



Stavba: **Školské stravovacie zariadenie**

A. Sprievodná správa

E				
D				
C				
B				
A				
Rev.	Opis zmeny	Strana	Dátum	Podpis

Školské stravovacie zariadenie

Arch. č.

763.2.A

Stupeň: **Dokumentácia pre územné rozhodnutie**



Senný trh 2, 040 01 Košice, Slovakia
tel.: +421 55 6226719, fax: +421 55 6232795
e-mail: repres@repres.sk

Vypracoval	Ing. M. Galler	01.08.2019	
Zodpov. projektant	Ing. J. Petržala	01.08.2019	
Hlavný inžinier stavby	Ing. J. Petržala	01.08.2019	
Status	Meno	Dátum	Podpis



Stavba: **Školské stravovacie zariadenie**

OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY	3
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU	4
2.1 Predmet projektu.....	4
2.2 Prehľad východiskových podkladov	4
2.3 Zdôvodnenie stavby na danom území.....	5
2.4 Stručná charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia	6
2.5 Začlenenie stavby do jestvujúcej krajiny a budúce využitie územia.....	8
3. SÚHRNNÝ OPIS PREVÁDZKY	9
3.1 Architektonické a dispozično – prevádzkové riešenie	10
3.2 Napojenie na dopravnú infraštruktúru areálu.....	11
3.3 Inžinierske siete – napojenie na jestvujúcu infraštruktúru	11
4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY, PREVÁDZKOVÉ SÚBORY, ETAPY VÝSTAVBY A SAMOSTATNE PREVÁDZKOVATEĽNÉ ČASTI	12
5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, ŠIRŠIE VZŤAHY	13
6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV	13
7. EKONOMICKÉ HODNOTENIE, SPÔSOB A ZDROJE FINANCOVANIA STAVBY	13



Stavba: **Školské stravovacie zariadenie**

1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby : **Školské stravovacie zariadenie**

Miesto stavby: **Areál Obchodnej akadémie,**
ul. Akademika Hronca 8, 048 01 Rožňava

Kraj : **Košický**

Okres : **Rožňava**

Katastrálne územie : **Rožňava, obec Rožňava**

Klasifikácia stavby : **1 Budovy**
12 Nebytové budovy
126 Budovy pre kultúru, verejnú zábavu, vzdelávanie
a zdravotníctvo
1263 Školy, univerzity a budovy pre vzdelávanie

Stavebník: **Obchodná akadémia, Akademika Hronca 8, Rožňava**
Akademika Hronca 8, 048 01 Rožňava

Investor: **Košický samosprávny kraj**
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Zhotoviteľ PD: **REPSEX, s.r.o.**
Senný trh 2, 040 01 Košice

Číslo zákazky zhotoviteľa: **763**

Stupeň projektovej dokumentácie: **Dokumentácia pre stavebné povolenie**

Archívne číslo dokumentácie: **763.2.A**



Stavba: **Školské stravovacie zariadenie**

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

2.1 Predmet projektu

Predmetom predkladanej dokumentácie pre stavebné povolenie je návrh riešenia výstavby školského stravovacieho zariadenia situovanom v areáli Obchodnej akadémie, Akademika Hronca 8, Rožňava (ďalej len OA Rožňava), ktoré bude zabezpečovať stravovanie pre študentov a zamestnancov OA Rožňava. Stavba s názvom „**Školské stravovacie zariadenie**“ predstavuje investičný zámer zriaďovateľa OA Rožňava, ktorým je Košický samosprávny kraj.

Predkladaná dokumentácia predstavuje návrh urbanistického, architektonického, dispozično-prevádzkového, stavebno-technického a technologického riešenia budúcej stavby pri zohľadnení požiadaviek investora a budúceho užívateľa stavby.

Obsah a rozsah dokumentácie pre stavebné povolenie je vypracovaný v súlade s platným zákonom č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia tohto zákona, ako aj ďalšími technickými normami a predpismi súvisiacimi s prípravou a realizáciou uvedenej stavby.

2.2 Prehľad východiskových podkladov

Dokumentácia pre stavebné povolenie stavby (ďalej len DSP) s názvom „Školské stravovacie zariadenie“ bola vypracovaná na základe projektovej dokumentácie stavby „Výstavba školskej jedálne“ vypracovanej v stupni dokumentácia pre územné rozhodnutie generálneho projektanta stavby (REPRES, s.r.o., Senný trh 2, 040 01 Košice, Slovenská republika), ktorá zohľadňovala zamýšľaný rozsah navrhovanej stavby požadovaný stavebníkom a budúcim užívateľom stavby.

Umiestnenie jednotlivých objektov a súvisiacej infraštruktúry stavby na pozemky areálu OA Rožňava bolo spracované do mapových podkladov záujmového územia – areálu OA Rožňava.

Pre zhotovenie DSP slúžili ďalej aj informácie zistené priamo na budúcom stavenisku zabezpečované formou obhliadky, resp. overovania skutkového stavu pracovníkmi zhotoviteľa.

Súhrn východiskových podkladov pre spracovanie dokumentácie :

- štúdia stavby arch. č. 751.0 s názvom „Obchodná akadémia Rožňava - nové školské stravovacie zariadenie“ vypracovaná spoločnosťou REPRES, s.r.o., Senný trh 2, 040 01 Košice, Slovenská republika,
- projektová dokumentácia stavby arch. č. 763.1 s názvom „Výstavba školskej jedálne“ vypracovaná spoločnosťou REPRES, s.r.o., Senný trh 2, 040 01 Košice, Slovenská republika,
- rozhodnutie miestne príslušného stavebného úradu - Mesto Rožňava – Mestský úrad, odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií, Šafáriková 29, 048 01 Rožňava pod číslom 3626/2019-39019-VYST-Šm zo dňa 18.06.2019 o odstránení stavby „Garáž a dielňa“ so súp. č. 3407 v Rožňave, postavennej na pozemku parc. č. KN-C-529/34 k.ú. Rožňava, evidovanej na liste vlastníctva LV č. 1301,



Stavba: **Školské stravovacie zariadenie**

- projektová dokumentácia stavby „Prístavba telocvične a OU SEŠ“ vypracovaná spol. Rudný projekt, Košice, rok 1990,
- inžiniersko-geologický prieskum stavby Rožňava - cintorín vypracovaný pre lokalitu Mestský cintorín (Prieskumná organizácia Oblík – Prešov, r. 1985),
- odborný posudok OA Rožňava – školské stravovacie zariadenie, Čerpanie podzemných vôd pri zakladaní stavby vypracovaná spol. ENVEX, s.r.o. Šafáriková 91, Rožňava
- kópia z katastrálnej mapy záujmového územia,
- geodetické zameranie záujmového územia,
- kópia výpisu z listu vlastníctva a mapové listy parciel dotknutých navrhovanou výstavbou,
- doplňujúce informácie získané z dokumentácie v archíve OA Rožňava,
- doplňujúce informácie a technické parametre súvisiace s návrhom riešenia stavby z konzultácií so stavebníkom a budúcim užívateľom stavby
- obhliadka, zameriavanie a overovanie skutkového stavu v mieste uvažovanej výstavby vykonané pracovníkmi zhotoviteľa DSP

2.3 Zdôvodnenie stavby na danom území

Obchodná akadémia, Akademia Hronca 8, Rožňava je vzdelávacia inštitúcia v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja (ďalej len KSK) , ktorá poskytuje jej študentom komplexné služby – vzdelávanie a záujmovú činnosť, ubytovanie v školskom internáte a stravovanie v školskej jedálni. Výchovno-vzdelávací proces a ubytovanie je realizované v objektoch školy situovaných v rozsiahlom areáli na ulici Akademia Hronca 8, Rožňava na pozemkoch vo vlastníctve zriaďovateľa, ktorým je KSK.

OA Rožňava má v súčasnosti 9 tried s 199 študentmi pre ktorých je zabezpečené stravovanie vo vlastnom zariadení školského stravovania. Školský internát má kapacitu ubytovania pre 120 študentov, pre ktorých je zabezpečené celodenné stravovanie takisto v uvedenom zariadení školského stravovania OA Rožňava.

V súčasnosti OA Rožňava prevádzkuje uvedené zariadenie školského stravovania v prenajatých priestoroch objektu biskupského katolíckeho seminára na ulici Akademia Hronca 6 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi - biskupstvo Rožňava.

Súčasný technický stav prenajatých priestorov objektu biskupského katolíckeho seminára, v ktorých sa nachádza prevádzka zariadenia školského stravovania s vyhlídkou prevádzkovania zariadenia školského stravovania v dlhodobom horizonte nezabezpečuje v plnej miere podmienky pre dodržiavanie „Zásad správnej výrobnéj praxe“ v zmysle ustanovení vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania a vyhlášky MŠVV a Š SR č. 330/2009 Z. z. o zariadení školského stravovania. Z ekonomického hľadiska je nevyhovujúca aj samotná koncepcia prenájmu uvedených priestorov pre prevádzku zariadenia školského stravovania.

Zabezpečenie podmienok v zmysle vyššie uvedeného, zvýšenie užívateľského komfortu stravníkov odpovedajúcemu súčasným trendom a zrušenie koncepcie prenájmania priestorov pre prevádzku zariadenia školského stravovania sú dôvody, pre ktoré sa uvažuje s výstavbou nového zariadenia školského stravovania (ďalej len školská jedáleň) vo vlastníctve zriaďovateľa OA Rožňava, ktorým je Košický samosprávny kraj a ktoré bude v správe OA Rožňava. Základnou a jedinou činnosťou školského stravovacieho zariadenia bude zabezpečenie hygienickej prípravy jedál pre študentov (ako aj pedagogický a nepedagogický zbor) OA

	Stavba: Školské stravovacie zariadenie
---	---

Rožňava, s dôrazom na spolupôsobenie pri vytváraní zdravých výživových, hygienických a spoločenských návykov.

2.4 Stručná charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia

Navrhovaný objekt školskej jedálne bude situovaný v areáli OA Rožňava na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve zriaďovateľa (KSK). Územie výstavby sa preto kompletne nachádza v oplotenom areáli OA Rožňava s výnimkou výstavby časti navrhovanej prípojky pitnej vody a výstavby časti prípojky areálového plynovodu, ktoré budú prebiehať aj na parcelách vo vlastníctve Mesta Rožňava.

Areál OA Rožňava je situovaný v severozápadnej časti mesta Rožňava v katastrálnom území Rožňava, neďaleko od jeho centra. Prístup do areálu OA Rožňava je zabezpečený vstupnou bránou situovanou v oplotení na juhovýchodnej strane areálu, ktorý je dopravné napojený na jestvujúcu dopravnú komunikáciu na ulici Akademika Hronca.

Ohraničený je zo severu Rožňavským mestským cintorínom, na východe ulicou Akademika Hronca, na juhu mestským parkom a na západe čiastočne mestským cintorínom a nezastavanými pozemkami.

Areál OA Rožňava predstavuje plochu cca 25000 m², z toho zastavaná plocha objektmi v správe OA Rožňava a vo vlastníctve zriaďovateľa, ktorým je KSK predstavuje plochu cca 3700 m², zvyšnú plochu predstavujú spevnené plochy (areálové dopravné komunikácie, chodníky), multifunkčné ihrisko a v prevažnej miere nespevnené plochy s trávnatým a krovinatým porastom a úžitkovou zeleňou s výskytom stromov.

Samotné budovy v správe OA Rožňava situované v areáli tvoria objekty učebni OA, telocvične, šatne a učebni, školského internátu, objekt plynovej kotolne a regulačnej stanice plynu, garáže a dielni a objekt skladu. V areáli OA Rožňava sa nachádzajú aj budovy trafostaníc MTR OBCHOD. AKADEMIA a MTR ZIACKY DOMOV, ktorý sú vlastníctve VSD a.s. Košice. Prístup do areálu OA Rožňava je zabezpečený z miestnej komunikácie na ulici Akademika Hronca, na ktorú sú napojené jestvujúce dopravné komunikácie v areáli OA Rožňava.

Areál OA Rožňava v skutkovom stave na svojej severovýchodnej a severozápadnej strane hraničí s pozemkami, na ktorých je situovaný mestský cintorín. V zmysle § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve "Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom." Situovanie navrhovanej budovy školskej jedálne plne rešpektuje toto nariadenie.

Areál OA Rožňava je situovaný v hraniciach ochranného pásma pamiatkovej zóny Rožňava. V skutkovom stave na svojej juhovýchodnej strane hraničí s pozemkami, na ktorých je situovaný objekt biskupského katolíckeho seminára na ulici Akademika Hronca 6, ktorý je zapísaný v zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok (unifikovaný názov NNKP – Seminár na parcele č.527/1 a 528 k.u. Rožňava).

Priamo na území výstavby sa nenachádzajú žiadne prírodné rezervácie, alebo chránené krajinné lokality.

Realizáciou plánovanej stavby nebudú dotknuté žiadne chránené časti územia, chránené kultúrne pamiatky, chránené prírodné plochy a územia a iné, ako uvedené jestvujúce ochranné pásma.



Stavba: **Školské stravovacie zariadenie**

Územie výstavby je rovinaté so zástavbou, ktorú predstavujú vyššie uvedené budovy v správe OA Rožňava a vo vlastníctve zriaďovateľa, ktorým je KSK. Povrch záujmových pozemkov tvoria prevažne nespevnené plochy (zatravnené plochy), sčasti plochy spevnené (areálové komunikácie). Prístup na budúce stavenisko bude zabezpečený po príľahlých areálových komunikáciách, ktoré sú napojené na dopravné komunikácie na ulici Akademika Hronca.

Pri realizácii stavby dochádza pre potreby výstavby navrhovanej prípojky pitnej vody a výstavby prípojky areálového plynovodu k dočasnému záberu verejných plôch. Dočasný záber pre zriadenie staveniska je definovaný z vymedzeného obvodu staveniska t.j. mimo majetko-právnu hranicu pozemkov investora. Dĺžka trvania predmetných záberov bude minimalizovaná na dobu nevyhnutnú k zrealizovaniu príslušného stavebného objektu.

Skutočná dobu záberu bude upresnená vo vyšších stupňoch PD, resp. ju upresní vybraný dodávateľ stavby. Prejazdnosť zabratých verejných komunikácií bude v plnej miere zabezpečená. Spôsob organizácie dopravy počas výstavby bude upresnený vo vyšších stupňoch PD.

Stavba nevyžaduje záber poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu. Predmetná stavba bude realizovaná na pozemkoch, kde sa vyskytujú stromy a porasty. Z tohto dôvodu je potrebné postupovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V prípade, že vznikne požiadavka na výrub existujúcich stromov alebo krovín bude postupované v zmysle zákona.

Výstavba školskej jedálne bude prebiehať za jestvujúcej prevádzky OA Rožňava. Z toho dôvodu bude potrebné venovať zvýšenú pozornosť príprave územia a procesu výstavby s ohľadom na aktivity prebiehajúcej prevádzky OA Rožňava.

Z pohľadu prípravy samotného územia pre výstavbu bude potrebné dôsledne vymedziť priestor staveniska, dopravné trasy pre presun dodávok na stavenisko, vjazdy na stavenisko a výjazdy z neho atď... Z hľadiska súčasnej prevádzky OA Rožňava je nutné pri zahájení a realizácii stavebných prác dodržiavať prísne bezpečnostné predpisy a pokyny zo strany priameho užívateľa priestoru z dôvodu zamedzenia kolíznych situácií a zbytočného znečisťovania existujúcich vnútorných a vonkajších priestorov ako aj miestnych komunikácií.

Okrem tejto skutočnosti sa môžu počas realizácie stavby vyskytnúť ďalšie obmedzenia, ktoré budú negatívne vplyvať na bežný proces prevádzky OA Rožňava. V súčinnosti s kompetentným zástupcom OA Rožňava sa v dostatočnom predstihu dohodne koncepcia postupu výstavby a riešenia staveniska tak, aby sa minimalizovali negatívne dopady na priebeh prevádzky OA Rožňava a vylúčili riziká prípadného ohrozenia bezpečnosti študentov, zamestnancov a návštevníkov OA Rožňava, ako aj dodávateľa stavebných prác a aby sa súčasne zachovala kvalita výchovno – vzdelávacieho procesu.

Samotná výstavba ani užívanie nebude mať výrazne negatívny dopad na životné prostredie, nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru t.j. nad mieru povolenú vydaným rozhodnutím.



Stavba: **Školské stravovacie zariadenie**

2.5 Začlenenie stavby do jestvujúcej krajiny a budúce využitie územia

Samotná budova školskej jedálne bude situovaná na pozemku v areáli OA Rožňava s p. č. 529/7, 529/13, 529/33, 529/34 a 529/44 k. ú. Rožňava, obec Rožňava, evidovaných na liste vlastníctva č. 1301, vlastník Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice 042 66.

Identifikačné údaje všetkých stavieb a pozemkov dotknutých výstavbou navrhovanej stavby:

- Objekt kotolne a regulačnej stanice plynu: budova, súpisné číslo 2023, evidovaná na pozemku p. č. 529/12 k. ú. Rožňava, LV 1301, vlastník Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice 042 66,
- Objekt trafostanice: MTR OBCHOD AKADEMIA, súpisné číslo 3493, evidovaná na pozemku p. č. 529/11 k. ú. Rožňava, LV 5322, vlastník Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice 042 91,
- Objekt telocvične: BUDOVA TELOCVICNE, súpisné číslo 3406, evidovaná na pozemku p. č. 529/13 k. ú. Rožňava, LV 1301, vlastník Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice 042 66,
- Objekt učebne OA: SKOLA-UCEBNE, súpisné číslo 97, evidovaná na pozemku p. č. 529/2 k. ú. Rožňava, LV 1301, vlastník Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice 042 66 (len pre potrebu trasovania prípojky slaboprúdu z objektu)

Parc. číslo	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Vlastník
• 178	Zastavaná plocha a nádvorie	Rožňava	Mesto Rožňava, Šafárikova 29, Rožňava, PSČ 048 01, SR
• 175	Zastavaná plocha a nádvorie	Rožňava	Mesto Rožňava, Šafárikova 29, Rožňava, PSČ 048 01, SR
• 2333/1	Zastavaná plocha a nádvorie	Rožňava	Mesto Rožňava, Šafárikova 29, Rožňava, PSČ 048 01, SR
• 527/1	Zastavaná plocha a nádvorie	Rožňava	Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Rožňava, Námestie Baníkov 20, Rožňava, PSČ 048 01, SR
• 529/43	Zastavaná plocha a nádvorie	Rožňava	Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 04266 Košice, SR
• 529/41	Zastavaná plocha a nádvorie	Rožňava	Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 04266 Košice, SR
• 529/40	Zastavaná plocha a nádvorie	Rožňava	Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 04266 Košice, SR
• 529/37	Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie	Rožňava	Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 04266 Košice, SR
• 529/35	Zastavaná plocha a nádvorie	Rožňava	Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 04266 Košice, SR
• 529/14	Zastavaná plocha a nádvorie	Rožňava	Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 04266 Košice, SR

	Stavba: Školské stravovacie zariadenie
---	---

- 529/42 Zastavaná plocha a nádvorie Rožňava Ing. Fábián Peter, Alej Antona Kissa 111/6, 048 01 Rožňava, SR

Pre potrebu realizácie výstavby je potrebné pred začatím výstavby odstrániť existujúcu budovu garáže a dielni, ktorá je v priamej kolízii s budúcou výstavbou, identifikačné údaje stavby:

- objekt učebne garáže a dielni: GARAZ A DIEĽNA, súpisné číslo 3407, evidovaná na pozemku p. č. 529/34 k. ú. Rožňava, LV 1301

Odstránenie objektu garáže a dielni bolo predmetom samostatného konania o odstránení stavby pod názvom „SO015 Odstránenie objektu garáže a dielne na parc. č. 529/34“ a rozhodnutím miestne príslušného stavebného úradu - Mesto Rožňava – Mestský úrad, odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií, Šafáriková 29, 048 01 Rožňava pod číslom 3626/2019-39019-VYST-Šm zo dňa 18.06.2019 bolo povolené odstránenie stavby „Garáž a dielňa“ so súp. č. 3407 v Rožňave, postavenej na pozemku parc. č. KN-C-529/34 k.ú. Rožňava, evidovanej na liste vlastníctva LV č. 1301.

Základné charakteristiky stavby:

- Zastavaná plocha (objekt SO 001): 592 m²
- Obostavaný priestor: 3552 m³

Navrhovaná stavba svojim riešením rešpektuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania, intenzity využitia územia a funkčného využívania územia, na ktorom je umiestnená. Navrhovaná stavba zariadenia školského stravovania je situovaná v existujúcom areáli OA Rožňava a jej urbanistické riešenie preto vychádza z urbanistických vzťahov areálu a požiadaviek investora. Hmotovo - priestorovým riešením stavby a jej orientáciou budú vytvorené predpoklady pre vyhovujúce začlenenie do celkového urbanistického riešenia zástavby areálu OA Rožňava.

Pri dodržaní plánovaných parametrov stavby umiestnením stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia v lokalite a ani sa nezvýši zaťaženie na životné prostredie.

3. Súhrnný opis prevádzky

Základnou a jedinou činnosťou školskej jedálne je zabezpečenie hygienickej prípravy jedál pre študentov (ako aj pedagogický a nepedagogický zbor) s dôrazom na spolupôsobenie pri vytváraní zdravých výživových, hygienických a spoločenských návykov.

Školská kuchyňa bude zriadená na celodenné stravovanie, bude zabezpečovať výrobu jedál a nápojov podľa odporúčaných výživových dávok potravín a receptúr pre školské stravovanie podľa vekových skupín strávníkov.

Kapacita školského stravovacieho zariadenia je navrhnutá s prihliadnutím na kapacitu školy a rozsah stravovania žiakov a pedagogických pracovníkov a podľa odborných predpokladov je navrhnutá na počet 280 hlavných jedál - obedov. OA Rožňava poskytuje aj ubytovanie v školskom internáte. Pre ubytovaných študentov bude školská jedáleň zabezpečovať výdaj celodennej stravy t.j. výdaj hlavného jedla – obedu doplnený o výdaj raňajok a večere v množstve po 60 porcií.

Stoličková kapacita školskej jedálne je cca 112 stoličiek, čo predstavuje max 2,5 násobnú obrátkovosť.



Stavba: **Školské stravovacie zariadenie**

Uvedené výrobné kapacity budú zabezpečovať pracovníci v nasledujúcom počte a kvalifikačnej skladbe:

- 2 os. - kuchár
- 6 os. - pomocná sila
- 1 os. – vedúci školskej jedálne

Bilancia potravinových surovín vychádza z výrobnnej kapacity stravovacieho zariadenia, sortimentu jedál a ich receptúr. Receptúry pre školské stravovanie sú prispôsobené vekovej skladbe stravníkov a požadovaným výživovým hodnotám.

Navrhované riešenie stavby predstavuje výstavbu len jedného objektu, ktorý bude mať charakter budovy – Školská jedáleň.

Ostatné stavebné objekty majú charakter drobných stavebných úprav na jestvujúcich objektoch v areáli OA Rožňava, charakter komunikácií a spevnených plôch zabezpečujúcich dopravné napojenie na jestvujúce areálové komunikácie alebo charakter inžinierskych sietí zabezpečujúcich energetické požiadavky stavby, resp. prekládok jestvujúcich inžinierskych sietí v priamej kolízii s budúcou výstavbou.

Pre zabezpečenie uvedenej výrobnnej kapacity je navrhnuté výrobné a pomocné technologické zariadenie kuchyne s príslušným členením jednotlivých výrobných postupov. K tomu je príslušne dispozične navrhnuté celé zázemie kuchyne - skladovacie a prípravné priestory s príslušným technologickým vybavením. Základný návrh technologického vybavenia kuchyne vychádza z požiadaviek zabezpečenia vysokých hygienických požiadaviek na stravovaciu prevádzku školského zariadenia.

3.1 Architektonické a dispozično – prevádzkové riešenie

Architektonické, dispozično-prevádzkové a stavebno-technické riešenie objektu školskej jedálne vychádza z vyššie uvedených požiadaviek výrobných kapacít, hygienických požiadaviek a požiadaviek stavebníka a užívateľa pričom zohľadňuje hlavne ustanovenia uvedené vo vyhláškach MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania, MŽP SR, č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj ustanovenia vo vyhláske MŠVV a Š SR č. 330/2009 Z. z. o zariadení školského stravovania.

V navrhovanom dispozičnom riešení je objekt školskej kuchyne funkčne a dispozične rozdelený na dve hlavné časti – jedálenskú časť so sociálnym zázemím určenú pre stravníkov a výrobnú časť s technickým a sociálnym zázemím určenú výlučne pre zamestnancov kuchyne.

Obidva funkčné časti ako aj jednotlivé miestnosti v rámci funkčných častí sú dispozične a prevádzkovo prepojené komunikačnými priestormi a z exteriéru prístupné spoločným hlavným vstupom situovaným na juhovýchodnej fasáde. Pre zabezpečenie zásobovania a ako vstup pre zamestnancov sú na severozápadnej fasáde situované dva samostatné vstupy.

Jedálenskú časť objektu školskej jedálne tvorí miestnosť samotnej jedálne s kapacitou 112 miest určených na stolovanie, ktorá je ústrednou miestnosťou celého objektu školskej jedálne a miestnosti sociálneho zázemia stravníkov (WC muži, WC ženy, upratovanie a WC pre imobilných). Miestnosť jedálne je prístupná hlavným vchodom na juhovýchodnej fasáde, odkiaľ sú prístupné miestnosti sociálneho zázemia pre stravníkov.



Stavba: **Školské stravovacie zariadenie**

Výrobná časť objektu školskej jedálne je dispozične a prevádzkovo členená na časť príjmovú a skladovaciú, prípravnú a výrobnú časť a výdajnú časť (tvoria ich miestnosti kuchyne, riadu, čistého riadu, výdaj, suchého skladu, nepotravinového skladu, chladeného skladu, hrubej prípravy zeleniny a skladu odpadu). Tieto sú doplnené o časť technického zázemia (tvoria ho miestnosti upratovania, skladu čistiacich prípravkov a prádla, technická miestnosť) a sociálneho zázemia (tvoria ho miestnosti šatne muži, šatne ženy, kancelária vedúceho/vedúcej kuchyne, WC ženy, WC muži).

3.2 Napojenie na dopravnú infraštruktúru areálu

Dopravný prístup k objektu školskej jedálne bude zabezpečený napojením navrhovaných dopravných komunikácií na jestvujúce areálové komunikácie, ktoré sú prepojené na miestne dopravné komunikácie na ul. Akademička Hronca. V rámci navrhovaných komunikácií a spevnených plôch sa uvažuje s výstavbou parkovacích státí z dôvodu zlepšiť prístup pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu a zároveň pre zamestnancov jedálne. Státia sú navrhnuté tak, že sa napájajú na prístupovú komunikáciu pre navrhovanú školskú jedáleň.

3.3 Inžinierske siete – napojenie na jestvujúcu infraštruktúru

Pre potreby zabezpečenia prevádzky objektov a prevádzkových súborov v zmysle navrhovanej objektovej skladby stavby bude potrebné realizovať pripojenia na nasledujúce zdroje energií, inžinierske siete:

- elektrická energia - navrhovanou prípojkou NN z jestvujúcej prípojky skrine osadenej vedľa jestvujúcej transformovne v správe VSD a.s. a hybridným fotovoltaickým zariadením na výrobu elektrickej energie pre vlastnú spotrebu objektov predmetnej stavby (resp. zálohy v prípade výpadku distribučnej siete NN VSD, a.s.)
- zdroj tepla pre vykurovanie – lokálny prostredníctvom primárneho zdroja tepla - tepelné čerpadlo vzduch/voda v splitovom prevedení s dvoma vonkajšími jednotkami 13kW a vnútornou jednotkou vzduch/voda 13kW.
- zdroj TUV – lokálny prostredníctvom nepriamo výhrevného zásobníka TUV objemu 470 litrov s integrovaným výmenníkom tepla
- zdroj plynu – navrhovanou prípojkou z distribučného plynovodu v správe SPP – distribúcia a.s.
- zdroj pitnej vody – navrhovanou prípojkou pitnej vody z jestvujúceho rozvodu pitnej vody v správe VVS a.s.
- odvedenie odpadových vôd - navrhovanými prípojkami splaškovej, dažďovej, tukovej kanalizácie objektu školskej jedálne a kanalizácie spevnených plôch do jestvujúceho areálového rozvodu jednotnej kanalizácie

Energie je možné v plnej miere zabezpečiť z jestvujúcich zdrojov a z jestvujúcich inžinierskych sietí v záujmovom území. Kapacitné nároky navrhovanej stavby neprekračujú existujúce možnosti jestvujúcich médií s výnimkou zabezpečenia elektrickej energie, kde pre potreby zvýšeného odberu elektrickej energie z dôvodu pokrytia požiadaviek predmetnej stavby sa navrhujú úpravy jestvujúcej trafostanice TS0744-0042 MTR42 Rožňava Obch. akadémia (SO 002).

Navrhované stavebné objekty v zmysle objektovej skladby stavby sú situované na parcelách vo vlastníctve investora, ktorým je Košický samosprávny kraj s výnimkou uloženia časti navrhovanej prípojky pitnej vody (SO009 – Prípojka pitnej vody), prípojky plynu (SO0013 –



Stavba: **Školské stravovacie zariadenie**

Prípojka plynu) a časti areálového plynovodu (SO001.PL – Areálový plynovod), ktoré budú uložené aj na parcelách vo vlastníctve mesta Rožňava.

Pre potreby realizácie uvedených prípojok je preto nevyhnutné:

- pre prípojky plynu SO0013- Prípojka plynu a časti areálového plynovodu SO001.PL – Areálový plynovod zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN E 175 a parc. č. KN E 178 vo vlastníctve mesta Rožňava
- pre časť prípojky pitnej vody SO009 – Prípojka pitnej vody zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN C 2331/1 vo vlastníctve mesta Rožňava

K vydaniu stavebného povolenia pre predmetnú stavbu je podľa vyjadrenia mesta Rožňava potrebné uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na predmetných pozemkoch.

4. Členenie stavby na stavebné objekty, prevádzkové súbory, etapy výstavby a samostatne prevádzkovateľné časti

Pre potrebu projektovej prípravy v jej ďalších stupňoch a pre realizáciu zamýšľanej stavby je navrhnuté nasledujúce základné členenie stavebnej (SO) a technologickej (PS) časti projektovej dokumentácie:

Stavebné objekty:

- SO 001 - Školská jedáleň
- SO 002 – Úprava existujúcej trafostanice
- SO 003 - Preložka existujúcej VN prípojky
- SO 004 - Preložka existujúcej NN prípojky
- SO 005 - Prípojka NN
- SO 006 - Slaboprúdová prípojka
- SO 007 - Preložka existujúceho teplovodu a prípojky TUV
- SO 008 - Neobsadené
- SO 009 - Prípojka pitnej vody
- SO 010 - Neobsadené
- SO 011 - Prípojky splaškovej, dažďovej a tukovej kanalizácie, LT
 - SO 011.1 - Prípojky splaškovej, dažďovej kanalizácie
 - SO 011.2 - Prípojky tukovej kanalizácie, LT
- SO 012 - Dažďová kanalizácia spevnených plôch
 - SO 012.1 - Dažďová kanalizácia spevnených plôch
 - SO 012.2 - Čerpanie podzemných vôd pri zakladaní stavby
- SO 013 - Prípojka plynu, RAMZ
- SO 014 - Komunikácie a spevnené plochy
- SO 015 - Neobsadené

Prevádzkové súbory:

- PS001 - Technologické vybavenie kuchyne

	Stavba: Školské stravovacie zariadenie
---	---

5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, širšie vzťahy

Stavba je umiestnená na pozemku tak, že sa nepredpokladajú žiadne vecné a časové väzby na okolitú zástavbu.

- predpokladaný termín začatia stavby: po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia
- predpokladaný termín ukončenia výstavby: do 31.12.2021

Pre potrebu realizácie výstavby je potrebné pred začatím výstavby odstrániť jestvujúcu budovu garáže a dielni, ktorá je v priamej kolízii s budúcou výstavbou. Odstránenie objektu garáže a dielni bolo predmetom samostatného konania o odstránení stavby pod názvom „SO015 Odstránenie objektu garáže a dielne na parc. č. 529/34“ a rozhodnutím miestne príslušného stavebného úradu - Mesto Rožňava – Mestský úrad, odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií, Šafáriková 29, 048 01 Rožňava pod číslom 3626/2019-39019-VYST-Šm zo dňa 18.06.2019 bolo povolené odstránenie stavby „Garáž a dielňa“ so súp. č. 3407 v Rožňave, postavené na pozemku parc. č. KN-C-529/34 k.ú. Rožňava, evidovanej na liste vlastníctva LV č. 1301.

Takisto je nevyhnutné preložiť únikový východ z jestvujúceho objektu telocvične.

Pre potreby výstavby sa uvažuje s nasledovnými preložkami jestvujúcich inžinierskych sietí:

- preložka existujúcej VN prípojky (SO003)
- preložka existujúcej NN prípojky (SO004)
- preložka existujúceho teplovodu a prípojky TUV (SO007)

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom stavby „Školské stravovacie zariadenie“ bude Obchodná akadémia, ul. Akademika Hronca 8, Rožňava.

7. Ekonomické hodnotenie, spôsob a zdroje financovania stavby

Financovanie stavby zabezpečuje zriaďovateľ Obchodnej akadémie, ul. Akademika Hronca 8, Rožňava, ktorým je Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice. Z pohľadu ekonomického prínosu, sa dá konštatovať pozitívny vplyv vo forme pracovnej príležitosti pre regionálne spoločnosti a jednotlivcov, ktorí sa môžu podieľať na výstavbe.

Košice, august 2019

Zhotovil: Ing. Marián Galler
Zodp. projektant: Ing. Ján Petržala