

Všetkým zájemcom

Bratislava, dňa 28.06.2022

Žiadosť o vysvetlenie – odpoveď 46

Slovenská technická univerzita v Bratislave ako verejný obstarávateľ na základe písomnej žiadosti záujemcu o vysvetlenie súťažných podkladov na predmet zákazky

„OBNOVA BUDOVY STAVEBNEJ FAKULTY STU V BRATISLAVE – BLOK A“

vyhláseného vo VVO č. 70/2022 zo dňa 16.03.2022 pod značkou 16566 - MSP podáva nasledovné vysvetlenie:

Otázka č. 1:

Chápeme správne, že podľa článku 6.19: Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom zabezpečenia všetkých zákonných a zmluvných povinností Zhotoviteľa je Zhotoviteľ povinný: a/ zabezpečiť garančnú zábezpeku vo forme bankovej záruky alebo, b/ zložiť finančné prostriedky na neúročený osobitný účet Objednávateľa podľa čl. 6.20 vo výške 10 % z ceny diela bez DPH. Bankovú záruku sa zaväzuje Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi najneskôr do 30 dní od odovzdania staveniska. Banková záruka bude platná po dobu najmenej 69 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy ako záruka plnenia všetkých podmienok, dohôd a iných ustanovení tejto Zmluvy. Ak Zhotoviteľ nepredloží v dohodnutej lehote bankovú záruku, je objednávatel oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodu jej podstatného porušenia a požadovať od Zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku nevyhnutnosti zabezpečenia nového Zhotoviteľa Diela. Zhotoviteľ je povinný udržiavať vo výške uvedenej v tomto bode počas celej doby jej platnosti podľa tohto bodu. V prípade, ak sa z bankovej záruky plnilo v prospech Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný ju upraviť tak, aby bola vo výške podľa tohto bodu. Bude obstarávateľ striktné na hore uvedených zmluvných ustanoveniach trvať a vyžadovať ich explicitne presné plnenie podľa hore uvedených článkov zmluvy?

Odpoveď č. 1:

ANO

Otázka č. 2:

Chápeme správne, že pri stanovení ponukovej t. j. následne zmluvnej ceny ktorá evidentne pri súčasnom všeobecne známom cenovom náraste všetkých stavebných komodít, ktoré sú aj obsahom tejto stavby / hliník, plast, oceľ, kabeláž, rúrovina, základný stavebný materiál atď. atď. atď. / bude nad stanovenú hodnotu PHZ na príklad 8 mil. euro /8.000 000 euro/ bude obstarávateľ vyžadovať bankovú garanciu vo výške 800. 000 eur na 69 mesiacov, alebo zloženie v hotovosti 800 000 eur na účet obstarávateľa na 69 mesiacov, čo znamená v prípade bankovej garancie 100 % vklad na účet banky za účelom vydanie bankovej garancie na 69 mesiacov bude obstarávateľ striktné toto zloženie podľa čl. 6.19. 6.20 vyžadovať?

Odpoveď č. 2:

ANO

Otázka č. 3:

Chápeme správne, že súčasne s týmto hore uvedeným finančným zaťažením si obstarávateľ podľa č. 7.10, 7.11 a 7.12 vyhradzuje právo nezaplatiť zhotoviteľovi 10% z ceny diela /zádržné/ až do doby odstránenia všetkých aj drobných väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole?

Odpoveď č. 3:

Áno, banková záruka slúži na odstránenie väd v záručnej dobe a zádržné zase na odstránenie väd a nedorobkov na diela zistených počas vykonávania diela a jeho odovzdania, čo sú dva rozdielne právne inštitúty s dvomi rozdielnymi účelmi.

Otázka č. 4:

Chápeme správne, že pri uplatnení hore uvedených finančných nárokov obstarávateľa bude zhotoviteľ zaťažený počas realizácie diela 10 % bankovou alebo hotovostnou garanciou a súčasne postupne zádržným vo výške 10 % tak že na konci diela sa tieto dve hodnoty spočítajú do výšky 20% z ceny diela čo môže predstavovať 1,6 milióna eur 1 600 000 mil.?

Odpoveď č. 4:

Áno s tým, že zádržné vo výške 10 % bude zhotoviteľovi uhradené po odstránení väd zistených pri odovzdaní diela, ak dielo nebude mať žiadne vady bude uhradené ihneď.

Otázka č. 5:

Chápeme správne, že obstarávateľ stanovením hore uvedených podmienok vyžaduje mimoriadne až extrémne finančne zdatného zhotoviteľa od ktorého bude hore uvedené plnenie vyžadovať?

Odpoveď č. 5:

Áno, ide o štandardné zmluvné dojednania pri ZoD v tomto segmente podnikania.

Otázka č. 6:

Chápeme správne, že vzhľadom na čl. VII cena diela a platobné podmienky, sa podľa čl. 7.5 Cenu za dielo zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi po častiach na základe faktúr nasledovne: 7.5.1. Jednotlivých faktúr, Zhotoviteľom vystavených a Objednávateľovi doručovaných štvrťročne a to k 15./slovom pätnástemu/ dňu kalendárneho mesiaca bezprostredne nasledujúceho po príslušnom štvrťroku, v ktorom boli vykonané práce na Diele, na ktoré sa takáto fakturácia vzťahuje, podľa čl. 7.8. lehota splatnosti faktúry je 60 kalendárnych dní, je lehota na uhradenie prvej platby od začatia vykonávania diela spočítaním týchto hodnôt 5 a pol mesiaca od začatia prác /prevzatia staveniska/ kedy by mal zhotoviteľ podľa tejto zmluvy a záväzného harmonogramu mal prestavaných cca 40 % z ceny diela t. j. cca 3 000 000 eur?

Odpoveď č. 6:

ANO

Otázka č. 7:

Chápeme správne, že spočítaním hodnôt z hore uvedených otázok by mal zhotoviteľ disponovať voľným kapitálom vo výške minimálne 50 až 70 % z ceny diela t.j. 4 až 5 a pol milióna eur/5.500 000 eur/ aj vzhľadom na špeciálne dodávky ktorých doba realizácie je niekoľko mesiacov /4 – 5/ a ktoré treba zálohovo dopredu zaplatiť?

Odpoveď č. 7:

Otázka sa odvoláva na hodnoty, ktoré sú orientačné a udané uchádzačom a preto sa ku konkrétnym sumám nevieme vyjadriť s presnosťou.

Otázka č. 8:

Chápeme správne, že všetky hore uvedené skutočnosti budete od zhotoviteľa v súlade so zmluvou o dielo vyžadovať?

Odpoveď č. 8:

ANO

Otázka č. 9:

Chápeme správne, že pokiaľ má uchádzač záujem realizovať aj dielo „693 Bratislava STU Obnova a modernizácia Auly A. Bellu SVF a PP“ kde sú identické zmluvné podmienky, tak sa jeho finančné zaťaženie ešte zvýši z 5. 500 000 eur na cca 7.000 000 eur, ktoré musí mať k dispozícii pokiaľ chce obidve zákazky realizovať v súlade s oboma identickými zmluvami o dielo v súlade so zmluvami o dielo a ich podmienkami?

Odpoveď č. 9:

Uchádzači musia splniť rovnaké podmienky pre obe VO, podmienky VO sú jasne dané pre obe VO

Útvar verejného obstarávania
STU Bratislava - Rektorát