

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Modernizácia, prístavba a prestavba areálu a budov Materskej školy Nováky – stavebné práce

Obstarávateľ: Mesto Nováky

Poradové číslo: 11

Dátum podania: 02.08.2022 12:02:59

Zverejnené: 03.08.2022 09:42:38

Vážený uchádzač,

verejný obstarávateľ Vám ďakuje za perzistentnosť. Po konzultácii s projektantom, tento vyžiadané údaje doplnil. Boli zverejnené ako "Doplnenie k SP č. 2" - súbor s názvom "Príloha č. 2_Výkaz-výmer_oprava 03.08.2022".

Dobrý deň.

Vo vysvetlení č. 8 na otázku č.2 verejný obstarávateľ neodpovedal, resp. odpovedal na inú otázku, preto si ju dovoľujeme zaslať opätovne: „Výkaz výmer pre Vzduchotechniku nerieši ventilátory, ani koncové prvky ako sú mriežky, výustky a podobne. Majú byť chýbajúce prvky súčasťou verejného obstarávania? Ak áno žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.“

Ďakujeme.

Poradové číslo: 10

Dátum podania: 28.07.2022 09:00:49

Zverejnené: 28.07.2022 10:04:33

Vážený záujemca,

verejný obstarávateľ Vám ďakuje za perzistentnosť a trpezlivosť.

Uvedenú skutočnosť si verejný obstarávateľ uvedomuje. V zmysle uvedených skutočností opätovne predĺži lehotu na predkladanie ponúk a to do 5.8.2022 do 09:00 hod. Zmena bude vykonaná korigendom k výzve a bude tiež oznámená všetkým záujemcom.

Dobrý deň , dňa 11.7, 18.7. a 19.7. 2022 sme zaslali žiadosti o vysvetlenie.Nakoľko zajtra 29.07.2022 uplynie lehota na predkladanie ponúk žiadame verejného obstarávateľa o odpoveď na predložené žiadosti .

Poradové číslo: 9

Dátum podania: 27.07.2022 06:51:06

Zverejnené: 28.07.2022 10:04:33

Vážený záujemca,

verejný obstarávateľ Vám ďakuje za otázky a dovoľuje si Vám odpovedať nasledovne:

1. K pieskovisku verejný obstarávateľ dopĺňa projektovú dokumentáciu. Nájdete ju v profile verejného obstarávateľa v predmetnej zákazke ako doplnenie k súťažným podkladom.
2. Uvedenú skutočnosť si verejný obstarávateľ uvedomuje. V zmysle uvedených skutočností opätovne predĺži lehotu na predkladanie ponúk a to do 5.8.2022 do 09:00 hod. Zmena bude vykonaná korigendom k výzve a bude tiež oznámená všetkým záujemcom.

1. V časti stavby Pieskoviska je vo výkaze výmer položka:

Pieskovisko, 40m2 ks 1,000

Uvedená položka sa nedá z poskytnutých podkladov naceniť, nenašli sme žiadnu dokumentáciu, ktorá by upresňovala požadované rozmery a materiálové vyhotovenie.

žiadame VO o informáciu, kde môžeme v dokumentácii tieto podklady nájsť, alebo žiadame o doplnenie dokumentácie, tak aby boli jasné požiadavky na toto zariadenie.

2. Do dnešného dňa neboli poskytnuté vysvetlenia na naše predchádzajúce otázky a nevieme preto dokončiť spracovanie ponuky. Bez týchto údajov nie je možné zodpovedne stanoviť cenu. Nakoľko sa blíži termín odovzdania ponuky a nie je možné ponuku dokončiť, žiadame o predĺženie termínu tak, aby bol dostatočný čas na spracovanie ponuky po poskytnutí vysvetlení.

Poradové číslo: 8

Dátum podania: 21.07.2022 12:47:26

Zverejnené: 28.07.2022 10:04:33

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Modernizácia, prístavba a prestavba areálu a budov Materskej školy Nováky – stavebné práce

Obstarávateľ: Mesto Nováky

Vážený záujemca,

verejný obstarávateľ Vám ďakuje za otázky a dovoľuje si Vám priložiť odpoveď projektanta.

1. Výkres rozvádzača RP dopĺňame do podkladov.
2. Prestupy cez konštrukciu sú samozrejme nevyhnutnou súčasťou dotknutých prác. Je ťažko zadefinovateľné ako bude konkrétny zhotoviteľ postupovať pri realizácii týchto prác, či bude po posúdení stavu nutné realizovať jadrové vŕtanie, alebo bude stačiť štandardné vyzbíjanie otvoru. A pri nových konštrukciách či zhotoviteľ zvolí postup realizácie prestupov pred realizáciou diela ale po realizácii dotknutých konštrukcií. Je na profesionalite a odbornosti zhotoviteľa aby si tieto ceny vedel ohodnotiť a započítať do prác dotknutých častí.

Dobrý deň.

1. V projektovej dokumentácii elektroinštalácie chýba výkres rozvádzača RP. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie.
2. Výkaz výmer pre Vzduchotechniku nerieši ventilátory, ani koncové prvky ako sú mriežky, výustky a podobne. Majú byť chýbajúce prvky súčasťou verejného obstarávania? Ak áno žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.

Ďakujeme.

Poradové číslo: 7

Dátum podania: 19.07.2022 15:02:35

Zverejnené: 28.07.2022 10:04:33

Vážený záujemca,

verejný obstarávateľ doplnil projektovú dokumentáciu a výkaz výmer o bližšiu špecifikáciu pieskoviska. Táto bola zverejnená v profile verejného obstarávateľa v zákazke ako doplnenie k súťažným podkladom.

Dobrý deň , chceme vás požiadať o doplnenie bližšej špecifikácie nového pieskoviska,skladbu a materiál

Jedná sa o objekt č.3-Pieskoviská

položka č.13-Montáž pieskoviska z prvkov skladaných na miestesúb

položka č.14-Pieskovisko ,40 m2ks

Poradové číslo: 6

Dátum podania: 18.07.2022 14:26:36

Zverejnené: 28.07.2022 10:04:33

Vážený záujemca,

verejný obstarávateľ Vám ďakuje za otázku a dovoľuje si Vám priložiť odpoveď rozpočtára. Odpovede sú spracované k jednotlivým otázkam boldom.

Dobrý deň.

1. Z výkazu výmer nie je jasné, či sú uvažované zemné práce vrátane lôžka a zásypu, aj pre ležaté rozvody kanalizácie a vodovodu pod základovými konštrukciami. V prípade, že uvedené práce výkaz výmer neobsahuje žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie.

Zdravotechnika uvažuje pri ležatých rozvodoch cenu vrátane nevyhnutných zemných prác, ktoré sú z dôvodu realizácie nových základových konštrukcií nie presne za definovateľné, nakoľko vo viacerých miestach dôjde ku súbehu so zemnými prácami realizovanými na základových konštrukciách. Je na profesionalite a odbornosti zhotoviteľa aby si tieto ceny vedel ohodnotiť a započítať do prác zdravotechniky.

2. Vo výkaze výmer nie je uvažované s prestupmi zdravotechniky, kúrenia, vzduchotechniky a elektroinštalácie cez základové, vodorovné a zvislé konštrukcie. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác, mala by byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.

Prestupy cez konštrukciu sú samozrejme nevyhnutnou súčasťou dotknutých prác. Je ťažko zadefinovateľné ako bude konkrétny zhotoviteľ postupovať pri realizácii týchto prác, či bude po posúdení stavu nutné realizovať jadrové vŕtanie, alebo bude stačiť štandardné vyzbíjanie otvoru. A pri nových konštrukciách či zhotoviteľ zvolí postup realizácie prestupov pred realizáciou diela ale po realizácii dotknutých konštrukcií. Je na profesionalite a odbornosti zhotoviteľa aby si tieto ceny vedel ohodnotiť a započítať do prác dotknutých častí.

3. Vo výkaze výmer nie je uvažované s ukotvením priečok k murovaným alebo betónovým konštrukciám. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác aj v zmysle technologických postupov, mala by byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.

Kotvenie priečok k existujúcim konštrukciám sú samozrejme nevyhnutnou súčasťou dotknutých prác. Je ťažko zadefinovateľné ako

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Modernizácia, prístavba a prestavba areálu a budov Materskej školy Nováky – stavebné práce

Obstarávateľ: Mesto Nováky

bude konkrétny zhotoviteľ postupovať pri realizácii týchto prác, či bude po posúdení stavu nutné realizovať ukotvenie na priskrutkované alebo prestrelené spojky, alebo ukončenie penou. Je na profesionalite a odbornosti zhotoviteľa aby si tieto ceny vedel ohodnotiť a započítať do prác dotknutých častí.

4. Vo výkaze výmer nie je uvažované s penetráciou pod vnútorné omietky. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác aj v zmysle technologických postupov, by mala byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.

V rozpočte je uvažované s penetráciou pod vnútorné omietky. Prosím o naštudovanie si výkazov výmer. Pokiaľ sa jedná o opravy omietok táto položka obsahuje všetky práce a dodávky potrebné a nevyhnutné pre opravy omietok.

5. Vo výkaze výmer nie je uvažované s okrajovými dilatačnými páskami pri poteroch. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác aj v zmysle technologických postupov a projektovej dokumentácií, by mala byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.

Okrajové dilatačné pásy sú súčasťou dodávky poterov, Je na profesionalite a odbornosti zhotoviteľa aby si tieto ceny vedel ohodnotiť a započítať do prác dotknutých častí.

6. Vo výkaze výmer nie je uvažované so zbrúsením povlaku poterov. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác aj v zmysle technologických postupov, by mala byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.

Zbrúsenie povlakov poterov je súčasťou dodávky poterov, Je na profesionalite a odbornosti zhotoviteľa aby si tieto ceny vedel ohodnotiť a započítať do prác dotknutých častí.

7. Žiadame verejného obstarávateľa o vyjadrenie, či je vo výkaze výmer počítané s pomocným lešením pri omietkach, elektroinštalácií, sadrokartónových konštrukciách... Ak nie, žiadame doplniť množstvo do výkazu výmer.

Pomocné lešenie je nezadefinovateľná položka, obstarávateľ počíta s tým, že uchádzač si pomocné lešenie ocení v položkách, na ktoré to bude pre realizáciu prác potrebovať. Množstvo nieje zadefinovateľné, nakoľko zhotoviteľ musí sám vedieť, kedy resp koľkokrát a v akej výmere bude pomocné lešenie pre úspešné zrealizovanie diela potrebovať. Je na profesionalite a odbornosti zhotoviteľa aby si tieto ceny vedel ohodnotiť a započítať do prác dotknutých častí.

8. Žiadame verejného obstarávateľa o vyjadrenie, či sú prechodové lišty pri podlahách povlakových súčasťou verejného obstarávania. Ak áno žiadame doplniť položku lišt v bm do výkazu výmer.

Prechodové lišty sú započítané v soklových lištách.

9. Vo výkaze výmer nie je uvažované s penetráciou pod keramické obklady a dlažby. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác a v zmysle technologických postupov, by mala byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.

Hydroizolácia.

10. Vo výkaze výmer nie je uvažované so „Zakrývaním podláh, zariadení, okien a dverí pred maľbami“. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác, mala by byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.

Zakrytie je nezadefinovateľná položka (pri rekonštrukciách kde sa opravuje časť omietky alebo vyspravuje natáhuje na určitý úsek nová) obstarávateľ počíta s tým, že uchádzač si zakrytie ocení v položkách, na ktoré to bude pre realizáciu prác potrebovať. Množstvo nieje zadefinovateľné, nakoľko zhotoviteľ musí sám vedieť, kedy resp koľkokrát a v akej výmere bude zakrytie pre úspešné zrealizovanie diela potrebovať. Pri objekte SO 06 (nový objekt) je táto položka použitá lebo je definovateľná. Je na profesionalite a odbornosti zhotoviteľa aby si tieto ceny vedel ohodnotiť a započítať do prác dotknutých častí.

11. Vo výkaze výmer nie je uvažované s „Oblepenie vypínačov, zásuviek, zárubní páskou“. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác, mala by byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.

V cene zhotovenia konštrukcií (omietok) a prác (malieb), ktoré nie sú nevyhnutné. Pokiaľ zhotoviteľ uváži, že sa mu viac oplatí neoblepovať zárubne a vypínače páskou ale následne po realizácii ich čistiť nieje položka potrebná. Je na profesionalite a odbornosti zhotoviteľa aby si tieto ceny vedel ohodnotiť a započítať do prác dotknutých častí.

12. Vo výkaze výmer ani projektovej dokumentácií nie je uvažované s „Dočasným dopravným značením“. Ak bude súčasťou verejného obstarávania, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie projektovej dokumentácie a výkazu výmer.

Vedľajšie rozpočtové náklady ktoré musia byť súčasťou celkovej ceny diela v zmysle PD.

13. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie položky „Vytýčenie inžinierskych stavieb“ v bm, ak je súčasťou verejného obstarávania.

Vedľajšie rozpočtové náklady ktoré musia byť súčasťou celkovej ceny diela v zmysle PD.

14. Vo výkaze výmer pri položkách s percentuálnou mernou jednotkou (napr. presun hmôt PSV prác,...atď), kde je nie je stanovené množstvo, máme ponechať ako nulovú, ale určíme jednotkovú cenu , alebo si množstvo môžeme doplniť podľa vlastných výpočtov aj s určením jednotkovej ceny. Žiadame verejného obstarávateľa o určenie spôsobu ocenenia takýchto prípadov.

Podľa vlastných potrieb. Každý rozpočtár vie, že množstvo vychádza z celkovej ceny za objekt. A jednotková cena podľa potrieb zhotoviteľa ako pri každej položke.

15. Odpady - vo výkaze výmer sa nenachádzajú odpady podľa kategórií ako ich určuje zákon o odpadoch, ale poplatky za skládky odpadov vo

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Modernizácia, prístavba a prestavba areálu a budov Materskej školy Nováky – stavebné práce

Obstarávateľ: Mesto Nováky

výkaze výmer sú uvedené paušálne/nejednoznačne. Žiadame verejného obstarávateľa doplniť do výkazu výmer všetky kategórie odpadov.

Nezmysel, projektant, obstarávateľ neurčí množstvá odpadov, nakoľko vždy sa jedná v zásade o odhad. Projektant nevie určiť koľko odpadu vznikne pri realizácii diela, nakoľko aj zhotoviteľ je zodpovedný za nezanedbateľnú časť vzniknutých odpadov (obaly od materiálov a podobne). Všetky náklady za sute a odpady si musí zhotoviteľ zahrnúť do existujúcej položky poplatku za skladovanie.

16. Pre navrhované decentrálne rekuperačné jednotky v existujúcich objektoch chýba v projektovej dokumentácii napojenie na elektroinštaláciu. Vo výkaze výmer chýba vyhotovenie otvoru cez stenu a povrchové úpravy po montáži rekuperačných jednotiek a vedení elektroinštalácie. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie.

Všetky práce potrebné pre funkčnú montáž a dodávku rekuperácie musí mať zhotoviteľ v daných položkách. Je na profesionalite a odbornosti zhotoviteľa aby si tieto ceny vedel ohodnotiť a započítať do prác dotknutých častí.

17. Pre dodávku a montáž rebríkov, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie dĺžky rebríkov pre jednotlivé objekty.

Bolo doplnené v zmysle predchádzajúcich otázok.

18. Vo výkaze výmer v objekte SO-06 pre položku č. 28, kde je výmera uvedená ako „1kpl“ žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie cez akú konštrukciu majú byť prestupy vedené, počty kusov a veľkosti prestupov.

Všetky nevyhnutné prestupy cez konštrukcie. – Prestupy cez konštrukciu sú samozrejme nevyhnutnou súčasťou dotknutých prác. Je ťažko zadefinovateľné ako bude konkrétny zhotoviteľ postupovať pri realizácii týchto prác, či bude po posúdení stavu nutné realizovať jadrové vrtanie, alebo bude stačiť štandardné vyzbijanie otvoru. A pri nových konštrukciách či zhotoviteľ zvolí postup realizácie prestupov pred realizáciou diela ale po realizácii dotknutých konštrukcií. Je na profesionalite a odbornosti zhotoviteľa aby si tieto ceny vedel ohodnotiť a započítať do prác dotknutých častí.

19. Vo výkaze výmer Zdravotechnika pre položku č. 14, kde je výmera uvedená ako „1kpl“, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie materiálu, jednotlivých priemerov a dĺžkach pre tepelnú izoláciu potrubia.

Tepelná izolácia potrubí prislúcha ku potrubiu, ktoré je vypísané. Hrúbky podľa STN, EN. Je na profesionalite a odbornosti zhotoviteľa aby si tieto ceny vedel ohodnotiť a započítať do prác dotknutých častí.

Ďakujeme.

Poradové číslo: 5

Dátum podania: 18.07.2022 09:57:45

Zverejnené: 28.07.2022 10:04:33

Vážený záujemca,

verejný obstarávateľ Vám ďakuje za otázku a dovoľuje si priložiť odpoveď projektanta:

Projektant vykonal opravu a tá je zverejnená ako doplnenie súťažných podkladov v profile verejného obstarávateľa.

Dobrý deň, chceme Vás požiadať o vysvetlenie súťažných podkladov.

Otázka:

Našli sme nezgodu výplne interiérových dverí v rozpočte a výpise prvkov. V rozpočte sa uvádzajú plné dvere a vo výpise prvkov jednoduché zasklenie. Ak majú byť dvere zasklené žiadame špecifikovať či nemá byť použité bezpečnostné sklo.

Poradové číslo: 4

Dátum podania: 14.07.2022 15:08:23

Zverejnené: 28.07.2022 10:04:33

Vážený záujemca,

verejný obstarávateľ Vám ďakuje za otázku a dovoľuje si priložiť odpoveď projektanta:

Rebríky - doplnené do výkaz-výmer

Strieška s presklením - doplnené do výkaz-výmer a tiež ilustračne v rámci predchádzajúcich otázok

Pieskovisko - doplnené do SP

Obkladačky - tie sú zadefinované : dlažba : Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom, Obklady : Obkladačky keramické glazované – rozmer 300/300

Rekuperácia - jedná sa o deventrálnu rekuperáciu. Ilustračne uvádzame ako príklad túto rekuperačnú jednotku. Tým nie je dotknutá možnosť využívať ekvivalenty - Rekuperácia

Výpisy klampiarskych, zámočnickych a tesárskych prvkov - podľa názoru projektanta nie je potrebné v tomto štádiu projektovej dokumentácie vykonávať úplné výpisy klampiarskych, zámočnickych a tesárskych prvkov. Je na odbornosti zhotoviteľa či vie ponuku vypracovať, podklady ktoré sme dodali sú dostatočné na to aby ju vedel dodať. Dokumentácia bola spracovaná ako tendrová (TD). V zmysle uvedeného, tendrová projektová

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Modernizácia, prístavba a prestavba areálu a budov Materskej školy Nováky – stavebné práce

Obstarávateľ: Mesto Nováky

dokumentácia je projekt pre stavebné povolenie s dopracovanými hrubými výkazmi prác a materiálu pre potreby zhotoviteľa stavby. Účelom dokumentácie je jednoznačne vymedziť predmet dodávky budúceho zhotoviteľa (zhotoviteľov) stavby. Tento podklad má umožniť jednotlivým uchádzačom v rámci výberového konania vypracovať porovnateľné ponuky a následne uzatvoriť s víťazným uchádzačom zmluvu o dielo na zhotovenie stavby.

1. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie informácií pre spracovanie ponuky na niektoré prvky, ktoré nevieme z predložených podkladov naceniť, chýbajú rozmery, materiálové vyhotovenie a pod. Jedná sa o tieto prvky:

- rebríky
- strieška s presklením
- pieskovisko
- obkladačky
- rekuperácia
- výpisy klampiarskych, zámočníckych a tesárskych prvkov

Pokiaľ nebude dokumentácia doplnená tak, aby zahŕňovala všetky výrobky z výkazu výmer tak nebude možné spracovať ponuku.

Poradové číslo: 3

Dátum podania: 12.07.2022 09:56:21

Zverejnené: 28.07.2022 10:04:33

Vážený záujemca,

verejný obstarávateľ Vám ďakuje za otázku a dovoľuje si Vám priložiť odpoveď projektanta:

Odpoveď č.1

Vyžiadané dopĺňame do súťažných podkladov.

Odpoveď č. 2

Bleskozvod bude na povrchu.

Odpoveď č. 3

Verejný obstarávateľ v zmysle otázok od uchádzačov dopĺňa projektovú dokumentáciu i výkaz-výmer o chýbajúce skutočnosti.

1. V objekte prístavby SO 06 je vo výkaze výmer uvedený rozvážač RP ale v dokumentácii nie sú uvedené žiadne informácie pre spracovanie ponuky (rozvážačový plán, typ rozvážača, prírodný kábel pre RP, umiestnenie, ...). Žiadame VO o doplnenie podkladov, aby bolo možné spracovať cenovú ponuku.
2. V dokumentácii nie je jasne definované, či bude bleskozvod skrytý pod zateplením, alebo na povrchu nad hotovým zateplením budovy. Žiadame VO o presné zadefinovanie.
3. Z uvedeného aj so zaslaného výkazu výmer a členenia podľa objektov si myslíme, že poskytnutá dokumentácia nie je kompletná. Žiadame VO o informáciu, či je PD kompletná, popri prípade doplnenie dokumentácie v zmysle členenia podľa predloženého výkazu výmer.

Poradové číslo: 2

Dátum podania: 11.07.2022 14:08:25

Zverejnené: 28.07.2022 10:04:33

Vážený uchádzač,

verejný obstarávateľ Vám ďakuje za predloženie otázky a dovoľuje si Vám priložiť odpoveď projektanta.

"Ku rebríkom sme doplnili prislúchajúce dĺžky. Striešky sme použili prefabrikované môžete ich nájsť na tomto linku: striešky".

Link považujte len za ilustračný, v žiadnom prípade tým nie je dotknutá možnosť predložiť ekvivalent v zmysle Súťažných podkladov (B1 Opis predmetu zákazky)."

Uvedené údaje boli doplnené do opraveného výkaz-výmer.

Dobrý deň , chceme Vás požiadať o doplnenie výpisu zámočníckych výrobkov (rebrík a vchodové striešky) nakoľko sa nenachádza v projektovej dokumentácii a vo výkaze výmer v doplnkových kovových konštrukciách sa v daných položkách uvádza množstvo kpl.Bez uvedenia konkrétneho množstva a bližšej špecifikácie nie je možné uvedené položky oceniť.

Poradové číslo: 1

Dátum podania: 08.07.2022 11:50:36

Zverejnené: 08.07.2022 12:13:03

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Modernizácia, prístavba a prestavba areálu a budov Materskej školy Nováky – stavebné práce

Obstarávateľ: Mesto Nováky

Vážený uchádzač,

verejný obstarávateľ si Vám dovoľuje dať do pozornosti metodické usmernenie ÚVO č. 7554-5000/2022, ktoré hovorí, že vysvetľovanie ponuky by sa malo využiť na odpovedanie a objasňovanie nejasností a mal by mať obsahový význam. Štandardizované zasielanie rovnakých otázok do každého verejného obstarávania bez hlbšieho významu, má podľa názoru verejného obstarávateľa viac zahlcujúci ako informatívny charakter. Uvdené je možné tvrdiť na základe stále sa opakujúcich otázok tohto charakteru napr. aj pri verejnom obstarávaní na predmet rekonštrukcie základnej školy a to v lehote len pár hodín pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk, a to spravidla bez riadneho preštudovania podkladov (viď otázka č. 3).

Odpoveď č. 1:

Podľa najlepšieho uváženia verejného obstarávateľa, áno.

Odpoveď č. 2

Podľa najlepšieho uváženia verejného obstarávateľa, áno.

Odpoveď č. 3

Verejný obstarávateľ odporúča záujemcovi preštudovať si súťažné podklady - Časť B1 Opis predmetu zákazky, kde je informácia jasne uvedená (v rámcčku boldom).

Odpoveď č. 4

Podľa najlepšieho vedomia verejného obstarávateľa, áno.

Odpoveď č. 5

Podľa najlepšieho vedomia verejného obstarávateľa, áno.

Odpoveď č. 6

Podľa najlepšieho vedomia verejného obstarávateľa, áno.

Odpoveď č. 7

Podľa najlepšieho vedomia verejného obstarávateľa, áno.

Odpoveď č. 8

Podľa najlepšieho vedomia verejného obstarávateľa, áno.

Odpoveď č. 9

Podľa najlepšieho vedomia verejného obstarávateľa, áno.

Odpoveď č. 10

Podľa najlepšieho vedomia verejného obstarávateľa, áno.

Odpoveď č. 11

Podľa najlepšieho vedomia verejného obstarávateľa, áno.

Odpoveď č. 12

Podľa najlepšieho vedomia verejného obstarávateľa, áno. Všetko nevyhnutné je zahrnuté v projektovej dokumentácii a sprievodnej dokumentácii k tomuto VO.

Odpoveď č. 13

Podľa najlepšieho vedomia verejného obstarávateľa, áno. Všetko nevyhnutné je zahrnuté v projektovej dokumentácii a sprievodnej dokumentácii k tomuto VO.

Odpoveď č. 14

Podľa najlepšieho vedomia verejného obstarávateľa, áno. Všetko nevyhnutné je zahrnuté v projektovej dokumentácii a sprievodnej dokumentácii k tomuto VO.

Odpoveď č. 15

Projektová kancelária resp. projektant je identifikovaný v projektovej dokumentácii ako aj v návrhu zmluvy o dielo. Nakoľko ide o verejného obstarávateľa, predmetnú zmluvu na vypracovanie projektovej dokumentácie / objednávku je možné dohľadať v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Postup v prípade prác navyše je daný návrhom zmluvy o dielo. Prípadné výhrady k projektovej dokumentácii, výkazu výmer je povinný uchádzač predkladajúci ponuku spomenúť už v ponuke. Za týmto účelom poskytuje verejný obstarávateľ aj možnosť komentovanej obhliadky a úplnú, jasnú a celkovú projektovú dokumentáciu k dielu.

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Modernizácia, prístavba a prestavba areálu a budov Materskej školy Nováky – stavebné práce

Obstarávateľ: Mesto Nováky

Odpoveď č. 16

Verejný obstarávateľ odporúča uchádzačovi preštudovať si Články III - V Zmluvy o dielo, ktoré odpovedajú v úplnosti na položenú otázku.

Dobrý deň.

Otázka č. 1

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávatel') poskytnúť záujemcom (budúci zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov.

Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

Otázka č. 2

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer“, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.). Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Otázka č. 3

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Otázka č. 4

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

Otázka č. 5

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

Otázka č. 6

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Otázka č. 7

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

Otázka č. 8

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Otázka č. 9

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Otázka č. 10

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

Otázka č. 11

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyšiac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Otázka č. 12

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Otázka č. 13

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Otázka č. 14

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejme zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Otázka č. 15

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kto nesie zodpovednosť za spracovanú a predloženú projektovú dokumentáciu a výkaz výmer

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Modernizácia, prístavba a prestavba areálu a budov Materskej školy Nováky – stavebné práce

Obstarávateľ: Mesto Nováky

predložených v rámci tohto verejného obstarávania? Ako bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade zisteného nesúladu projektovej dokumentácie s výkazom výmer, resp. so skutočnosťou v čase realizácie diela? Má verejný obstarávateľ zabezpečenú včasnú súčinnosť projektanta v prípade, ak bude potrebné v čase realizácie diela doplniť projektovú dokumentáciu a výkaz výmer, resp. prepracovať dokumentáciu a výkaz výmer?

Otázka č. 16

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kto bude v prípade vzniku navyšiac náklady na spracovanie doplňujúceho/chýbajúceho výkazu výmer (ak sa v pôvodnom výkaze výmer takého práce nevyskytovali).

Ďakujeme.