

Verejný obstarávateľ: Obec Košické Oľšany, Košické Oľšany 118, 044 42 Rozhanovce

Predmet obstarávania: Komunitné centrum - Košické Oľšany

Podlimitná zákazka, druh zákazky: stavebné práce

ZÁPISNICA z vyhodnotenia ponúk

vyhotovená v zmysle § 53 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO)

Názov zákazky: Komunitné centrum - Košické Oľšany

Označenie vo Vestníku VO vedeného ÚVO: Vestník verejného obstarávania č. 70/2022 zo dňa 16.03.2022 pod zn. 16561 - WYP

Dátum a čas vyhodnotenia: 30.05.2022 14:00 hod.

Miesto vyhodnotenia: Prešov

Predpokladaná hodnota zákazky: 198 577,76 EUR bez DPH

Zoznam uchádzačov:

V stanovenej lehote na predkladanie ponúk predložili ponuku uchádzači:

P. č.	Uchádzač:	IČO:
1.	BAUMAN stavby, s.r.o. Lúčna 2616/5, 066 01 Humenné	52203204
2.	UNIRES - Bau s.r.o. Vodárenská 2, 040 01 Košice	46447890
3.	PŠP s.r.o. Vajanského 1, 071 01 Michalovce	36569305
4.	EUROBAU s.r.o. Dúhová 40, 040 01 Košice - mestská časť Juh	46738479
5.	AES Košice s.r.o. Táborská 36, 040 01 Košice	48009181
6.	PB bau, s.r.o. Gaštanová 259, 072 22 Strážske	51204452
7.	PEhAES, a.s. Bardejovská 15, 080 06 Ľubotice	00155764
8.	INTERBAU s. r. o. Brezovica 520, 082 74 Brezovica	44688997

Komisia:

Ing. Karol Fábry – predseda komisie

Ing. Rudolf Novotný – člen komisie

Mgr. Ľubica Straková – člen komisie

Komisia posudzovala:

- splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a náležitosti ponuky v zadaní podlimitnej zákazky v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a súťažnými podkladmi

Verejný obstarávateľ: Obec Košické Oľšany, Košické Oľšany 118, 044 42 Rozhanovce

Predmet obstarávania: Komunitné centrum - Košické Oľšany

Podlimitná zákazka, druh zákazky: stavebné práce

Znenie požiadaviek na predmet zákazky a náležitosti ponuky:

1. Elektronická ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať tieto doklady:

- 1.1. Sprievodný list vygenerovaný informačným systémom EVO;
- 1.2. Identifikačné údaje uchádzača (v prípade skupiny dodávateľov za každého člena skupiny dodávateľov): obchodný názov, sídlo alebo miesto podnikania, meno, priezvisko a funkcia štatutárneho zástupcu (štatutárnych zástupcov) uchádzača, IČO, IČ DPH, DIČ, bankové spojenie, číslo bankového účtu, e-mailovú adresu a telefonický kontakt;
- 1.3. Potvrdenia, doklady a dokumenty, prostredníctvom ktorých uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, požadované vo výzve na predkladanie ponúk a v časti súťažných podkladov A.2 „Podmienky účasti uchádzačov“;
- 1.4. Podmienky dodania predmetu zákazky - podpísaný návrh Zmluvy o dielo s uvedením ceny za predmet zákazky;
- 1.5. Ponukový rozpočet – nacený výkaz výmer (príloha č. 1 Zmluvy o dielo) – cenová špecifikácia predmetu zmluvy: spracovaný v súlade s poskytnutou projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ktoré sú súčasťou týchto podkladov a musí byť spracovaný v členení ako bol poskytnutý; nacený výkaz výmer požaduje verejný obstarávateľ zároveň predložiť aj v editovateľnom formáte XLS/XLSX;
- 1.6. Vyplnený formulár – návrh na plnenie kritérií, musí byť predložený na samostatnom liste v zmysle časti súťažných podkladov A.3 „Kritéria na vyhodnotenie ponúk a spôsob ich uplatnenia“;
- 1.7. V prípade skupiny dodávateľov vystavenú plnú moc pre jedného z členov skupiny, ktorý bude oprávnený prijímať pokyny za všetkých a konať v mene všetkých ostatných členov skupiny, podpísaný všetkými členmi skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za každého člena skupiny;
- 1.8. Zoznam požadovaných riešení/výrobkov/materiálov doplnený uchádzačom o navrhované ekvivalentné riešenia/výrobky/materiály, ak navrhuje ekvivalentné riešenia/výrobky/materiály.

Keďže bol v tomto procese obstarávania použitý § 112 ods. 6, tzv. superreverz, komisia vyhodnocovala požiadavky na ponuku podľa § 53 ZVO u uchádzača, ktorý mal najnižšiu ponúknutú cenu, t.j. uchádzač s por. č. 5, AES Košice s.r.o., Táboreská 36, 040 01 Košice, IČO: 48009181.

Uchádzač:	Predložené doklady:	Záver posúdenia:
AES Košice s.r.o. Táborská 36 040 01 Košice	- Sprievodný list - Formulár – návrh na plnenie kritérií + Identifikačné údaje uchádzača - Potvrdenia, doklady a dokumenty, ktorými uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní (JED) - podpísaný návrh Zmluvy o dielo - Príloha č. 1 Zmluvy o dielo – ocenený výkaz výmer (aj v .xls formáte * po vyzvaní - Žiadosti o odstránenie formálneho nedostatku ponuky z pohľadu požiadaviek na predmet zákazky zo dňa 17.05.2022)	Preukázané splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a náležitosti ponuky.

Zoznam uchádzačov, ktorí boli vyzvaní na vysvetlenie, resp. doplnenie podľa § 53 ods. 1 ZVO*:

AES Košice s.r.o., Táboreská 36, 040 01 Košice, IČO: 48009181

Mimoriadne nízka ponuka:

Na základe predložených cenových ponúk, ktoré sa nejavia ako mimoriadne nízke ponuky vo vzťahu k stavebným prácam, nepovažovala komisia za potrebné bližšie sa im venovať. Komisia neuplatní inštitút vysvetlenia ponuky kvôli mimoriadne nízkej ponuke.

Zoznam vylúčených ponúk podľa § 53 ods. 5 ZVO:

- bez vylúčenia

Verejný obstarávateľ: Obec Košické Olšany, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce

Predmet obstarávania: Komunitné centrum - Košické Olšany

Podlimitná zákazka, druh zákazky: stavebné práce

Vyhodnocovanie ponúk podľa kritéria:

Komisia vyhodnotila ponuky, ktoré neboli vylúčené, podľa kritérií určených v súťažných podkladoch a vo Výzve na predkladanie ponúk. Ponuky sa vyhodnocujú v zmysle **§ 44 ods. 3 písm. c) zákona na základe najnižšej ceny, t.j. kritériom na vyhodnocovanie ponúk je najnižšia celková cena v EUR.**

Komisia hodnotila celkovú cenu zákazky, ktorou sa rozumie celková konečná zmluvná cena za uskutočnenie celého predmetu zákazky v rozsahu podľa opisu predmetu zákazky, uvedenom v kapitole B. Opis predmetu zákazky v EUR vypočítaná v súlade s podkapitolou B.2 Spôsob určenia ceny. V prípade, že uchádzač je platcom DPH, bude hodnotená cena vrátane DPH. Ak uchádzač nie je platcom DPH, vyhodnocovaná bude cena celkom.

Úspešnosť predložených ponúk sa určí podľa výšky celkovej ceny predmetu zákazky v EUR uvedenej vo Formulári návrh na plnenie kritérií, ktorého predloha je súčasťou súťažných podkladov a ktorý musí byť priložený v cenovej ponuke. Ako prvý v poradí bude vyhodnotený uchádzač, ktorý predloží najnižšiu Celkovú cenu predmetu zákazky v EUR. Ako druhý v poradí bude vyhodnotený uchádzač, ktorý predloží druhú najnižšiu Celkovú cenu predmetu zákazky v EUR. Ostatným uchádzačom bude priradené poradie obdobne, vzostupne podľa navrhovanej Celkovej ceny zákazky v EUR.

Úspešným uchádzačom bude ten, ktorý sa umiestni ako prvý v poradí. Uchádzači, ktorí budú vyhodnotení na druhom a ďalších miestach budú neúspešní.

Poradie ponúk podľa kritéria:

P.č.	Uchádzač:	Kritérium na vyhodnocovanie ponúk – Celková cena v EUR	Poradie ponúk podľa kritéria
1.	BAUMAN stavby, s.r.o. Lúčna 2616/5, 066 01 Humenné	228 000,00	VI.
2.	UNIRES - Bau s.r.o. Vodárenská 2, 040 01 Košice	226 316,40	V.
3.	PŠP s.r.o. Vajanského 1, 071 01 Michalovce	228 056,48	VII.
4.	EUROBAU s.r.o. Dúhová 40, 040 01 Košice - mestská časť Juh	203 999,99	II.
5.	AES Košice s.r.o. Táborská 36, 040 01 Košice	202 416,00	I.
6.	PB bau, s.r.o. Gaštanová 259, 072 22 Strážske	220 908,90	III.
7.	PEhAES, a.s. Bardejovská 15, 080 06 Ľubotice	224 513,42	IV.
8.	INTERBAU s. r. o. Brezovica 520, 082 74 Brezovica	234 611,16	VIII.

Verejný obstarávateľ: Obec Košické Olšany, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce

Predmet obstarávania: Komunitné centrum - Košické Olšany

Podlimitná zákazka, druh zákazky: stavebné práce

Identifikácia úspešného uchádzača:

Na základe vyhodnotenia ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk, komisia odporúča verejnému obstarávateľovi prijať ponuku úspešného uchádzača s por. č. 5.: **AES Košice s.r.o., Táboreská 36, 040 01 Košice**, ktorý predložil najnižšiu celkovú cenu v ponuke, a teda jeho ponuka sa umiestnila ako prvá v poradí.

Keďže bol v postupe zadávania podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhoviska podľa bodu 21.9 súťažných podkladov uplatnený § 112 ods. 6 ZVO, to znamená, že vyhodnotenie ponúk u prvého v poradí sa uskutočnilo pred vyhodnotením splnenia podmienok účasti podľa § 40 ZVO prvého v poradí, **úspešnosť uchádzača s por. č. 5. je podmienená splnením podmienok účasti danými vo Výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch.**

Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk podľa § 53 ZVO vyhlasujú, že táto zápisnica z vyhodnotenia ponúk podľa § 53 ZVO zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom na prezenčnej listine, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Prílohy:

1. prezenčná listina

Verejný obstarávateľ: Obec Košické Olšany, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce

Predmet obstarávania: Komunitné centrum - Košické Olšany

Podlimitná zákazka, druh zákazky: stavebné práce

Príloha č. 1

PREZENČNÁ LISTINA

k zápisnici z vyhodnotenia ponúk podľa § 53 zákona č. 343/2015 Z.z.

Meno a priezvisko	Podpis
Ing. Karol Fábry – predseda komisie	
Ing. Rudolf Novotný – člen komisie	
Mgr. Ľubica Straková – člen komisie	