

Príloha . 2 sú aŕných podkladov – Návrh zmluvy o dielo

Návrh zmluvy o dielo

## Zmluva o dielo . .....

uzavretá pod a § 536 a nasl. zákona . 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
a v súlade so zákonom . 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
v znení neskorších predpisov ( alej len „zákon o verejnom obstarávaní“ )

### I. 1. Zmluvné strany

Na jednej strane:	Mesto Holí
Sídlo:	Bratislavská 5 , 908 51 Holí
I O:	00309541
DI :	2021086727
Štatutárny orgán:	PhDr. Zdenko ambal PhD.– primátor mesta
Bankové spojenie:	
. ú tu:	
( alej len „objednávate “)	

a

na strane druhej:	
Obchodné meno:	MIPE Invest, s.r.o.
Sídlo,(miesto podnikania):	P.O.Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
I O:	36837075
DI :	2022453873
I DPH:	SK2022453873
Štatutárny orgán:	Peter Bugá , konate
Bankové spojenie:	
. ú tu:	
Zapísaný v:	Obchodný register Okresný súd Žilina
íslo zápisu:	19518/L
e-mailová adresa:	<a href="mailto:mipeinvest@mipeinvest.sk">mipeinvest@mipeinvest.sk</a>
mobilný telefón:	0948 196 424
( alej len „zhotovite “).	

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok procesu verejného obstarávania v zmysle § 56 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( alej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

## I. 2. Predmet plnenia zákazky

- 2.1. Zhotovite sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: „Zníženie energetickej náročnosti verejných budov v meste Holíč – Základná škola Kollárova – pavilóny A,B,D“ (ale aj ako „Dielo“) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a následne výkazovýmer. Zhotovite sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.2. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác podľa:
- a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
  - b) požiadaviek a náležitostí uvedených v projektovej dokumentácii na uskutočnenie stavebných prác, ktorou disponujú obe zmluvné strany,
  - c) oceneného položkovitého výkazu výmer, ktorý je Prílohou . 1 tejto zmluvy,
  - d) platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu tejto zmluvy,
  - e) záväzného harmonogramu prác, ktorý zhotoviteľ predložil objednávateľovi, ktorý tvorí Prílohu . 2 tejto zmluvy (ale aj „Harmonogram“),
  - f) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.

## I. 3. čas plnenia

- 3.1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia zákazky celkom, do jej písomného protokolárneho odovzdania a prevzatia objednávateľom podľa tejto zmluvy.
- 3.1.1. Lehota plnenia predmetu zákazky podľa I. 2 tejto zmluvy je do 10 mesiacov od dátumu nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo pri odoberaní písomnej výzvy zhotoviteľa na prevzatie staveniska v súlade s I. 7.2. zmluvy najneskôr do 10 dní od dátumu účinnosti tejto zmluvy podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 3.1.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v zhotoviteľom skoršej ponúkanej lehote.
- 3.2. Dielo je možné realizovať aj počas víkendov a iných voľných dní mimo štátnych sviatkov za predpokladu dodržania osobitných právnych predpisov.
- 3.3. Splnenie lehoty pre zhotovenie diela podľa bodu 3.1.1. je podmienené riadnym a včasným poskytovaním súčinnosti zo strany Objednávateľa na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa.

## I. 4. Cena zákazky

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa I. 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. . 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou . 87/1996 Z. z., a je vyjadrená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer.
- 4.2. Cena za zhotovenie celého diela podľa I. 2. tejto zmluvy je
- 4.2.1. 674 400,00 EUR s DPH (slovom šesť stosedemdesiatštyritisíc štyristo EUR)
  - 4.2.2. pričom výška DPH je 112 400,00 EUR
  - 4.2.3. cena bez DPH je 562 000,00 EUR
- 4.3. Cena za dielo je konečná a zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov

zhotovíte a vyplývajúcich zo zmluvy o dielo, ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov zhotovíte a vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie diela objednávateľovi spôsobom stanoveným v zmluve o dielo a jej prílohách.

Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené vo výkaze výmer sú považované za konečné a platné počas trvania tejto zmluvy. Jednotkové ceny sú pevné a predpokladá sa, že pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne špecifikované. Ceny a sadzby uvedené v ocenenom výkaze výmer úplne zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou diela, vrátane doasňovaných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, doasňovaných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov a na ktorých je výkaz výmer založený.

4.4. Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.

4.5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.

## I. 5. Platobné podmienky

5.1. Fakturácia bude prebiehať formou priebežných faktúr vystavených na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác jedenkrát mesačne a posledná výúčtovacia faktúra na zostávajúci rozsah po odovzdaní diela a odstránení prípadných nedorobkov a závad preťažujúcich užívaniu diela.

5.2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác v cenovom ohodnotení.

5.3. Súpis vykonaných prác, ktorých cena je predmetom zhotoviteľom vystavenej faktúry, musí byť potvrdený stavebným dozorcom, t.j. musí byť opatrený pečaťou objednávateľa a podpisom stavebného dozoru. Stavebný dozor je povinný potvrdiť súpis vykonaných prác najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od predloženia faktúry (súpisu) zhotoviteľom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak stavebný dozor bez vážneho písomného dôvodu neodsúhlasí súpis vykonaných prác v dohodnutej dobe, platí, že so súpisom vykonaných prác súhlasí a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas uhradiť cenu týchto prác.

5.4. Stavebný dozor zabezpečí objednávateľ.

5.5. Faktúra musí byť objednávateľovi doručená vrátane všetkých príloh v 6 originálnych vyhotoveniach a musí obsahovať :

Názov projektu : Zníženie energetickej náročnosti verejných budov v meste Holíč – Základná škola Kollárova – pavilóny A,B,D ,

Kód projektu: bude doplnený po schválení ŽoNFP a OP KŽP.

Súčasťou faktúry bude Súpis vykonaných prác v 6-tich origináloch.

5.6. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daného dokladu v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 zák. . 500/2001 Z. z.

5.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.8. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa začať splatnosť považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

5.9. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie

- faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej iastky z ú tu objednávate a v prospech ú tu zhotovite a.
- 5.10. Ak je objednávate v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotovite ú tova objednávate ovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatennej sumy za každý de omeškania.
- 5.11. Zmluvné strany sa dohodli na zložení kaucie na riadne a v asné plnenie povinností zhotovite a z tejto zmluvy po as realizácie diela, ktorú je zhotovite povinný zloži najneskôr v de podpisu zmluvy vo výške 5% zo zmluvnej hodnoty diela v podobe zloženia hotovosti na ú et objednávate a alebo formou bankovej záruky uvedenej vo výzve na podpis tejto zmluvy o dielo.
- 5.12. Objednávate sa zaväzuje vráti kauciu bez úrokov na ú et zhotovite a nasledovne:
- iastku vo výške 2/3 kaucie v lehote do 14 kalendárnych dní odo d a odstránenia všetkých väd a nedorobkov zistených na odovzdávacom a preberacom konaní, ktorých zoznam bude prílohou obojstranne podpísaného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a
  - iastku vo výške 1/3 kaucie v lehote do 14 dní odo d a odstránenia všetkých väd a nedorobkov zistených na kolauda nom konaní, ktorých zoznam bude prílohou protokolu z kolauda ného konania.
- 5.13. Objednávate je oprávnený uspokoji si z kaucie svoje nároky z väd diela, nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody, náklady vzniknuté v dôsledku odstúpenia od zmluvy a iné nároky, ktoré nebudú zhotovite om riadne a v as uspokojené.

#### I. 6. Záru ná doba a zodpovednos za vady

- 6.1. Zhotovite zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený pod a technického zadania, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že po as záru nej doby bude ma vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude spôsobilý na riadne užívanie.
- 6.2. Zhotovite zodpovedá za vady, ktoré predmet plnenia má v ase jeho odovzdania objednávate ovi, ako i za tie, ktoré sa prejavia po as trvania záru nej doby.
- 6.3. Záru ná doba na celú zákazku je 60 mesiacov a za ína plynú odo d a odovzdania diela objednávate ovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotovite odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záru né listy, sa vz ahuje záru ná doba pod a týchto záru ných listov.
- 6.4. V ase trvania záru nej doby má objednávate predovšetkým nárok na bezplatné odstránenie vady.  
Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii, pokia nebolo možné od zhotovite a o akáva , aby vadu projektovej dokumentácie spoznal.
- 6.5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávate bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotovite a. Za písomnú formu sa považuje aj e-mailová správa.
- 6.6. Zhotovite sa zaväzuje za a s odstra ovaním prípadných väd diela v zmysle bodu 6.2. tohto lánku zmluvy do 14 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávate a a reklamované vady odstráni v dobe dohodnutej zmluvnými stranami s prihliadnutím na povahu reklamovanej vady. To neplatí, ak vada má charakter havárie. V tomto prípade zhotovite za ne s odstra ovaním väd ihne .  
Ak nejde o haváriu, tak v prípade nepriaznivého po asia alebo iných skuto ností, ktoré nastali nezávisle od vôle zhotovite a a ktoré bránia za atiu alebo odstra ovaniu reklamovaných väd, sa zmluvné strany dohodli, že zhotovite za ne s odstra ovaním a reklamovanú vadu odstráni bez zbyto ného odkladu po odpadnutí prekážky.
- 6.7. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. alej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávate a pri ich odstra ovaní. O odstránení všetkých závad,

- resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej iastky faktúry.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku vady diela po as záru nej doby, má zhotovite povinnos bezplatne odstráni vady diela ich opravou ak sú opravite né, alebo ak asti diela nie sú opravite né, tak ich bezplatne vymeni za nové. V prípade,ak vada diela nebude odstránite ná, avšak nebráni riadnemu užívaniu veci, objednávate je oprávnený požadova z avu z ceny za dielo, alebo odstúpi od zmluvy.V prípade ak vada diela nebude odstránite ná a vada bráni riadnemu užívaniu veci, objednávate má právo odstúpi od zmluvy. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávate a na náhradu škody.
- 6.9. V prípade omeškania zhotovite a so za atím odstra ovania reklamovaných vád alebo s odstránením reklamovaných vád, alebo ak zhotovite odmietne vady odstráni , je objednávate oprávnený tieto vady odstráni resp. da odstráni tre ou osobou na náklady zhotovite a, ktorý je povinný objednávate ovi uhradi náklady vynaložené na odstránenie vád, a to do 14 dní odo d a ich písomného uplatnenia u zhotovite a. V prípade, že zhotovite náklady vynaložené na odstránenie v uvedenom termíne objednávate ovi neuhradí, je objednávate oprávnený použi k uplatneniu svojho nároku realiza nú zábezpeku,alebo iné právne inštitúty na vymáhania svojich nárokov.
- 6.10. Na vady diela sa podporne vz ahujú ustanovenia § 560-565 Obchodného zákonníka, ak si vzájomné práva a povinností neupravili zmluvné strany v tejto zmluve inak.
- 6.11. Nároky na náhradu škody sa spravujú ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.12. Záru ná doba odo d a uplatnenia reklamácie vady do jej odstránenia neplynie.
- 6.13. Aplikáciu dispozitívnych ustanovení § 440 ods.1 druhá veta a ust. § 440 ods.2 Obchodného zákonníka ú astníci zmluvy na ich zmluvný vz ah vylú ujú.

#### I. 7. Podmienky vykonania diela

- 7.1. Zhotovite zrealizuje dielo vo svojom mene,na svoje náklady a na vlastné nebezpe enstvo, pri vlastnom zabezpe ení bezpe nosti práce a zabezpe ení plnenia všetkých legislatívnych opatrení a požiadaviek Objednávate a a podmienok tejto zmluvy vz ahujúcich sa na zhotovenie diela.
- 7.2. Objednávate je povinný odovzda a zhotovite sa zaväzuje prevzia stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 10 dní po doru ení výzvy na prevzatie staveniska zhotovite ovi objednávate om.
- 7.3. Ak dielo nebude za até,alebo ak objednávate právom odstúpil od zmluvy,zhotovite si nemôže uplatni ušlý zisk.
- 7.4. Zhotovite zabezpe í na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.5. Objednávate zabezpe í rozhodnutia orgánov verejnej správy a iných dotknutých osôb, potrebné pre riadne vykonanie diela v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, po núc d om ú innosti tejto zmluvy, a to výlu ne právoplatné a vykonate né stavebné povolenie v zmysle zák. . 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7.6. Zhotovite sa zaväzuje zabezpe í harmonogram a priebeh prác tak, aby minimálne obmedzil prevádzku v budove.
- 7.7. Zhotovite sa zaväzuje dodrža technológie výstavby a použitie materiálov pod a projektovej dokumentácie bez požadovania zmien projektu.
- 7.8. Zhotovite je po as prác povinný dodržiava technológie, platné pre zabudovávaný materiál.
- 7.9. Zhotovite je po as realizácie prác na diele povinný postupova striktne pod a nálezu, odporú aní a návrhov posudku k výskytu chránených druhov živo íchov v objekte budovy.
- 7.10. Zhotovite zodpovedá za bezpe nos a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie bezpe nostno – právnych predpisov (najmä v oblasti protipožiarnej ochrany, BOZP a životného

- prostredia). Zhotovite zodpovedá za innosti ustanovené v § 3 ods.1 Nariadenia vlády . 396/2006 Z.z.
- 7.11 Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotovite . Zhotovite zodpovedá aj za preстоje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
- 7.12 Povolenie na do asné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpe í a poplatky za ne znáša zhotovite . Po ukon ení stavby sa zhotovite zaväzuje zabráť verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upravi do pôvodného stavu.
- 7.13 Zhotovite je povinný nahradi objednávateli škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skuto nom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo objednávatel a uplatni zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
- 7.14 Ak konanie zhotovite a v súvislosti a v ase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a životného prostredia a tieto porušenia budú ma za následok udelenie pokuty objednávateli zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy pod a príslušných právnych predpisov, odškodní zhotovite objednávatel a v celej výške zaplatenej pokuty.
- 7.15 Ak konanie zhotovite a v súvislosti a v ase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenia zdravia udi a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky vo i objednávateli, zhotovite odškodní objednávatel a za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
- 7.16 Zhotovite zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávatel a, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 7.17 Zhotovite zodpovedá za istotu a poriadok na stavenisku. Zhotovite odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho innosti.
- 7.18 Zhotovite sa zaväzuje vyzva objednávatel a na kontrolu všetkých prác, ktoré majú by zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávatel nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotovite pokračova v prácach. Ak objednávatel bude dodato ne požadova odkrytie týchto prác, je zhotovite povinný toto odkrytie vykona na náklady objednávatel a. Ak sa zistí pri dodato nej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotovite a.
- 7.19 Zhotovite sa zaväzuje vyzva minimálne 3 pracovné dni vopred objednávatel a k ú asti na skúškach pod a bodu 7.25. tohto lánku zmluvy.
- 7.20 Zhotovite je povinný odo d a prevzatia staveniska vies o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného asu musí by denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotovite a.
- 7.21 Objednávatel je oprávnený sledova obsah stavebného denníka a pripája svoje stanovisko k zápisom.
- 7.22 Stavebný dozor bude vykonáva osoba, ktorá ma na to potrebnú kvalifikáciu. Oprávneným pracovníkom zhotovite a, ktorý zapisuje denné záznamy v stavebnom denníku je odborne spôsobilý stavbyvedúci zhotovite a, ktorým je: meno Juraj Šušoliak a tel. íslo 0918 705 407.
- 7.23 Objednávatel sa stáva vlastníkom zhotovovaného diela tak, ako je dielo zhotovované, ale nebezpe enstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotovite až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 7.24 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je aj úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmie ujú prevzatie diela.
- 7.25 Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany ihne po skon ení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotovite a. Zhotovite sa zaväzuje najneskôr do 3 dní od dokon enia Diela vyzva objednávatel a zápisom do stavebného denníka na prevzatie diela. Objednávatel je povinný dielo prevzia do 15 dní od výzvy zhotovite a na prevzatie diela.

- 7.26Dielo sa považuje za prevzaté podpisom zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. V prípade, že objednávate
- bezdôvodne odmietne prevziať dielo alebo
  - odmietne prevziať dielo s drobnými vadami, alebo s drobnými nedorobkami, ktoré nijakonebránia užívaniu diela alebo dielo sa považuje za prevzaté márnym uplynutím doby na prevzatie diela.
- 7.27Dielo bude zhotovite om odovzdané a objednávate om prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpe nej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia by uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby so stanovením termínu ich odstránenia. Tieto vady a nedorobky musia by odstránené najneskôr do 3 dní po podpísaní protokolu.
- 7.28Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.29Nedorobkom sa rozumie nedokon ená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.
- 7.30Zhotovite sa zaväzuje spolu s dielom odovzdať aj 4 vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien pod a skuto ného stavu vykonaných prác.
- 7.31Zhotovite predloží objednávate ovi doklad (kópiu, ktorá tvorí Prílohu . 3 tejto zmluvy) o poistení pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou innos ou s dojednaným poistným plnením minimálne vo výške 790 000,00 EUR, s platnos ou a ú innos ou po as celej doby trvania tejto zmluvy ako aj doklad preukazujúci zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie najneskôr v de odovzdania a prevzatia staveniska pod a tejto zmluvy. Zhotovite bude udržiava toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá zhotovite v priebehu akýchkoľvek inností po as realizácie diela.
- 7.32Zhotovite vyhlasuje, že má oprávnenie vykonáva innos v rozsahu 1.2. tejto zmluvy. Zhotovite je povinný zabezpe i po as celej doby realizácie diela platnos takéhoto oprávnenia. Ak objednávate o to požiada, je zhotovite povinný umožni mu nahliadnu do tohto oprávnenia, resp. na požiadanie objednávate a zhotoví osved ené fotokópie tohto oprávnenia. Zhotovite alej vyhlasuje, že je zapísaný v registri partnerov verejného sektora a bude riadne zapísaný aj po dobu realizácie diela a trvania záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## I. 8. Zmluvné pokuty a iné sankcie

- 8.1. V prípade, ak zhotovite bude v omeškaní s ukon ením diela v termíne pod a bodu 3.1.1, je objednávate oprávnený uplatni si vo i nemu právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v bode 4.2.1. za predmet zmluvy, a to za každý za atý de omeškania.
- 8.2. V prípade, že zhotovite nepredloží do troch pracovných dní právoplatnú zmluvu o poistení (v zmysle lánku 7.31 tejto zmluvy) je objednávate oprávnený vymáha zmluvnú pokutu vo výške 100 Euro (slovom: jedentisíc eur) za každý de nepredloženia poistnej zmluvy.
- 8.3. Za nedodržanie povinností ustanovených v bezpe nostno – právnych predpisoch, ktoré vie preukáza objednávate (posta uje zhotovenie fotografických dôkazov), je oprávnený objednávate uplatni nárok vo i zhotovite ovi na zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane.
- 8.4. Ak zhotovite neodstráni vady a nedorobky v dohodnutých termínoch zo zápisnice z odovzdania a prevzatia diela, je povinný zaplati objednávate ovi zmluvnú pokutu 50 EUR za každý kalendárny de omeškania a za každú vadu a nedorobok až do doby ich odstránenia.
- 8.5. Ak zhotovite bude v omeškaní s odstra ovaním vád diela po as záru nej doby, zaplatí



objednávate ovi zmluvnú pokutu 50 EUR za kalendárny de omeškania a za každú vadu a nedorobok, až do doby odstránenia závad.

- 8.6. Ak zhotovíte neza ne s odstra ovaním reklamovanej vady v ase do 14 dní od doru enia výzvy na ich odstránenie, objednávate má právo zada túto opravu inému zhotovite ovi a to na náklady zhotovite a bez prerušenia plynutia záru nej doby. Objednávate má teda nárok na náhradu nákladov vynaložených na odstránenie väd diela tre ou osobou, a to vo výške v akej boli náklady na odstránenie týchto väd vyú tované objednávate ovi tre ou osobou (iným zhotovite om).  
Odstránenie reklamovaných väd na náklady zhotovite a tre ou osobou nebude ma vplyv na zachovanie zmluvných záruk poskytnutých zhotovite om a neruší nárok na uplatnenie zmluvných sankcií.
- 8.7. Ak je objednávate v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotovite ú tova objednávate ovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatenej sumy za každý de omeškania
- 8.8. Úhrada ktorejko vek zmluvnej pokuty pod a tejto Zmluvy nezavahuje zhotovite a povinnosti porušenu povinnos splni dodato ne, ani akýchko vek iných povinností pod a tejto Zmluvy, najmä povinnosti zhotovi Dielo riadne a v as.
- 8.9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné pokuty uvedené v tomto lánku považujú za primerané porušenej povinnosti.

#### I. 9. Vyššia moc a odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Pre ú ely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánova ani prekona po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považova za neodvratné a neoby ajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky, znemož ujúce montáž alebo iné katastrofy, štrajky obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou, meškanie riadiaceho orgánu s úhradou platieb objednávate ovi a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán (vis maior).
- 9.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcie odvola na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vz ahu k predmetu, cene a asu plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc a preukázala ju, právo odstúpi od zmluvy. Ú inky odstúpenia nastanú d om doru enia oznámenia druhej strane.
- 9.3. Objednávate i zhotovite sa dohodli, že za podstatné porušenie povinností treba považova najdôležitejšie povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä nedodržanie dohodnutého asového harmonogramu realizáciiediela, neprevzatie staveniska, neprevzatie riadne vyhotoveného diela, neodstránenie vytknutej vady, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela v dohodnutej lehote, alebo ak táto lehota nebola dohodnutá v primeranej lehote danej vo výzve objednávate a, vadné plnenie zhotovite a (napríklad v dôsledku nesúladu s STN), na ktoré bol objednávate om po as realizácie diela písomne upozornený a ten napriek upozorneniu takéto vadné plnenie neodstránil v dohodnutých termínoch, alebo ak zhotovite napriek upozorneniu zo strany objednávate a opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o dielo, nepravdivos , alebo neúplnos vo vyhláseniachu inených v tejto zmluve, nedodržanie technických parametrov diela ako i iné závažné povinnosti stanovené Obchodným zákonníkom, alebo touto zmluvou, dlhodobé omeškanie s úhradou faktúr.
- 9.4. Objednávate môže od tejto zmluvy okamžite odstúpi , ak zhotovite bezdôvodne predlžuje dobu odovzdania predmetu plnenia, alebo podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.  
Objednávate má právo odstúpi od zmluvy v nadväznosti na správy z kontrol a posúdení verejného obstarávania, ak poskytovate , alebo kontrolujúci, resp. posudzujúci orgán neschváli predmetné verejné obstarávanie, ktoré bolo podkladom k uzatvoreniu tejto zmluvy.
- Objednávate má právo odstúpi od tejto zmluvy aj v prípade od atia, odopretia, zrušenia, alebo

akejko vek formy straty svojho nároku /práva/ na nenávratný finančný príspevok, alebo jeho čas, vzhľadom na tú skutočnosť, že tento príspevok má byť zdrojom financovania predmetu zmluvy.

Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade akéhokoľvek negatívnej správy orgánov, inštitúcií a subjektov oprávnených vykonať kontrolu, alebo posúdenie tohto verejného obstarávania a nárokov objednávateľa a ako prijímateľa, alebo uchádzača o prijatie plnenia, pokiaľ ich správa budú z hľadiska objednávateľa a negatívne, alebo nepriaznivé.

Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj vtedy, ak vzhľadom na zmenu pomerov nemožno od neho spravodlivo požadovať, aby zotrval v záväzkovom vzťahu.

Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch stanovených Obchodným zákonníkom.

- 9.5. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany aj náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc.
- 9.6. Hoci ktorá zo zmluvných strán môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak vo i druhému účastníkovi bolo zaťažené konkurzné konanie, alebo reštrukturalizačné konanie, alebo bol podaný návrh na začatie takéhoto konania.
- 9.7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvných pokút, ani ďalších záväzkov, ktoré odstúpením od zmluvy nezanikajú (napr. povinnosť odstrániť vadu diela v záručnej dobe). Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 9.8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ihneď budú informovať druhú zmluvnú stranu o tom, že sú v kríze, v úpadku, ako i o tom, že ich veriteľ má vymáhať núbožiadavku, alebo nastali také skutočnosti, z ktorých vznikla hrozba konkurzu, reštrukturalizácie, úpadku alebo krízy.
- 9.9. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú momentom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

## I. 10. Ostatné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ, najmenej však raz za jeden mesiac.
- 10.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadi projektovou dokumentáciou, výkazom výmer, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.3. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 10.4. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie dohodnutej ceny dovedy zhotoveného diela, resp. jeho časti.
- 10.5. Okrem objednávateľa vyžaduje, aby subdodávateľ, ktorý sa vyskytne v priebehu plnenia záväzku bol zhotoviteľom oznámený v Návrhu o Zmene objednávateľovi minimálne 14 dní predtým než tento nový subdodávateľ – osoba, za ne poskytovať plnenie subdodávateľskou formou zhotoviteľovi pri plnení predmetu zmluvy. Doklady preukazujúce splnenie podmienok účastníkom ohľadne osobného postavenia v súlade s § 32 ods. 1 zákona . 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní takejto osoby predloží zhotoviteľ objednávateľovi do piatich dní odo dňa predloženia Návrhu. V opačnom prípade takúto osobu nebude objednávateľ v plnení predmetu zákazky akceptovať a takejto osobe nebude umožnený prístup na miesto plnenia predmetu zmluvy. Okrem objednávateľa vyžaduje, aby takýto subdodávateľ - osoba, spoločnosť a dodržiavala požiadavky určené v bezpečnostno-právnych predpisoch, pričom za prípadné porušenie predpisov takýmto subjektom nesie zodpovednosť zhotoviteľ. Subdodávateľ, ktorý podľa § 11 ods. 1 zákona . 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov

verejného sektora, musí by zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

## I. 11. Závere né ustanovenia

- 11.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokia nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 11.2. Akéko vek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robi formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami. Pomenovanie jednotlivých lánkov zmluvy má iba informa ný charakter, preto akéko vek práva a povinnosti môžu by zakotvené aj v ktoromko vek lánku bez oh adu na ich pomenovanie.
- 11.3. Práva a povinnosti z tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 11.4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlási všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej strane. Písomnosti sa doru ujú na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví. Akúko vek zmenu adresy pre doru enie zmluvné strany sú povinné oznámi druhej zmluvnej strane ihne po ich zmene. Písomnosti sa doru ujú na adresu ú astníkov poštou, kuriérom, alebo osobne. Písomnos adresovaná objednávate ovi môže by osobne odovzdaná aj na obecnom úrade; písomnos adresovaná zhotovite ovi môže by odovzdaná konate ovi spoločnosti, kdeko vek bude zastihnutý. Pri odmietnutí prevzatia písomnosti platí fikcia doru enia písomnosti. Nevyzdvihnutá písomnos po uplynutí úložnej doby sa považuje za doru enú (fikcia doru enia).
- 11.5. Zhotovite (dodávate Projektu) je povinný strpie výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedyko vek po as platnosti a ú innosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finan ného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnú im všetku potrebnú sú innos . Oprávnené osoby sú najmä:
- a) Ministerstvo vnútra SR a ním poverené osoby,
  - b) Útvar následnej finan nej kontroly a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finan nej kontroly, Certifika ný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v pís. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

11.6. Neoddelite nou sú as ou tejto zmluvy sú prílohy:

- Príloha . 1 - ocenený výkaz výmer  
Príloha . 2 - záväzný harmonogram prác

- Príloha č. 3 - kópia poistnej zmluvy  
Príloha č. 4 - zoznam subdodávateľov  
Príloha č. 5 - úradne overené oprávnenie stavbyvedúceho  
Príloha č. 6 - doklad o zložení kaucie

- 11.7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľovi budú doručené po jej podpise tri a zhotoviteľovi dve vyhotovenia.
- 11.8. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že:  
Táto zmluva nadobudne účinnosť najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, čo bude overené po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP v rámci administratívnej finančnej kontroly VO  
a zároveň v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle verejného obstarávateľa.

V ..... dňa: ..... 2022

V Žiline dňa: 12.5.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa: Peter Bugáň, konateľ

MIPE  
P.O. Hviez  
IČO: 368370  
03 Varín  
022453873