

Verejný obstarávateľ, podľa § 7 ods1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní	Špeciálna základná škola Tyršova 1, 073 01 Sobrance
Zákazka	Práce
Postup verejného obstarávania	Podlimitná zákazka podľa § 112-116 zákona o verejnom obstarávaní
Zverejnenie zákazky	Vestník verejného obstarávania č. VVO č. 69/2022 – 15.03.2022 pod zn. 16500 - WYP
Predmet zákazky – názov	Zníženie energetickej náročnosti budovy - Špeciálna základná škola Sobrance

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA PONÚK

podľa § 53 a podľa § 40 ods .12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

PRVÉ ZASADNUTIE KOMISIE na vyhodnotenie ponúk

Dátum a čas zasadnutia komisie:	09.04.2022 hod o 13:00 hod
Miesto zasadnutia komisie:	Špeciálna základná škola, Sobrance

I. Zoznam členov komisie

Predseda komisie	Ing. Michal Dinič
Členovia komisie s právom vyhodnocovať	Ing. Peter Šulgan
	Mgr. Marek Janoško
Členovia komisia bez práva vyhodnocovať	PaeDr. Ján Skyba, riaditeľ
	Ing. Iveta Beslerová

Vylúčenie konfliktu záujmu

Komisia konštatuje, že verejný obstarávateľ oboznámil komisiu so zabezpečením vylúčenia konfliktu záujmov podľa § 23 zákona o verejnom obstarávaní. Zároveň členovia komisie predložili verejnému

obstarávateľovi čestné vyhlásenie o neprítomnosti konfliktu záujmov v rámci zadávania predmetnej zákazky.

II. Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku

Označenie ponuky	Obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania alebo adresy pobytov uchádzačov	Dátum predloženie ponuky	Návrh na plnenie kritéria („navrhovaná zmluvná cena“ s DPH)
č.1	EURO-BAU s.r.o. Dúhová 40, 040 01 Košice, IČO: 46738479	07.04.2022 12:04:21	263 999,99
č.2	PB bau, s.r.o. Gaštanová 259 072 22 Strážske, IČO: 51204452	07.04.2022 12:09:38	247 293,70
č.3	EKOSTAV a.s. Moldavská cesta 10 040 11 Košice- mestská časť Juh, IČO: 00681245	07.04.2022 16:39:58	262 572,83
č.4	Plynroz, a.s. Sobrance Kúpeľná 66 073 01 Sobrance, IČO: 00594482	08.04.2022 07:24:57	251 038,45

Postup komisie pri vyhodnotení ponúk

V zmysle § 112 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ rozhodol, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk.

Komisia zriadená a menovaná verejným na svojom zasadnutí pristúpila k vyhodnocovaniu ponúk.

Vyhodnotenie ponúk spočívalo v :

- Vyhodnotení ponúk na základe kritéria na ich vyhodnotenie
- Posúdenie požiadaviek na predmet zákazky podľa § 114 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní uchádzača umiestneného predbežne na 1. mieste
- Posúdenie mimoriadne nízkej ponuky
- Vyhodnotenie ponuky uchádzača umiestneného predbežne na 1. mieste z hľadiska splnenia podmienok účasti podľa § 114 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní

III. Vyhodnotenie ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk

Predbežné poradie uchádzačov po vyhodnotení ponúk na základe kritérií

Označenie ponuky	Obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania alebo adresy pobytov uchádzačov	Návrh na plnenie kritéria („navrhovaná zmluvná cena“ s DPH)	Predbežné poradie na základe kritéria
č.1	EURO-BAU s.r.o. Dúhová 40, 040 01 Košice, IČO: 46738479	263 999,99	IV.
č.2	PB bau, s.r.o. Gaštanová 259 072 22 Strážske, IČO: 51204452	247 293,70	I.
č.3	EKOSTAV a.s. Moldavská cesta 10 040 11 Košice- mestská časť Juh, IČO: 00681245	262 572,83	III.
č.4	Plynroz, a.s. Sobrance Kúpeľná 66 073 01 Sobrance, IČO: 00594482	251 038,45	II.

Identifikácia uchádzača predbežne umiestneného na 1. mieste

PB bau, s.r.o. Gaštanová 259 072 22 Strážske, IČO: 51204452

Uchádzač ponúkol najnižšiu zmluvnú cenu celkom v Eur s DPH za realizáciu prác, ktoré sú predmetom zákazky, viď tabuľka.

IV. Vyhodnotenie splnenia požiadaviek na predmet zákazky

Komisia vyhodnocovala ponuku uchádzača v súlade so súťažnými podkladmi a to:

- ✓ splnenie z hľadiska formálnych a obsahových náležitostí ponuky
- ✓ posúdenie zloženia bankovej záruky
- ✓ splnenie z hľadiska požiadaviek na predmet zákazky,
- ✓ splnenie z hľadiska splnenia požadovaných obchodných podmienok

Komisia konštatovala, že uchádzač svojou predloženou ponukou splnil formálne náležitosti predloženia ponuky podľa súťažných podkladov – (viď formulár – **VYHODNOTENIE PONÚK**), ktorý je prílohou a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice).

Komisia overila zloženie zábezpeky uchádzača a zistila nasledovné:

- Uchádzač č. 2 **PB bau, s.r.o.** predložil **Záruka č. 1167/CC/16 – BG306** ručiteľ: Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 27 Bratislava, IČO: 00151653. v požadovanej výške záručnej sumy a v požadovanom rozsahu, predložená v elektronickej podobe so zaručeným elektronickým podpisom banky.

Následne komisia pristúpila k vyhodnoteniu predloženej ponuky - splnenie požiadaviek na predmet zákazky, ktoré verejný obstarávateľ stanovil vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch.

Komisia konštatovala, že predložená ponuka obsahuje dokumenty

- ponukový rozpočet predložený v needitovateľnom formáte (PDF) podpísaný uchádzačom a ponukový rozpočet predložený v editovateľnej forme – formát MS EXCEL v rozsahu a spôsobom ako požadoval verejný obstarávateľ.
- Predložený rozpočet neobsahuje matematické chyby a celková cena je zaokrúhlená na 2 desatinné miesta. Ocenený výkaz výmer/rozpočet bol členmi komisie vyhodnotený ako súladný so zverejneným výkazom výmer; súlad počtu položiek aj typov položiek; uchádzač neurobil žiadne zmeny v stanovenom rozpočte
- Prehľad ekvivalentných materiálov, výrobkov a zariadenia – uchádzač nepredložil zoznam ekvivalentov a nacenil originálne položky z výkazu výmer

Komisia porovnala obsah predloženého návrhu zmluvy najmä, ale nie len, s podmienkami uvedenými v časti B2. súťažných podkladov a skonštatovala, že predložený návrh zmluvy je v súlade so všetkými požiadavkami týkajúcimi sa obchodných podmienok plnenia a zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré by boli v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk a/alebo v súťažných podkladoch.

Na základe dokladov a dokumentov predložených v ponuke a ich vyhodnotenia komisia konštatovala , že uchádzač č.2 **PB bau, s.r.o.** ktorý sa predbežne umiestnil ako prvý v poradí, svojou ponukou **splnil požiadavky na predmet zákazky**, ktoré verejný obstarávateľ stanovil vo výzve na predkladanie ponúk

a v súťažných podkladoch (vid' formulár – VYHODNOTENIE PONÚK, ktorý je prílohou a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice).

Komisia prerušila svoje zasadnutie.

DRUHÉ ZASADNUTIE KOMISIE na vyhodnotenie ponúk

Dátum a čas zasadnutia komisie:	16.05.2022 o 14:30 hod
Miesto zasadnutia komisie:	Špeciálna základná škola, Sobrance

V. Posúdenie mimoriadne nízkej ponuky

Pravidlo obsiahnuté v ustanovení § 53 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, na základe ktorého je možné ponuku posúdiť z hľadiska rizika mimoriadne nízkej ceny sa pri „superreverznej súťaži“ neuplatňuje, keďže v čase vyhodnocovania ponúk nie sú ešte vyhodnotené podmienky účasti, čo je jedna z podmienok pre použitie predmetného ustanovenia.

Vychádzajúc z metodického usmernenia UVO č 8835-5000/2019, komisia po vyhodnotení ponúk na základe kritéria pristúpila k posúdeniu ceny uvedenej v ponuke uchádzača, ktorý sa predbežne umiestnil na I. mieste v poradí.

Predloženú ponuku komisia porovnala s rozpočtom, ktorý vypracovala autorizovaná osoba a ktorý slúžil na určenie PHZ. Komisia hodnotila jednotlivé položky (materiálové a položky práce) a neidentifikovala výrazný rozdiel. **Komisia konštatovala, že ponuka sa ako mimoriadne nízka ponuka nejaví** a preto neuplatní inštitút vysvetlenia ponuky kvôli mimoriadne nízkej ponuke.

VI. Posúdenie splnenia podmienok účasti

Po vyhodnotení splnenia požiadaviek na predmet zákazky a náležitosti ponuky komisia pristúpila k posúdeniu splnenia podmienok účasti.

Uchádzač v ponuke predložil na preukázanie splnenia podmienok účasti:

1. Čestné vyhlásenie, že nemá uložený zákaz účasti vo VO zo dňa 07.04.2022
2. Čestné vyhlásenie podľa § 114 ods. 1 – že spĺňa podmienky účasti zo dňa 07.04.2022

Vychádzajúc z predložených podkladov komisia konštatovala, že uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti predložením čestného vyhlásenia podľa § 117 ods. 1. Komisia následne overila na portály UVO zápis uchádzača v ZHS a konštatovala, že je zapísaný pod r.č. 2020/12-PO-E6947, zápis platný do 15.12.2023

Verejný obstarávateľ požiada uchádzača č. 2 o predloženie dokladov na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti ktoré predbežne nahradil čestným vyhlásením.

TRETIE ZASADNUTIE KOMISIE na vyhodnotenie ponúk

Dátum a čas zasadnutia komisie:	18.05.2022 o 14,00 hod
---------------------------------	-------------------------------

Verejný obstarávateľ dňa 17.05.2022 požiadal uchádzača č.2 **PB bau, s.r.o.**, o predloženie dokladov predbežne nahradených podľa §114 ods. 1 čestným vyhlásením. V žiadosti určil verejný obstarávateľ uchádzačovi lehotu päť pracovných dní.

Uchádzač v stanovenej lehote (17.05.2022) predložil na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti **podľa § 34 ods. 1 písm. b) a g)** zákona o verejnom obstarávaní nasledovné doklady:

- Sprievodný list : Predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti
- Osvedčenie stavbyvedúceho Ing. František Horváth –stavbyvedúci s odborným zameraním Pozemné stavby, osvedčenie č. 02634*10*
- Profesionálny životopis Ing. František Horváth, v rozsahu ako bolo požadované s uvedením súhrnných praktických skúsenosti
- Pracovná zmluva: Ing. František Horváth, zamestnanec spoločnosti PB Bau s.r.o. , zmluva zo dňa 22.09.2019
- Zoznam stavieb
- Čestné vyhlásenie o zhotovení stavieb uvedených v zozname
- Referencia Tespra Trenčín
- Referencia Ložín

Po posúdení dokladov , ktoré uchádzač č. 2 predložil dňa 17.05.2022 na základe žiadosti o nahradenie čestného vyhlásenia komisia konštatovala, že uchádzač splnil podmienky účasti.

VII. Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia

Nebolo uplatnené

VIII. Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk

Neuplatňuje sa.

IX. Poradie uchádzačov a identifikácia úspešného uchádzača s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky; informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti

Po ukončení vyhodnotenia komisia určuje záverečné poradie uchádzačov nasledovne

Označenie ponuky	Obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania alebo adresy pobytoch uchádzačov	PORADIE
č.2	PB bau, s.r.o. Gaštanová 259, 072 22 Strážske, IČO: 5124452	I.
č.4	Plynroz, a.s. Sobrance Kúpeľná 66 073 01 Sobrance, IČO: 00594482	II.
č.3	EKOSTAV a.s. Moldavská cesta 10 040 11 Košice- mestská časť Juh, IČO: 00681245	III.
č.1	EURO-BAU s.r.o. Dúhová 40, 040 01 Košice, IČO: 46738479	IV.

Na základe vyššie uvedeného hodnotenia určila komisia úspešného uchádzača umiestneného na I. mieste v poradí:

Identifikácia úspešného uchádzača:

PB bau, s.r.o. Gaštanová 259, 072 22 Strážske, IČO: 5124452

Uchádzač umiestnený I. mieste ponúkol najnižšiu zmluvnú cenu celkom v Eur s DPH za uskutočnenie stavebných prác, ktoré sú predmetom zákazky. Komisia konštatovala, že uchádzač umiestnený I. mieste **splnil požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky** a náležitosti ponuky (vid' formulár – VYHODNOTENIE PONÚK splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a náležitosti ponuky, ktorý je prílohou a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice) a **preukázal v plnom rozsahu splnenie podmienok účasti** určených verejným obstarávateľom v rozsahu a spôsobom ako požadoval verejný obstarávateľ, (vid' formulár – POSÚDENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI, ktorý je prílohou a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice).

Komisia overila, či uchádzač č. 2 je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora a konštatovala, spoločnosť PB bau, s.r.o. Gaštanová 259, 072 22 Strážske, IČO: 5124452 je zapísaná v registri partnerov verejného sektora číslo vložky 21017, posledné overenie konečných užívateľov výhod vykonané 08.02.2022.

X. Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo zápisnicu podpísal s výhradou:

Žiaden z prítomných členov komisie nevzniesol námietku voči priebehu zasadania komisie.

Členovia komisie vyhlasujú, že táto zápisnica z vyhodnotenia ponúk zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom a podpisom na prezenčných listinách, ktoré tvoria neoddeliteľné prílohy tejto zápisnice.

Podpis členov komisie prítomných na vyhodnotení ponúk

Meno a priezvisko	Podpis
Ing. Michal Dinič, <i>predseda</i>	
Ing. Peter Šulgan, <i>člen</i>	
Mgr. Marek Janoško, <i>člen</i>	
PaeDr. Ján Skyba, <i>člen bez práva vyhodnocovať</i>	
Ing. Iveta Beslerová, <i>člen bez práva vyhodnocovať</i>	

Zápisnicu spísala: Ing. Iveta Beslerová

V Soboranciach, 09.04.2022, 16.05.2022, 18.05.2022

Príloha:

1. 3x Prezenčné listiny

2. 1 x formulár - VYHODNOTENIE PONÚK - *splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a náležitosti ponuky*
3. 1 x formulár - VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI
4. Zápis v Zozname hospodárskych subjektov – PB bau s.r.o. zo dňa 16.05.2022
5. Výpis SKSI – Ing. František Horváth, oprávnenie stavbyvedúci zo dňa 18.05.2022
6. RPVS – PB bau s.r.o. zo dňa 18.05.2022