

Sprievodný list Ponuka

Zákazka: 437685
Názov zákazky: Komunitné centrum - Košické Olšany
Časť zákazky: Komunitné centrum - Košické Olšany
Poradie častí: 1
Obstarávateľ: Obec Košické Olšany
Adresa: Košické Olšany, 04442 Košické Olšany
Hospodársky subjekt: PB bau, s.r.o.
Ulica: Gaštanová 259
Obec: Strážske
PSČ: 07222
IČO: 51204452

Zoznam príloh

Názov prílohy Popis Konrolný reťazec SHA256	IP	Veľkosť[B]	Typ
025 - Komunitné centrum - Košické Olšany.xls	195.91.110.53	238592	xls
71-50-D9-D5-7C-11-26-74-F6-A4-96-85-C4-B6-07-51-A5-1E-38-55-52-B9-45-DB-85-7A-B9-77-33-0B-72-00			
6_Navrh_na_plnenie_kriterii.pdf	195.91.110.53	159729	pdf
09-67-63-CE-33-51-F6-EA-FB-C7-C0-C8-DE-F1-D5-50-58-A6-A3-44-C6-B4-F2-76-8B-D4-FB-4F-28-E3-25-A8			
Ponuka k žiadosti ID 232167.csv	127.0.0.1	135	csv
rozpočet ELI.xls	195.91.110.53	61952	xls
D7-43-A7-2C-D6-05-36-71-FF-D9-56-60-E9-06-7E-AF-F4-4E-A0-76-2B-76-64-14-66-13-E4-21-A6-C1-F6-AE			
4_Zmluva_o_dielo.pdf	195.91.110.53	304996	pdf
CE-38-16-33-8A-22-C1-AA-8A-0F-65-1D-09-C8-91-B1-2C-9C-B5-2E-39-1B-44-8D-A3-16-2E-4A-35-A4-95-92			
5_Rozpocet.pdf	195.91.110.53	224765	pdf
68-A0-D0-35-0F-52-CD-98-B4-D1-2B-60-C9-98-11-43-5F-47-83-88-50-88-2C-1F-BC-1B-6F-21-73-46-4A-1F			
3_Cestne_vyhlasenie_podľa_§_32.pdf	195.91.110.53	106132	pdf
29-62-74-F1-2D-1F-CA-C3-70-D0-FD-B3-2C-93-1D-84-49-38-49-42-49-48-B8-4B-BA-61-86-4F-2F-55-76-2F			
1_identifikacne_udaje.pdf	195.91.110.53	456635	pdf
EF-DC-15-F4-76-73-60-21-45-DA-35-F0-7F-EF-0F-24-4E-FD-7E-14-6F-AB-97-D4-32-1A-79-C0-E3-A1-1B-AA			
2_Cestne_vyhlasenie_podľa_§_114.pdf	195.91.110.53	125151	pdf
CB-78-61-6F-2E-CB-FC-2E-AE-44-90-3E-8C-46-45-AB-28-39-E1-47-9B-1E-6D-E6-85-AB-70-E5-5B-9E-67-5D			

List s identifikačnými údajmi uchádzača :

Obchodné meno	: PB bau, s.r.o.
Sídlo	: Gaštanová 259, 072 22 Strážske
Právna forma	: s.r.o.
Označenie registra	: OR OS Košice, oddiel Sro,
Číslo zápisu	: č. 42700/V
V zastúpení	: Štefan Kammer, Blažej Kridla
Osoba oprávnená na rokovanie	
- vo veciach zmluvných	: Štefan Kammer, Blažej Kridla
- vo veciach technických	: Štefan Kammer, Blažej Kridla
IČO	: 51 204 452
IČ DPH	: SK2120631216
DIČ	: 2120631216
Bankové spojenie	: SLSP a.s. pobočka Humenné
IBAN	: SK8109000000005138192626

Ponuku predkladá : konateľ spoločnosti – p. Štefan Kammer
Kontaktná osoba pre VO: p. Štefan Kammer,
mobil : 0907 996 814
e-mail : hornakova@pbbau.sk

V Strážskom, dňa 5.4.2022

.....

Štefan Kammer
konateľ spoločnosti

Čestné vyhlásenie uchádzača podľa § 114 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní

Ja, dolu podpísaný Štefan Kammer ako štatutárny orgán uchádzača PB bau, s.r.o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske, IČO : 51 204 452

v nadväznosti na predkladanie ponuky k zákazke Komunitné centrum - Košické Olšany, vyhlásenej verejným obstarávateľom Obec Košické Olšany vo Vestníku č. 70/2022 zo dňa 16.03.2022 pod označením 16561 – WYP

čestne vyhlasujem, že

spĺňame všetky podmienky účasti tejto súťaže určené verejným obstarávateľom a poskytneme verejnému obstarávateľovi na požiadanie doklady, ktoré týmto čestným vyhlásením nahradzujeme.

V Strážskom, dňa 05.04.2022

A large black rectangular redaction box covering the signature area of the document.

.....
Štefan Kammer, konateľ

- spoločnosť je zapísaná v zozname hospodárskych subjektov vedeným Úradom pre verejné obstarávanie s uvedeným registračným číslom 2020/12-PO-E6947
- referencie sú zverejnené v evidencii referencií Úradu pre VO

Čestné vyhlásenie uchádzača podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní

Ja, dolu podpísaný Štefan Kammer ako štatutárny orgán uchádzača PB bau, s.r.o., Gaštanová 259,
072 22 Strážske, IČO : 51 204 452

v nadväznosti na predkladanie ponuky k zákazke Komunitné centrum - Košické Olšany, vyhlásenej
verejným obstarávateľom Obec Košické Olšany vo Vestníku č. 70/2022 zo dňa 16.03.2022 pod
označením 16561 – WYP

čestne vyhlasujem, že

vyššie uvedená spoločnosť nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený
konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo
obvyklého pobytu.

V Strážskom, dňa 05.04.2022



.....
Štefan Kammer, konateľ

(návrh)
ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Košické Olšany
Sídlo: Košické Olšany 118, 044 42 Košické Olšany
IČO: 00324361
DIČ: 2021244808
Štatutárny zástupca: Slavomír Horváth, starosta obce
Oprávnený jednať vo veciach zmluvných: Slavomír Horváth, starosta obce
Oprávnený jednať vo veciach technických:
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK69 0200 0000 0000 1982 7542
Tel.: 055 / 6950 230
E-mail: obec@kosickeolsany.sk
Webová stránka: <https://www.kosickeolsany.sk/>
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: PB bau, s.r.o.
Sídlo: Gaštanová 259, 072 22 Strážske
IČO: 51204452
DIČ: 2120631216
IČ pre DPH: SK2120631216
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR : OS Košice I., odd. Sro, vložka č. 42700/V
Štatutárny zástupca: Blažej Kridla, Štefan Kammer

Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Blažej Kridla, Štefan Kammer
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Blažej Kridla, Štefan Kammer
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK8109000000005138192626
SWIFT: GIBASKBX
Tel.: 0905 642 133
Fax:
E-mail: pbbau@pbbau.sk
Webová stránka: www.pbbau.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

ČLÁNOK I

Úvodné ustanovenia a preambula

- 1.1 Zmluvné strany sa rozhodli vstúpiť do vzájomne prospešnej spolupráce, dodržiavajúc pri tom, zásady poctivého obchodného styku, obchodné zvyklosti, dobré mravy a právne normy upravujúce túto spoluprácu, pričom sa jedná o spoluprácu v oblasti stavebníctva, ktorých realizátorom je zhotoviteľ.
- 1.2 Zhotoviteľ – v procese verejného obstarávania ako uchádzač, predložením svojej ponuky v plnom rozsahu a bez obmedzenia akceptuje všetky zmluvné podmienky a požiadavky zákazky vrátane všetkých častí obsiahnutých v súťažných podkladoch, v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania – výzve na predkladanie ponúk, ako výlučné požiadavky verejného obstarávateľa (objednávateľa) v predmetnom verejnom obstarávaní: podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom „**Komunitné centrum - Košické Oľšany**“.
- 1.3 Zhotoviteľ deklaruje, že pri oceňovaní položiek Výkazu výmer – Rozpočtu zohľadnil podmienky Zmluvy a projektovej dokumentácie (prílohy súťažných podkladov), ktoré si podrobne preštudoval.
- 1.4 Meranie vykonaných prác:
 - pokiaľ nie je uvedené inak v projektovej dokumentácii (ďalej len “PD”) alebo vo Výkaze výmer, za účelom platieb sa bude merať iba trvalé stavebné dielo. Skutočne vykonané práce sa budú merať a vyplácať „netto” (tzn. na základe skutočne vykonaných prác) odsúhlasených stavebným dozorom. Líniové časti stavby sa budú merať v horizontálnom priemete (pokiaľ Výkaz výmer neuvádza rúry na kusy, potom má zhotoviteľ nárok na úhradu počtu použitých kusov bez stratného).
 - Pri zmenách, práce budú ocenené na rovnakom základe, na akom boli ocenené práce, ktoré sú obsiahnuté vo výkazoch, tzn. použijú sa jednotkové ceny z výkazu výmer - Rozpočtu okrem prípadov, keď takéto ceny neexistujú. V takýchto prípadoch sa použijú ceny systému CENKROS a ak ani také neexistujú, použijú sa ceny iného relevantného cenníka.
 - Za straty a poškodenie materiálu a zariadení alebo ich časti počas zhotovenia stavebného diela (napr. straty v dôsledku skracovania rúr, zničenia alebo poškodenia materiálu počas dopravy a na stavenisku, prebytočnej zeminy v dôsledku nakyprenia), počas celého trvania Zmluvy a počas všetkých fáz výstavby zodpovedá výlučne zhotoviteľ. Objednávateľ tzv. „stratné” mimo zadefinovaného vo výkaze výmer nebude uznávať; zhotoviteľ si musí stratné započítať do jednotkových cien.
 - Použité jednotky merania: jednotky sú špecifikované v medzinárodnom jednotkovom systéme (SI) a použité v technických špecifikáciách a výkresoch.

ČLÁNOK II

Východiskové údaje a podklady

- 2.1 Východiskovými podkladmi a údajmi pre uzavretie tejto Zmluvy sú:
 - a) uchádzanie sa o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP”) z:
Operačný program Kvalita životného prostredia
Kód výzvy: OPLZ-PO6-SC613-2016-2 zameraný na výstavbu a rekonštrukciu komunitných centier; Prioritná os: 312060 - 6. Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít
 - b) kompletná dokumentácia z verejného obstarávania – podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom: „**Komunitné centrum - Košické Oľšany**“, vrátane oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania – výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania; súťažných podkladov, projektovej dokumentácie vypracovanej - SEEP s.r.o., Irkutská č. 15, 040 12 Košice.

- c) Ocenený Výkaz výmer – Rozpočet,
 - d) informácie získané miestnou obhliadkou lokality budúceho realizovaného stavebného diela.
- 2.2 Východiskovými podkladmi pre zhotovenie diela sú podklady uvedené v bode 2.1 tohto Článku, a zároveň aj opodstatnené operatívne pokyny objednávateľa zhotoviteľovi počas zhotovenia stavebného diela.
- 2.3 Východiskové podklady pre zhotovenie diela sú pre zhotoviteľa záväznými, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ČLÁNOK III

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je realizácia stavebného diela, resp. uskutočnenie stavebných prác stavebného diela: **„Komunitné centrum - Košické Olšany“**, ktorá bola povolená Stavebným povolením č. zo dňa, vydaným, ako príslušným stavebným úradom.
- 3.1.1 Podrobné vymedzenie stavebného diela je uvedené:
- v projektovej dokumentácii,
- vo vyplnenom a ocenenom Výkaze výmer – Rozpočte zhotoviteľa.
- 3.2 Pre odstránenie pochybností je Zhotoviteľ na základe tejto Zmluvy povinný zhotoviť dielo technicky a technologicky podľa projektovej dokumentácie a len v rozsahu, ktorý vyplýva z projektovej dokumentácie a z výkazu výmer/rozpočtu súčasne.

ČLÁNOK IV

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 4.1 Stavebné dielo identifikované v Článku III, bodoch 3.1 až 3.3 tejto Zmluvy a práce potrebné na jeho zhotovenie predstavujú konečný objem prác. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že ani jeden z nich nie je oprávnený jednostranne meniť dohodnutý rozsah prác podľa bodu 4.2 a 4.3 tohto Článku.
- 4.2 Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce ani nepoužije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 4.3 Ak zhotoviteľ vykoná práce svojvoľne alebo svojvoľne použije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, takéto práce a použitý materiál nebudú uhradené objednávateľom zhotoviteľovi.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do Výkazu výmer - Rozpočtu, resp. PD. Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto naviac prác, napr. oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe ceny dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky úpravy PD, nerealizované práce a naviac práce budú zhotoviteľom a stavebným dozorom objednávateľa zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto uzavretej Zmluve alebo napr. formou novej Zmluvy na naviac práce. Dodatky k tejto Zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „zákon“ alebo „ZVO“).
- 4.5 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa s predmetom stavebného diela oboznámil v dostatočnom predstihu a že pri dodržaní odbornej starostlivosti si ho prezrel a tak ponúkol aj

cenu diela uvedenú a dohodnutú v tejto Zmluve ako konečnú cenu diela obsahujúcu v sebe všetky účelné a potrebné náklady na materiál a práce, ktorými sa dosiahne riadne a včasné ukončenie realizácie celého stavebného diela vymedzeného v tejto Zmluve, ako aj jeho účelné užívanie.

ČLÁNOK V

Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy a pravidiel pre zmenu subdodávateľov a zmena zmluvy počas jej trvania

- 5.1 Predmet tejto Zmluvy – stavebné dielo musí byť vyhotovené na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebno-montážnych prác, pri dodržaní parametrov projektu, platných STN EN, podmienkami pri dodržaní BOZP a PO, súvisiacich noriem a predpisov, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov v SR.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná stavebné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ týmto v súlade s § 41 ods. 3 ZVO uvádza (vyplní zhotoviteľ v čase uzavretia zmluvy) údaje o známych subdodávateľoch v rozsahu:
 - predmety subdodávok,
 - identifikačné údaje subdodávateľa,
 - údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov,
 - podiel zákazky, ktorý má v úmysle zhotoviteľ zadať subdodávateľom;
- 5.3 Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ods. 4 ZVO povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o zmene údajov dozvedel. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní ktoré predchádzajú dňu, kedy má nastať zmena subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zmenou subdodávateľa objednávateľovi, ktorá bude obsahovať minimálne: deň, kedy má nastať zmena subdodávateľa, podiel zákazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 41 ods. 1 písm. b) ZVO (ak splnenie týchto podmienok objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyžadoval v súťažných podkladoch podľa § 41 ods. 1 písm. b) v spojení s § 41 ods. 5 ZVO). Pokiaľ objednávateľ do dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa neoznámí zhotoviteľovi písomne, že so zmenou subdodávateľa nesúhlasí, vrátane uvedenia konkrétnych dôvodov nesúhlasu platí, že súhlas bol zhotoviteľovi udelený.
- 5.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že má odborné znalosti a patričnú spôsobilosť vzťahujúcu sa k predmetu tejto Zmluvy. Sú mu známe všetky príslušné predpisy, vyhlášky, zákony a normy ktoré sú platné v SR a bezprostredne súvisia s realizáciou predmetu tejto Zmluvy.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný denne viesť stavebný denník s očíslovanými listami, ktorý obsahuje dva oddeliteľné prepisy, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, ktorý bude trvalo prístupný na stavbe kompetentným osobám.
- 5.6 Objednávateľ je povinný cestou stavebného dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do troch pracovných dní. Pokiaľ sa stavebný dozor ani na výzvu zhotoviteľa nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku znamená to, že so zápisom súhlasí a zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebný dozor 3 pracovné dni vopred k prevzatíu prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zároveň tieto práce dostatočne preukázateľne fotograficky zdokumentuje. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na požiadanie objednávateľa alebo stavebného dozoru tieto práce odkryť na vlastné náklady. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, práce na odkrytí a oprave uhradí zhotoviteľ.
- 5.7 Počas realizácie stavebno-montážnych prác znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ. V prípade poškodenia jestvujúcich konštrukcií pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom, ten musí tieto dať do pôvodného stavu, resp. vyhovujúceho stavu, čo bude

odsúhlasené objednávateľom, a to vo vzájomne dohodnutej lehote (táto lehota musí byť primeraná vo vzťahu k harmonogramu realizácie diela tak, aby nebol narušený záväzný termín ukončenia realizácie diela – predmetu tejto Zmluvy) medzi objednávateľom a zhotoviteľom, najneskôr však do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania.

- 5.8 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon NR SR č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.
- 5.9 Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky v zmysle PD a oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu s prípadnými ekvivalentmi uvedenými v Rozpočte, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní a pod..
- 5.10 Zhotoviteľ je vlastníkom týchto materiálov a výrobkov až do ich zabudovania – namontovania a ich zaplattenia, pokiaľ materiál nebol uhradený priamo objednávateľom.
- 5.11 V priebehu prác zhotoviteľa musí byť na stavenisku v prípade potreby prítomný zodpovedný pracovník zhotoviteľa (odborne spôsobilá osoba – stavbyvedúci), ktorý bude mať právomoc a povinnosť riešiť prípadné problémy vzniknuté v priebehu výstavby.
- 5.12 Zhotoviteľ poverí trvalým riadením stavebných prác na stavenisku stavbyvedúceho s dostatočnými skúsenosťami a kvalifikáciou – napr. oprávnením na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení, resp. ekvivalentným dokladom:

Titul, meno a priezvisko	Ev. č. oprávnenia	Telefón, e-mail
Ing. František Horváth	02634*10*	0905835264 horvath@pbbau.sk

- 5.13 Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej výstavby stavebného diela, až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi, je objednávateľ a ním poverené osoby kedykoľvek oprávnený vstúpiť na stavenisko.
- 5.14 V prípade, že s vykonaním diela je spojená povinnosť vykonať kontrolu zabudovaných materiálov, vykonať skúšky a pod., zhotoviteľ vykoná všetky kontroly, skúšky a pod. a výsledky bezodkladne odovzdá objednávateľovi alebo stavebnému dozorovi a súhrnne pri odovzdávaní diela všetky dokumenty, certifikáty, vyhlásenia o zhode a pod.
- 5.15 Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas realizácie stavebného diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti.
- 5.16 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v súlade s platným zákonom upravujúcim nakladanie s odpadmi. Náklady na odstránenie odpadu musia byť zhotoviteľom kalkulované v celkovej cene predmetu tejto Zmluvy.
- 5.17 Objednávateľ bude v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri realizácii stavebného diela zastupovať stavebný dozor. Pred začatím prác objednávateľ zašle písomnú informáciu zhotoviteľovi o stavebnom dozore. Stavebný dozor bude oprávnený vydávať záväzné pokyny (ďalej „pokyny“) v mene objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu stavebného diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opodstatnené pokyny a rozhodnutia stavebného dozoru počas celej doby trvania tejto zmluvy. Stavebný dozor bude vykonávať osoba určená objednávateľom, ako občasný technický dozor investora, pričom bude zastupovať objednávateľa pri rokovaní so zhotoviteľom, stavebným úradom a ďalšími do úvahy prichádzajúcimi orgánmi a organizáciami. Je oprávnený vydať pracovníkom zhotoviteľa príkaz na prerušenie práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je

- dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, ak hrozia iné vážne hospodárske škody a pod..
- 5.18 Meno a priezvisko stavebného dozoru objednávateľa (v prípade jeho zmeny) oznámi písomne objednávateľ zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však dňom fyzického začiatku realizácie diela.
- 5.19 Zhotoviteľ je povinný ihneď ako sa dozvedel o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu tejto Zmluvy s dôsledkami predĺženia zmluvnej lehoty zhotovenia diela informovať objednávateľa a predmetnú skutočnosť zaznamenať do stavebného denníka vedeného zhotoviteľom.
- 5.20 Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu uskutočnených prác, ktoré sa majú zakryť, počas realizácie predmetu tejto Zmluvy.
- 5.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdávať stavebnému dozorovi vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči (po jednom vyhotovení) bezodkladne po jej vyhotovení alebo na požiadanie stavebného dozora.
- 5.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu podľa bodu 5.21 do rúk stavebného dozora uvedeného v Článku V., bode 5.18 tejto Zmluvy.
- 5.23 Zhotoviteľ má po dobu platnosti tejto zmluvy uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávateľovi a tretím osobám na zdraví a majetku v súvislosti s realizáciou diela v zmysle tejto zmluvy.
- 5.24 Zmena zmluvy počas jej trvania môže nastať iba vtedy, ak sú dodržané jednotlivé ustanovenia § 18 zákona o verejnom obstarávaní (ZVO).
- 5.25 Pri indexácii ceny na účely výpočtu hodnoty zmeny podľa odsekov 3 a 5 § 18 ZVO sa za referenčnú hodnotu považuje aktualizovaná hodnota pôvodnej zmluvy.

ČLÁNOK VI

Odovzdanie a prevzatie staveniska

- 6.1 Objednávateľ vytýči, resp. určí hranice staveniska, umožní zhotoviteľovi vstup na pozemky nachádzajúce sa na stavenisku.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje na základe písomnej výzvy Objednávateľa prevziať stavenisko pre realizáciu predmetného diela do 10 pracovných dní.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, na ktorom sa bude realizovať predmet tejto Zmluvy na základe písomného Záznamu z odovzdania a prevzatia staveniska, ktorého návrh pripraví objednávateľ. V zázname budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
- 6.4 Súčasťou odovzdania staveniska budú platné podklady pre vytýčenie jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí a vedení, overené ich správcami v polohopise a výškopise. Objednávateľ zároveň pri odovzdaní staveniska písomne oznámi zhotoviteľovi, ktoré podzemné vedenia a inžinierske siete, okrem zakreslených v projektovej dokumentácii, sa na stavenisku nachádzajú a ktoré boli vybudované v dobe medzi spracovaním projektovej dokumentácie a začatím stavebných prác.
- 6.5 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska dve sady kompletnej PD - 1x v tlačenej forme a 1x v digitálnej forme vo formáte CD/DVD.
- 6.6 Objednávateľ pri odovzdaní staveniska odovzdá zhotoviteľovi základné smerové a výškové body a vytyčovací výkresy objektov. Zároveň odovzdá katastrálnu mapu miesta realizácie diela pre jeho presnú identifikáciu.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zariadenie staveniska využije len priestor určený objednávateľom.
- 6.8 Zhotoviteľ si zabezpečí prípadné stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie stavebného diela na vlastné náklady.
- 6.9 Objednávateľ nezodpovedá za prípadné straty a škody, ktoré vzniknú v dôsledku nezabezpečenia stráženia staveniska zhotoviteľom.

- 6.10 Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko a jeho časti vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete diela od prevzatia staveniska do odovzdania diela Objednávateľovi. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete tejto Zmluvy alebo jeho časti, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.11 Zhotoviteľ je v prípade zhotovovania stavebného diela na mieste prístupnom tretím subjektom povinný primeraným a preukázateľným spôsobom zabezpečiť informovanosť tretích subjektov o prebiehajúcich prácach na stavenisku, ako aj vytvoriť prostriedky zamedzenia vstupu týchto osôb na stavenisko.
- 6.12 Za pohyb osôb na stavenisku zodpovedá výlučne zhotoviteľ pokiaľ sa jedná o osoby zhotoviteľa, resp. osoby jeho subdodávateľov.
- 6.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, pod dohľadom stavbyvedúceho alebo majstra, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným zamestnancom primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly, riadne predkladať všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa realizácie predmetu tejto Zmluvy.
- 6.14 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia počas realizácie diela, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania, a pod.)
- 6.15 Objednávateľ poskytne (ak je to objektívne možné) zhotoviteľovi miesto napojenia sa na elektrickú energiu pre potreby výstavby; skutočnú spotrebu hradí Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je inak povinný si zabezpečiť elektrickú energiu pre potreby výstavby na vlastné náklady.
- 6.16 Objednávateľ poskytne (ak je to objektívne možné) zhotoviteľovi odberný bod vody pre potreby výstavby; skutočnú spotrebu hradí Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je inak povinný si zabezpečiť odberný bod vody pre potreby výstavby na vlastné náklady.
- 6.17 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko najneskôr v lehote uvedenej v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela.

ČLÁNOK VII

Cena predmetu zmluvy

- 7.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Článku III tejto Zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán na základe ponuky do verejného obstarávania – na základe listinnej podoby vyplneného a oceneného Výkazu výmer – Rozpočtu úspešným uchádzačom – zhotoviteľom, ktorý je súčasťou Prílohy č.1 tejto Zmluvy.
- 7.2 Cena je pevná a spracovaná v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Cena je spracovaná na základe podstatných, funkčných, kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v PD, Výkaze výmer - Rozpočte.
- 7.4 Zhotoviteľ ocenil všetky položky Výkazu výmer a prehlasuje, že nijako nedovolené nepozmenil Výkaz výmer.
- 7.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že cena stavebného diela v sebe obsahuje všetky potrebné a účelné náklady na materiál a práce, ktoré sú potrebné a účelné pre vykonanie stavebného diela s prihliadnutím na povahu diela.
- 7.6 Cena za celý predmet tejto Zmluvy činí:
184 090,75 € bez DPH, slovom jednostoosemdesiatštyritisícdeväťdesiat 75/100 eur
36 818,15 € DPH 20%, slovom tridsaťšesťtisícosemstoosemnásť 15/100 eur
220 908,90 € s DPH, slovom dvestodvadsaťtisícdeväťstoosem 90/100 eur

- 7.7 Súčasťou ceny predmetu tejto Zmluvy – stavebného diela sú všetky náklady súvisiace s realizáciou a úspešným odovzdaním stavebného diela objednávateľovi .
- 7.8 Cena za stavebné dielo je stanovená ako cena maximálna a konečná na rozsah prác podľa čl. III. a sú v nej zahrnuté všetky náklady, dodávky a práce zhotoviteľa spojené s vykonaním diela podľa Článku III tejto Zmluvy. Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa počas celej zmluvnej lehoty realizácie stavebného diela, t. j. je pevná. Pri prípadnej zmene sadzby DPH je oprávnený zhotoviteľ upraviť fakturačnú cenu s DPH, platnú v čase fakturácie o novú výšku DPH.
- 7.9 Oceňovanie prípadných navyšiacich prác je stanovené v Článku IV, bode 4.4 tejto Zmluvy.
K zmene ceny môže dôjsť:
- 7.9.1 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu Zmluvy vyvolaného objednávateľom a písomne schváleného štatutárnym orgánom objednávateľa,
- 7.9.2 pri zmene technického riešenia, písomne schváleného štatutárnym orgánom objednávateľa,
- 7.9.3 pri zmene zákonnej sadzby DPH,
- 7.9.4 pri zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky, a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Slovenskej republiky, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke, čo musí zhotoviteľ preukázať,
- 7.9.5 pri zmene lehoty a termínu ukončenia stavebného diela z dôvodov na strane objednávateľa, vtedy bude cena upravená o indexy stavebných prác určených Štatistickým úradom Slovenskej republiky,
- 7.10 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

ČLÁNOK VIII

Platobné podmienky

- 8.1 Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto Zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.
- 8.2 V zmysle podmienok Inštrukcií k vypracovávaniu Žiadosti o platbu (ďalej len „ŽoP“), pre zvolený systém financovania projektu a stavebného diela, má zhotoviteľ právo na priebežnú čiastkovú fakturáciu za vykonané práce súvisiace s plnením predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ zrealizuje stavebné práce v rozsahu prác a dodávok podľa tejto zmluvy
- 8.3 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať po odovzdaní diela Objávateľovi, resp. podľa dohody mesačne, ak doba realizácie diela je dlhšia ako 1 mesiac.
- 8.4 Neoddeliteľnou súčasťou a podstatnou náležitosťou každej faktúry vystavenej Zhotoviteľom je zisťovací protokol a súpis vykonaných stavebných prác podpísaný stavebným dozorom. Stavebný dozor je povinný do 3 pracovných dní od predloženia súpisu vykonaných stavebných prác/zisťovacieho protokolu tento písomne odsúhlasiť alebo písomne identifikovať konkrétne dôvody, prečo s predloženým súpisom vykonaných stavebných prác/zisťovacím protokolom nesúhlasí.
- 8.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry musia byť aj odsúhlasené fakturačné podklady stavebným dozorom a objednávateľom.
Faktúra bude vystavená v 3 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a poskytovateľom NFP podľa tejto zmluvy.
- 8.6 Objávateľ požaduje, aby vystavená faktúra zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:
- meno a adresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne zhotoviteľa, ktorý realizuje stavebné dielo, a jeho identifikačné číslo, identifikačné číslo pre daň, daňové identifikačné číslo,
 - číslo Zmluvy, vrátane prípadného dodatku k Zmluve,
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia,
 - meno a adresu sídla objednávateľa realizácie stavebného diela,

- poradové číslo faktúry,
 - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v €,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - text fakturácie s uvedením min. názvu stavebného diela a prípadne projektu, o financovanie ktorého sa objednávateľ uchádza.
- 8.7 Objednávateľ požaduje, aby zhotoviteľ ku každej vystavenej faktúre priložil:
- Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach,
 - Súpis vykonaných stavebných prác týkajúcich sa príslušného fakturačného obdobia,
 - príslušnú fotodokumentáciu, skúšky a certifikáty zabudovaných materiálov.
- Objednávateľ vráti faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, resp. neobsahuje náležitosti dohodnuté v tejto Zmluve alebo porušuje zmluvné podmienky.
- 8.8 Objednávateľ je povinný takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi do 10 kalendárnych dní odo dňa jej prevzatia. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej, opravenej faktúry zhotoviteľom objednávateľovi.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný doručiť vystavenú faktúru s jej odsúhlasenými povinnými prílohami stavebným dozorom objednávateľovi do 10.-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca..
- 8.10 Úhrada za zrealizované stavebné dielo alebo jeho časť, v zmysle fakturačných podkladov zhotoviteľa bude vykonaná na základe:
- skutočne vykonaných a stavebným dozorom prevzatých prác,
 - miestneho zisťovania a kontroly fakturačných podkladov, ktoré predloží zhotoviteľ stavebnému dozorovi a objednávateľovi,
 - vecnej, formálnej a obsahovej správnosti faktúry s fakturačnými podkladmi uvedenými v bode 8.7 tejto Zmluvy,
 - schválenej ŽoP, ktorej súčasťou bude aj príslušná faktúra s fakturačnými podkladmi.
- 8.11 Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude na účte zhotoviteľa pripísaná z jeho bankového účtu príslušná platba.
- 8.12 Práce a náklady navyše prác, ktoré neboli zahrnuté do ponukového rozpočtu – oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu možno účtovať iba vtedy, ak ich písomne vopred schváli objednávateľ.
- 8.13 V zmysle podmienok Inštrukcií k vypracovávaniu ŽoP v rámci OP, pre zvolený systém financovania projektu a stavebného diela si zmluvné strany dohodli maximálnu 60 dňovú splatnosť faktúr, pričom sa táto doba počíta odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. O dátume úspešnej administratívnej kontroly RO bude objednávateľ zhotoviteľa informovať bezodkladne.
- 8.14 Za neuhradenie faktúry objednávateľom v jej lehote splatnosti, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške **0,05%** z neuhradenej sumy príslušnej faktúry za každý kalendárny deň omeškania, až do splnenia zmluvnej povinnosti.

ČLÁNOK IX

Závazky zmluvných strán

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavebné dielo špecifikované v Článku III tejto Zmluvy a odovzdať ho riadne a včas objednávateľovi.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj prípadné práce nad rozsah stavebného diela vymedzeného v tejto Zmluve za úhradu, a to na základe písomného dodatku k tejto Zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Závazok zhotoviť stavebné dielo bude splnený odovzdaním stavebného diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť zaň zmluvne dohodnutú cenu. Objednávateľ je povinný Dielo prevziať aj v prípade, že vykazuje vady a/alebo nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnej, plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) Diela; takéto vady a/alebo nedorobky sa uvedú

- v protokole o odovzdaní/prevzatí Diela, v ktorom protokole sa súčasne dohodne lehota, v ktorej je Zhotoviteľ povinný ich odstrániť.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vlastných zamestnancov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela, t.j. ustanovenia zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že bude dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby. Zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodržaním predmetných predpisov znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať, ako Prílohu č.1 tejto Zmluvy, vyplnený a ocenený Výkaz výmer - Rozpočet v elektronickej podobe (na CD/DVD nosiči), vychádzajúc pritom z listinnej ponuky do verejného obstarávania.
- 9.6 Zodpovednosť za organizáciu a priebeh uskutočňovania stavby preberá zhotoviteľ.

ČLÁNOK X

Miesto dodania, termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu zmluvy

- 10.1 Miesto realizácie a dodania predmetu tejto Zmluvy: bližšie viď. PD (Obec Košické Olšany - Objekt bude postavený na obecnom pozemku označenom pod katastrálnym číslom 242/2 kat. územia Nižný Olčvár)
- 10.2 Termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu tejto Zmluvy:
- odovzdanie staveniska: do 10 (desať) pracovných dní odo dňa výzvy zo strany objednávateľa,
 - termín začatia realizácie stavebného diela: odo dňa prevzatia staveniska,
 - termín ukončenia realizácie stavebného diela: **do 06 mesiacov od začatia realizácie stavebného diela**
- 10.3 Lehota realizácie stavebného diela uvedená v predchádzajúcom bode 10.2 je maximálna, pevná a nemenná z dôvodov na strane zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude realizovať stavebné dielo v zmysle Harmonogramu realizácie stavebného diela (Príloha č. 2 tejto Zmluvy).
- 10.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom lehota realizácie sa predĺži o túto dobu.
- 10.5 Pokiaľ dôjde v dobe realizácie stavebného diela k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky prác navyše oproti PD a Výkazu výmer, po dohode zmluvných strán sa môže predĺžiť termín dokončenia diela o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a navyše prác, a to formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 10.6 Zhotoviteľ je v omeškaní, ak toto omeškanie vzniklo výlučne z dôvodov na jeho strane. V opačnom prípade zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením zmluvy.

ČLÁNOK XI

Odovzdanie a prevzatie diela

- 11.1 Prevzatie predmetu tejto Zmluvy môže byť odmietnuté pre zjavné vady a zjavné nedorobky brániace riadnej a bezpečnej prevádzke to až do ich úplného odstránenia zhotoviteľom.
- 11.2 V prípade, že stavebné dielo bude vykazovať zjavné vady a zjavné nedorobky brániace riadnej a bezpečnej prevádzke, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či stavebné dielo prevezme a do Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela popíše tieto zjavné vady a zjavné nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť.
- 11.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebné dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami v zmysle bodu 11.1 a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela až do úplného odstránenia zjavných väd a zjavných nedorobkov.

- 11.4 Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 5 kalendárnych dní vopred, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaný Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela, ktorého návrh pripraví stavebný dozor.
- 11.5 Objednávateľom požadovaným odovzdaním a prevzatím stavebného diela pre účely tejto Zmluvy sa rozumie:
- podpísanie Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavebného diela zo strany objednávateľa a zhotoviteľa s požadovanými prílohami bez zjavných nedorobkov, zjavných vád a ďalších vád brániacich bezpečnej prevádzke a užívaniu stavebného diela.
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň odovzdania a prevzatia stavebného diela odovzdať objednávateľovi v min. 2 exemplároch:
- a) stavebné denníky,
 - b) prípadné záznamy skúšok a súhlasných stanovísk od správcov/prevádzkovateľov inžinierskych sietí dotknutých realizáciou,
 - c) protokoly o vykonaní jednotlivých skúšok,
 - d) dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, zariadení a materiálov podľa STN EN a pod.),
- Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 11.7 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (správy, revízie, skúšky, záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov, zariadení a pod.) najneskôr v deň odovzdania a prevzatia stavebného diela, a to všetko minimálne v 2 exemplároch.
- 11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi súhrnnú fotodokumentáciu uskutočnených prác, ktoré sa zakryli, realizovaných počas celej doby plnenia predmetu tejto Zmluvy, a to všetko minimálne v 2 exemplároch (fotodokumentácia archivovaná na CD/DVD nosiči), najneskôr ku dňu preberacieho konania.
- 11.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať odovzdávanie a preberanie stavebného diela ako jeden celok.
- 11.10 Ak zhotoviteľ pripraví stavebné dielo na odovzdanie pred zmluvným termínom, objednávateľ sa zaväzuje stavebné dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

ČLÁNOK XII

Vady diela

- 12.1 Stavebné dielo má vady, ak vykonanie stavebného diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto Zmluve, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy a Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 12.2 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady stavebného diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto Zmluvy.
- 12.3 Stavebné dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN EN, a pod. alebo ak sa nevyhotoví podľa tejto zmluvy.
- 12.4 Drobné odchýlky od PD, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu stavebného diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku, schváleným stavebným dozorom, objednávateľom a zástupcom zhotoviteľa.
- 12.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavebného diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozorniť a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil (musia byť uvedené v stavebnom denníku) a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

- 12.6 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, kvantite, rozsahu a parametroch stavebného diela, stanovených v tejto Zmluve, v technických normách a v právnych predpisoch, ktorá bráni užívaniu diela.
- 12.7 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa nedorobkom rozumie nedokončená práca oproti tejto zmluve vrátane prípadných doplnkov.
- 12.8 Rozoznávajú sa:
- a) zjavné vady, t. j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri odovzdávaní a preberaní stavebného diela. Musia byť reklamované zapísaním v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela s uvedením dohodnutých termínov na ich odstránenie. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebné dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela až do úplného odstránenia zjavných väd a zjavných nedorobkov, ak tieto nie sú vadami a/alebo nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnej, plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) Diela.
 - b) skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí stavebného diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u Zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. O dobu opráv skrytých väd sa na dotknutej časti dielapredlžujú záručné lehoty podľa tejto Zmluvy.
- 12.9 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
- 12.10 Objednávateľ v oznámení o vadách, podľa predchádzajúceho bodu, môže zároveň navrhnúť akým spôsobom vady predmetného diela odstrániť.
- 12.11 Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi písomné stanovisko na každú reklamáciu.
- 12.12 O vybavení reklamácie vykonajú zmluvné strany písomný záznam.
- 12.13 Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom. V prípade ak havarijný stav vznikol preukázateľne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa, resp. v dôsledku jeho neodbornej činnosti, je zhotoviteľ povinný havarijný stav odstrániť na vlastné náklady.
- 12.14 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka v platnom znení. V prípade hrozacej škody musia zmluvné strany urobiť všetky nevyhnutné opatrenia a úkony, aby sa zabránilo hrozacej škode a ak by vznikla, aby sa zabránilo jej ďalšiemu šíreniu, príp. aby sa zmiernili, resp. eliminovali jej následky.
- 12.15 V prípade omeškaného nástupu na odstránenie vady, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za vzniknutú škodu.

ČLÁNOK XIII

Záruka na realizovaný predmet zmluvy

- 13.1 Záručná doba na riadne odovzdané a prevzaté stavebné dielo v zmysle Článku XI tejto Zmluvy sa stanovuje na **60 mesiacov** odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa objednávateľom. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (stroje, zariadenia), tu platí takto poskytnutá záručná doba odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom.
- 13.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné dielo bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.
- 13.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené stavebné dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým predpisom a normám a, a že nemá vady, ktoré

by narušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve predpokladaným účelom.

- 13.4 Plynutie záručnej doby na predmetné stavebné dielo alebo jeho časť sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd - doručením písomnej reklamácie zhotoviteľovi.

ČLÁNOK XIV

Kontaktné osoby

- 14.1 Oprávnení jednáť vo veciach súvisiacich s plnením zmluvných záväzkov podľa tejto Zmluvy sú:
- za objednávateľa:

Titul, meno a priezvisko	Funkcia	Telefón, e-mail
Slavomír Horváth	starosta	Telefón: 055 / 6950 230 Email: obec@kosickeolsany.sk

- za zhotoviteľa:

	Funkcia	Telefón, e-mail
Blažej Kridla, Štefan Kammer	Konateľ	0905642133 pbbau@pbbau.sk

- 14.2 Prípadné zmeny v osobách splnomocnených, či podľa tejto Zmluvy oprávnených jednáť v rozsahu ich oprávnenia alebo splnomocnenia, môžu byť vykonané doporučeným listom zaslaným druhej zmluvnej strane s odvolaním sa na túto Zmluvu.

ČLÁNOK XV

Zmluvné pokuty

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi:
- 15.1.1 za včasné neukončenie a neodovzdanie stavebného diela – predmetu tejto Zmluvy úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, v zmysle zmluvných podmienok z dôvodov na strane zhotoviteľa sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 3 000,00 € za každý deň omeškania.
 - 15.1.2 za včasné neodstránenie prípadných zjavných väd a zjavných nedorobkov vyplývajúcich z odovzdávacieho a preberacieho konania, po určenej lehote zmluvnými stranami v Zápise, sa stanovuje zmluvná pokuta 100,00 € za každý začatý deň omeškania, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi.
 - 15.1.3 za nepredloženie Poistnej zmluvy na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii predmetného stavebného diela a živelných pohrôm, ku dňu odovzdania staveniska sa stanovuje zmluvná pokuta na 50,00 € za každý začatý deň omeškania.
 - 15.1.4 za neprístupnenie stavebného denníka v pracovnej dobe pre potreby objednávateľa a stavebného dozoru alebo za nevykonanie denných zápisov v aktuálnom dni sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 € jednorazovo. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane.
 - 15.1.5 za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 € za každý začatý deň omeškania..
 - 15.1.6 Za nesplnenie povinnosti požiadať o súhlas so zmenou subdodávateľa podľa bodu 5.3 si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 3 000,00 €.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných pokút použijú písomnú formu s dátumom splatnosti 30 dní od jej doručenia. Zmluvná pokuta bude uhradená

bezhotovostným spôsobom na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú pokutu.

- 15.3 Vznik nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy je nezávislý a nevylučuje nárok na náhradu škody.

ČLÁNOK XVI

Odstúpenie od zmluvy

- 16.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou a v prípadoch a spôsoboch podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 16.2 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 16.3 Objednávateľ a zhotoviteľ môžu jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, avšak len v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou s tým, že pred jednostranným odstúpením od tejto Zmluvy, ktoré musí byť oznámené písomne, poskytnú druhej zmluvnej strane primeranú lehotu na dodatočné plnenie, najmenej však 10 pracovných dní. Ustanovenia bodu 16.15 ostávajú zachované.
- 16.4 Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa oprávňujúcim objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy je:
- a) bezdôvodné prevzatie staveniska zhotoviteľom,
 - b) omeškanie dlhšie ako 90 dní zhotoviteľa s plnením stavebného diela alebo jeho časti podľa Článku III tejto Zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa,
 - c) nesplnenie parametrov diela ani v náhradnom obojstranne dohodnutom termíne,
 - d) pokiaľ bol na zhotoviteľa vyhlásený konkurz.
- 16.5 Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany objednávateľa oprávňujúcim Zhotoviteľa odstúpiť od tejto Zmluvy je:
- a) v prípade že je objednávateľ v trvalej platobnej neschopnosti dlhšej ako 120 dní,
 - b) pokiaľ objednávateľ neuhradil platby 30 dní po dohodnutej lehote splatnosti,
 - c) neplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.
- 16.6 Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa nepovažuje, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nie je schopná plniť svoje záväzky z dôvodov vyššej moci.
- 16.7 Vyššou mocou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie udalosť alebo okolnosť:
- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
 - b) proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím tejto Zmluvy,
 - c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
 - d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej Zmluvnej strane.
- 16.8 Vyššia moc zahŕňa najmä, nie však výlučne, nasledovné udalosti:
- a) vojna, vojnový stav, invázia, vzbura, teroristické akcie, revolúcia, povstanie, núdzový stav, pandémia,
 - b) prírodné katastrofy napr. zemetrasenie, hurikán, povodeň,
 - c) štrajk, blokáda vyvolaná inými osobami ako je personál zhotoviteľa.
- 16.9 Zmluvná strana, ktorá je dotknutá pôsobením vyššej moci je povinná na požiadanie druhej zmluvnej strany predložiť potvrdenie o existencii vyššej moci vydané štátnym orgánom.
- 16.10 Za vyššiu moc sa nepovažuje platobná neschopnosť zmluvných strán a podnikový štrajk vedený zamestnancami zmluvných strán.
- 16.11 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.
- 16.12 Účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Po doručení písomného odstúpenia od tejto Zmluvy zhotoviteľ preruší práce a zmluvné strany sa dohodnú do 4 týždňov od doručenia tohto písomného oznámenia, v samostatnom protokole o podmienkach vysporiadania.

- 16.13 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác, odsúhlasených objednávateľom a stavebným dozorom ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany od tejto Zmluvy.
- 16.14 Zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s odstúpením od tejto Zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa. Platí to aj pre úhradu nákladov zo strany objednávateľa zhotoviteľovi v prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde z dôvodov na strane objednávateľa.
- 16.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať právo objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nastanú podstatné zmeny okolností, za ktorých bola podpísaná táto Zmluva, pričom za podstatné zmeny okolností sa považuje právoplatné neposkytnutie dotácie na realizáciu diela podľa tejto zmluvy.

ČLÁNOK XVII

Ostatné ustanovenia

- 17.1 Ak zhotoviteľ zistí skutočné a vážne vady PD, realizáciou ktorých by porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia, alebo poškodil majetok objednávateľa a tretích osôb, je povinný na ne bezodkladne upozorniť objednávateľa a osobu vykonávajúcu stavebný dozor cestou zápisu v stavebnom denníku, a to s príslušným odborným odôvodnením.
- 17.2 Ak objednávateľ a stavebný dozor napriek upozorneniu zhotoviteľa naďalej trvajú na vyhotovení prác podľa PD, nezodpovedá zhotoviteľ za vady, ktorých pôvod spočíva v takýchto vadách.
- 17.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu Článku III tejto Zmluvy.

ČLÁNOK XVIII

Obchodné tajomstvo a povinnosť mlčanlivosti

- 18.1 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých a akýchkoľvek dôverných informáciách druhej zmluvnej strany, ktoré táto zmluvná strana považuje za obchodné tajomstvo v zmysle ustanovenia § 17 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a ktoré sa stanú stranám známe pri plnení predmetu tejto Zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti ostáva platná a účinná aj po zániku tejto Zmluvy.
- 18.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
- 18.3 Ustanovenie v bode 18.2 tohto Článku sa nevzťahuje na:
- obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom,
 - kontrolne orgány objednávateľa, SR a EÚ.
- 18.4 Za obchodné tajomstvo sa pritom považujú najmä akékoľvek informácie týkajúce sa vedenia účtovníctva druhej zmluvnej strany, nákladov, výnosov, obratu, zisku, obchodných partnerov, rozvojových zámerov a podnikateľských plánov, spôsobu zabezpečenia ochrany majetku, technických a technologických, organizačných a iných skutočností a poznatkov, ako aj ostatných skutočností tvoriacich know-how.

ČLÁNOK XIX

Osobitné podmienky plnenia zmluvy – zriadenie pracovného miesta

- 19.1 V súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o

zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z.z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) sa zmluvné strany dohodli, že počas doby plnenia tejto zmluvy bude zhotoviteľ v mieste zhotovovania diela realizovať pre ľudí znevýhodnených na trhu práce, najmä kvôli príslušnosti ku rómskemu etniku, dočasné vyrovnávacie opatrenia.

- 19.2 Zhotoviteľ počas doby realizácie stavebných prác podľa tejto zmluvy povinný zamestnať podľa zákona č. 311/2001 Z.z. (Zákonník práce), minimálne 2 osoby spĺňajúce kumulatívne nasledovné predpoklady:
- a) patria k marginalizovanej rómskej komunite a zároveň
 - b) sú dlhodobo nezamestnaní v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z.z o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 19.3 Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie spĺňajúcich kumulatívne predpoklady podľa písm. a) a b) vyššie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi stavebných prác potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu osôb, ktoré tieto predpoklady spĺňajú. Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie podľa písm. a) a b) vyššie sa preukáže čestným vyhlásením uchádzača o zamestnanie o tom, že patrí k marginalizovanej rómskej komunite (podmienka podľa písm. a) vyššie) a relevantným potvrdením, ktorým sa preukáže, že uchádzač o zamestnanie je nezamestnaný napr. potvrdenie príslušného úradu práce o zaradení uchádzača do evidencie uchádzačov o zamestnanie resp. do evidencie dlhodobo nezamestnaných (podmienka podľa písm. b) vyššie). Ak Zhotoviteľ stavebných prác nevyberie zo zoznamu osôb predloženého Objednávateľom vhodného uchádzača o zamestnanie, je zhotoviteľ stavebných prác oprávnený zamestnať iné osoby spĺňajúce kumulatívne predpoklady podľa písm. a) a b) vyššie. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný objednávateľovi preukázať splnenie povinnosti zhotoviteľa stavebných prác zamestnať minimálne 2 osoby, spĺňajúcich predpoklady podľa písm. a) a b) vyššie, a to predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a pod., vrátane čestných prehlásení uchádzačov o zamestnanie, potvrdenia z príslušného úradu práce, súhlasov uchádzačov o zamestnanie so spracovaním osobných údajov a pod.). Za porušenie tejto zmluvnej povinnosti zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi 2 000 EUR (slovom : dvetisíc EUR) za každý deň nesplnenia tejto povinnosti a súčasne je toto porušenie aj dôvodom na odstúpenie Objednávateľa od zmluvy o dielo so Zhotoviteľom. Týmto nie je dotknutá náhrada škody.
- 19.4 Zhotoviteľ je povinný do 7 pracovných dní odo dňa začatia realizácie stavebných prác podľa tejto zmluvy a do 3 dní odo dňa obdržania výzvy objednávateľa na predloženie dokladu, doručiť objednávateľovi doklad preukazujúci splnenie tejto povinnosti.
- 19.5 Pod pojmom „zamestnať“, sa rozumie uzatvorenie zmluvného typu s vybraným uchádzačom o zamestnanie podľa zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce: pracovnej zmluvy na dobu určitú, pracovnej zmluvy na dobu neurčitú alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru.
- 19.6 Uchádzač uzatvorí pracovnú zmluvu alebo dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru s uchádzačom o zamestnanie tak, aby uchádzač o zamestnanie vykonával prácu podľa pracovnej zmluvy alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru najneskôr odo dňa začatia stavebných prác podľa tejto Zmluvy. Uchádzač je povinný preukázať uzatvorenie pracovnej zmluvy alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru s uchádzačom o zamestnanie Objednávateľovi bezodkladne po jej uzatvorení .
- 19.7 Ak v priebehu plnenia zmluvného vzťahu príde z akéhokoľvek dôvodu k ukončeniu pracovnej zmluvy alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru s osobami, ktoré Zhotoviteľ zamestnal podľa tohto článku, tak má Zhotoviteľ povinnosť najneskôr do sedem (7) dní od ukončenia pracovnej zmluvy alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru zamestnať iného uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho danú podmienku.
- 19.8 Splnenie povinnosti podľa tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne preukázať objednávateľovi. Povinnosti zhotoviteľa podľa predpisov o ochrane osobných údajov týmto nie sú dotknuté.

ČLÁNOK XX

Záverečné ustanovenia

- 20.1 Oprávnení kontrolní zamestnanci budú môcť uplatňovať voči zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto Zmluvy počas piatich rokov po skončení realizácie predmetu tejto Zmluvy.
- 20.2 Zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy (vykonaním prác a služieb, dodaním tovaru) kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to objednávatelom, poverenými zamestnancami objednávatel'a a akýmikoľvek osobami a orgánmi určenými objednávatelom. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/auditu/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávatel' alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí NFP.
- 20.3 Všetky písomnosti sa budú doručovať na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v úvode tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú aj dňa, kedy bola písomnosť vrátená odosielateľovi z dôvodu nemožnosti jej doručenia, alebo odmietnutia jej prevzatia, alebo márneho uplynutia odbernej doby. Minimálna odberná lehota je dohodnutá na 8 dní.
- 20.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť, vzhľadom na zdroj financovania realizácie Diela, dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia všetkých nasledovných podmienok:
- a) táto Zmluva je v súlade so zákonom zverejnená,
 - b) došlo k právoplatnému schváleniu Verejného obstarávania v rámci jeho administratívnej kontroly vykonanej Riadiacim orgánom/Sprostredkovateľským orgánom, vyjadreného vo forme objednávatel'ovi doručenej Správy zo štandardnej expost kontroly zo strany Poskytovateľa NFP,
 - c) nastala účinnosť zmluvy uzavretej medzi Objednávatelom a Riadiacim orgánom/Sprostredkovateľským orgánom o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) na realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy (ďalej len „Zmluva o NFP“), pričom v prípade poskytnutia len čiastočného NFP alebo NFP len na určitý rozsah Diela v zmysle účinnej Zmluvy o NFP táto Zmluva nadobudne účinnosť len vo vzťahu k tomu rozsahu Diela písomne dohodnutému Zmluvnými stranami, ktorý rozsah vyplýva zo Zmluvy o NFP/ktorý rozsah kryje poskytnutý NFP, ak tento rozsah je riadne oddeliteľný od celého rozsahu Diela, inak zmluva nenadobudne účinnosť, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
- 20.5 Obe Zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že dôjde k neschváleniu Verejného obstarávania v rámci jeho administratívnej kontroly vykonanej Riadiacim orgánom/Sprostredkovateľským orgánom s konečnou platnosťou.
- 20.6 Zmluvu je možné meniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli k predloženému dodatku sa vyjadriť v lehote do 10 dní od jeho doručenia.
- 20.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárných orgánov.
- 20.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, ak táto Zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného a subsidiárne Občianskeho zákonníka.
- 20.9 Ak niektoré dojednania uvedené v tejto Zmluve nie sú celkom alebo sčasti účinné prípadne stratia účinnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie prípadných medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy účastníci túto otázku brali do úvahy.
- 20.10 Práva a povinnosti vyplývajúce z obsahu tejto Zmluvy prechádzajú aj na nástupcov zmluvných strán, to znamená nástupcov objednávatel'a a nástupcov zhotoviteľ'a.
- 20.11 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) sú pre objednávatel'a a 1

(jeden) pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má právnu silu originálu.

20.12 Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Košických Oľšanoch

V Strážskom

dňa

dňa 05.04.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



Slavomír Horváth, starosta obce

Štefan Kammer, konateľ

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy o dielo sú:

- **príloha č. 1:** nacený položkový výkaz výmer pre stavbu v listinnej podobe vrátane rekapitulácie nákladov stavby
- **príloha č. 2:** Harmonogram realizácie stavebného diela

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

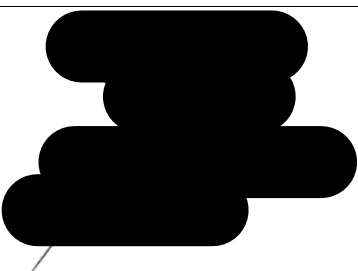
Názov stavby	Komunitné centrum - Košické Oľšany	JKSO	
		EČO	
		Miesto	Košické Oľšany
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	Obec Košické Oľšany		
Projektant			
Zhotoviteľ	PB bau, s.r.o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske	51204452	
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Dňa	Položiek
		17. 3. 2022	
		CPV	
		CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 30 610,52	8	Práce nadčas	13	GZS 0,00
2	Montáž 65 118,56	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 47 680,67	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 25 451,93	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž 13 433,07			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 182 294,75	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 1 796,00

Projektant		D	Celkové náklady
		23	Súčet 7, 12, 19-22 184 090,75
Dátum a podpis	Pečiatka	24	DPH 20,00 % z 184 090,75 36 818,15
Objednávateľ		25	Cena s DPH (r. 23-24) 220 908,90
		E	Prípochy a odpočty
Dátum a podpis	Pečiatka	26	Dodávky objednávateľa 0,00
Zhotoviteľ		27	Kľúčavá doložka 0,00
		28	Zvýhodnenie 0,00
Dátum a podpis	Pečiatka		

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Komunitné centrum - Košické Olšany

Objednávateľ: Obec Košické Olšany

Zhotoviteľ: PB bau, s.r.o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske

Miesto: Košické Olšany

Spracoval:

Dátum: 17. 3. 2022

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
025	Komunitné centrum - Košické Olšany	184 090,75	36 818,15	220 908,90	1 796,00	182 294,75	0,00	0,00	0,00
01	Stavebná časť	147 628,56	29 525,71	177 154,27	170,00	147 458,56	0,00	0,00	0,00
02	ZTI a OPZ+NV	12 325,35	2 465,07	14 790,42	404,00	11 921,35	0,00	0,00	0,00
03	ÚK	10 843,79	2 168,76	13 012,55	1 222,00	9 621,79	0,00	0,00	0,00
04	Elektroinštalácia	13 293,05	2 658,61	15 951,66	0,00	13 293,05	0,00	0,00	0,00
Celkom		184090,75	36818,15	220 908,90	1 796,00	182 294,75	0,00	0,00	0,00

ROZPOČET

Stavba: Komunitné centrum - Košické Oľšany

Objekt: Stavebná časť

Objednávateľ: Obec Košické Oľšany

Zhotoviteľ: PB bau, s.r.o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske

Miesto: Košické Oľšany

Spracoval:

Dátum: 17. 3. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 92 944,18 240,929

1 Zemné práce 460,00 0,000

1	181301105.S	Rozprestretie ornice v rovine, plocha do 500 m2, hr. do 300 mm	m2	92,000	5,00	460,00	0,000
---	-------------	--	----	--------	------	--------	-------

3 Zvislé a kompletne konštrukcie 16 598,47 58,287

2	311275231.S	Murivo nosné (m3) z pórobetónových tvárnic PDK pevnosti P2 až P4, nad 400 do 600 kg/m3 hrúbky 300 mm	m3	7,918	175,42	1 388,98	5,566
3	311275011.S	Murivo nosné (m3) z pórobetónových tvárnic hladkých pevnosti P2 až P4, nad 400 do 600 kg/m3 hrúbky 200 mm	m3	9,603	224,57	2 156,55	8,138
4	311275241.S	Murivo nosné (m3) z pórobetónových tvárnic PDK pevnosti P2 až P4, nad 400 do 600 kg/m3 hrúbky 375 mm	m3	39,381	165,52	6 518,34	27,618
5	317161313.S	Pórobetónový preklad nenosný šírky 125 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1250 mm	ks	3,000	33,70	101,10	0,098
6	317161551.S	Pórobetónový preklad nosný šírky 300 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1250 mm	ks	4,000	78,93	315,72	0,332
7	317161552.S	Pórobetónový preklad nosný šírky 300 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1500 mm	ks	1,000	92,81	92,81	0,096
8	317161554.S	Pórobetónový preklad nosný šírky 300 mm, výšky 249 mm, dĺžky 2000 mm	ks	1,000	121,03	121,03	0,128
9	317161571.S	Pórobetónový preklad nosný šírky 375 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1250 mm	ks	2,000	97,67	195,34	0,207
10	317161573.S	Pórobetónový preklad nosný šírky 375 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1750 mm	ks	7,000	132,08	924,56	0,981
11	317161574.S	Pórobetónový preklad nosný šírky 375 mm, výšky 249 mm, dĺžky 2000 mm	ks	1,000	149,85	149,85	0,160
12	342272031.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 100 mm	m2	18,288	24,45	447,14	1,358
13	342272041.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 125 mm	m2	146,011	27,96	4 082,47	13,599
14	342948115.S	Ukončenie priečok ku konštrukciám montážnou penou	m	58,425	1,79	104,58	0,007

4 Vodorovné konštrukcie 30 149,44 95,678

15	411127999	Strop RECTOBETON z nosníkov železobetónových a vibrolisované stropné vložky s podstľpkovaním a nadbetonovaním, sieťovinou a oceľovou výstužou	m2	200,340	105,00	21 035,70	58,840
16	411321314.S	Betón stropov doskových a trámových, železový tr. C 20/25	m3	0,876	110,00	96,36	2,012
17	411351107.S	Debnenie stropov doskových zhotovenie-tradičné	m2	1,071	7,00	7,50	0,004
18	411351108.S	Debnenie stropov doskových odstránenie-tradičné	m2	1,071	3,00	3,21	0,000
19	411354175.S	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 20 kPa zhotovenie	m2	206,182	12,00	2 474,18	1,134
20	411354176.S	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 20 kPa odstránenie	m2	206,182	3,00	618,55	0,000
21	413321315.S	Betón nosníkov, železový tr. C 20/25	m3	0,213	110,00	23,43	0,489
22	413351109.S	Debnenie nosníka zhotovenie-tradičné	m2	0,400	14,00	5,60	0,001
23	413351110.S	Debnenie nosníka odstránenie-tradičné	m2	0,400	4,00	1,60	0,000
24	413351215.S	Podporná konštrukcia nosníkov výšky do 4 m zaťaženia do 20 kPa - zhotovenie	m2	0,625	26,00	16,25	0,005
25	413351216.S	Podporná konštrukcia nosníkov výšky do 4 m zaťaženia do 20 kPa - odstránenie	m2	0,625	7,00	4,38	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
57	631319153.S	Príplatek za prehľad. povrchu betónovej mazaniny min. tr.C 8/10 oceľ. hlad. hr. 80-120 mm	m3	8,917	20,00	178,34	0,000
58	631319171.S	Príplatek za strhnutie povrchu mazaniny latou pre hr. obidvoch vrstiev mazaniny nad 50 do 80 mm	m3	4,492	12,00	53,90	0,000
59	631319173.S	Príplatek za strhnutie povrchu mazaniny latou pre hr. obidvoch vrstiev mazaniny nad 80 do 120 mm	m3	8,917	6,00	53,50	0,000
60	631362421.S	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo sietí KARI, priemer drôtu 6/6 mm, veľkosť oka 100x100 mm	m2	244,791	8,00	1 958,33	1,209
61	642942111.S	Osadenie ocelevej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	24,000	48,00	1 152,00	0,420
62	553310007400.S	Zárubňa oceľová oblá šxvxhr 700x1970x100 mm	ks	14,000	84,00	1 176,00	0,151
63	553310007600.S	Zárubňa oceľová oblá šxvxhr 800x1970x100 mm	ks	2,000	84,00	168,00	0,022
64	553310007700.S	Zárubňa oceľová oblá šxvxhr 900x1970x100 mm	ks	8,000	84,00	672,00	0,090

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 2 541,80 22,406

65	917431112.S	Osadenie chodníka, obrubníka kamenného stojateho do lôžka z betónu prostého C 16/20 bez bočnej opory	m	54,410	6,50	353,67	5,935
66	5921954660.S	Obrubník parkový 100x20x5 cm, sivý	ks	55,000	2,00	110,00	1,265
67	917831512.S	Osadzovanie palisád hranatých betónových do betónu - do radu	m	1,500	12,00	18,00	0,245
68	5921958930.S	Palisáda betónová 12x16,5x60 cm, farba sivá	ks	10,000	14,00	140,00	0,213
69	941941051.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,20 m do 1,50 m, výšky do 10 m	m2	279,990	2,20	615,98	7,201
70	941941851.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,20 do 1,50 m, výšky do 10 m	m2	279,990	1,20	335,99	7,201
71	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	173,250	3,00	519,75	0,333
72	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	192,410	1,00	192,41	0,010
73	959941111.S	Chemická kotva s kotevným svorníkom tesnená chemickou ampulkou do betónu, ŽB, kameňa, s vyvrtaním otvoru	ks	32,000	8,00	256,00	0,003

99 Presun hmôt HSV 963,58 0,000

74	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	240,894	4,00	963,58	0,000
----	-------------	---	---	---------	------	--------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 54 514,38 11,152

711 Izolácie proti vode a vlhkosti 3 414,74 1,737

75	711111001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m2	66,200	0,25	16,55	0,000
76	711112001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti zvislá penetračným náterom za studena	m2	25,650	0,30	7,70	0,000
77	246170000900.S	Lak asfaltový penetračný	t	0,032	1 950,00	62,40	0,032
78	711121131.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná asfaltovým náterom za tepla	m2	123,500	0,40	49,40	0,028
79	711122131.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti zvislá asfaltovým náterom za tepla	m2	36,900	4,00	147,60	0,010
80	111610000700.S	Asfalt izolačný v bubnoch	t	0,273	1 200,00	327,60	0,273
81	711131102.S	Zhotovenie geotextílie alebo tkaniny na plochu vodorovnú	m2	26,550	0,40	10,62	0,000
82	693110002000.S	Geotextília polypropylénová netkaná 200 g/m2	m2	30,533	0,80	24,43	0,006
83	711131103.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovne, separačná fólia na sucho	m2	182,841	0,20	36,57	0,000
84	2830010400.S	Fólia PE hrúbka 0,2 mm	m2	210,267	0,40	84,11	0,004
85	711141559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	168,850	3,00	506,55	0,091
86	711142559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode zvislá NAIP pritavením	m2	73,800	3,00	221,40	0,040
87	628310001000.S	Pás asfaltový s posypom hr. 3,5 mm vystužený sklenenou rohožou	m2	268,697	5,00	1 343,49	1,142
88	711211001.S	Jednozlož. hydroizolačná hmota disperzná, náter na vnútorne použitie vodorovná	m2	45,960	7,00	321,72	0,073

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
89	711212001.S	Jednozlož. hydroizolačná hmota disperzná, náter na vnútorné použitie zvislá	m2	22,000	7,00	154,00	0,038
90	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	38,694	2,60	100,60	0,000

712 Izolácie striech 137,30 0,027

91	712290010.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy ploché do 10°	m2	125,000	0,60	75,00	0,000
92	283230007300.S	Parozábrana hr. 0,15 mm, š. 2 m,	m2	143,750	0,40	57,50	0,027
93	998712201.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	2,001	2,40	4,80	0,000

713 Izolácie tepelné 4 079,10 3,469

94	713111111.S	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	240,202	1,20	288,24	0,000
95	631440041700.S	Doska z minerálnej vlny hr. 50 mm, izolácia pre nezaťažené ľahké priečky, šikmé strechy, stropy, podhlady	m2	5,842	5,00	29,21	0,012
96	631440004300.S	Doska z minerálnej vlny hr. 150 mm, izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky	m2	234,360	8,50	1 992,06	3,164
97	713122111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m2	182,664	0,80	146,13	0,000
98	283720008100.S	Doska EPS hr. 120 mm, pevnosť v tlaku 100 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	94,870	12,00	1 138,44	0,222
99	283720007600.S	Doska EPS hr. 40 mm, pevnosť v tlaku 100 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	91,628	4,40	403,16	0,071
100	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	62,968	1,30	81,86	0,000

725 Zdravotechnika - zariadenia predmety 196,61 0,001

101	725291114.S	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, madlá	ks	2,000	3,00	6,00	0,000
102	552380012800	Madlo nerezové pevné, dĺžka 550 mm, povrch lesklý,	ks	1,000	70,00	70,00	0,000
103	552380012805	Madlo nerezové sklenné, dĺžka 550 mm, povrch lesklý,	ks	1,000	120,00	120,00	0,000
104	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenia predmety v objektoch výšky do 6 m	%	2,033	0,30	0,61	0,000

762 Konštrukcie tesárske 1 353,74 0,911

105	762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	391,000	0,70	273,70	0,000
106	762341251.S	Montáž kontralát pre sklon do 22°	m	140,000	1,20	168,00	0,000
107	605430000100.S	Rezivo stavebné	m3	1,022	450,00	459,90	0,511
108	762421349.S	Obloženie stropov alebo strešných podhládov z dosiek cementotrieskových skrutkovaných na pero a drážku hr. dosky 22 mm	m2	12,096	32,00	387,07	0,400
109	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	14,459	4,50	65,07	0,000

763 Konštrukcie - drevostavby 4 555,11 1,813

110	763732112.S	Montáž strešnej konštrukcie z väzníkov priehradových, konštrukčnej dĺžky do 18 m	m	137,000	10,00	1 370,00	0,000
111	6122201000.S	Strešný drevený priehradový väzník pre sedlové strechy rozpätia do 10 m vrátane zavetrovania, stuženia a kotviacich prvkov	m2	125,000	24,00	3 000,00	1,813
112	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	41,136	4,50	185,11	0,000

764 Konštrukcie klampiarske 9 737,22 0,989

113	764171101.S	Krytina škridloplech pozink farebný veľkoformátová, sklon strechy do 30°	m2	131,000	40,00	5 240,00	0,698
114	764171244.S	Lemovanie múru bočné pozink farebný, r.š. do 310 mm, sklon strechy do 30°	m	4,700	7,30	34,31	0,005
115	764171263.S	Odkvapové lemovanie pozink farebný, r.š. do 250 mm, sklon strechy do 30°	m	18,500	6,00	111,00	0,006
116	764171266.S	Lapač snehu sedlový pozink farebný, r.š. do 307 mm, sklon strechy do 30°	m	12,500	11,50	143,75	0,016
117	764171277.S	Lemovanie rúr z PZf plechu, priemeru do 150 mm	m2	0,259	16,00	4,14	0,001

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
118	764171477.S	Lemovanie múru bočné zo zvitkov pozink farebný, r.š. 400 mm	m	32,000	28,00	896,00	0,148
119	764171913.S	Strešný prestup - prechodka pre profilované krytiny, rúry s priemerom 75-160 mm, sklon strechy do 30°	ks	3,000	70,00	210,00	0,003
120	764172115.S	Manžeta tesniaca gumová delená na prestup rúr a káblov, priemer 100-250 mm	ks	3,000	75,00	225,00	0,005
121	764410540.S	Oplechovanie parapetov z poplastovaného plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	20,000	18,00	360,00	0,007
122	764430530.S	Oplechovanie muríva a atík z poplastovaného plechu, vrátane rohov r.š. 500 mm	m	32,000	28,00	896,00	0,014
123	764751111.S	Zvodová rúra kruhová pozink farebný vrátane príslušenstva, priemer do 90 mm	m	2,700	26,00	70,20	0,005
124	764751113.S	Zvodová rúra kruhová pozink farebný vrátane príslušenstva, priemer 120 mm	m	12,000	36,00	432,00	0,033
125	764751131.S	Koleno zvodovej rúry pozink farebný, priemer 90 mm	ks	2,000	12,00	24,00	0,001
126	764751133.S	Koleno zvodovej rúry pozink farebný, priemer 120 mm	ks	4,000	16,00	64,00	0,002
127	764761121.S	Žlab pododkvapový polkruhový pozink farebný vrátane čela, hákov, rohov, kútov, r.š. 250 mm	m	6,000	28,00	168,00	0,008
128	764761122.S	Žlab pododkvapový polkruhový pozink farebný vrátane čela, hákov, rohov, kútov, r.š. 330 mm	m	12,500	30,00	375,00	0,021
129	764761231.S	Kotlík žľabový oválny pozink farebný, rozmer (r.š./D) 250/90 mm	ks	1,000	15,00	15,00	0,000
130	764761233.S	Kotlík žľabový oválny pozink farebný, rozmer (r.š./D) 400/120 mm	ks	2,000	25,00	50,00	0,001
131	764900002.S	Kontaktná paropriepustná fólia pod strešnú krytinu, plošná hmotnosť 140 g/m2	m2	125,000	2,00	250,00	0,015
132	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	91,256	1,85	168,82	0,000

766

Konštrukcie stolárske

16 974,96

0,707

133	766211200.S	Montáž madiel schodiskových drevených typových priebežných	m	7,500	3,00	22,50	0,000
134	611930000100.S	Drevené madlo k zábradiu, šxv 45x70 mm, tvarovaný profil	m	7,875	7,00	55,13	0,014
135	766621081.S	Montáž dverí na PUR penu	m	7,100	43,94	311,97	0,001
136	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	95,660	11,92	1 140,27	0,020
137	283290005900.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flisová, š. 90 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z exteriéru	m	100,443	0,84	84,37	0,010
138	283290006400.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flisová, š. 150 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z interiéru	m	100,443	1,02	102,45	0,010
139	6114123931	O1-Plastové okno jednokridlové OS+O, rozmer 750x900 mm, izolačné trojsklo-vid' výkaz	ks	5,000	153,00	765,00	0,000
140	6114123941	O2-Plastové okno jednokridlové OS+O, rozmer 1200x900 mm, izolačné trojsklo-vid' výkaz	ks	1,000	251,35	251,35	0,000
141	6114124121	O3-Plastové okno jednokridlové OS+O, rozmer 1200x1200 mm, izolačné trojsklo-vid' výkaz	ks	1,000	255,36	255,36	0,000
142	6114124141	O4-Plastové okno jednokridlové OS+O, rozmer 1500x1200 mm, izolačné trojsklo-vid' výkaz	ks	1,000	425,64	425,64	0,000
143	6114124161	O5-Plastové okno dvojkrídlové OS+O, rozmer 2000x1200 mm, izolačné trojsklo-vid' výkaz	ks	1,000	569,52	569,52	0,000
144	6114124141	O6-Plastové okno jednokridlové OS+O, rozmer 1200x1550 mm, izolačné trojsklo-vid' výkaz	ks	7,000	391,50	2 740,50	0,000
145	6114124311	O7-Plastové okno dvojkrídlové OS+O, rozmer 1500x1550 mm, izolačné trojsklo-vid' výkaz	ks	1,000	496,08	496,08	0,000
146	6114122901	DV1-Vchodové vonkajšie plastové dvere 1000/2440 mm z 2/3 presklenné s nadsvetlíkom-vid' výkaz	ks	2,000	997,92	1 995,84	0,000
147	6114122902	PU1-Požiarné vnútorné dvere 1500/2050 mm s jednokridlovými dverami so samozatváračom 900/2050 s bočným dielom pevným celopresklenné EW30/D3-C - vid' výkaz	m2	3,075	1 138,21	3 500,00	0,000
148	766662112.S	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	24,000	7,80	187,20	0,000
149	549150000500.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, masívna mosadz,	ks	24,000	20,76	498,24	0,024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
150	611610000800.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch CPL laminát, mechanicky odolné plné	ks	24,000	116,40	2 793,60	0,600
151	766694142.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	17,000	9,54	162,18	0,004
152	6119000980.S	Vnútorné parapetné dosky plastové komôrkové, B=300mm biela	m	19,746	8,52	168,24	0,023
153	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	127,704	3,52	449,52	0,000

767 Konštrukcie doplnkové kovové 670,88 0,000

154	767221110.S	Montáž zábradlí schodísk z rúrok do muríva, s hmotnosťou 1 bm zábradlia do 15 kg	m	7,310	3,00	21,93	0,000
155	5534666001	Oceľové konštrukcie so spracovaním	kg	128,700	5,00	643,50	0,000
156	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	6,061	0,90	5,45	0,000

771 Podlahy z dlaždíc 3 998,57 0,680

157	771275307.S	Montáž obkladov schodiskových stupňov dlaždicami do flexibilného tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	13,265	16,00	212,24	0,050
158	771415004.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu veľ. 300 x 80 mm	m	55,325	3,00	165,98	0,190
159	771415064.S	Montáž soklíkov z obkladačiek schodiskových stupňovitých do tmelu veľ. 300 x 80 mm	m	13,450	3,00	40,35	0,046
160	771575109.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	102,411	14,00	1 433,75	0,394
161	5976412700	Dlaždice keramické 1 A 300x300x10 3 la	m2	123,612	16,00	1 977,79	0,000
162	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	47,454	3,55	168,46	0,000

775 Podlahy vlysové a parketové 1 964,10 0,040

163	775413120.S	Montáž podlahových soklíkov alebo líšt obvodových skrutkovaním	m	62,600	2,40	150,24	0,001
164	611990004200.S	Lišta soklová	m	63,226	2,30	145,42	0,032
165	775413250.S	Montáž prechodovej lišty narážaním	m	2,600	2,20	5,72	0,000
166	6119800965.S	Lišta prechodová	m	2,626	3,00	7,88	0,001
167	775550110.S	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, click spoj, položená voľne	m2	80,430	4,50	361,94	0,002
168	611980003045	Podlaha laminátová hrúbka 8 mm	m2	82,039	14,00	1 148,55	0,000
169	775592110.S	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 2 mm pod plávajúce podlahy	m2	80,430	0,50	40,22	0,000
170	283230008500.S	Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy, hr. 2 mm	m2	82,843	1,00	82,84	0,005
171	998775201.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	%	20,273	1,05	21,29	0,000

781 Dokončovacie práce a obklady 4 288,41 0,500

172	781445102.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 200x250 mm	m2	158,883	12,00	1 906,60	0,500
173	5976574001	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké B 200x250 la	m2	162,061	14,00	2 268,85	0,000
174	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	56,479	2,00	112,96	0,000

783 Dokončovacie práce - nátery 1 599,56 0,061

175	783225100.S	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnás. 1x s emailov. - 105µm	m2	32,034	8,00	256,27	0,008
176	783226100.S	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	3,744	3,00	11,23	0,000
177	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	231,270	3,10	716,94	0,005
178	783812100.S	Nátery olejové farby omietok stien dvojnásobné 1x s emailovaním	m2	82,017	5,50	451,09	0,033
179	783812190.S	Nátery olejové farby omietok stien napustením	m2	82,017	2,00	164,03	0,016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

Dokončovacie práce - maľby

0,217

180	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrných podkladov výšky do 3,80 m	m2	571,880	0,50	285,94	0,057
181	784430010.S	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m	m2	571,880	2,20	1 258,14	0,160

0,000

182	4493203371	Hasiaci prístroj práškový 6 kg	ks	2,000	25,00	50,00	0,000
183	4493203372	Hasiaci prístroj vodný 9 l	ks	1,000	50,00	50,00	0,000
184	4493203373	Hasiaci prístroj snehový 5 kg	ks	1,000	70,00	70,00	0,000

252,081

ROZPOČET

Stavba: Komunitné centrum - Košické Oľšany

Objekt: ZTI a OPZ+NV

Objednávateľ: Obec Košické Oľšany

Zhotoviteľ: PB bau, s.r.o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske

Miesto: Košické Oľšany

Spracoval:

Dátum: 17. 3. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				984,90	0,000
1		Zemné práce				819,90	0,000
1	132301101.S	Výkop rhy do šírky 600 mm v horn.4 do 100 m3	m3	15,140	50,00	757,00	0,000
2	132301109.S	Príplatok za lepiivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 4	m3	6,290	10,00	62,90	0,000
8		Rúrové vedenie				165,00	0,000
3	894431132.S	Montáž revíznej šachty z PVC, DN 400/160 (DN šachty/DN potr. ved.), tlak 12,5 t, hl. 1100 do 1500mm	ks	1,000	40,00	40,00	0,000
4	175008	REHAU AWAŠACHTA PP - DN400 plastový poklop z PP tr. A 15, alebo podobná	ks	1,000	20,00	20,00	0,000
5	175441	REHAU AWAŠACHTA PP - šachtové predĺženie hladké OD 400/ 1m , alebo podobná	ks	1,000	50,00	50,00	0,000
6	175543	REHAU AWAŠACHTA PP - šachtové dno 400/200/RML - 90° , alebo podobná	ks	1,000	55,00	55,00	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				10 796,43	1,163
713		Izolácie tepelné				301,39	0,012
7	713482302.S	Montáž trubíc hr.6 mm, vnút.priemer 22 mm	m	66,000	2,20	145,20	0,002
8	283310002900.S	Izolačná PE trubica 22x13 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná,	m	66,000	0,65	42,90	0,005
9	283310003100.S	Izolačná PE trubica 28x13 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná,	m	11,000	0,75	8,25	0,002
10	283310003300.S	Izolačná PE trubica 35x13 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná,	m	16,000	1,00	16,00	0,000
11	283310001800.S	Izolačná PE trubica 42x9 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná	m	8,500	0,80	6,80	0,002
12	713482305.S	Montáž trubíc hr.13 mm, vnút.priemer 22-42 mm	m	35,500	2,20	78,10	0,001
13	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	2,955	1,40	4,14	0,000
721		Zdravotech. vnútorná kanalizácia				1 570,59	0,061
14	721172013.S	Potrubie odpadové HT z PP, vodorovné DN 110	m	26,400	20,00	528,00	0,039
15	721172032.S	Potrubie odpadové HT z PP, prípojovacie DN 40	m	11,000	16,00	176,00	0,008
16	721172033.S	Potrubie odpadové HT z PP, prípojovacie DN 50	m	13,000	16,50	214,50	0,011
17	721194104.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40x1, 8	ks	13,000	2,00	26,00	0,000
18	721194105.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50x1, 8	ks	12,000	2,50	30,00	0,000
19	721194109.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110x2, 3	ks	4,000	3,00	12,00	0,000
20	2866100010	PE podlahová vpust' HL 510 NPR, dn 50	ks	2,000	40,00	80,00	0,002
21	721213000.S	Montáž podlahového vpustu s vodorovným odtokom DN 50	ks	2,000	6,00	12,00	0,000
22	721274103	Ventilačné hlavice strešná - plastové DN 100 HUL 810	ks	2,000	30,00	60,00	0,001
23	721274112	Montáž ventilačných hlavíc - iných typov DN 100	ks	1,000	2,00	2,00	0,000
24	PC 06	Privzdušnovacia hlavica HL 900	ks	1,000	30,00	30,00	0,000
25	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	71,400	0,60	42,84	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
26	721290112.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou DN 150 alebo DN 200	m	21,000	0,80	16,80	0,000
27	pc 16	PODLAHOVÁ VPUST ZVISLÁ, HL 317, DN 110	ks	4,000	80,00	320,00	0,000
28	998721202.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	18,591	1,10	20,45	0,000

722

Zdravotechnika - vnútorný vodovod

2 331,04

0,573

29	722172306.S	Montáž vodovodného PP-R potrubia polyfúznym zváraním PN 10 D 32	m	18,000	5,92	106,56	0,002
30	286140018900.S	Rúra PP-R D 32x2,9 mm dl. 4 m PN 10, systém pre rozvod pitnej vody	m	18,000	2,50	45,00	0,005
31	722172309.S	Montáž vodovodného PP-R potrubia polyfúznym zváraním PN 10 D 40	m	15,000	6,24	93,60	0,000
32	286140019000.S	Rúra PP-R D 40x3,7 mm dl. 4 m PN 10, systém pre rozvod pitnej vody	m	15,000	4,00	60,00	0,006
33	722172330.S	Montáž vodovodného PP-R potrubia polyfúznym zváraním PN 16 D 20	m	65,500	4,66	305,23	0,000
34	286140019700	Rúra PP-R D 20x2,8 mm dl. 4 m PN 16, systém pre rozvod pitnej, studenej a teplej vody	m	65,500	1,00	65,50	0,010
35	722172333.S	Montáž vodovodného PP-R potrubia polyfúznym zváraním PN 16 D 25	m	10,800	5,14	55,51	0,000
36	286140019800.S	Rúra PP-R D 25x3,5 mm dl. 4 m PN 16, systém pre rozvod pitnej, studenej a teplej vody	m	10,800	1,50	16,20	0,002
37	722172336.S	Montáž vodovodného PP-R potrubia polyfúznym zváraním PN 16 D 32	m	15,800	5,92	93,54	0,001
38	286140019900.S	Rúra PP-R D 32x4,4 mm dl. 4 m PN 16, systém pre rozvod pitnej, studenej a teplej vody	m	15,800	2,50	39,50	0,006
39	722172339.S	Montáž vodovodného PP-R potrubia polyfúznym zváraním PN 16 D 40	m	8,300	6,24	51,79	0,000
40	286140020000.S	Rúra PP-R D 40x5,5 mm dl. 4 m PN 16, systém pre rozvod pitnej, studenej a teplej vody	m	8,300	4,00	33,20	0,005
41	722220111	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre výtokový ventil G 1/2	ks	34,000	6,22	211,48	0,004
42	5518300002	Guľový pračkový ventil 1/2" x 3/4"	ks	3,000	5,50	16,50	0,000
43	551110019900.S	Guľový ventil rohový, 1/2" - 3/8", s filtrom, bez matice, chrómovaná mosadz	ks	26,000	4,00	104,00	0,003
44	4849212149	Vypúšťací Ventil ,	ks	5,000	5,00	25,00	0,500
45	722229101.S	Montáž ventilu vypúšťacieho, plniaceho, G 1/2	ks	4,000	3,47	13,88	0,000
46	4849214435	Pružinový spätný ventil DN 15, teleso z mosadze, NBR tesnenie	ks	1,000	7,00	7,00	0,000
47	4849213885	Guľový kohút s predĺženým vretenom DN 15, teleso z kujeň mosadze	ks	2,000	6,00	12,00	0,000
48	4849214160	Filter DN 15, veľkosť oka sieťoviny 0,75 mm, vonkajší závit x vonkajší závit	ks	1,000	7,00	7,00	0,000
49	722229102.S	Montáž ventilu výtok., plavák.,vypúšť.,odvodňov.,kohút.plniaceho,vypúšťacieho PN 0.6, ventilov G 3/4	ks	1,000	3,79	3,79	0,000
50	55106	POISTNÝ VENTIL 20/600 3/4"	ks	1,000	8,50	8,50	0,000
51	722229103	Montáž ventilu výtok., plavák.,vypúšť.,odvodňov.,kohút.plniaceho,vypúšťacieho PN 0.6, ventilov G 1	ks	1,000	4,06	4,06	0,000
52	48407	EXPANZNÁ NÁDOBA A 12, OBJEM 12 L	ks	1,000	100,00	100,00	0,000
53	722229103.S	Montáž ventilu vypúšťacieho, plniaceho, G 1	ks	6,000	4,06	24,36	0,000
54	5517400569	Guľový kohút 1" voda	ks	4,000	12,50	50,00	0,000
55	4849214445	Pružinový spätný ventil DN 25, teleso z mosadze, NBR tesnenie	ks	1,000	12,50	12,50	0,000
56	4849214170	Filter DN 25, veľkosť oka sieťoviny 0,75 mm, vonkajší závit x vonkajší závit	ks	1,000	14,00	14,00	0,000
57	722229104.S	Montáž ventilu vypúšťacieho, plniaceho, G 5/4	ks	2,000	4,12	8,24	0,000
58	4849213909	Guľový kohút s predĺženým vretenom DN 32, teleso z kujeň mosadze	ks	2,000	20,00	40,00	0,000
59	722229105.S	Montáž ventilu vypúšťacieho, plniaceho, G 6/4	ks	2,000	4,33	8,66	0,000
60	4849213905	Guľový kohút s predĺženým vretenom DN 40, teleso z kujeň mosadze	ks	1,000	25,00	25,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
61	4849214455	Pružinový spätný ventil DN 40, teleso z mosadze, NBR tesnenie,	ks	1,000	300,00	300,00	0,000
62	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	148,400	1,37	203,31	0,027
63	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	148,400	1,00	148,40	0,001
64	998722202.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	23,698	0,75	17,73	0,000

723
Zdravotechnika - plynovod
730,61
0,117

65	723120202.S	Potrubie z oceleových rúrok závitových čiernych spájaných zvarovaním - akosť 11 353.0 DN 15	m	1,000	10,49	10,49	0,001
66	723120203.S	Potrubie z oceleových rúrok závitových čiernych spájaných zvarovaním - akosť 11 353.0 DN 20	m	0,600	11,33	6,80	0,001
67	723120204.S	Potrubie z oceleových rúrok závitových čiernych spájaných zvarovaním - akosť 11 353.0 DN 25	m	12,500	12,77	159,63	0,034
68	723120205.S	Potrubie z oceleových rúrok závitových čiernych spájaných zvarovaním - akosť 11 353.0 DN 32	m	2,000	14,89	29,78	0,007
69	723130251.S	Potrubie plynové z oceleových bralenových rúrok DN 25	m	6,000	23,56	141,36	0,017
70	723130252.S	Potrubie plynové z oceleových bralenových rúrok DN 32	m	13,000	23,28	302,64	0,047
71	723150365.S	Potrubie z oceleových rúrok hladkých čiernych, chránička D 38/2,6	m	2,500	10,32	25,80	0,006
72	723150367.S	Potrubie z oceleových rúrok hladkých čiernych, chránička D 57/2,9	m	0,600	15,30	9,18	0,003
73	723229102.S	Montáž armatúry závit.s jedným závitom, kohútik hadicový a iné plynovodné armatúry G 1/2	súb.	1,000	3,53	3,53	0,000
74	5517400850	Kohút plyn K 858 1/2"	ks	1,000	8,00	8,00	0,000
75	723239102.S	Montáž armatúry závitovej s dvoma závitmi, kohútik priamy, solenoidový ventil G 3/4	ks	1,000	3,54	3,54	0,000
76	4849216880	GK na plyn s páčkou DN 20, MOP 5, PN 1, vnút.x vonk.závit,	ks	1,000	7,00	7,00	0,000
77	723239201.S	Montáž armatúr plynových s dvoma závitmi G 1/2 ostatné typy	ks	2,000	2,64	5,28	0,000
78	5517400830	Guľový kohút 1/2" plyn	ks	2,000	5,00	10,00	0,000
79	998723202.S	Presun hmôt pre vnútorný plynovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	7,983	0,95	7,58	0,000

725
Zdravotechnika - zariadenie predmetu
3 746,16
0,399

80	725119307.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej	ks	5,000	22,87	114,35	0,001
81	642340000400	Kombinované WC keramické, rozmer 360x670x480 mm, zvýšenou výškou 500 mm	ks	1,000	300,00	300,00	0,028
82	642340000600.S	Misa záchodová keramická kombinovaná	ks	4,000	100,00	400,00	0,102
83	725129210.S	Montáž pisoárového záchodku z bieleho diturvitu s automatickým splachovaním	súb.	4,000	11,26	45,04	0,000
84	642510000100.S	Pisoár keramický biely	ks	4,000	100,00	400,00	0,080
85	725219201.S	Montáž umývadla na konzoly, bez výtokovej armatúry	súb.	8,000	29,94	239,52	0,018
86	642110000109	Umývadlo keramické, rozmer 550 mm, biela, bez barrier.	ks	1,000	70,00	70,00	0,014
87	642110004300.S	Umývadlo keramické bežný typ	ks	7,000	40,00	280,00	0,043
88	725241112.S	Montáž - vanička sprchová akrylátová štvorcová 900x900 mm	súb.	2,000	41,40	82,80	0,001
89	554230002100.S	Sprchová vanička štvorcová akrylátová s nožičkami rozmer 900x900 mm	ks	2,000	160,00	320,00	0,032
90	725291112.S	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, toaletná doska	súb.	5,000	2,09	10,45	0,000
91	642370003890.S	Záchodová doska klasická duroplastová s poklopom	ks	5,000	30,00	150,00	0,012
92	725329130.S	Montáž kuchynských drezov, ostatných typov dvojité, dvojdzozových, bez výtok. armatúr	súb.	3,000	20,84	62,52	0,003
93	552310001900.S	Kuchynský dvojdzoz nerezový na zapustenie do dosky, 780x435 mm	ks	3,000	80,00	240,00	0,013
94	725333352.S	Montáž výleky plastovej závesnej bez výtokovej armatúry	súb.	1,000	13,74	13,74	0,000
95	642710000100.S	Výleky stojaté keramické s plastovou mrežou	ks	1,000	85,00	85,00	0,019
96	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej, alebo klasickej	ks	11,000	6,22	68,42	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
97	551450000200.S	Batéria drezová nástenná jednopáková, chróm	ks	3,000	30,00	90,00	0,004
98	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	8,000	25,00	200,00	0,016
99	725849201	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	3,000	2,82	8,46	0,000
100	551450002709	Batéria sprchová nástenná páková , rozteč 150 mm, so sprchovou sadou, chróm	ks	3,000	35,00	105,00	0,008
101	725869300.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlová do D 32	ks	1,000	5,16	5,16	0,000
102	pc 02	Kondenzacny lieviek T 517	ks	1,000	5,00	5,00	0,000
103	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlová do D 40	ks	11,000	6,09	66,99	0,000
104	5514703200	Uzávierka zápachová-sifón umývadlový HL137/40, biely invalidný DN40, kód HL137/40	ks	8,000	18,00	144,00	0,000
105	pc 05	Podomietkový sifón , DN 40	ks	3,000	5,00	15,00	0,000
106	725869313.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, drezová do D 50 (pre dva drezy)	ks	3,000	8,20	24,60	0,000
107	2863120184	drezový odtok dvojdielny d50 úsporný	ks	3,000	12,00	36,00	0,002
108	725869340.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, sprchovej do D 50	ks	2,000	6,12	12,24	0,000
109	551620003400.S	Zápachová uzávierka sprchových vaničiek	ks	2,000	20,00	40,00	0,001
110	725869351.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, výlevkovej do D 50	ks	1,000	6,09	6,09	0,000
111	551620015000	Zápachová uzávierka dn 50, pre výlevku , vodorovný odtok, plast,	ks	1,000	4,00	4,00	0,000
112	725869371.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, pískovej do D 50	ks	4,000	6,40	25,60	0,000
113	551620010700.S	Zápachová uzávierka - sifón pre pískové	ks	4,000	15,00	60,00	0,001
114	998725202.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	53,949	0,30	16,18	0,000

732 Ústredné kúrenie, strojovne 316,64 0,000

115	732429111.S	Montáž čerpadla (do potrubia) obehového špirálového DN 25	súb	1,000	15,00	15,00	0,000
116	426pc 31	GRUNDFOS ČERPADLO 20-14 BX 1x230V, S ČASOVÝM SPÍNAČOM A TERMOSTATOM , alebo podobné	ks	1,000	300,00	300,00	0,000
117	998732202.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	1,424	1,15	1,64	0,000

02 Nútené vetranie 1 800,00 0,000

118	v02	VENTILÁTOR NÁSTENNÝ RADIA 130 GT - 32 W , alebo podobný	ks	4,000	95,00	380,00	0,000
119	v01	Klapka Samocinné D 125 IMOS-SKK	ks	4,000	10,00	40,00	0,000
120	v03	Tvarovka SPIRO Rúra rovná 125 mm , alebo podobná	m	8,000	15,00	120,00	0,000
121	v04	Žalúzia Protidažďová PRG 125 W	ks	3,000	110,00	330,00	0,000
122	v05	Tvarovka SPIRO odbočka jednostranná OBJ 90° 125/125 mm , alebo podobná	ks	1,000	20,00	20,00	0,000
123	v06	Pozíama klapka kruhova 125	ks	1,000	110,00	110,00	0,000
124	v07	Zhotovenie závesu pre kruhové a štvorhranné vzduchot. potrubia na montáži z dodaného materiálu	kg	8,000	6,00	48,00	0,000
125	v08	Montáž závesu kruhového a štvorhranného vzduchotechnického potrubia. pre závesy.	kg	8,000	3,00	24,00	0,000
126	v10	Montaz vetrania	ks	1,000	600,00	600,00	0,000
127	v11	Skúška plynutesnosti pri FVZ DVÚ alebo pri vzduchotechnickom potrubí	m	8,000	16,00	128,00	0,000

M M 140,02 0,000

23-M Montáže potrubia 140,02 0,000

128	230230016.S	Hlavná tlaková skúška vzduchom 0,6 MPa - STN 38 6413 DN 50	m	35,100	2,00	70,20	0,000
129	230230121.S	Príprava na tlakovú skúšku vzduchom a vodou do 0,6 MPa	úsek	1,000	65,00	65,00	0,000
130	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	1,605	3,00	4,82	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

OST

Ostatné

404,00

0,000

131	HZS-0010	Revízie	hod	6,000	50,00	300,00	0,000
132	HZS-0051	Príprava systému ku komplexnému vyskúšaníu	hod	2,000	12,00	24,00	0,000
133	HZS-0080	Tlaková skúška - plyn	ks	1,000	80,00	80,00	0,000

Celkom

12 325,35

1,163

ROZPOČET

Stavba: Komunitné centrum - Košické Oľšany

Objekt: ÚK

Objednávateľ: Obec Košické Oľšany

Zhotoviteľ: PB bau, s.r.o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske

Miesto: Košické Oľšany

Spracoval:

Dátum: 17. 3. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
PSV		Práce a dodávky PSV				9 621,79	0,605
713	Izolácie tepelné					481,12	0,017
1	713482305.S	Montáž trubíc hr. do 13 mm, vnút.priemer 22 - 42 mm	m	167,000	2,20	367,40	0,005
2	283310002700.S	Izolačná PE trubica dxhr. 18x13 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	142,800	0,60	85,68	0,010
3	283310002900.S	Izolačná PE trubica dxhr. 22x13 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	18,360	0,65	11,93	0,001
4	283310003300.S	Izolačná PE trubica dxhr. 35x13 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	9,180	1,00	9,18	0,000
5	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	5,328	1,30	6,93	0,000
731	Ústredné kúrenie, kotolne					3 757,03	0,000
6	731161005	Montáž plynového kotla kondenzačného 25-40 kW	ks	1,000	180,00	180,00	0,000
7	4849101630	Príslušenstvo vykurovania dymovod zvislý strešný 60/100	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000
8	PC 2	PLYNOVÝ KONDENZAČNÝ KOTOL eco plus 206/5-5, 3,8-20,0 kW + VIH R 120 B	ks	1,000	1 800,00	1 800,00	0,000
9	pc 20	Regulator ekvitermický multiMATIC 700	ks	1,000	150,00	150,00	0,000
10	998731201	m	%	38,494	3,30	127,03	0,000
732	Ústredné kúrenie, strojovne					244,80	0,007
11	732199100.S	Montáž orientačného štítka	súb	6,000	2,00	12,00	0,007
12	732219210.S	Montáž zásobníkového ohrievača vody pre ohrev pitnej vody v spojení s kotlami objem 160-200 l	ks	1,000	100,00	100,00	0,000
13	PC 05	Montáž regulácie	ks	1,000	130,00	130,00	0,000
14	998732201	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	%	2,547	1,10	2,80	0,000
733	Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie					2 319,63	0,046
15	733167001	Potrubie z rúr, rúrka univerzálna stabil DN 16,2x2,6 mm v kotúčoch	m	135,000	13,50	1 822,50	0,034
16	733167002	Potrubie z rúr, rúrka univerzálna stabil DN 20,0x2,9 mm v kotúčoch	m	16,000	16,00	256,00	0,005
17	733167024	Potrubie z rúr, rúrka univerzálna DN 32,0x4,4 mm v kotúčoch	m	7,000	20,50	143,50	0,006
18	733191301.S	Tlaková skúška plastového potrubia do 32 mm	m	158,000	0,40	63,20	0,000
19	998733203.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	22,954	1,50	34,43	0,000
734	Ústredné kúrenie, armatúry.					939,44	0,200
20	734209101.S	Montáž závitovej armatúry s 1 závitom do G 1/2	ks	2,000	1,00	2,00	0,000
21	4849212149	Príslušenstvo vykurovania Ventil vypúšťací G 1/2"	ks	2,000	4,50	9,00	0,200
22	734209112.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	8,000	2,50	20,00	0,000
23	4849214160R	Príslušenstvo vykurovania automatický doplnovací ventil DN 15, vonkajší závit x vonkajší závit	ks	1,000	240,00	240,00	0,000
24	5510900347	Guľový kohút s pákovým ovládačom, hrdlo x vonkajší závit, PN 50, DN 15	ks	6,000	4,50	27,00	0,000
25	4849214160	Príslušenstvo vykurovania Filter DN 15, veľkosť oka sieťoviny 0,75 mm, vonkajší závit x vonkajší závit	ks	1,000	5,00	5,00	0,000
26	734209113	Montáž závitovej pripojovacej armatúry - vykurovacie teleso	ks	18,000	3,00	54,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
27	4844228461171	Pripájací diel -3000, rohový, RP 1/2 x G 3/4, obojstr. uzatváraj., obsluha spredu	ks	18,000	15,00	270,00	0,000
28	4849211031	Termostatická hlavica na termostatické ventily, 6 - 28 °C	ks	18,000	13,00	234,00	0,000
29	734209114.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 3/4	ks	2,000	3,00	6,00	0,000
30	4845510900348	Guľový kohút s pákovým ovládačom, hrdlo x vonkajší závit, PN 50, DN 20	ks	2,000	6,00	12,00	0,000
31	734209115.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 1	ks	4,000	3,50	14,00	0,000
32	4845510900292	Guľový kohút s pákovým ovládačom, PN 50, DN 25	ks	3,000	8,50	25,50	0,000
33	4849214170	Filter DN 25, veľkosť oka sieťoviny 0,75 mm, vonkajší závit x vonkajší závit,	ks	1,000	8,00	8,00	0,000
34	734890803.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt armatúr do 24m	t	0,200	50,00	10,00	0,000
35	998734203	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	9,805	0,30	2,94	0,000

735

Ústredné kúrenie, vykurov. telesá

1 879,77

0,336

36	735154040.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového 600 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	7,000	15,00	105,00	0,000
37	4848952530	Vykurovacie teleso doskové oceľové 21VK 600x 400 VK,	ks	1,000	100,00	100,00	0,008
38	484530015959.S	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové, vxlxhí 600x400x66 mm, s bočným pripojením	ks	1,000	65,00	65,00	0,011
39	484530015961.S	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové, vxlxhí 600x500x66 mm, s bočným pripojením	ks	1,000	65,00	65,00	0,013
40	484530015965.S	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové, vxlxhí 600x700x65-66 mm, s bočným pripojením	ks	1,000	75,00	75,00	0,018
41	484530015967.S	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové, vxlxhí 600x800x65-66 mm, s bočným pripojením	ks	1,000	85,00	85,00	0,020
42	484530015969.S	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové, vxlxhí 600x900x65-66 mm, s bočným pripojením	ks	6,000	90,00	540,00	0,135
43	484530015971.S	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové, vxlxhí 600x1000x65-66 mm, s bočným pripojením	ks	1,000	100,00	100,00	0,025
44	484530015975.S	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové, vxlxhí 600x1200x65-66 mm, s bočným pripojením	ks	1,000	115,00	115,00	0,030
45	484530050053.S	Teleso vykurovacie doskové jednoradové oceľové, vxlxhí 600x400x54-63 mm, s bočným pripojením	ks	5,000	55,00	275,00	0,040
46	735154041.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	8,000	15,00	120,00	0,000
47	735154142.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	2,000	15,00	30,00	0,000
48	735154151.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 900 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	1,000	15,00	15,00	0,000
49	484530022900.S	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové, vxlxhí 900x800x100 mm, pripojenie pravé spodné	ks	1,000	150,00	150,00	0,037
50	998735201	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	24,858	1,60	39,77	0,000

OST

Ostatné

1 222,00

0,000

51	HZS-0052	Hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému počas vykurovacej skúšky	hod	8,000	12,00	96,00	0,000
52	HZS-0061	Kompletné vyskúšanie systému	ks	1,000	150,00	150,00	0,000
53	HZS-0071	Skúšobná vykurovacia prevádzka (3*24h)	hod	72,000	8,00	576,00	0,000
54	HZS-0090	Zaškolenie obsluhy dodávateľskou firmou a spustenie systému do prevádzky	hod	8,000	50,00	400,00	0,000

Celkom

10 843,79

0,605

P.č.		polož.č.	popis	m.j.	mn.	dodávka		montáž	
						jedn.cena	cena spolu	jedn.cena	cena spolu
Rozvádzače									
1	info	Dozbrojenie hlavného rozvádzača RH	ks	3	40,00	120,00	15,00	45,00	
2	info	Rozvádzač RS1 plastového vyhotovenia, zapustený do 72 modulov	ks	1	550,00	550,00	150,00	150,00	
3	info	Rozvádzač RS2 plastového vyhotovenia, zapustený do 48 modulov	ks	1	450,00	450,00	100,00	100,00	
Spolu:							1 120,00		295,00
Káble a vodiče									
1	info	CHKE-V-J 3x1,5	m	40	1,85	74,00	0,80	32,00	
2	info	CYKY-O,J 3x1,5	m	330	1,00	330,00	0,80	264,00	
3	info	CYKY-J 5x1,5	m	30	1,50	45,00	0,80	24,00	
4	info	CYKY-J 3x2,5	m	260	1,50	390,00	0,80	208,00	
5	info	AYKY-J 4x25	m	45	3,50	157,50	0,80	36,00	
6	info	CYKY-J 5x10	m	7	8,00	56,00	0,80	5,60	
7	info	kábel FTP/4x2x0,6/ ø16, vrátane rúrky ø16	m	350	1,10	385,00	0,80	280,00	
8	info	CYA 4	m	70	0,85	59,50	0,80	56,00	
9	info	CYA 6	m	20	1,20	24,00	0,80	16,00	
10	info	FeZn ø10	m	5	3,00	15,00	0,80	4,00	
11	info	vodič CYA 16 mm2	m	150	2,60	390,00	0,80	120,00	
Spolu:							1 926,00		1 045,60
Inšalačný materiál									
1	info	LED svietidlo 600x600, 51W, 230V, IP20	ks	14	50,00	700,00	10,00	140,00	
2	info	LED svietidlo stropné, 13W, 230V, IP65	ks	7	20,00	140,00	10,00	70,00	
3	info	LED svietidlo stropné, nástenné, 19W, 230V, IP20	ks	25	22,00	550,00	10,00	250,00	
4	info	LED svietidlo stropné, nástenné so senzorom pohybu, 19W, 230V, IP65	ks	4	30,00	120,00	10,00	40,00	
5	info	LED svietidlo stropné trubicové, 27W, 230V, IP65	ks	7	80,00	560,00	10,00	70,00	
6	info	svietidlo núdzového osvetlenia LED 3W, 230V, IP20	ks	7	35,00	245,00	10,00	70,00	
7	info	vypínače	ks	35	5,00	175,00	5,00	175,00	
8	info	1f zásuvka 230 V, 16 A	ks	48	8,00	384,00	5,00	240,00	
9	info	dátová zásuvka dvojité 2 x DJ45 do parapetného žľabu	ks	12	15,00	180,00	5,00	60,00	
10	info	prístrojová krabica KP68	ks	70	0,50	35,00	5,00	350,00	
11	info	rozvodná krabica KR68	ks	45	2,25	101,25	5,00	225,00	
12	info	prípojnicia potencionálneho vyrovnania 1804 v krabici s vekom pod omietku	ks	2	26,00	52,00	5,00	10,00	
13	info	parapetný žľab	m	20	15,00	300,00	3,00	60,00	
14	info	elektroinšalačná rúrka d ø 50, pod omietkou	m	200	1,45	290,00	0,80	160,00	
Spolu:							3 832,25		1 920,00

Bleskozvod a uzemnenie								
1	info	AlMgSi 50, s podperami	m	70	4,00	280,00	1,50	105,00
2	info	AlMgSi 50, zvodové vedenie /o40, včítane rúrky o40	m	30	4,00	120,00	2,00	60,00
3	info	FeZn o 10, zvodové vedenie	m	20	2,50	50,00	1,50	30,00
4	info	FeZn 30/4, základové zemnenie	m	65	4,00	260,00	1,50	97,50
5	info	krabica s vekom	ks	4	55,00	220,00	5,00	20,00
6	info	Popisný štítok	ks	4	1,00	4,00	0,50	2,00
7	info	Svorky	ks	25	1,60	40,00	0,50	12,50
Spolu:						974,00		327,00
Zemné práce								
1	info	výkop a zásyp ryhy pre prívodný kábel o rozmeroch 35x80 cm v zem. vr.3	m	28	8,40	235,20	3,50	98,00
Spolu:						235,20		98,00
Ostatné								
HZS		Montáž elektroinštalácie, zapojenie svietidiel, sekanie otvorov a drážok do steny, uvedenie zariadenia do prevádzky	hod	130	0,00	0,00	8,00	1 040,00
HL.XI.		Odborná prehliadka a skúška	hod	16	0,00	0,00	30,00	480,00

REKAPITULÁCIA:

	Materiál	Montáž
Rozvádzače	1 120,00	295,00
Káble a vodiče	1 926,00	1 045,60
Inštalačný materiál	3 832,25	1 920,00
Bleskozvod a uzemnenie	974,00	327,00
Zemné práce	235,20	98,00
	8 087,45	3 685,60
HZS		1 040,00
	8 087,45	4 725,60
ZRN spolu:		12 813,05
Odborná prehliadka a skúška:		480,00

Spolu bez DPH:

13 293,05 €

Formulár – návrh na plnenie kritérií:

Verejný obstarávateľ: Obec Košické Olšany

Predmet zákazky:	Komunitné centrum - Košické Olšany
Celková cena predmetu zákazky v €	
Cena bez DPH:	184 090,75
DPH 20 %:	36 818,15
Cena s DPH:	220 908,90

Tento uchádzačom vyplnený návrh na plnenie kritérií musí byť podpísaný oprávnenou osobou uchádzača, resp. môže byť podpísaný osobou splnomocnenou na zastupovanie oprávnenej osoby uchádzača, ak súčasťou ponuky je aj originál alebo overená fotokópia splnomocnenia tejto osoby na takýto úkon.

Identifikačné údaje uchádzača:

Názov: PB bau, s.r.o.

Sídlo: Gaštanová 259, 072 22 Strážske

IČO: 51204452

Štatutárny orgán: Blažej Kridla, Štefan Kammer

Telefón/Fax: 0907 996 814

E-mail: pbbau@pbbau.sk

V Strážskom, dňa 05.04.2022

.....
Štefan Kammer, konateľ