

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti a zo splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky

vo verejnom obstarávaní podlimitnej zákazky (bežný postup pre podlimitné zákazky) realizovanej supereverzným postupom verejnej súťaže na uskutočnenie stavebných prác „**Oprava a rekonštrukcia bazénovej časti a relaxačnej zóny budovy Clubhouse v Obytnom súbore Krasňany**“ pre verejného obstarávateľa MH Invest II, s.r.o.

Zápisnica je vyhotovená podľa ustanovení § 40 a §53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

Ponuky boli vyhodnocované v zmysle §112 ods. 7 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní – najprv sa vyhodnotila ponuka predbežne prvého uchádzača v poradí na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk a následne bola ponuka tohto uchádzača hodnotená z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a podmienok účasti (superreverz).

I. Názov a sídlo verejného obstarávateľa:

MH Invest II, s.r.o.; Trnavská cesta 100, 821 02 Bratislava

II. Názov zákazky (predmet verejného obstarávania):

Oprava a rekonštrukcia bazénovej časti a relaxačnej zóny budovy Clubhouse v Obytnom súbore Krasňany

III. Druh postupu:

Podlimitná zákazka (bežný postup pre podlimitné zákazky) realizovaná formou verejnej súťaže (superreverzným postupom)

IV. Označenie vo vestníku ÚVO:

VVO č. 87/2022 z dňa 07.04.2022 pod značkou 19244 - WYP

V. Dátum a miesto vyhodnotenia:

MH Invest II, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, 03.05.2022

VI. Predložené žiadosti o vysvetlenie:

Vysvetľovanie je súčasťou dokumentácie k VO, jednotlivé odpovede na otázky uchádzačov boli riadne a v zmysle ZVO zverejnené a oznámené

VII. Členovia komisie:

Ing. Vladimír Olšakovský – predseda komisie

Ing. Peter Čižnár – člen komisie

Mgr. Rastislav Kuruc – člen komisie

VIII. Na vyhodnocování ponuky z hlediska splnění podmínek účasti v uvedené veřejné soutěži byli hodnocené ponuky ucházejících

1. H B H, a.s., Robotnícka 286, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 31617913. Ponuky ostatných uchádzačov neboli hodnotené, nakoľko verejný obstarávateľ postupoval v zmysle §112 ods. 7 písm. b) (superreverzná súťaž).

IX. Zoznam vylúčených uchádzačov:

Žiadny uchádzač nebol z verejného obstarávania vylúčený.

X. Podrobný zápis zo splnenia podmienok účasti a kritérií na vyhodnotenie ponúk, zloženia bankovej záruky a splnenia náležitostí ponuky a podmienok verejného obstarávania:

1. H B H, a.s., Robotnícka 286, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 31617913

Komisia verejného obstarávateľa po otvorení ponúk uskutočnila vyhodnotenie ponúk podľa § 53 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní, následne začala hodnotenie ponuky predbežne prvého uchádzača v poradí z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky, ponuku posúdila aj z hľadiska, či v danom verejnom obstarávaní sa javí ponuka ako mimoriadne nízka (v tej súvislosti vykonala všetky úkony podľa § 53 ods. 2 zákona), a následne na základe svojho rozhodnutia vyhodnotila splnenie podmienok účasti (§ 40) u uchádzača, ktorý sa predbežne umiestnil na prvom mieste v poradí.

Komisia pri hodnotení ponuky predbežne prvého uchádzača, spoločnosti H B H, a.s. identifikovala, že časť predložené oceneného výkaz-výmer (časť kalkulačného vzorca) sa javí ako mimoriadne nízka. S ohľadom na uvedené si vyžiadal vysvetlenie časti kalkulačného vzorca s ohľadom na odčerpávanie spodnej vody. Uchádzač hodnoverným spôsobom preukázal, že uvedenú položku nepodhodnotil s ohľadom na jeho postupy a obchodnú stratégiu. Komisia verejného obstarávateľa sa uzniesla, že uchádzač splnil požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky stanovené Výzvou a súťažnými podkladmi.

Uchádzač na splnenie podmienok účasti predložil vyplnený Jednotný európsky dokument. S ohľadom na osobné postavenie je uchádzač riadne zapísaný v **Zozname hospodárskych subjektov pod číslom 2020/1-PO-F2125.**

Ekonomické ani finančné postavenie uchádzač nemusel dokladovať (nebolo vyžadované). Predložil však prehľad o obrate.

S ohľadom na preukázanie technickej a odbornej spôsobilosti. Uchádzač v ponuke predložil zoznam šiestich stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru. Išlo o:

1. Odstránenie havarijnej situácie v Školskom bazéne ZŠ A. Dubčeka na Majerníkovej ul. č. 62 v Bratislave; MČ Bratislava – Karlova Ves; 1.047.143,54 EUR bez DPH
2. Plavecký bazén STU v Bratislave; STU v Bratislave; 465.072,40 EUR bez DPH
3. Plavecký bazén Rosnička; STARZ; 618.536,90 EUR bez DPH
4. Letné kúpalisko v Novej Dubnici; Nová Dubnica Invest, s.r.o; 996.878,97 EUR bez DPH
5. Rekonštrukcia plaveckého bazéna v objekte Krytej plavárne v Leviciach; Správa športových zariadení Levice; 496.340,58 EUR bez DPH;
6. Novostavba bytových domov Lomnická ulica, Nitra – Chrenová, ZipCity Nitra spol. s.r.o., 4.345.203,48 EUR bez DPH

Verejný obstarávateľ vyžadoval tiež minimálne jednu referenciu v minimálnej hodnote 500.000 EUR bez DPH týkajúce sa prác zameraných na práce spojené so zakladaním stavby pod hladinou podzemnej vody. Táto bola primárne naplnená referenciami č. 1 a 4.

K ostatným čatiam technickej a odbornej spôsobilosti bol predložený JED. Verejný obstarávateľ si vyžiadal nahradené dokumenty.

Splnenie §34 ods. 1 písm. g): uchádzač predložil osvedčenie pre stavbyvedúceho s ev. č. 11371*10* vydaným SKSI s odborným zameraním pozemné stavby, životopis s preukázaním min. 8 rokov praxe na pozícii stavbyvedúceho a ČV, že bude vykonávať úlohu stavbyvedúceho.

Splnenie §34 ods. 1 písm. d) & §35: Uchádzač predložil ISO 9001:2016 a ISO 9001:2015 – manažérstvo kvality akreditovaný SNAS č. CM6030721/1 platný do 03.07.2024

Splnenie § 34 ods. 1 písm. h) & §36: Uchádzač predložil ISO 14001:2016 a ISO: 14001:2015 – environmentálne manažérstvo akreditovaný SNAS č. EMS1300721/1 platný do 03.07.2024.

Uchádzač v ponuke identifikoval využitie subdodávateľov. Ide o nasledujúce hospodárske subjekty:

- **GASKO – KOZMA s.r.o.**, IČO: 44246331 (Zdravotechnika + vykurovanie)
- **ILLUMIN s.r.o.**, IČO: 46123008 (Elektroinštalácia)
- **GreMI KLIMA s.r.o.**, IČO: 36424676 (Vzduchotechnika)
- **Berndorf Bazény, s.r.o.**, IČO: 48340201 (Bezénová technológia, nerezový bazén)

Všetci subdodávatelia splnili podmienky účasti podľa §41 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. O uvedenom uchádzač predložil výpisy zo Zoznamu hospodárskych subjektov vedenom ÚVO, ktoré verejný obstarávateľ overil na webe uvo.gov.sk.

Uchádzač splnil podmienky účasti s ohľadom na osobné postavenie i technickú a odbornú spôsobilosť, jeho subdodávateľia spĺňajú podmienky stanovené dokumentáciou k predmetnému VO.

Uchádzač riadne a včas predložil zábezpeku (poštou) v hodnote 22.000 EUR.

Obsah predloženej ponuky uchádzača:

- Titulný list
- Identifikačné údaje uchádzača
- Potvrdenie (prehlásenie) o zápise v ZHS
- Prehľad o obrate
- Potvrdenie (prehlásenie) o referenčných stavbách
- Referencie
- Výpis z OR SR s osvedčovacou doložkou
- Potvrdenie banky, že spoločnosť nie je v nepovolenom debete, nie je úverovo angažovaný, nie je a ani nikdy nebol v exekúcii
- Potvrdenie banky, že účet uchádzača nie je v prečerpaní
- JED
- Scan bankovej záruky
- Podpísaná zmluva o dielo
- Návrh na plnenie kritéria
- Opečiatkovaný a podpísaný rozpočet
- ČV o subdodávke
- Harmonogram prác
- ČV o nezákaze účasti vo VO
- ČV o verejných funkcionároch

Nakoľko sa uchádzač predbežne umiestnil na prvom mieste v poradí na základe vyhodnotenia zákazky na základe splnenia kritérií na hodnotenie zákazky a verejný obstarávateľ postupuje superreverzným postupom súťaže, verejný obstarávateľ pri ostatných uchádzačoch nehodnotil splnenie podmienok osobnej účasti a splnenie požiadaviek na predmet zákazky.

Uchádzač sa umiestnil predbežne na prvom mieste v poradí, splnil podmienky účasti aj požiadavky na predmet zákazky a jeho ponuka vyhovuje požiadavkám verejného obstarávateľa.

XI. Poradie uchádzačov a identifikácia úspešného uchádzača s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky; podiel subdodávky, ak je známy:

P. č.	Obchodné meno/názov Sídlo/miesto podnikania/adresa pobytu IČO	Návrh na plnenie kritérií predmetu zákazky (EUR bez DPH / EUR s DPH)	Podiel subdodávky	Odôvodnenie
1.	H B H, a.s. Robotnícka 286 017 01 Považská Bystrica IČO: 31617913	727.799,06 EUR bez DPH 873.358,87 EUR s DPH	3,8% + 5% zdravotechnika + vykurovanie 2,2% elektroinštalácia 9,8% vzduchotechnika 7% bazénová technológia 17,8% nerezový bazén*	Kritérium na vyhodnotenie bola cena. Uchádzač predložil cenovú ponuku s najnižšou cenou za predmet zákazky.
2.	PRIMA INVEST, spol. s r. o. Bakosova 60 974 01 Banská Bystrica IČO: 31644791	759.948,27 EUR bez DPH 911.937,92 EUR s DPH	N/A	Kritérium na vyhodnotenie bola cena. Uchádzač predložil cenovú ponuku s vyššou cenou za predmet zákazky než bola najnižšia predložená cenová ponuka.
3.	HASTRA s.r.o. Dolné Rudiny 2/3528 010 01 Žilina IČO: 31606296	765.000,00 EUR bez DPH 918.000,00 EUR s DPH	N/A	Kritérium na vyhodnotenie bola cena. Uchádzač predložil cenovú ponuku s vyššou cenou za predmet zákazky než bola najnižšia predložená cenová ponuka.

XII. Záver vyhodnotenia ponúk:

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bola cena. Komisia vyhodnotila poradie uchádzačov podľa kritérií v zmysle vyššie uvedenej tabuľky (v bode XI), ktorá zároveň ukazuje konečné poradie uchádzačov.

XIII. Mimoriadne nízke ponuky:

Uchádzač, ktorý sa umiestnil predbežne na prvom mieste v poradí bol vyzvaný na vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky. S jeho vysvetlením sa verejný obstarávateľ stotožnil v zmysle vysvetlenia uvedeného v bode X tejto zápisnice.

XIV. Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu, alebo podpísal zápisnicu s výhradou:
nerelevantné

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi prijať víťaznú ponuku uchádzača HBH, a.s., Robotnícka 286, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 31617913 v plnom rozsahu a s uchádzačom podpísať Zmluvu o dielo.

V Bratislave, 24.05.2022

Ing. Vladimír Olšakovský
predseda komisie

Ing. Peter Čižnár

Mgr. Rastislav Kuruc
