoviteľ je povinný urobiť náhradné opatrenie tak, aby dielo slúžilo k účelu stavby, prípadne poskytnúť náležitú zľavu objednávateľ'ovi. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré po odovzdaní a prevzatí stavby spôsobil objednávateľ a tretia osoba, ani za vady, ktoré boli po prevzatí spôsobené bežným opotrebovaním, požiarom, výbuchom, vyššou mocou, alebo z iných dôvodov, ktoré nezavinil zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na prípadné závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením a bežným opotrebením.
11. Zhotoviteľ nezodpovedá za skryté vady materiálov a prác dodaných objednávateľ'ovi, ani za vady prác, ktoré vznikli z väd materiálov dodaných objednávateľ'ovi.
12. Objednávateľ je oprávnený oznámiť zhotoviteľ'ovi vady diela akoukoľvek preukázateľnou formou, a to najmä elektronicky emailom, alebo písomne na adresu zhotoviteľ'a uvedenú v čl. I bod 1.2. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť do 48 hodín od nahlásenia vady k jej prejednaniu u objednávateľ'a a bezodkladne po jej prejednaní nastúpiť na jej odstránenie primerane podľa povahy vady s výnimkou havarijného stavu, kedy je zhotoviteľ povinný nastúpiť okamžite. Termín odstránenia bude dohodnutý v reklamačnom protokole, inak platí termín odstránenia vady bezodkladne najneskôr však do jedného mesiaca odo dňa oznámenia reklamácie vady zhotoviteľ'ovi objednávateľ'om, ak je to technicky a technologicky možné resp. ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že zhotoviteľ sa nedostaví na prejednanie reklamovanej vady alebo neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne resp. včas má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľ'a. V takom prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej ponuke predloženej zhotoviteľ'om do verejnej súťaže na predmet uvedený v čl. II. bod 1 tejto zmluvy. Náklady súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľ'a je objednávateľ oprávnený uspokojiť si z garančnej zábezpeky podľa **čl. VIII bod 14** zmluvy.

13. Po odstránení väd diela vyhotovia zmluvné strany písomný záznam v ktorom objednávateľ potvrdí zhotoviteľovi odstránenie väd diela. Počas doby odstránenia reklamovanej vady prestane plynúť záručná doba na reklamovanú vadu a znovu začne plynúť po odstránení reklamovanej vady.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom zabezpečenia všetkých zákonných a zmluvných povinností zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odovzdať objednávateľovi garančnú zábezpeku vo forme bankovej záruky. Zmluvné strany sa dohodli, že garančnú zábezpeku je možné použiť na krytie nárokov objednávateľa z titulu väd diela neodstránených v dohodnutom termíne, nárokov na zmluvnú pokutu, náhrady škody, dotačných nákladov a strát objednávateľa plynúcich z nedodržania doby výstavby zhotoviteľom, nákladov na odstránenie bezprostredne hroziacej škody a/alebo straty, nákladov vzniknutých objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy, nákladov na zaistenie náhradného plnenia pokiaľ dielo alebo jeho časť neboli zhotovené v objeme, rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy a jej príloh ako aj z titulu peňažných pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi, ktoré vzniknú z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že garančnú zábezpeku poskytne zhotoviteľ formou bankovej záruky vo výške 10% z celkovej ceny diela bez DPH (čl. III bod 1), ktorú sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť vo forme neodvolateľnej, nepodmienečnej a na prvú písomnú výzvu objednávateľa splatnej bankovej záruky vystavenej bankou v SR, ktorá poskytne v prospech objednávateľa bankovú záruku v plnom rozsahu na krytie záväzkov s totožným obsahom garančnej zábezpeky v zmysle druhej vety tohto bodu zmluvy. Bankovú záruku sa zaväzuje zhotoviteľ predložiť objednávateľovi do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Banková záruka bude platná najmenej 72 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy ako záruka plnenia všetkých podmienok, dohôd a iných ustanovení tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ nepredloží v dohodnutej lehote bankovú záruku, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodu jej podstatného porušenia a požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku nevyhnutnosti zabezpečenia nového zhotoviteľa diela.
15. V prípade sporu medzi objednávateľom a zhotoviteľom nemá banka poskytujúca bankovú záruku právo uložiť peniaze do úschovy, ale ich priamo vypláť objednávateľovi. V prípade následného vyriešenia sporu v neprospech objednávateľa, vráti objednávateľ takto prijaté plnenie z bankovej záruky bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi. Zhotoviteľovi pritom vznikne právny nárok na vyúčtovanie úrokov za obdobie počas sporu.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že garančná zábezpeka zanikne, ak objednávateľ neoznami banke písomné nároky z bankovej záruky počas jej platnosti.

#### **Čl. IX. Zmluvné pokuty a ďalšie dohodnuté podmienky výstavby.**

1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov objednávateľovi zmluvnú pokutu :
  - a) Vo výške 0,1% z celkovej zmluvnej ceny diela bez DPH uvedenej v čl. III bod 1 tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela podľa čl. II bod 4 tejto zmluvy.
  - b) Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, väd reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 100 eur denne, až do ich odstránenia, resp. vypratania staveniska.
  - c) Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa, zaplatí pokutu vo výške 10 % z ceny nevykonaných prác podľa položkového rozpočtu. V takomto prípade, ak vznikne objednávateľovi ďalšia škoda, zhotoviteľ je tiež povinný túto škodu zaplatiť.

- d) Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
  3. Dodané stavebné práce sa stávajú vlastníctvom objednávateľa až po úplnej úhrade všetkých vystavených faktúr zhotoviteľa.
  4. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zastaviť práce na stavbe po neposkytnutí úhrady faktúr v dohodnutom termíne. O tejto skutočnosti je povinný písomne informovať objednávateľa. Takéto zastavenie prác má odkladný účinok na lehotu výstavby.
  5. Vybúraný - použiteľný materiál **ktorý je vlastníctvom** objednávateľa a zhotoviteľ je povinný ho chrániť a na požiadanie ho odovzdať objednávateľovi. V prípade, že objednávateľ nebude mať záujem o prevzatie využiteľného vybúraného materiálu, určí zhotoviteľovi miesto pre uloženie tohto materiálu.

#### **Čl. X. Odstúpenie od zmluvy.**

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce a objednávateľ má v takomto prípade právo si uplatniť náhradu vzniknutej škody.
1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
3. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak zhotoviteľ nedodríava požadovanú kvalitu zhotovovaného diela alebo ak objednávateľom zistené vady zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch. Objednávateľ je ďalej oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak o zastavení stavby rozhodne nadriadený orgán objednávateľa.
4. Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

#### **Čl. XI. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)**

1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. živelné pohromy, vojna a pod.
2. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo do dvoch mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
4. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Výška nákladov s týmto spojená bude dohodnutá zmluvnými stranami.

## **Čl. XII. Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a časový harmonogram prác, ktorý vypracoval zhotoviteľ a odsúhlasil objednávateľ a podmienky tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. **Počas realizácie predmetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na nehnuteľnostiach objednávateľa a ich vybavení nachádzajúcich sa v areáli kde sa realizuje výstavba predmetu zmluvy. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť nehnuteľnosti alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení veci ktorá je majetkom objednávateľa nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.**
4. Okamihom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, zodpovednosť za škody prechádza na objednávateľa.
5. Počas realizácie stavby, až po jej odovzdanie objednávateľovi je zhotoviteľ povinný mať dielo poistené proti škodám vzniknutým živelnými pohromami, krádežami, vandalizmom, voči rizikám vyplývajúcim z realizácie prác, škode spôsobenej výkonom podnikateľskej činnosti, vrátane zodpovednosti voči nárokom tretích osôb. Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť dielo s výškou poistného plnenia minimálne vo výške dojednanej ceny diela podľa čl. III. bod 1 zmluvy. Na svoje náklady musí mať tiež zabezpečené stráženie a osvetlenie staveniska. Zhotoviteľ predloží do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy ku kontrole potvrdenia o predmetných poisteniach.
6. **Prílohou č.3 zmluvy je zoznam subdodávateľov. K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení objednávateľom na základe aktualizovania Prílohy č. 3 dodatkom ku zmluve. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, percentuálny podiel subdodávky vo vzťahu ku zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia (aktualizovaný zoznam subdodávateľov). V prípade zmeny subdodávateľa alebo doplnenia ďalšieho subdodávateľa počas trvania zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu alebo doplnenie týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a zároveň nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní. Oprávnenie dodávať stavebné práce, tovar alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti k predmetu zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť. Splnenie osobného postavenia nový subdodávateľ preukáže predložením relevantných dokladov. V prípade, že navrhovaný subdodávateľ bude spĺňať podmienky účasti podľa § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, objednávateľ ho schváli. V prípade, že navrhovaný subdodávateľ nebude spĺňať podmienky účasti podľa § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, objednávateľ písomne požiada zhotoviteľa o jeho nahradenie. Zhotoviteľ doručí návrh nového subdodávateľa do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o jeho nahradenie, ak objednávateľ neurčí dlhšiu lehotu. Súčasne sa vzťahuje na nového subdodávateľa povinnosť mať zapísaných konečných užívateľov výhod v súlade so zákonom 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade porušenia týchto pravidiel týkajúcich sa zmeny subdodávateľa má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi vo**

výške 1000,- EUR (slovom: jedentisíc EUR), a to za každé takéto porušenie pravidiel týkajúcich sa zmeny subdodávateľa.

7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že úhrada diela bude realizovaná aj cudzími finančnými prostriedkami podľa čl. IV bod 6 tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany berú na vedomie a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú plne oboznámené so skutočnosťou, že predmet tejto zmluvy je poskytovaný v súvislosti s implementáciou operačného programu Integrovaná infraštruktúra pre programové obdobie 2014 – 2020. Zmluvné strany sú povinné strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s plnením predmetu Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, ako aj počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly podľa zákona č. 292/2014 z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č.1303/2013, ktorým sa stanovujú spoločné a všeobecné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde, Kohéznom fonde, Európskom poľnohospodárskom fonde pre rozvoj vidieka a Európskom námornom a rybárskom fonde a zákona č. 35/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. subjektom a osobám povereným oprávnenými orgánmi podľa zákona č. 292/2014 z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa všeobecného nariadenia a zákona o finančnej kontrole. Oprávnenými osobami sú najmä: Ministerstvo financií Slovenskej republiky; Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky a ním poverené osoby (auditné útvary); Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky a ním poverené osoby (auditné útvary); Úrad vládného auditu, Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ; Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky; Správa finančnej kontroly; Certifikačný orgán a ním poverené osoby; Orgán auditu; jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby; Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané týmito orgánmi.  
Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly, neprináleží zhotoviteľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.
9. Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných dokladov zo strany zhotoviteľa sa bude považovať za závažné porušenie tejto zmluvy.
10. V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných dokladov zo strany zhotoviteľa, je povinný zhotoviteľ túto škodu nahradiť v plnej miere.
11. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch pre implementáciu projektov z Európskych štrukturálnych a investičných fondov, najmä zákona č. 292/2014 z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **Čl. XIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva a práva a povinnosti z nej vyplývajúce sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných predpisov SR.
2. Zmluva je vypracovaná v štyroch originálnych exemplároch – jeden pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.
3. Platnosť zmluvy nastáva nasledujúci deň po podpise obidvoma zmluvnými stranami.



4. Objednávateľ uplatňuje odkladáciu podmienku nadobudnutia účinnosti Zmluvy, uzavretej so zhotoviteľom. Zmluva nadobudne účinnosť po splnení nasledovných podmienok:
  - a) zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR vyplývajúce zo zákona č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a
  - b) na predmet zákazky, výsledkom ktorej je uzavretie Zmluvy bude vydaná správa z kontroly v štandardnej ex post kontrole, výsledkom ktorej bude pripustenie výdavkov na financovanie alebo v rámci ktorej prijímateľ súhlasil s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v návrhu správy/správe z kontroly a splnil podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa metodického pokynu CKO č. 5 k určovaniu finančných opráv, ktoré má riadiaci orgán uplatňovať pri nedodržaní pravidiel a postupov verejného obstarávania, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za VO.  
O tejto skutočnosti bude objednávateľ bezodkladne zhotoviteľa informovať a to písomne, prostredníctvom emailovej správy.
5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť zmenu, alebo dodatok k tejto ZoD, musí to však urobiť písomne a platnosť nadobudne po podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po splnení nasledovných podmienok:
  - a) zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR vyplývajúce zo zákona č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a
  - b) na predmet zákazky, výsledkom ktorej je uzavretie Zmluvy bude vydaná správa z kontroly v štandardnej ex post kontrole, výsledkom ktorej bude pripustenie výdavkov na financovanie. O tejto skutočnosti bude objednávateľ bezodkladne zhotoviteľa informovať a to písomne, prostredníctvom emailovej správy.
6. Za písomné výzvy a oznámenia medzi zmluvnými stranami podľa jednotlivých článkov tejto zmluvy budú považované aj záznamy v stavebnom denníku.
7. Zmluvné strany môžu vzájomnou dohodou pristúpiť na odstúpenie od zmluvy, resp. od niektorého záväzku v zmluve, ak sa plnenie stane nemožným. Plnenie nie je nemožné, ak je ho možné splniť v inom termíne, resp. s väčšími obtiažami.
8. Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní písomne ohlásiť druhej strane neodkladne, najneskôr do 10 dní, zmeny údajov obsiahnutých vo výpise z obchodného registra, resp. v živnostenskom liste (sídlo, štatutárne orgány a pod.) a ďalších skutočností, významných pre plnenie tejto zmluvy.
9. Na plnenie predmetu zmluvy môže zhotoviteľ využiť subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný pri uzatvorení zmluvy uviesť zoznam subdodávateľov, ktorý obsahuje údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa v čase uzatvorenia tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov tvorí **prílohu č. 3** k tejto zmluve a obsahuje okrem uvedených údajov podiel plnenia zo zmluvy v % a stručný opis časti zmluvy, ktorá bude predmetom subdodávky.
10. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to do piatich pracovných dní odo dňa, kedy sa zhotoviteľ dozvedel o tejto zmene. Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa, ktorý zhotoviteľ predložil do času uzavretia zmluvy spolu s uvedením údajov o všetkých známych subdodávateľoch v zmysle § 41 ZVO, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, tvorí **Prílohu č. 3** zmluvy.
11. **Komunikácia zmluvných strán bude prebiehať písomnou formou (poštou a e-mailom). Poštové zásielky budú zasielané ako doporučená pošta. Za doručené budú považované okamihom prevzatia, v prípade odmietnutia okamihom, kedy sa zásielka**



**vráti ako adresátom neprevzatá. V prípade emailovej komunikácie okamihom odoslania zo serveru objednávateľa na emailovú adresu uvedenú v čl. 1 zmluvy**

12. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a ES, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.
13. Zmluvné strany konajú na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a zmluvné strany porozumeli obsahu zmluvy.

Prílohy k zmluve:

1. Rozpočet v tlačenej a elektronickej verzii
2. Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Žilina PUZA-2021/2522-4/22089/KOP zo dňa 22.4.2021
3. Zoznam subdodávateľov

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

V Žiline dňa:.....

V Martine dňa:.....

.....  
Ing Martin Laurinčík  
predseda predstavenstva Adifex, a. s.

.....  
prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc..  
dekanka fakulty

V Žiline dňa:.....

V Bratislava dňa: .....

Ing. Ján Guško /  
člen predstavenstva Adifex, a. s.

.....  
prof. JUDr. Marek Števček, PhD.  
rektor UK