



váš list č. / zo dňa 16.10.2019

číslo konania: KPUKE-2019/24201-3/91157/GD

vybavuje / kontakt: Ing. D. Gdovinová Tomášová / 058/2451122, podatelna.ke@pamiatky.gov.sk

Košice, 06.11.2019

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi podľa § 11 odseku 2 písmena d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe žiadosti vlastníka objektu: Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 04266 Košice, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1301, podanej dňa 04.11.2019 na dotknutý orgán o súhlas k projektovej dokumentácii „Školské stravovacie zariadenie, Obchodná akadémia, Akademia Hronca 8, Rožňava“ – projekt pre stavebné povolenie, novostavba na nehnuteľnosti **parcelách číslo KN-C 529/7, 529/13, 529/33, 529/34 a 529/44, ul. Akademia Hronca č. 8, Rožňava**, LV č. 1301, katastrálne územie: Rožňava, nachádzajúcej sa na území ochranného pásma Pamiatkovej zóny Rožňava, na základe súčasného stupňa poznania kultúrno-historických hodnôt vydáva podľa § 32 odseku 12 pamiatkového zákona pre konanie stavebného úradu toto

záväzné stanovisko,

ktorým **súhlasí** s projektovou dokumentáciou „Školské stravovacie zariadenie, Obchodná akadémia, Akademia Hronca 8, Rožňava“ – projekt pre stavebné povolenie, na nehnuteľnosti na parcelách číslo KN-C 529/7, 529/13, 529/33, 529/34 a 529/44, ul. Akademia Hronca č. 8, Rožňava, v rozsahu:

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnné technické riešenie stavby
 - B1 Súhrnná technická správa
 - B2 Protipožiarna bezpečnosť stavby
 - B3 Protokol o určení vonkajších vplyvov
 - B4 Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov
 - B5 Súhrnné statické riešenie stavby
- C. Celková situácia stavby
 - C1 Situácia širších vzťahov
 - C2 Celková situácia stavby
 - C3 Situácia na podklade katastrálnej mapy
- D. Dokumentácia stavebných objektov
 - SO 001 Školská jedáleň: SA - Stavebno – architektonické riešenie
 - BK - Betónové konštrukcie
 - ELI – Elektroinštalácia uzemnenie , bleskozvod
 - ELI – Elektroinštalácie, bleskozvod a uzemnenie – fotovoltaika
 - UK – Vykurovanie
 - VZT – Vetranie, klimatizácia

ZI- Zdravotechnická inštalácia, rozvod požiarnej vody
 PL – Plynofikácia kuchyne

- SO 002 Úprava jestvujúcej trafostanice
- SO 003 Preložka existujúcej VN prípojky
- SO 004 Preložka existujúcej NN prípojky
- SO 005 Prípojka NN
- SO 006 Slaboprúdová prípojka
- SO 007 Preložka existujúceho teplovodu a prípojky TUV
- SO 008 Neobsadené
- SO 009 Prípojka pitnej vody
- SO 010 Neobsadené
- SO 011.1 Prípojky splaškovej dažďovej kanalizácie
- SO 011.2 Prípojky tukovej kanalizácie LT
- SO 012.1 Dažďová kanalizácia spevnených plôch
- SO 012.2 Čerpanie podzemných vôd pri zakladaní stavby
- SO 013 Prípojka plynu RAMZ
- SO 014 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 015 Neobsadené

PS001 Technologické vybavenie kuchyne

vypracovanou: Reprex, s. r. o., Senný trh 2, 04001 Košice, zodpovedným projektantom Ing. Jánom Petržalom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. oprávnenia 0102*A1, v auguste 2019;

a pre vykonanie predpokladaných prác pri úprave a stavbe na nehnuteľnosti v ochrannom pásme Pamiatkovej zóny Rožňava podľa tejto dokumentácie dotknutý orgán podľa § 32 odseku 12 pamiatkového zákona určuje tieto **požiadavky**:

1. Pri stavebných aktivitách (hlavne realizovaní nových prípojok inžinierskych sietí) je nutné postupovať dôsledne v zmysle trasovania, zakresleného v projekte, aby sa nepoškodili jestvujúce stromy – ich koreňové systémy.
2. Pri stavebných aktivitách je potrebné dodržať normu STN 83 7010 (*Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie*). Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v ochrannom koreňovom priestore (priestor od päty kmeňa po obvod koruny). Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 4 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm.
3. Stromy, ktoré sa nachádzajú v blízkosti plánovanej stavebnej činnosti, je potrebné chrániť pred poškodením doskovým debnením. Debnenie má siahť do výšky min. 1,8 m a musí byť umiestnené po obvode stromov aspoň 2,5 m od kmeňa.
4. Ťažké mechanizmy sa smú pohybovať len po spevnených povrchoch. V prípade nevyhnutných prejazdov mechanizmov po nespevnených povrchoch v ochrannom koreňovom priestore stromov tento má byť chránený pred zhutnením vysypaním hrubej vrstvy mulču (drevená kôra, drevná hmota) min. cca 20 cm.
5. Stavebný odpad a stavebné materiály neskladovať (ani krátkodobo) v ochrannom koreňovom priestore stromov, ale výhradne na spevnených povrchoch.
6. Ak dôjde pri stavebnej činnosti k narušeniu trávnatých plôch, po ukončení prác je ich potrebné prinavrátiť do pôvodného stavu.
7. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

8. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk bude vykonávať zamestnanec dotknutého orgánu, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.
9. Začatie prác a predpokladaný termín ich ukončenia vlastník s predstihom min. 10 dní písomne oznámi dotknutému orgánu (alebo emailom) s uvedením čísla tohto stanoviska.
10. Vlastník je povinný každú závažnú zmenu, zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska vopred prerokovať a odsúhlasiť dotknutým orgánom.

Záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité na účel, na ktorý je určené.

Dotknutý orgán odôvodňuje vydanie záväzného stanoviska takto:

Vlastník nehnuteľnosti: Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 04266 Košice, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1301, podal dňa 04.11.2019 na dotknutý orgán žiadosť o súhlas k projektovej dokumentácii „Školské stravovacie zariadenie, Obchodná akadémia, Akadémia Hronca 8, Rožňava“ – projekt pre stavebné povolenie, novostavba na nehnuteľnosti parcelách číslo KN-C 529/7, 529/13, 529/33, 529/34 a 529/44, ul. Akadémia Hronca č. 8, Rožňava, LV č. 1301, katastrálne územie: Rožňava, nachádzajúcej sa na území ochranného pásma Pamiatkovej zóny Rožňava.

Predmetné parcely pre výstavbu sa nachádzajú v Okrsku 03 „Ochranného pásma pamiatkovej zóny Rožňava a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (mimo územia pamiatkovej zóny)“, ktoré bolo vyhlásené Vyhláškou Okresného úradu v Rožňave zo dňa 21.06.1991. Okrsk 03 je tvorený mestským cintorínom, areálom Obchodnej akadémie so školskými stavbami a dvomi päťpodlažnými panelovými stavbami internátov, národnou kultúrnou pamiatkou Biskupský seminár a mestským parkom. Parcela 529/34, zahrnutá do výstavby, sa uvoľnila po zbúraní garáže a dielne, ku ktorému dotknutý orgán vydal dňa 15.03.2019 záväzné stanovisko č. KPUKE-2019/8355-3/19689/GD.

Areál OA Rožňava je situovaný v severozápadnej časti Ochranného pásma pamiatkovej zóny Rožňava, neďaleko od jeho centra. Ohraničený je zo severu a zo západu murovaným oplotením Rožňavského mestského cintorína, na východnej strane ulicou Akadémia Hronca a na južnej mestským parkom. Územie výstavby sa kompletne nachádza v oplatenom areáli OA, s výnimkou výstavby časti navrhovanej prípojky pitnej vody (od ulice Akadémia Hronca) a výstavby časti prípojky areálového plynovodu (od ulice Cyrila a Metoda cez mestský park). Samotný objekt školskej jedálne bude kopírovať juhozápadnú a severozápadnú fasádu existujúceho objektu telocvične.

Projekt pre stavebné povolenie bol vypracovaný na základe PD pre územné konanie, ku ktorej dotknutý orgán vydal záväzné stanovisko č. KPUKE-2019/8359-3/24261/GD,DU,SO dňa 28.03.2019. Požiadavky ohľadne zachovania zelene pri vedení inžinierskych sietí, ktoré prechádzajú cez existujúcu parkovú výsadbu, riešil projektant zameraním existujúcej zelene a vedením sietí s požadovaným odstupom od zelene.

Objekt školskej jedálne je navrhnutý ako murovaný, s jedným nadzemným podlažím, nepodpivničený, s plochou strechou. Pôdorysne vychádza z tvaru písmena L, so stranami 28,55 m a 38,60 m a s hornou hranou atiky vo výške 4,75 m od úrovne podlahy 1. NP. Úroveň horného líca podlahy je navrhnutá cca 300 mm nad úrovňou priľahlého terénu. Základové konštrukcie sú navrhnuté plošné z monolitického betónu vo forme základových pásov a základových pätiiek. Obvodový plášť bude zateplený kontaktným zatepľovacím systémom z dosák z minerálnej vlny hr. 200 mm. Výplne okenných a dverných otvorov zo strany exteriéru sú navrhnuté plastové s izolačným trojsklom a vstupné dvere hliníkové s izolačným trojsklom. Povrchové úpravy sú riešené formou minerálnych omietok. Strecha je navrhnutá ako plochá s atikou, zateplená, so strešnou krytinou na báze PVC resp. FPO-PP. Na streche jedálne je navrhnutý systém fotovoltaických panelov. Vzhľadom

na to, že objekt novostavby je situovaný medzi vyššími školskými budovami, tieto panely v pohľadoch na pamiatkovú zónu nebudú vnímateľné.

Vlastník pri návrhu novostavby jedálne vychádzal z podmienok v Sektore 03 „Ochranného pásma pamiatkovej zóny Rožňava a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (mimo územia pamiatkovej zóny)“ a neprekročil výškový limit 10,5 m pre zástavbu. V súvislosti so založením novostavby, prekládkou prípojok a pri zriadení nových prípojok budú vykonané zemné práce značného rozsahu, preto dotknutý orgán určil podmienku, že ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

Toto záväzné stanovisko **oprávňuje** vlastníka k podaniu na príslušný stavebný úrad a v zmysle § 32 odseku 12 pamiatkového zákona je podkladom pre konanie stavebného úradu vo veci úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme v navrhovanom rozsahu.

Ing. Kristína Markušová
riaditeľka
Krajský pamiatkový úrad Košice

Zasiela sa

1. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 04266 Košice, IČO 35541016

Na vedomie

2. Reprex, s. r. o., Senný trh 2, 04001 Košice, IČO 36215996
3. Mestský úrad, stavebný úrad, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava, IČO: 00328758
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, na založenie do spisu