



Toto rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné dňom 28.01.2021
v Komárne dňa 29.01.2021

M E S T O K O M Á R N O

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 29352/SÚ/2020-PT-2

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa §62 a §66 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodlo t a k t o:

Stavebníkovi, **Nitriansky samosprávny kraj**, Rázusova 2A, 94901 Nitra, zastúpený Ing. Alžbetou Szalay, bytom Lesná 56, 945 01 Komárno zastúpenému Ing. Alžbetou Szalay, bytom Lesná 56, 945 01 Komárno na základe jeho žiadosti zo dňa 14.10.2020, podľa § 66 stavebného zákona

sa povoľuje stavba

„**Novostavba školských dielní pri SOŠ technickej v Komárne**“ na pozemku parc.č. **3874/1** v kat. úz. Komárno pri Strednej odbornej škole technickej - Múszaki Szakközépiskola, Bratislavská cesta 10, Komárno. Stavba zahŕňa: SO 01 – Školské dielne, SO 02 – Vonkajšie spevnené plochy, a komunikácie, SO 03 – Elektrická prípojka, SO 04 – Vodovodná prípojka, SO 05 – Kanalizačná prípojka, SO 06 – Dažďová kanalizácia, SO 07 – Vnútroareálová plynová prípojka.

Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané Mestom Komárno, pod. č. 27986/SÚ/2020-PT-3 dňa 08.10.2020.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Novostavba školských dielní pri SOŠ technickej v Komárne“ bude uskutočnená na pozemku parc.č. 3874/1 k.ú. Komárno, nasledovne:
Navrhnutá stavba je voľne stojaci objekt čiastočne jednopodlažný (prízemný – dilatačné celky 1 a 2) a čiastočne dvojpodlažný (prízemie a poschodie – dilatačný celok 3) murovaný s plochou strechou s pôdorysnými rozmermi 104,10m x 19,50m osadená od východnej spoločnej hranice pozemku na 3,50 m, od južnej spoločnej hranice pozemku na 11,80 m a od budovy školy na 8,50 m. Na 1 N.P. je miestnosť na spracovanie dreva, sklad materiálu - dreva, stolárska dielňa 1, dielňa pre automechanikov, strojová dielňa 1, sklad materiálu - kovu, maliarska dielňa, kancelária majstra, WC, chodba, komunikačný priestor, dielňa pre obrábačov kovu, zvaračská dielňa, prípravovňa, strojárska dielňa 1, strojárska dielňa 2, nástrojareň, chodba/komunikačný priestor, chodba/komunikačný priestor, WC, hlavný vstup, zádverie, technická miestnosť, kotolňa, elektro- dielňa 1, elektro-dielňa 2 (slaboprúd), výdajňa a evidencia náradia, kancelária majstra, upratovačka, denná miestnosť pre majstrov, spojovacia chodba, schodiskový priestor, chodba/komunikačný priestor. 2. N.P. (poschodie) - schodiskový priestor, chodba/komunikačný priestor, upratovačka, šatňa 2 - chlapci (50), umývárne chlapci, šatňa 1 - chlapci (50), umývárne chlapci, WC, sprcha majstri, šatňa majstri, elektro-dielňa 3 (slaboprúd), šatňa dievčatá (10), sociálne priestory dievčatá, vonkajšie ocelové schodisko š=1250 mm. Budova bude zastrešená plochou strechou s najvyšším bodom atiky na kóte +10,00 m nad prízemnou časťou na + 5,30 m od od ± 0,000 = 110,80 m n.m. je úroveň podlahy novostavby školských dielní. PVB = 110,70 m n.m. = -0,100 vyznačený na úrovni jestv. spevnenej ploche pri budove školy (podľa vyznačenia na situácii). Stavba školských dielní bude funkčne spojená s existujúcou stavbou školy spojovacou chodbou. SO 04 – Vodovodná prípojka: Zdrojom pitnej vody pre objekt je navrhnutá vodovodná prípojka z areálového vodovodu. Pri vstupe potrubia pitnej vody do objektu bude inštalovaný hlavný uzáver vody DN 25. SO 05 – Kanalizačná prípojka: