

Vysvetľovanie

Názov zákazky: „Výstavba Zariadenia pre seniorov Gabčíkovo“

Obstarávateľ: Obec Gabčíkovo

Poradové číslo: 3

Dátum podania: 21.07.2022 15:48:57

Zverejnené: 21.07.2022 16:47:28

Odpoveď na otázku č.3

Zákazka: 440866

Názov zákazky : „Výstavba Zariadenia pre seniorov Gabčíkovo“

Obstarávateľ: Obec Gabčíkovo

Zaevidovali sme otázku k zákazke 440866 „Výstavba Zariadenia pre seniorov Gabčíkovo“. Dátum podania : 21.07.2022 15:48:57

Text otázky:

Otázka č.1 : V opise predmetu zmluvy sa neuvažuje s opravou, výmenou alebo vybudovaním oplotenia areálu a vstupnej brány do areálu. Máme pri tvorbe cenovej ponuky uvažovať s opravou, výmenou alebo vybudovaním oplotenia? Ak áno, aká je požiadavka na takéto oplotenie?

Odpoveď: Nie

Otázka č.2 V opise predmetu zmluvy sa uvažuje vypúšťanie dažďovej vody zo striech do novo vybudovaného vsakovacieho objektu. Nebude problém pri zvýšení hladiny podzemnej vody? Aká je hladina podzemnej vody v danej lokalite?

Odpoveď: Hladina spodných vôd kolíše od 1,8 m do 2,5 m.

Otázka č.3 Čo v prípade, keď existujúce dimenzie sietí (zo zaslanej situácie) nebudú postačovať pre novovzniknutý projekt? Aktuálne uvažujeme iba s napojením na predpokladané body napojenia zakreslené v poskytnutej situácii.

Odpoveď: Siete je potrebné napojiť na body zakreslené v situácii.

Otázka č.4 Čo v prípade, keď existujúce predpokladané body napojenia nebudú na danom mieste ako je zakreslené v poskytnutej situácii?

Odpoveď: Bude riešené ako viac práca.

Otázka č.5 Novovytváraná kotolňa a tepelné čerpadlo budú slúžiť iba pre novovytvárané objekty? Neuvažuje objednávatel, že kotolňa a tepelné čerpadlo bude slúžiť aj pre existujúce objekty?

Odpoveď: Nie

Otázka č.6 Uvažujeme správne, že rekonštrukcia existujúcej miestnej komunikácie(označená v situácii) nie je predmetom VO, ak áno v akom rozsahu? **Odpoveď: Nie je potrebné započítať.**

Otázka č.7 Uvažujeme správne, že rekonštrukcia existujúcich spevnených plôch a zelene v areáli mimo okolia novovytváraných objektov nie je predmetom VO, ak áno v akom rozsahu?

Odpoveď: Areál mimo okolia novovytváraných objektov nie je predmetom zadania.

Otázka č. 8. Je možné v rámci CP napísať komentár k zaslanej ponuke?

Odpoveď: Áno, avšak musí platiť, že cena je pevná, tak aby bola porovnateľná s ponukami ostatných uchádzačov.

S pozdravom

Ing. Július Kelemen

Osoba poverená VO

Poradové číslo: 2

Dátum podania: 04.07.2022 08:12:54

Zverejnené: 18.07.2022 09:28:15

Odpoveď na otázku č.2

Zákazka : 440866

Názov zákazky: „Výstavba Zariadenia pre seniorov Gabčíkovo“

Obstarávateľ : Obec Gabčíkovo

Zaevidovali sme otázku k zákazke 440866 „Výstavba Zariadenia pre seniorov Gabčíkovo“. Dátum podania : 04.07.2022 08:12:54

Text otázky: Dobrý deň, prosíme o vysvetlenie nasledovného (k obsahu zmluvy o dielo): 1. V zmluve chýba zmienka o spôsobe vypracovania PD pre ÚR a PDSP (odsúhlasovanie zo strany objednávateľa) – ako si objednávateľ predstavuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán počas projektovania? Podľa zmluvy mu totiž zhotoviteľ vypracuje PD podľa zadania zo súťaže a objednávateľ ho prevezme, bez toho, aby sa jednotlivé projekčné riešenia konzultovali. Na druhej strane, vzhľadom na to, že zhotoviteľ má ponúknuť pevnú cenu nielen PD, ale i samotnej stavby, nemal by objednávateľ zasahovať do prípravy PD v takej miere, aby to malo vplyv na rozsah a cenu stavby.

Odpoveď: PD pre ÚK bude vypracovávaná podľa predloženého návrhu – výkresov podľa bodu 16.8. súťažných podkladov, ktoré verejný

Vysvetľovanie

Názov zákazky: „Výstavba Zariadenia pre seniorov Gabčíkovo“

Obstarávateľ: Obec Gabčíkovo

obstarávateľ (objednávateľ) prijatím ponuky odsúhlasuje. V rámci spracovávania PD môžu byť projekt prerokovaný s objednávateľom, avšak za vypracovanie PD je zodpovedný zhotoviteľ.

2. Kto zabezpečí vydanie územného rozhodnutia a stavebných povolení? Kto zabezpečí obstaranie záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a osôb v územnom a stavebnom konaní?

Odpoveď: PD pre ÚK obsahuje časť inžinierskych sietí na základe predpokladaných kapacitných požiadaviek vypracovaných zhotoviteľom, preto túto časť musí zabezpečiť zhotoviteľ. Zvyšné stanoviská zabezpečí objednávateľ.

3. Je zámer objednávateľa v súlade s územným plánom v lokalite?

Odpoveď: Áno

4. Podľa bodu 3.1.2 zmluvy má zhotoviteľ zabezpečiť nevyhnutnú inžiniersku činnosť – kompletnú dokumentáciu súvisiacu s vydaním kolaudačného rozhodnutia. Kto zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov v kolaudačnom konaní a vydanie kolaudačného rozhodnutia?

Odpoveď: objednávateľ

5. Pod názvom zmluvy a v bode 2.1 zmluvy je nesprávny odkaz na ustanovenie obchodného zákonníka – namiesto § 535 má byť správne § 536.

Odpoveď: v revízii súťažných podkladov č.2 v časti návrh ZoD revízia č.1 je uvedený § opravený.

6. Podľa bodu 3.4 zmluvy (a i bodu 4.5) sa má dielo protokolárne odovzdať bez väd a nedorobkov. Podľa bodu 8.9 zmluvy je objednávateľ povinný prevziať dielo s drobnými vadami nebrániacimi užívaniu. Zosúladí objednávateľ body 3.4 a 4.5 zmluvy s úpravou bodu 8.9 tak, aby zhotoviteľ mohol za podmienky uvedenej v bode 8.9 (nevystavenie konečnej faktúry do odstránenia väd) odovzdať dielo s drobnými vadami nebrániacimi užívaniu diela?

Odpoveď: v revízii súťažných podkladov č.2 v časti návrh ZoD revízia č.1 je uvedené znenie opravené.

7. Akí iní dodávatelia budú v zmysle bodu 4.5 zmluvy pôsobiť na stavbe?

Odpoveď: v revízii súťažných podkladov č.2 v časti návrh ZoD revízia č.1 je uvedené znenie opravené – bod 4.5 bol zrušený a ďalšie body prečíslované.

8. Podľa bodu 5.2 majú byť v prílohe č. 1 uvedené jednotkové ceny a ukazovatele ŠFRB. Uvedená príloha však neobsahuje stať venujúcu sa jednotkovým cenám a ukazovateľom ŠFRB. O aké jednotkové ceny a ukazovatele ŠFRB ide a kde budú uvedené? Vzhľadom na to, že v čase podpisu zmluvy nebude vydané ani územné rozhodnutie, nebude možné priložiť k zmluve jednotkové ceny stavebných prác, keďže ani nebudú známe jednotlivé položky. Navyše, vzhľadom na typ zmluvy – vyprojektuj a postav za pevnú cenu dohodnutú pred vydaním územného rozhodnutia – je irelevantné, aké jednotkové ceny budú mať jednotlivé stavebné práce, podľa nich sa predsa nebude platiť cena diela.

Odpoveď: v revízii súťažných podkladov č.2 v časti návrh ZoD revízia č.1 je uvedené znenie opravené – posledná veta bodu 5.2 bola zrušená.

9. Body 6.2 – 6.5 stanovujú povinnosť zhotoviteľa predkladať mesačné súpis vykonaných prác, vyúčtovať práce overiteľným spôsobom a dať si rozsah vykonaných prác odsúhlasiť zástupcovi objednávateľa. Vzhľadom na typ zmluvy – vyprojektuj a postav za pevnú cenu dohodnutú pred vydaním územného rozhodnutia – by sa nemal fakturovať iba cena odsúhlasených skutočne vykonaných prác, pretože skutočný rozsah prác bude irelevantný. Zhotoviteľ má predsa ponúknuť pevnú cenu v štádiu, kedy nepozná ani územné rozhodnutie. Takúto cenu stavby možno fakturovať a platiť iba v paušálnych čiastkach, nie na základe súpisov. Akú má objednávateľ predstavu o spôsobe platenia ceny stavby?

Odpoveď: zhotoviteľ má za povinnosť vypracovať PD pre stavebné povolenie vrátane rozpočtu – podľa prílohy č.2 časť A bod 2.e). Fakturácia musí byť realizovaná predkladaním mesačných súpisov vykonaných prác, čo bude i požiadavka ŠFRB.

10. Je potrebné v každej čiastkovej faktúre uvádzať rozpis dovedy fakturovaných súm podľa bodu 6.8?

Odpoveď: Áno

11. Doplní objednávateľ do bodov 6.4 a 6.9 zmienku o tom, že okrem 90 % ceny diela môže zhotoviteľ vyfakturovať i celú DPH prislúchajúcu k fakturovaným čiastkam/výkonom?

Odpoveď: v revízii súťažných podkladov č.2 v časti návrh ZoD revízia č.1 je uvedené znenie opravené.

12. V bode 7.5 zmluvy je maximálna lehota na odstránenie vady diela 7 pracovných dní. V niektorých prípadoch to nie je objektívne možné, napr. vzhľadom na dlhšie výrobné a dodacie lehoty materiálov a zariadení potrebných na opravu. Doplní objednávateľ do bodu 7.5 výhradu o dlhšej lehote na odstránenie vady, ak sú na to objektívne dôvody a zhotoviteľ ich existenciu preukáže?

Odpoveď: v revízii súťažných podkladov č.2 v časti návrh ZoD revízia č.1 je uvedené znenie doplnené.

13. Aký náhradný predmet plnenia si objednávateľ predstavuje v zmysle bodu 7.6 pri neodstrániteľnej vade alebo vade odstraňovanej druhýkrát? Dodá zhotoviteľ niečo iné namiesto opravy vady?

Odpoveď: v revízii súťažných podkladov č.2 v časti návrh ZoD revízia č.1 je uvedené znenie opravené.

14. V bode 7.7 zmluvy má objednávateľ právo reklamovať vady priamo subdodávateľovi zhotoviteľa, s ktorým však nemá žiadny právny vzťah a teda mu z takto doručenej reklamácie nevznikajú žiadne nároky. Zmení objednávateľ toto ustanovenie na štandardné doručenie reklamácie zhotoviteľovi?

Odpoveď: v revízii súťažných podkladov č.2 v časti návrh ZoD revízia č.1 je uvedené znenie opravené.

Vysvetľovanie

Názov zákazky: „Výstavba Zariadenia pre seniorov Gabčíkovo“

Obstarávateľ: Obec Gabčíkovo

15. V bode 8.10 zmluvy sa za vadu považuje „nedôvodná a neodôvodniteľná nefunkčnosť diela“. O čo ide? Zhotoviteľ predsa zodpovedá za takú nefunkčnosť diela, ktorá je odôvodniteľná porušením jeho povinnosti.

Odpoveď: v revízii súťažných podkladov č.2 v časti návrh ZoD revízia č.1 je uvedené znenie opravené.

16. V bode 8.12 zmluvy sa vyžaduje zhotoviteľ dielo v najvyššej možnej kvalite. Dielo však bude vyhotovené v kvalite uvedenej v PD a tá bude zodpovedať požiadavkám objednávateľa vo verejnom obstarávaní. Ak tieto požiadavky nezodpovedajú najvyššej možnej kvalite, nebude im zodpovedať ani dielo. Zmení v tomto smere objednávateľ ustanovenie bodu 8.12?

Odpoveď: objednávateľ uvedené znenie meniť nebude, požiadavka je dodať dielo v najvyššej možnej kvalite.

17. Zákaz postupovať pohľadávky podľa bodu 8.15 zmluvy je neprimeraný účelu obstarávania, nie je naň dôvod. Vypustí objednávateľ bod 8.15 zo zmluvy?

Odpoveď: objednávateľ uvedené znenie meniť nebude.

18. Pokuty v bodoch 9.1, 9.2 a 9.4 sú neprimerane vysoké, prosíme o ich úpravu.

Odpoveď: objednávateľ uvedené znenie meniť nebude.

19. Ako má objednávateľ, vzhľadom na bod 10.4 zmluvy, zabezpečené financovanie realizácie diela (PD a stavba)?

Odpoveď: objednávateľ plánuje stavbu financovať z úveru zo ŠFRB a z vlastných zdrojov. V prípade neobdržania úveru bude objednávateľ postupovať podľa bodu 10.4. ZoD.

20. Upozorňujeme všetkých záujemcov, že pri predkladaní ponuky je potrebné použiť Návrh ZoD revíziu č.1, v ktorom je opravené i bankové spojenie. Pre prípadné poukázanie zábezpeky je číslo účtu upravené i súťažných podkladoch revízia č.2. Všetky dokumenty sú zverejnené v profile verejného obstarávateľa.

S pozdravom

Ing. Július Kelemen

Osoba poverená VO

Poradové číslo: 1

Dátum podania: 01.07.2022 10:54:01

Zverejnené: 18.07.2022 09:28:15

Dobrý deň,

Odpoveď na otázku č.1

Zákazka: 440866

Názov zákazky: „Výstavba Zariadenia pre seniorov Gabčíkovo“

Obstarávateľ: Obec Gabčíkovo

Zaevidovali sme otázku k zákazke 440866 „Výstavba Zariadenia pre seniorov Gabčíkovo“. Dátum podania: 01.07.2022 10:54:01

Text otázky:

Dobrý deň, dovoľujeme si Vás požiadať o vysvetlenie súťažných podkladov nasledovne: 1. V súťažných podkladoch v časti B1 PODROBNÝ OPIS a v Prílohe č. 2 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY v časti A. Požiadavky verejného obstarávateľa na projektovú dokumentáciu sú v bode 1. uvedené nasledovné požiadavky, čo má PD pre ÚK obsahovať: c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce, d) záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané, e) doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie táto požiadavka nie je. Otázka: má uchádzač zabezpečiť okrem vypracovania projektovej dokumentácie pre ÚK aj príslušnú inžiniersku činnosť podľa bodov c) až e)?

Odpoveď: Áno, IČ pre ÚK je nevyhnutná. Vyjadrenia správcov energetických sietí elektro, rozvodu plynu, vody a kanalizácie musia byť vydané podľa predpokladaných kapacitných požiadaviek v PD pre ÚK.

2. Vo výkresovej dokumentácii (Príloha 2.1) je zakreslený objekt určený na búranie. Uvedený objekt v areáli stále stojí. Otázka: Bude tento objekt odstránený zo strany objednávateľa ešte pred začatím realizácie stavby?

Odpoveď: Áno, zabezpečí verejný obstarávateľ, objednávateľ.

3. Otázka: zabezpečí objednávateľ pred začatím realizácie stavby hrubé terénne úpravy? (výrub stromov, odstránenie náletových drevín, návažky a pod.)

Odpoveď: Áno, zabezpečí verejný obstarávateľ, objednávateľ.

Vysvetľovanie

Názov zákazky: „Výstavba Zariadenia pre seniorov Gabčíkovo“

Obstarávateľ: Obec Gabčíkovo

S pozdravom

Ing. Július Kelemen

Osoba poverená VO