

## Návrh ZMLUVA O DIELO

Č. ....

uzavretá v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

Názov: Mestské kultúrne stredisko Levice

Sídlo: ul. A. Sládkoviča 2, 934 01 Levice

IČO: 00060526

DIČ: 2020401350

Zastúpený: Mgr. Mária Mészárošová

Číslo účtu : 7117493015/5600

IBAN : SK93 5600 0071 1749 3015

E-mail: uctaren@mkslevice.sk

Zástupca oprávnený rokovať a rozhodovať vo veciach:

- a) zmluvných: Mgr. Mária Mészárošová
- b) technických: Ing. Dalibor Kováč
- c) platobných podmienok a fakturácie: Ing. Soňa Černová

(ďalej len „objednávateľ“)

a

#### Zhotoviteľ: skupina dodávateľov

Obchodné meno : LEVSTAV – LEVICE, s.r.o.

Sídlo : SNP 56, 934 01 Levice

Štatutárny orgán : Ing. Gregor Horniak - konateľ

Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

Zapísaný v Obch. registri : OR OS Nitra, oddiel: Sro, vl. č.: 10716/N

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu : 7103073001/5600

Mena : EUR

IBAN : SK28 5600 0000 0071 0307 3001

SWIFT : KOMASK2X

IČO : 36524735

IČ DPH : SK2020156226

E-mail: levstav@levstav.sk

Zástupca oprávnený rokovať a rozhodovať vo veciach:

- a) zmluvných: Ing. Gregor Horniak
- b) technických: Jozef Želiar

a

Obchodné meno : Ing. Jozef Horniak - VIALLE

Sídlo : SNP 56, 934 01 Levice

Štatutárny orgán : Ing. Jozef Horniak - majiteľ

Právna forma : fyzická osoba

Zapísaný v : OÚ ŽR Levice, reg.č.: 402-6871

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu	: 7151693002/5600
Mena	: EUR
IBAN	: SK92 5600 0000 0071 5169 3002
SWIFT	: KOMASK2X
IČO	: 34278532
IČ DPH	: SK1020378051
E-mail:	: vialle@vialle.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## **Preambula**

Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác s názvom predmetu zákazky: „OBNOVA NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMIATKY ŽIDOVSKÁ ŠKOLA – LEVICE\_OPAKOVANIE“ v rámci projektu „Obnova národnej kultúrnej pamiatky – židovská škola Levice“ financovaného ako preddefinovaný projekt s číslom CLT01030 z Grantov EHP“ vyhlásenej verejným obstarávateľom Mestské kultúrne stredisko Levice vo Vestníku verejného obstarávania č. 2/2022 zo dňa 04.01.2022 pod. zn. 109-WYP, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Na obstarávanie predmetu tejto zmluvy bol použitý postup zadávania podlimitných zákaziek podľa ust. § 108 ods. 1 písm. b) a nasl. zákona o verejnom obstarávaní; a zároveň bol dodržaný súladný postup s dokumentom v pôsobnosti Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky označeným ako „Príručka pre prijímateľa a projektového partnera Finančný mechanizmus EHP a Nórsky finančný mechanizmus 2014-2021“ (ďalej len „Príručka EHP“).

**Cieľom realizácie diela je zhotovenie stavby „OBNOVA NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMIATKY ŽIDOVSKÁ ŠKOLA - LEVICE“ v rámci projektu „Obnova národnej kultúrnej pamiatky – židovská škola Levice“ financovaného ako preddefinovaný projekt s číslom CLT01030 z Grantov EHP“.** Tomuto cieľu je prispôsobený rozsah diela, ktorý je stanovený položkovým rozpočtom stavby, ktorý je Prílohou č. 1. tejto zmluvy. Tento rozpočet je vypracovaný na základe projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby vyhotovenej Ing. Zsolt Papp ktorá rieši obnovu židovskej školy v Leviciach. Predmet zmluvy a rozsah prác uvedený v tejto projektovej dokumentácii je totožný s rozsahom diela stanoveným vyššie uvedeným rozpočtom.

Predmet zákazky sa bude financovať z prostriedkov preddefinovaného projektu s číslom CLT01030 Grantov EHP v rámci programu „Podnikanie v oblasti kultúry, kultúrne dedičstvo a kultúrna spolupráca“ a zo štátneho rozpočtu.

## **Článok 1**

### **Predmet zmluvy**

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela v rozsahu podľa výkazu výmer, ktorý je stanovený položkovým rozpočtom stavby, Príloha č. 1 „Výkaz“ tejto zmluvy:
  - stavebno-montážnych prác stavby: "OBNOVA NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMIATKY ŽIDOVSKÁ ŠKOLA - LEVICE" v členení na stavebné objekty:

- 1.1.1. SO 01 OBNOVA NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMIATKYŽIDOVSKÁ ŠKOLA - LEVICE
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná:
- 1.2.1. za podmienok stanovených v tejto zmluve,
  - 1.2.2. v súlade s projektovou dokumentáciou na realizáciu stavby,
  - 1.2.3. v rozsahu podľa položkového rozpočtu stavby, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy a ktorý je vypracovaný podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, výkazov výmer a špecifikácií, ktoré sú jej súčasťou,
  - 1.2.4. v súlade s podmienkami Stavebného povolenia vydaného obcou Kalná nad Hronom číslo SÚ-2019/729-003/Kos. zo dňa 28.11.2019.
  - 1.2.5. podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa,
  - 1.2.6. podľa súťažných pokladov a prípadných vysvetlení k nim.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.4. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia riadne zhotoveného diela bez väd a nedorobkov podľa tejto zmluvy. V zmysle ustanovenia § 542 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov akákoľvek časť alebo súčasť diela zhotovená zhotoviteľom prechádza do vlastníctva objednávateľa okamihom jej zhotovenia. Vlastnícke právo k výrobkom a jednotlivým materiálom prechádza na objednávateľa ich zabudovaním.
- 1.5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo po zhotovení a odstránení všetkých väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
- 1.6. Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi pri podpise tejto zmluvy :
- fotokópie rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení orgánov štátnej a verejnej správy v zmysle bodu 1.2.4. tohto článku,
  - dve vyhotovenia úplnej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby doloženej písomným vyhlásením projektanta a objednávateľa, že táto projektová dokumentácia je v súlade s vydaným právoplatným stavebným povolením.

## **Článok 2**

### **Čas plnenia predmetu zmluvy**

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude záväzne plnený v nasledovných termínoch:
- 2.1.1 Stavenisko bude odovzdané do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.
- 2.1.2 Pri odovzdaní staveniska vydá Stavebný dozor /zástupca Objednávateľa/ Zhotoviteľovi – *Oznámenie o Dátume začatia prác* – pričom dátum začatia prác musí byť stanovený tak, aby mu predchádzala minimálna oznamovacia lehota 7 dní vopred. Od určeného *Dátumu začatia prác* – sa budú následne záväzne počítat všetky lehoty plnenia predmetu zmluvy/diela.
- Zhotoviteľ je povinný odovzdať Stavebnému dozoru podrobný harmonogram prác do 28 dní od obdržania *Oznámenia o Dátume začatia prác*.
- 2.1.3 Ukončenie predmetu zmluvy do 7 mesiacov odo dňa /dátumu začatia prác, ktorý bude predložený Oznámením o dátume začatia prác.
- 2.1.4 Uvoľnenie staveniska do 15 kalendárnych dní po úplnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
- 2.2 Dohodnuté termíny uvedené v bode 2.1 sú termíny konečné a neprekročiteľné.
- 2.2.1 Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. Ak bude treba, zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou uzatvorenia dodatku k tejto zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

- 2.2.2 Pod výrazom „vyššia moc“ sa rozumejú všetky okolnosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní tejto zmluvy, a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, pandémie, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce výkon stavebnomontážnych prác, alebo iné katastrofy, štrajky, a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.
- 2.2.3 Ak nastane situácia vyššej moci podľa bodu 2.2.2., upozorní zhotoviteľ bez zbytočného odkladu najneskôr však do troch (3) pracovných dní po vzniku vyššej moci objednávateľa, objasní mu príčinu a jej predpokladané ukončenie, ak sa to dá, podľa povahy, predpokladať. Zhotoviteľ pokračuje v plnení svojich záväzkov podľa zmluvy a musí hľadať všetky dostupné alternatívne prostriedky pre plnenie zmluvy, ktoré mu nebránia udalosti vyššej moci. Za okolnosti vyššej moci sa nepovažujú prerušenie dodávok energií, zdržanie dodávok subdodávateľov zhotoviteľovi, vadný materiál, zásahy úradov alebo nezískanie úradných povolení, pokiaľ k nim nedošlo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci.
- 2.2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v rozsahu uvedenom v odseku 1.1. a 1.2. Článku 1 tejto zmluvy podľa Vecného, finančného a časového harmonogramu prác stavby, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej nedeliteľnou súčasťou.
- 2.3. Ukončením prác sa rozumie ich riadne odovzdanie objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí, v ktorom bude oboma zmluvnými stranami stanovené, že dielo je odovzdané a prevzaté bez väd a nedorobkov.
- 2.4. Ak zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním diela podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ oprávnený žiadať zmluvnú pokutu, ktorú si zmluvné strany dohodli v Článku 7 tejto zmluvy.
- 2.5. Ak objednávateľ zastaví práce na diele, zhotoviteľ je oprávnený si vyúčtovať len vykonané práce podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

### Článok 3

#### Cena za predmet zmluvy

- 3.1. Zmluvná cena za splnenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa ust. § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov **ako cena maximálna, platná a nemenná počas doby trvania tejto zmluvy.**

**Cena Diela celkom v EUR bez DPH: 774.886,65 €**

**DPH 20%: 154.977,33 €**

**Cena Diela celkom v EUR s DPH: 929.863,98 €**

**Slovom: Deväťstodvadsaťdeväťtisícosemstošesťdesiattri 98/100 Eur**

- 3.2. Celková cena za predmet plnenia dohodnutá v odseku 3.1. Článku 3 tejto zmluvy je stanovená ako súčet cien všetkých položiek v mene euro formou záväzného ponukového položkového rozpočtu (výkazov výmer a špecifikácií, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto zmluvy) podľa stavebných objektov s uvedením množstva merných jednotiek a ceny za mernú jednotku. V ponukovom položkovom rozpočte sú ocenené všetky položky výkazov výmer, špecifikácií výrobkov, materiálov a zariadení, ktoré požadoval objednávateľ. Ponukový položkový rozpočet tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.3. Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v položkovom rozpočte nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa položkového rozpočtu.
- 3.4. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu (naviac práce), tieto môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto zmluve v súlade so znením ust. § 18 ods. 3 písm. a), zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

- 3.5. Postup úpravy ceny pri rozšírení predmetu plnenia podľa tejto zmluvy v zmysle predchádzajúceho bodu bude nasledovný:
- 3.5.1. každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmeru (ďalej rozpočet), bude písomne odsúhlasená zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, projektanta a v prípade potreby aj inými kompetentnými účastníkmi výstavby,
- 3.5.2. v prípade súhlasu zmluvných strán uvedených v bode 3.5.1. so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z pôvodného rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
  - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
  - položkovite ocenený výkaz výmer navyšiac prác,
  - položkovite odpočet ceny menej prác,
  - sprievodnú správu,
  - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
  - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu,
- 3.5.3. pre ocenenie výkazu výmer u navyšiac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovom rozpočte, t.j. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy bude používať ceny z položkového rozpočtu realizačného projektu podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve a v zmysle odseku 3.3. tejto zmluvy
  - b) pri položkách, ktoré sa v položkovom rozpočte, t.j. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe osobitnú kalkuláciu ceny, kde zhotoviteľ uplatní zľavu vo výške zľavy z celkovej ceny diela, ktorú poskytol objednávateľovi v procese verejného obstarávania (pomer medzi predpokladanou hodnotou zákazky určenou projektantom a navrhovanou ponúknutou cenou úspešným uchádzačom) v porovnaní s programom na výpočet rozpočtu stavebného objektu podľa položkových smerných cien euro – všeobecný sadzobník pre navrhovanie ponukových cien kompletizačnej činnosti vo výstavbe v cenách aktuálneho obdobia,
- 3.5.4. zhotoviteľ predloží dodatok/dodatky k rozpočtu stavebnému dozorovi, objednávateľovi na písomné odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu, prípadne so svojimi (objednávateľovými) pripomienkami a zmenami v lehote 10 pracovných dní odo dňa prevzatia. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude predmetom dodatku k tejto zmluve, v prípade nesúhlasu objednávateľa je zhotoviteľ povinný opätovne predložiť dodatok/dodatky k rozpočtu objednávateľovi na písomné odsúhlasenie v lehote a spôsobom podľa tohto bodu,
- 3.5.5. v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením položky, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,
- 3.6 Celková zmluvná cena podľa odseku 3.1. tohto článku kryje aj náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
    - technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
    - normách a technických podmienkach, uvedených v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach, v súťažných podkladoch, v realizačných projektoch a v prílohe č. 2 k tejto zmluve,
    - na vypracovanie projektov skutočného vyhotovenia diela – stavebných úprav a realizačných projektov,
  - b) podmienok realizácie diela:
    - obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie dočasných objektov zariadenia staveniska alebo uvedenie do požadovaného stavu trvalých objektov stavby, ktoré budú počas výstavby používané pre potreby zariadenia staveniska,
    - náklady na skúšky a kontroly v rozsahu skúšobného plánu,
    - úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,

- úhrada vodného a stočného počas výstavby,
- náklady na odvoz a poplatky za uloženie stavebnej sute a iného stavebného odpadu,
- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
- náklady na osvetlenie staveniska a stavby,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas stavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas stavby
- náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
- náklady na prácu v noci, v dňoch pracovného pokoja alebo pracovného voľna a na prácu nadčas,
- poistenie stavebno-montážne,
- colné a dovozné poplatky,
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
- náklady na zabezpečenie vykonávanie stavebných prác v obvyklých podmienkach zimného obdobia a v nepriaznivom počasí,
- náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
- náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok,
- náklady na stráženie staveniska a stavby,
- náklady na zabezpečenie a vykonanie podmienok stanovených v písomných vyjadreniach orgánov štátnej správy a samosprávy, a ďalších kompetentných subjektov dotknutých stavbou,
- potrebné geodetické a vytyčovací práce,
- náklady na mzdy zhotoviteľa,
- náklady na vyhotovenie fotodokumentácie vykonaných prác,
- náklady zabezpečenia opatrení na ochranu života, zdravia a majetku,
- náklady na zariadenie staveniska, ktoré v prípade potreby zhotoviteľ poskytne aj ďalším účastníkom na procese obnovy, a to najmä reštaurátorom a prípadným realizátorom súbežných pamiatkových výskumov a technických prieskumov na stavbe.

3.7. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela najmä v prípadoch:

- a) vlastných vád,
- b) nepochopenia projektu, súťažných podmienok, súťažných podkladov,
- c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti na príprave a realizácii diela,
- d) zvýšenie cien dodávok a prác pre stavbu,
- e) nedostatočnej ohliadky staveniska a podobne,
- f) zistenia potreby ďalších činností alebo vstupov v priebehu zhotovovania diela,
- g) nedodržania všeobecne záväzných predpisov SR, technických noriem, rozhodnutí, vyjadrení orgánov verejnej správy súvisiacich s dielom.

## **Článok 4**

### **Platobné podmienky a fakturácia**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok na predmet zmluvy.
- 4.2. Zhotoviteľ bude fakturovať plnenie pri realizácii diela na základe faktúry. Celkovo môže zhotoviteľ vystaviť maximálne štyri faktúry za vykonané práce v rámci obnovy objektu uvedenom v bode 1.1.1 Článku 1 a to:
- prvá faktúra musí byť zhotoviteľom vystavená najneskôr po uplynutí 2 mesiacov od schváleného dátumu začatia prác,
  - druhá faktúra musí byť zhotoviteľom vystavená najneskôr po uplynutí 4 mesiacov od schváleného dátumu začatia prác,
  - tretia faktúra musí byť zhotoviteľom vystavená najneskôr po uplynutí 6 mesiacov od schváleného dátumu začatia prác,
  - štvrtá faktúra bude zhotoviteľom vystavená najskôr po ukončení a odovzdaní diela,
- 4.2.1 Faktúry zhotoviteľ vystaví na základe akceptovaného plnenia stavebných prác za fakturované obdobie a po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa a zaevidovaný v stavebnom denníku.
- 4.3. Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol zhotoviteľ predkladá objednávateľovi na písomné odsúhlasenie priebežne mesačne ku koncu každého kalendárneho mesiaca. Tieto mesačné súpisy budú tvoriť konečný súpis a zisťovací protokol, ktorý zhotoviteľ predkladá najneskôr do 10. dňa posledného mesiaca pred ukončením prác. Konečnú faktúru zhotoviteľ vystaví po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí celého Diela obidvoma zmluvnými stranami najneskôr do 15 kalendárnych dní od jeho podpísania. Podkladom pre vystavenie takejto faktúry bude konečný súpis skutočne vykonaných prác a dodávok písomne odsúhlasený stavebným dozorom a objednávateľom a zaevidovaný v stavebnom denníku. Zisťovanie vykonaných prác sa bude vykonávať aj priebežne na základe písomného súpisu skutočne vykonaných prác písomne odsúhlaseného stavebným dozorom, ktorý je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi každý mesiac vždy do 3 kalendárnych dní od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli práce vykonané, vrátane priebežnej fotodokumentácie v minimálnom rozsahu (10 ks) za kontrolované obdobie. Zhotoviteľ je povinný opraviť súpis vykonaných prác podľa pokynov a výhrad objednávateľa a v prípade požiadania písomne poskytnúť vysvetlenia k výhradám objednávateľa. Splatnosť faktúry za vykonanie diela bude do 30 kalendárnych dní od jej doručenia.
- 4.4. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 30 kalendárnych dní konečnú faktúru celého diela, ktorú objednávatel' uhradí. Prílohami ku konečnej faktúre je protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých už objednávatel'om uhradených faktúr, ako aj potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.
- 4.5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 ods. 1 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení a v § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, okrem toho musí obsahovať najmä:
- názov programu = „Podnikanie v oblasti kultúry, kultúrne dedičstvo a kultúrna spolupráca“ v rámci Grantov EHP
  - názov projektu = Obnova národnej kultúrnej pamiatky – židovská škola Levice
  - číslo a názov zmluvy =
  - označenie faktúry a jej číslo,
  - špecifikácia plnenia v zmysle detailného rozpočtu označená až na úroveň čísla a názvu položkovitého výdavku v rozsahu objemu vykonaných a odsúhlasených prác v prílohe ako súpis prác
  - špecifikácia platby (názov banky zhotoviteľa),
  - číslo účtu zhotoviteľa v tvare IBAN,

- špecifikácia predmetu plnenia formou prílohy + fotodokumentácia na CD, prípadne iný datový nosič,
  - čiastku k úhrade spolu,
  - splatnosť faktúry,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,
  - dátum doručenia dokladu objednávateľovi (odtlačok pečiatky podateľne objednávateľa)
- a bude predkladaná v piatich vyhotoveniach.
- 4.5.1. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude písomne odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác podľa mesiacov v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena a jednotlivé položky vo výkaze výmer. Súpis vykonaných prác predložený zhotoviteľom musí obsahovať rozsah skutočne vykonaných prác zhotoviteľom a stavebných výrobkov zabudovaných do diela v období, za ktoré sa predkladá. Súpis vykonaných prác musí byť písomne odsúhlasený stavebným dozorom a zaevidovaný v stavebnom denníku a podpísaný objednávateľom.
- 4.5.2. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude aj kópia zisťovacieho protokolu. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom prác. Prípadné zmeny a doplnky zmluvy (zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene.
- 4.5.3. Súpis vykonaných prác bude vyhotovený v softwarovom systéme podporujúcom riadenie stavebnej výroby.
- 4.5.5. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená na opravu alebo doplnenie. Lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 4.6. Uznanie faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa.
- 4.7. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce fakturované podľa skutočne realizovaných prác z dokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa zaevidovaných v stavebnom denníku podľa bodu 4.4. tohto článku.
- 4.8. Objednávateľ je oprávnený zúžiť rozsah diela.
- 4.9. Zhotoviteľ akceptuje zníženie ceny diela v prípade, že sa časť diela nebude realizovať, o čom je objednávateľ povinný zhotoviteľa písomne informovať.
- 4.10. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať svoju splatnú pohľadávku voči akejkolvek splatnej pohľadávke zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný písomne informovať zhotoviteľa o započítaní.
- 4.11. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že finančné prostriedky, ktorými bude uhrádzaná zhotoviteľovi fakturovaná cena za dodanie diela, sú tvorené z prostriedkov EHS. Zhotoviteľ sa zaväzuje, formou písomného dodatku k tejto Zmluve, pristúpiť na zmenu dohodnutej ceny v prípade, ak niektorý z poskytovateľov finančných prostriedkov uplatní právo na vykonanie finančnej opravy. Vykonanie finančnej opravy sa môže týkať len nezrealizovaných záväzkov tejto Zmluvy. Rovnako je Zhotoviteľ ako dodávateľ diela povinný pristúpiť na zmenu ustanovení Zmluvy vyvolanú poskytovateľmi finančných prostriedkov v prípade, ak sa zmeny budú týkať nerealizovaných častí tejto Zmluvy.
- 4.12. V prípade, ak z dôvodu na strane zhotoviteľa, ako dodávateľa diela podľa tejto zmluvy, nedôjde k prípadnému uzatvoreniu dodatku v zmysle bodu 4.11 tohto článku tejto Zmluvy, je objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.13. Objednávateľ má právo uhradiť podľa predchádzajúcich bodov len 95 % z celkovej fakturovanej sumy s DPH, t. j. 95 %. Toto právo si uplatní po ukončení a protokolárnom odovzdaní diela v konečných faktúrach 3 a 4. Zostávajúcu časť 5 % ceny diela s DPH (tzv. zádržné) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po preukázaní splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní a preberaní predmetu zmluvy nasledovne:
- zvyšných 5 % uhradí do 30 kalendárnych dní po odstránení väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a to na základe písomného potvrdenia objednávateľa, že tieto vady a nedorobky boli odstránené.



## **Článok 5**

### **Dodacie podmienky**

#### **5.1 Odovzdanie staveniska:**

- 5.1.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za užívanie staveniska po dobu presahujúcu termín vykonania diela, uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy.
- 5.1.2 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na jeho prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 5.1.3 O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany vyhotovia písomný zápis podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Podpísaním tohto zápisu prechádza na zhotoviteľa nebezpečenstvo škody na diele a stavenisku.
- 5.1.4 Zhotoviteľ zabezpečí poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou na majetku a zdraví, stavebno-montážne poistenie typu CAR-EAR, vrátane poistenia krízovej zodpovednosti za škody pričom toto bude kryť škody nielen na diele minimálne v hodnote zmluvy o dielo (celkovej zmluvnej ceny), ale aj škody na okolitom majetku objednávateľa. Platné a účinné poistenie v zmysle vyššie uvedeného zhotoviteľ preukáže ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. Úradne overená fotokópia Poistnej zmluvy alebo Potvrdenie o uzatvorení poistnej zmluvy bude prílohou zmluvy. Zmena poistnej zmluvy je možná len s písomným súhlasom objednávateľa. V prípade zániku poistnej zmluvy počas účinnosti tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, tým nie je dotknutý nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom a náhradu škody. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa predložiť platnú a účinnú Poistnú zmluvu a doklady o úhrade poistného v priebehu realizácie diela do 3 pracovných dní od doručenia žiadosti.
- 5.1.5 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady činnosť koordinátora BOZP na stavenisku počas doby výstavby a umiestni na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1a 7 nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení s uvedením čísla stavebného povolenia.
- 5.1.6 Zhotoviteľ zabezpečí, obstará a uhradí pred začatím prác na stavenisku umiestnenie nových alebo premiestnenie existujúcich dopravných značiek podľa predpisov o pozemných komunikáciách v súlade s projektom dopravy dočasným a trvalým dopravným značením. Taktiež zabezpečí udržiavanie dopravného značenia na vlastné náklady.
- 5.1.7 Zhotoviteľ zabezpečí stráženie staveniska, jeho osvetlenie, čistotu a poriadok na stavenisku na vlastné náklady.
- 5.1.8 Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii zariadenia staveniska zhotoviteľ bude dodržiavať ustanovenia osobitného predpisu - zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzných predpisov SR o bezpečnosti práce a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok upravených touto zmluvou.
- 5.1.9 Objednávateľ určí bod napojenia pre odber elektrickej energie, vody, prípadne iných médií pre potreby realizácie diela a bod napojenia na verejnú kanalizáciu a miesta vstupu na stavenisko.

#### **5.2 Realizácia:**

- 5.2.1 Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte stavby a jej areáli, ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať len poverení pracovníci zhotoviteľa, objednávateľa, subdodávateľov podieľajúcich sa na realizácii diela, orgánov štátneho stavebného

- dohľadu, ostatných oprávnených kontrolných orgánov, osôb oprávnených vykonávať reštaurátorské práce, archeologický výskum, autorský dozor, stavebný dozor.
- 5.2.2 Zhotoviteľ je povinný osobám oprávneným vykonávať reštaurátorské práce, autorský dozor a orgánom štátnej a verejnej moci umožniť vstup na stavenisko a jeho užívanie vrátane zariadení.
- 5.2.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať bezpečnostné opatrenia na riadne zabezpečenie staveniska pred vstupom nepovolaných osôb vrátane výrazného označenia: zákaz vstupu, ktorého neporušiteľnosť a čitateľnosť označenia je zhotoviteľ povinný pravidelne kontrolovať.
- 5.2.4 Zhotoviteľ je povinný realizovať, označiť a udržiavať v bezchybnom stave zabezpečovacie konštrukcie diela ako ochranné striešky, tunely, premostenia, oplotenie a pod., pričom sa na strane zhotoviteľa vyžaduje osoba s odbornou spôsobilosťou stavbyvedúcej pre pozemné stavby s platným osvedčením o vykonaní odbornej skúšky podľa zákona č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, resp. obdobné osvedčenie vydané príslušným orgánom v krajine sídla osoby zodpovednej za riadenie stavebných prác.
- 5.2.5 Vytyčovanie a iné meračské práce zhotoviteľa a potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky.
- 5.2.6 Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií na vlastné náklady. Zhotoviteľ je povinný osadiť zariadenie na meranie ním spotrebovanej elektrickej energie, vody a iných energií pri zhotovovaní diela. Nameraná spotreba vody a energií bude zhotoviteľovi fakturovaná. Splatnosť vystavenej faktúry je 14 kalendárnych dní od jej vystavenia objednávateľom.
- 5.2.7 Pokiaľ budú pri zhotovení diela nájdené predmety historickej, umeleckej hodnoty alebo archeologického výskumu je zhotoviteľ povinný postupovať v zmysle platnej legislatívy a o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomiť objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky opatrenia nevyhnutné k tomu, aby nedošlo k poškodeniu takýchto nálezov.
- 5.2.8 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný priebežne odstraňovať všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, ako aj čistotu používaných obecných komunikácií v blízkosti staveniska (pri vstupe a výjazde). Zároveň zodpovedá za primeranú čistotu vozidiel. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 5.2.9 Zhotoviteľ počas vykonávania diela nesmie svojou činnosťou obmedziť bezdôvodne plynulosť prevádzky na okolitých cestných komunikáciách. Pri vykonávaní stavebných prác sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho okolí. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a predloží objednávateľovi doklady o ich odovzdaní na skládku/zneškodnenie podľa príslušných právnych predpisov.
- 5.2.10 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu staveniska a riadne vykonávanie diela. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na vykonanie kontroly časti diela podľa predchádzajúcej vety, je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa odkrytie už zakrytej časti diela za účelom vykonania takejto kontroly, a to na náklady zhotoviteľa. Ak sa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác podľa prvej vety tohto bodu objednávateľ, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. To neplatí, ak sa pri kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané. Záznam o kontrole a o požiadavkách objednávateľa musí byť vždy uvedený v stavebnom denníku spolu s dohodnutým termínom dojednania nápravy a termínom následnej kontroly. Porušenie týchto povinností zo strany zhotoviteľa môže

- objednávateľ považovať za podstatné porušenie podmienok tejto Zmluvy a objednávateľ môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.2.11 Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa umožní objednávateľovi a iným oprávneným osobám na výkon kontroly (auditu), výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s prácami na diele a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby – Úradu vlády SR,
  - Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
  - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - Osoby prizvané orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES
  - Stavebný dozor
  - Pamiatkový dozor
- 5.2.12 Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.
- 5.2.13 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, vyhlášku, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o ochrane prírody a krajiny a zákon o požiarnej ochrane. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie bezpečnosti pri práci (napr. na používanie ochranných pracovných prostriedkov – prilby, bezpečnostné vesty s označením dodávateľa, zákaz používanie alkoholických nápojov a omamných látok na stavenisku a pod.) a preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 5.2.14 Zhotoviteľ je povinný na stavbe zabezpečiť trvalú prítomnosť stavbyvedúceho, zodpovedného za koordináciu prác na stavbe na základe projektovej dokumentácie, za protipožiarnu bezpečnosť na stavbe, vedenie stavebného denníka, dodržanie bezpečnosti práce a to po celú dobu realizácie diela.
- 5.2.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť trvalú prítomnosť zodpovedných odborne spôsobilých osôb pri vykonávaní špecifických prác - napr. práce súvisiace s reštaurovaním.
- 5.2.16 Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom stavbyvedúceho vykonávať denné kontroly ochranných a zabezpečovacích zariadení a konštrukcií zaisťujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia. Zhotoviteľ je povinný o kontrolách viesť denné záznamy.
- 5.2.17 Zhotoviteľ je povinný v čase uzatvárania zmluvy poskytnúť objednávateľovi písomný zoznam osôb, ktoré budú vykonávať dielo a budú oprávnené vstupovať do objektu a jeho areálu, vrátane osôb na strane subdodávateľov. Zhotoviteľ povinný zoznam aktualizovať v prípade, ak dôjde k zmene týchto osôb.
- 5.2.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať Smernicu na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov. Smernica bude záväzná pre všetkých subdodávateľov a zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľovi predložiť do 5 kalendárnych dní odo dňa požiadania preukázateľný doklad o poučení všetkých vlastných pracovníkov a pracovníkov subdodávateľov o obsahu tejto smernice.
- 5.2.19 Objednávateľ týmto zaväzuje zhotoviteľa diela k zodpovednosti za splnenie všetkých podmienok, v mene objednávateľa, pokiaľ sa nedohodne na plnení niektorých podmienok s objednávateľom inak, stanovených v rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a orgánov a organizácií

- dotknutých stavbou, ktoré boli vydané k stavbe v procese projektovej prípravy stavby k stavebnému konaniu a v štádiu vyhotovenia realizačného projektu. Zhotoviteľ si je vedomý povinnosti vyplývajúcej z objednávateľom preneseného záväzku a zaväzuje sa týmto, že zabezpečí všetky podmienky stanovené vo vydaných rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy a ďalších orgánov a organizácií dotknutých stavbou na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo z toho vyplývajúce a na vlastné náklady, pokiaľ sa nedohodne s objednávateľom na plnení niektorých podmienok inak.
- 5.2.20 Zhotoviteľ zabezpečí pri vykonávaní diela dodržiavanie kvalitatívnych a dodacích podmienok vymedzených projektom stavby, výkazom výmer, STN a európskych smerníc, stavebným zákonom a úvodnými ustanoveniami cenníkov stavebných prác.
- 5.2.21 Zhotoviteľ v súlade s projektom pre realizáciu stavby zabezpečí priebežné vypracovanie potrebnej výrobnéj dielenskej výkresovej dokumentácie všetkých potrebných konštrukcií zabudovaných do stavby a jej písomné odsúhlasenie s hlavným projektantom stavby a to pred začatím ich výroby.
- 5.2.22 Za celý priebeh výstavby budú za Zhotoviteľa garantovať zodpovední pracovníci a to:
- 5.2.22.1 zamestnanec / subdodávateľ (Uchádzač uvedie v závislosti od zmluvného vzťahu, či sa jedná o subdodávateľa resp. zamestnanca), konkrétne Koordinátorom bezpečnosti stavby podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude vykonávať: .....(uchádzač doplní meno a priezvisko bezpečnostného technika)....., na základe oprávnenia č. ..(doplní uchádzač)..... na výkon tejto činnosti vydaného orgánom .....(uchádzač doplní číslo oprávnenia/ osvedčenia tejto osoby a ktorou organizáciou bolo vydané).
- 5.2.22.2 zamestnanec / subdodávateľ (Uchádzač uvedie v závislosti od zmluvného vzťahu, či sa jedná o subdodávateľa resp. zamestnanca), konkrétne Reštaurátor podľa Zákona NR SR č. 200/1994 Z.z. o Komore reštaurátorov a o výkone reštaurátorskej činnosti ako autorizovaný reštaurátor so špecializáciou pre reštaurovanie, muriva a nadväzujúcich omietok v interiéroch a ext. objektov historickej architektúry na stavenisko bude vykonávať: .....(uchádzač doplní meno a priezvisko reštaurátora)....., na základe oprávnenia č. ..(doplní uchádzač)..... na výkon tejto činnosti vydaného orgánom .....(uchádzač doplní číslo oprávnenia/ osvedčenia tejto osoby a ktorou organizáciou bolo vydané).
- 5.2.23 Objednávateľ vyžaduje, aby zhotoviteľ v prílohe zmluvy najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch s uvedením: Názvu spoločnosti a identifikačných údajov subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa, % podiel subdodávky (príloha č.3 k tejto zmluve). Zhotoviteľ je oprávnený obstaráť akúkoľvek činnosť alebo vec súvisiacu s vykonaním diela prostredníctvom subdodávateľov. Zhotoviteľ je oprávnený obstaráť činnosti alebo vec prostredníctvom takých subdodávateľov, ktorí majú náležité oprávnenia a kvalifikáciu na výkon danej činnosti a spĺňajú podmienky účasti osobného postavenia, ako aj ostatné podmienky na plnenie stanovené pre subdodávateľov podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o verejnom obstarávaní“) a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6. pís. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní a zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa, kedy sa zhotoviteľ dozvedel o tejto zmene s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, a to v rozsahu údajov podľa Prílohy č. 3 tejto zmluvy a zároveň predložiť súhlas nového subdodávateľa so spracovaním osobných údajov objednávateľom a to za účelom realizácie tejto zmluvy, v súlade s platnou právnou úpravou. K zmene v

- osobe subdodávateľa a/alebo doplnení nového subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení nového subdodávateľa objednávateľom.
- 5.2.24 Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa meniť % podiel subdodávok u svojich subdodávateľov, s ktorými je v priamom zmluvnom vzťahu, uvedených v prílohe č. 3 tejto zmluvy.
- 5.2.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Zmluvy uzatvárané medzi zhotoviteľom a subdodávateľom obsahujú ustanovenie, na základe ktorého je každý subdodávateľ povinný v prípade ukončenia tejto zmluvy pokračovať v dodávkach so zhotoviteľom, ktorého určí objednávateľ alebo priamo s objednávateľom.
- 5.2.26 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Zmluvy uzatvárané medzi zhotoviteľom a subdodávateľom neobsahujú ustanovenia, v ktorých bude dohodnuté, že dielo alebo časť diela až do úplného zaplatenia ceny subdodávateľovi je vo vlastníctve subdodávateľa alebo inej osoby odlišnej od objednávateľa a/alebo ustanovenia obsahujúce úpravu dôverných informácií voči objednávateľovi.
- 5.2.27 Objednávateľ je oprávnený vyžiadať si na nahliadnutie Zmluvy uzatvorenej medzi zhotoviteľom a subdodávateľom a zhotoviteľ mu je ich povinný poskytnúť na vlastné náklady do 3 pracovných dní odo dňa vyžiadania. Ustanovenia § 41 zákona o verejnom obstarávaní platia v prípade zmluvy – aj ak v čase uzavretia tejto zmluvy Zhotoviteľ v Prílohe č.3 neuviedol žiadneho subdodávateľa.
- 5.2.28 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy požadovať od zhotoviteľa písomné potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči všetkým subdodávateľom a požadovať hodnoverné preukázanie tejto skutočnosti. V prípade, ak zhotoviteľ nebude mať riadne uhradené všetky svoje splatné záväzky voči subdodávateľom a to napriek riadnemu dodaniu služieb, tovarov a stavebných prác zo strany subdodávateľov, alebo na výzvu objednávateľa zhotoviteľ nevydá potvrdenie o danej skutočnosti, alebo uvedenú skutočnosť hodnoverne nepreukáže, je objednávateľ oprávnený pozastaviť úhradu akejkoľvek faktúry vystavenej zhotoviteľom objednávateľovi, a to až do doby úhrady splatných záväzkov voči subdodávateľom zo strany zhotoviteľa. Pozastavenie platieb zo strany objednávateľa v súlade s týmto bodom sa nepovažuje za porušenie tejto zmluvy a objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou týchto platieb.
- 5.2.29 Zhotoviteľ zabezpečí trvalú prítomnosť odborne spôsobilej osoby subdodávateľa počas vykonávania prác v rámci subdodávky.
- 5.2.30 Zhotoviteľ zabezpečí, aby práce, u ktorých sa to osobitne v realizačnom projekte stavby vyžaduje napr. plnenie vydaných rozhodnutí KPÚ, boli realizované len odborne spôsobilými osobami, ktoré svoju spôsobilosť preukážu objednávateľovi pred začatím prác a to originálom alebo overenou kópiou montážneho certifikátu. Montážne certifikáty budú prílohou stavebného denníka.
- 5.2.31 Zhotoviteľ zabezpečí, aby v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela boli použité v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Príslušné doklady predloží zhotoviteľ objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrnne pri preberacom konaní diela.
- 5.2.32 Zhotoviteľ zabezpečí v spolupráci s projektantom, stavebným dozorcom a subdodávateľmi počas realizácie diela upresňovanie plánu užívania stavby, ktorý odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní stavby.
- 5.2.33 Zhotoviteľ pri realizácii stavebného diela bude postupovať tak, aby z dôvodu stavebnej činnosti nedošlo ku škodám na existujúcich objektoch stavby, správcov inžinierskych sietí a verejných priestranstiev. V prípade, že vzniknú takéto škody z dôvodu činnosti zhotoviteľa a to nedbanlivosťou alebo nevhodným vplyvom stavebnej činnosti, tak ich zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady, a ak to nebude v jeho moci, súhlasí s tým, aby bola

- výška škôd po ich odstránení a vyčíslení odpočítaná z akejkolvek faktúry vystavenej zhotoviteľom za dielo.
- 5.2.34 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pravidelný (minimálne raz za mesiac) vývoz stavebného odpadu a sutiny z priestorov stavby a zabezpečiť uloženie stavebnej suty a odpadu na organizovanú skládku odpadu.....*uviesť názov skládky* a vybrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdať do príslušných zberných surovín.....*uviesť názov*. Doklady o uložení odpadu predloží zhotoviteľ objednávateľovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela.
- 5.2.35 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že akýkoľvek použiteľný/recyklovateľný materiál vyťažený z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží doklad objednávateľovi do 14 dní od vyťaženia materiálu. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného odpadu, spôsob jeho spracovania, ako aj položkovite uvedené náklady s tým spojené. V prípade, ak má dôjsť k výmene materiálov, ktoré by mohli byť opätovne použité resp. aj na iné objekty zhotoviteľ vyzve objednávateľa, aby určil zápisom v stavebnom denníku spôsob s ich ďalším nakladaním.
- 5.2.36 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady a vo vlastnej kompetencii príslušné povolenia (rozhodnutia) napr. na dočasné užívanie verejných a iných plôch ako aj využívanie komunikácií na osobitné účely rozkopávky, prekopávky, lešenia atď. Za vydanie týchto povolení, rozhodnutí bude znášať prípadné poplatky zhotoviteľ.
- 5.2.37 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebno-montážnych prác na stavbe nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 5.2.38 Objednávateľ pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy bude podľa osobitnej zmluvy zastupovať stavebný dozor a pamiatkový dozor. Stavebný a pamiatkový dozor je oprávnený vstupovať na pracoviská, do dielní a skladov, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne v zmysle súvisiacej platnej legislatívy GDPR/ NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. 4. 2016 a Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.2.39 Stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác. Zhotoviteľ je povinný:
- 5.2.39.1 zabezpečiť vzorky zabudovávaných materiálov podľa požiadavky objednávateľa na ich schválenie,
  - 5.2.39.2 nevykonať práce, ktoré stavebný dozor takto (na nevykonanie) určí,
  - 5.2.39.3 zmeniť druh alebo kvalitu prác,
  - 5.2.39.4 zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela, zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.
- Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade s touto zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
- 5.2.40 Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom SR, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené práce navyše resp. sa zvýši cena diela, znáša zvýšenú cenu diela objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ môže pristúpiť na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu na základe súhlasu oboch zmluvných strán.
- 5.2.41 Objednávateľ v zastúpení stavebného dozoru bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát za týždeň, ak sa nedohodne inak.
- 5.2.42 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť svoju účasť na kontrolných dňoch na úrovni

- stavbyvedúceho a štatutárneho orgánu zhotoviteľa.
- 5.2.43 Náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou,
  - 5.2.44 Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
  - 5.2.45 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a projektanta stavby a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.
  - 5.2.46 Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
  - 5.2.47 Spolupôsobenie objednávateľa :
    - 5.2.47.1 Spolupôsobením objednávateľa sa rozumie plnenie povinnosti objednávateľa, ktoré je nevyhnutné k riadnemu a včasnému splneniu povinnosti zhotoviteľa, najmä k riadnemu a včasnému vykonaniu diela alebo jeho časti zhotoviteľom a k riadnemu a včasnému odstráneniu prípadných väd diela zhotoviteľom.
    - 5.2.47.2 Objednávateľ v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne na vyzvanie zhotoviteľa súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu diela, dopĺňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi vo vzájomne dohodnutom čase, inak v primeranej lehote.
    - 5.2.47.3 Objednávateľ zabezpečí účasť kompetentných zástupcov objednávateľa na rokovaníach počas realizácie diela na základe výzvy zhotoviteľa na tzv. kontrolných dňoch a zabezpečí priebežné prerokovanie predkladaných návrhov technických a technologických riešení v záujme zabezpečenia plynulého postupu realizácie diela. Podrobnosti o konaní kontrolných dní sú uvedené v Prílohe č.5 Kontrolné dni.
  - 5.2.48 Ak dôjde k takej zmene projektovej dokumentácie (ďalej aj PD“), v dôsledku ktorej bude potrebné zmeniť projekt organizácie výstavby (ďalej aj „POV“), je povinnosťou zmluvnej strany, ktorá zmenu vyvolala, zabezpečiť spolu so zmenou PD aj zmenu dotknutej časti POV, a je povinná zmenu POV si dať schváliť príslušnému štátnemu orgánu.
  - 5.2.49 Zhotoviteľ v prípade akejkoľvek zmeny projektom navrhnutého plánu organizácie výstavby sám a na vlastné náklady zabezpečí v spolupráci s projektantom jeho prepracovanie a schválenie projektantom a jedno originálne vyhotovenie POV odovzdá objednávateľovi pred zahájením prác.
  - 5.2.50 Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v maximálnej možnej miere ekologicky a podávať objednávateľovi správy o všetkých environmentálnych problémoch, ktoré sa objavujú pri plnení zákazky a musí podniknúť kroky na ich nápravu (napr. únik alebo používanie nebezpečných látok).
- 5.3 Stavebný denník:
- 5.3.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska/začatia prác viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor.
  - 5.3.2 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia väd a nedorobkov zistených pri odovzdávanom a preberacom konaní.
  - 5.3.3 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci. Okrem stavbyvedúceho sú oprávnení robiť záznamy - generálny projektant, stavebný dozor objednávateľa, prípadne ním poverený zástupca, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné oprávnené orgány štátnej alebo verejnej správy.
  - 5.3.4 Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami.

Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.

5.3.5 Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.

5.3.6 Ak stavbyvedúci do 3 (troch) pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

5.3.7 K vykonaným zápisom v stavebnom denníku je vždy potrebné písomné súhlasné/nesúhlasné stanovisko stavebného dozoru, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5.3.8 Protipožiarna ochrana - zhotoviteľ:

zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany staveniska v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení zákona č. 438/2002 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, musí dodržiavať smernice orgánov požiarnej služby a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.

5.3.9 Ochrana životného prostredia

a) Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred zničením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov, vrátane rôznych odpadkov, výrobného a komunálneho odpadu a dopraviť ich na skládku určenú resp. schválenú objednávatelom prípadne orgánom štátnej správy a príslušného odboru.

a) Zhotoviteľ nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie do vzduchu, vody a okolitej krajiny na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti akékoľvek toxické odpady alebo látky.

b) V prípade nedodržania odstavca 5.3.9 sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávatelovi.

5.3.10 Keďže dielo, je financované z fondov Európskeho hospodárskeho priestoru (EHP) a z prostriedkov štátneho rozpočtu, objednávatel trvá na zodpovednosti zhotoviteľa a zhotoviteľ túto zodpovednosť prijíma, za všetky zhotoviteľom alebo jeho dodávateľmi alebo jeho zamestnancami alebo zhotoviteľom najatými tretími osobami, za všetky priame aj nepriame škody spôsobené zhotoviteľom objednávatelovi. Dohodnutá zmluvná pokuta, za tieto škody (škody spôsobené zhotoviteľom objednávatelovi) sa rovnajú výške dohodnutej sumy za dielo. Túto škodu bude povinný zhotoviteľ zaplatiť objednávatelovi v lehote do 7 kalendárnych dní odo dňa, kedy riadiaci orgán (MIRRI SR, NKÚ, riadiaci orgán resp. iný orgán, prípadne orgán auditu) rozhodol o tom, že objednávatelovi nebude vyplatený alebo refundovaný nenávratný finančný príspevok z dôvodu pochybenia (alebo pochybení) ku ktorým došlo z dôvodu zlého/nesprávneho/neskorého resp. iného postupu alebo činnosti zhotoviteľa. Sem patria pochybenia zhotoviteľa najmä ako sú: nedodržanie lehoty výstavby, nedodržanie kvality/objemu/rozsahu a pod. fakturovaných prác a dodávok, resp. nedodržanie iných zákonných lehôt a/alebo predpisov, ako aj všetky iné pochybenia zhotoviteľa, ktoré budú mať za následok nevyplatenie alebo nerefundáciu nenávratného finančného príspevku z fondov EHP v prospech objednávatela.

Túto škodu je povinný zhotoviteľ nahradiť objednávatelovi aj vtedy, ak na základe jeho závažných pochybení bude musieť byť vypovedaná/zrušená/ukončená táto zmluva a to do 7 kalendárnych dní.

5.4 Odovzdanie:

5.4.1. Zhotoviteľ je povinný objednávatela vyzvať na prevzatie diela alebo jeho časti minimálne 5 pracovných dní pred dohodnutým dátumom prevzatia.

5.4.2 Ak nebudú splnené podmienky pre odovzdanie diela alebo jeho časti a podpísanie Zápisu, je objednávatel oprávnený odmietnuť dielo prevziať a Zápis nepodpísať. V takom prípade zmluvné strany uskutočnia zápis do stavebného denníka, alebo iný zápis,



v ktorom budú uvedené dôvody odmietnutia prevziať dielo. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne odstrániť nedostatky, ktoré k prevzatíu diela objednávateľom a podpisu Zápisu bránili a vyzvať objednávateľa k novému preberaciemu konaniu, na ktoré sa primerane použijú ustanovenia tohto článku. Dielo ako celok (Objekt E + Objekt F) musí byť zhotoviteľom aj v prípade opakujúceho sa preberacieho konania odovzdané najneskôr v lehote do 13 mesiacov od schváleného dátumu začatia prác.

- 5.4.3 V deň plánovaného prevzatia musia byť úspešne vykonané všetky atesty, certifikáty a skúšky vyžadované príslušnými právnymi predpismi. Dielo musí byť bez väd a nedorobkov a v súlade s kvalitatívnymi požiadavkami kladenými na dielo podľa zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov, projektovej dokumentácie a slovenských technických noriem, rozhodnutiami štátnej správy a/alebo samosprávy, resp. zmenami, ktoré zmluvné strany odsúhlasili.
- 5.4.4 Prevzatie diela zmluvné strany potvrdia v preberacom protokole (ďalej len „preberací protokol“), ktorý podpíšu obe zmluvné strany a ktorý bude obsahovať najmä: (i) označenie oprávnených zástupcov zmluvných strán, (ii) presný dátum odovzdania a prevzatia diela, (iii) celkovú cenu diela s DPH, bez DPH, (iv) účel a popis diela, (v) potvrdenie o inštalácii diela a vykonaní výrobcom predpísaných testov (ak sa aplikuje), (vi) zoznam odovzdaných dokumentov, (vii) označenie väd diela s uvedením stručného popisu väd a spôsobu a času ich odstránia (ak sa nedohodne inak podstatné vady je zhotoviteľ povinný odstrániť do 30 kalendárnych dní od ukončenia preberacieho konania a nepodstatné vady do 10 kalendárnych dní), a (viii) vyhlásenie objednávateľa o tom, či dielo preberá alebo nepreberá. Preberací protokol sa vyhotoví najmenej v počte 5 originálov.
- 5.4.5 Dielo bude dodané spolu s dokumentmi potrebnými pre riadne užívanie diela, t.j. najmä: návody na použitie, záručné listy, osvedčenia o kvalite použitých materiálov, východiskové revízne správy, stavebné denníky, kópie certifikátov alebo iných obdobných dokumentov, ktorými je schválené užívanie diela, osvedčenie na výkon záručného servisu ním zapojených kotlov na uvedenie do prevádzky.
- 5.4.6 Bezodkladne po podpise preberacieho protokolu je zhotoviteľ povinný odstrániť alebo zabezpečiť odstránenie zariadení, dočasných budov a prebytočných materiálov zo staveniska v lehote podľa bodu 2.1.4. Ak zhotoviteľ tak neurobí v primeranej lehote, objednávateľ je oprávnený odstrániť ich zo staveniska na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa, pričom objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za škodu na odstránených zariadeniach a materiáloch.
- 5.4.7 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi najmä:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v troch vyhotoveniach v čiernotlačí, vrátane odovzdania projektu skutočného vyhotovenia na digitálnom médiu CD v editovateľnom formáte .dwg, vrátane porealizačnej geodetickej dokumentácie v grafickej a digitálnej forme a tvare, so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdenú zhotoviteľom
  - zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, ich pasporthy a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku, ale s overeným prekladom do slovenského jazyka,
  - opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdené zhotoviteľom,
  - certifikáty preukázania zhody stavebných výrobkov zák. č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
  - osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcií,
  - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu ďalších zakrytých prác,
  - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
  - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
  - správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok vybraných technických zariadení,

- záručné listy použitých výrobkov/technológií,
- doklady o vykonaných funkčných skúškach, najmä vodoinštalácie, kanalizácie,
- východiskové revízne správy elektrických zariadení,
- doklady o likvidácii odpadov zo staveniska,
- kontrolný a skúšobný plán,
- plán užívania verejnej práce/ diela,
- stavebné denníky,
- zoznam výrobkov so zárukou nižšou ako 60 mesiacov,
- konečný zoznam všetkých subdodávateľov spolu s údajmi v rozsahu: obchodné meno/meno a priezvisko, IČO, sídlo/miesto podnikania, predmet a rozsah subdodávky, všetko v slovenskom jazyku.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

- 5.4.8 Zhotoviteľ je na preberacie konanie povinný pripraviť návrh zápisu a všetky svoje doklady vrátane zoznamu týchto dokladov tak, aby ich porovnaním s dokladmi objednávateľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle odovzdanie a prevzatie a to v písomnej forme a na CD nosiči.
- 5.4.9 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko do 14 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia diela a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva a projektová dokumentácia.
- 5.5 Osobitné technické podmienky:
- 5.5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje že nepoužije technológií, ktoré sú v rozpore s projektovou dokumentáciou a platnými technickými, technologickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami.
- 5.5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabráni tomu, aby sa v prevádzke nachádzali stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.
- 5.6 Prípadné **naviac práce** bude verejný obstarávateľ riešiť v súlade so ZVO a zabezpečením nasledovného postupu: *Naviac práce/zmeny* môže iniciovať stavebný dozor/objednávateľ vydaním pokynu alebo požiadaním zhotoviteľa o písomné predloženie návrhu zmeny. Zmena môže zahŕňať akúkoľvek *dodatočnú prácu, technologické zariadenie, materiály alebo služby* nevyhnutné pre Dielo vrátane akýchkoľvek *preberacích skúšok* s nimi spojených, *vrtov* a ďalších *skúšobných a prieskumných prác*. Zhotoviteľ nevykoná žiadnu úpravu alebo zmenu Diela, pokiaľ a dokiaľ stavebný dozor nevydá pokyn k takej zmene, ktorému musí predchádzať schválenie objednávateľa po vyjadrení dotknutých orgánov /projektanta, KPÚ Nitra../ a Správcu programu EEA Grants (Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky) – keďže ide o zákazku, ktorá je financovaná ako preddefinovaný projekt z programu Grantov EHP.

## Článok 6

### Zodpovednosť za vady a záruky

- 6.1 Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy má v dobe prevzatia diela objednávateľom a počas stanovenej záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dielo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
- 6.2 Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 6.3 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vadu diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. Ak je vada spôsobená porušením povinnosti zo strany zhotoviteľa a objednávateľovi vznikla z dôvodu vady škoda, je objednávateľ oprávnený si uplatniť náhradu škody u zhotoviteľa v zmysle ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka

- a zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi túto škodu.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v záručnej dobe, ktorá sa stanovuje na 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo, bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu **minimálne 60 mesiacov** odo dňa protokolárneho odovzdania diela. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že záručná doba na použité technológie bude podľa údajov výrobcov, min. však 24 mesiacov. Zhotoviteľ je povinný predložiť zoznam zariadení, na ktoré je poskytnutá nižšia záruka ako 60 mesiacov pri odovzdaní diela.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby odstráni vady diela bezplatne a to bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie alebo v inej lehote, ktorá bude určená objednávateľom. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto vady v určenej lehote a ak lehota nebola určená bez zbytočného odkladu, je objednávateľ oprávnený si uplatniť u zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty za neodstránenie väd počas záručnej doby vo výške 100,- (slovom jednotsto)€ za každý deň omeškania a vadu/nedorobok, zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť. Uvedené platí aj v prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zapísané v preberacom protokole v určenej lehote.
- 6.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo osobitným listom. Vyjadrovanie sa objednávateľa k použitiu ním predložených vecí alebo navrhovaných podkladov, materiálov alebo prvkov alebo uložených pokynov, ak na ich nevhodnosť zhotoviteľ upozornil, je súčasťou povinností objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie pri realizácii diela.
- 6.7 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 6.8 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v záručnej dobe a/alebo vady a nedorobky zapísané v preberacom protokole v určenej lehote a/alebo v požadovanej kvalite, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou na náklady zhotoviteľa, čím nie je dotknutá záruka na dielo poskytnutá zhotoviteľom.
- 6.9 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd. V prípade výmeny vadnej časti alebo opravy diela, zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na vymenené a /alebo opravené časti diela novú záruku v rovnakej dĺžke aká bola pôvodne poskytnutá vymenenej a/alebo opravenej časti podľa tejto zmluvy.
- 6.10 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, v realizačných projektoch, v technických normách a v všeobecne záväzných právnych predpisov. Vadou je akýkoľvek nedorobok, porucha, závada a pod.
- 6.11 Zhotoviteľ pred odstraňovaním vady diela je povinný písomne ohlásiť objednávateľovi deň a hodinu nástupu na odstraňovanie každej jednotlivkej vady s popisom postupu pri jej odstraňovaní. Vada je odstránená okamihom písomného prevzatia prác súvisiacich s jej odstraňovaním zodpovedným zástupcom objednávateľa.
- 6.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že štyrikrát v priebehu záručnej doby vykoná spolu s povereným zástupcom objednávateľa záručnú prehliadku diela za účelom zistenia väd, a to vždy po uplynutí prvých 12, 24, 36 a 59 mesiacov záručnej doby. O každej prehliadke bude spísaný protokol potvrdený oboma zmluvnými stranami. O záručnú prehliadku diela požiada zhotoviteľ objednávateľa alebo objednávateľ zhotoviteľa najmenej 14 kalendárnych dní pred navrhovaným termínom prehliadky.

## Článok 7

### Sankcie

- 7.1 Zmluvné strany so zmluvnou pokutou určenou podľa tejto Zmluvy súhlasia bez námietok a pripomienok.
- 7.2 V prípade, ak zhotoviteľ nepožiadá o schválenie zmeny subdodávateľa, alebo subdodávku či jej časť zadá subdodávateľovi ktorý nespĺňa požiadavky podľa bodu 5.2.23 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený si uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000 (desaťtisíc) eur.
- 7.3 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi (úhrada faktúry) má zhotoviteľ právo na zaplatenie úroku z omeškania podľa § 369a Obchodného zákonníka.
- 7.4 Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 7.5 Objednávateľ je oprávnený si uplatniť voči zhotoviteľovi zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- (slovom: jedentisíc) € (bez DPH) za každé porušenie povinností uvedených v Článku 5 odseku 5.1 bodoch 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7, 5.1.8, a odseku 5.2, bodoch 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6, 5.2.7, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11, 5.2.12, 5.2.13, 5.2.14, 5.2.15, 5.2.16, 5.2.17, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.21, 5.2.25, 5.2.26, 5.2.27, 5.2.28, 5.2.29, 5.2.30, 5.2.31, 5.2.32, 5.2.33, 5.2.34, 5.2.35, 5.2.36, 5.2.37, 5.2.39, 5.2.42, 5.2.45, 5.2.48, 5.2.49, 5.2.50, odseku 5.3 bodoch 5.3.1., 5.3.8., 5.3.9, odseku 5.4 bodoch 5.4.7, 5.4.9 tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť.
- 7.6 Ak zhotoviteľ zmení bez vedomia objednávateľa technické riešenie alebo použije materiály, ktoré sú v rozpore s platnou dokumentáciou, určenou pre realizáciu predmetu tejto zmluvy, hoci sa nezmenia kvalitatívne parametre hotového diela, je objednávateľ oprávnený voči zhotoviteľovi uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela (bez DPH) a zhotoviteľ je zmluvnú pokutu povinný zaplatiť. Objednávateľ má v tom prípade právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť uviesť predmet diela – jeho zmenené riešenie - do stavu podľa platnej dokumentácie, určenej pre realizáciu predmetu tejto zmluvy na vlastné náklady zhotoviteľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.7 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa splniť zmluvnou pokutou zabezpečenú povinnosť. Zmluvné pokuty možno uložiť aj opakovane.
- 7.8 V prípade, ak z dôvodov výlučne na strane zhotoviteľa bude objednávateľovi uložená finančná sankcia za neplnenie, resp. chybné alebo oneskorené plnenie povinnosti objednávateľa vo vzťahu ku Poskytovateľovi NFP, takáto sankcia ide na ťarchu zhotoviteľa, ktorý je povinný ju na výzvu objednávateľa uhradiť spôsobom a v lehote uvedenej vo výzve.

## **Článok 8**

### **Riešenie sporov**

- 8.1 Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
- 8.1.1 ponuka (vrátane návrhu ceny),
  - 8.1.2 zmluva o dielo
  - 8.1.3 osobitné technické špecifikácie prác,
  - 8.1.4 všeobecné technické podmienky
  - 8.1.5 právoplatné stavebné povolenie s prihliadnutím na zmluvne dohodnutý rozsah diela uvedený v čl. 1 ods. 1.1. a 1.2. tejto zmluvy.
- 8.2 Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálo-technické pre

- skúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 8.3 V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 8.4 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 8.5 Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR, a to v jazyku slovenskom.

## **Článok 9**

### **Ostatné práva a povinnosti**

- 9.1 Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zmluvy tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy. To neplatí, ak je poskytnutie týchto materiálov, resp. sprístupnenie informácií o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy, potrebné pre realizáciu diela podľa tejto zmluvy. Rovnako to neplatí v prípade uvedenom v odseku 9.6 tohto článku.
- 9.3 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 9.4 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť na inú osobu akékoľvek pohľadávky, ktoré mu vzniknú podľa tejto zmluvy.
- 9.5 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
- 9.6 Zhotoviteľ je oprávnený zverejniť názov diela, cenu diela, termíny realizácie diela, fotografie zrealizovaného diela, a to na účel informovania o základných parametroch diela ako stavby zrealizovanej zhotoviteľom, najmä na jeho web stránke a v referenčných listoch predkladaných do súťaží, v ktorých sa zhotoviteľ uchádza o realizáciu iných stavieb. Fotografie zrealizovaného diela je zhotoviteľ oprávnený použiť i pri prezentácii svojej spoločnosti a svojej činnosti.
- 9.7 Dokumentácia poskytnutá zhotoviteľovi objednávateľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.
- 9.8 Vlastnícke právo k akejkoľvek dokumentácii, ktorú zhotoviteľ poskytne objednávateľovi v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy prechádza na objednávateľa jej odovzdaním objednávateľovi.
- 9.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly, auditu, overovania na mieste sú: Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Ministerstvo financií Slovenskej republiky, Úrad pre finančný mechanizmus EHP, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus EHP, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží zhotoviteľovi žiadna odmena, náhrada, ani iné plnenie. V prípade, že objednávateľovi vznikne škoda v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti kontrolným orgánom a nedodania požadovaných podkladov zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný túto škodu nahradiť v plnej miere.
- 9.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly

- v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
- 9.11 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, kvantitatívne a iné podmienky realizácie diela, a že disponuje technickým, materiálnym vybavením a personálnymi kapacitami, odbornými znalosťami, oprávneniami, povoleniami, ktoré sú potrebné k riadnemu vykonaniu diela a dielo vykoná odborne spôsobilými zamestnancami prípadne odborne spôsobilými tretími subjektmi.
- 9.12 Zhotoviteľ je povinný sa zoznamiť so všetkými podkladmi, dokumentmi, písomnosťami, ktoré mu poskytol objednávateľ a bezodkladne najneskôr však do 7 kalendárnych dní od ich prevzatia, písomne oznámiť objednávateľovi výhrady, ktoré môžu mať vplyv na vykonanie diela, inak nároky zhotoviteľa súvisiace s neúplnosťou alebo vadnosťou podkladov zaniká.
- 9.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť objednávateľovi počas celej doby realizácie diela vyhotovovať fotodokumentáciu realizácie diela a upozorniť objednávateľa na každé ukončenie ucelenej časti realizácie diela.

## **Článok 10**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto Zmluva, ustanovenia § 19 zákona o verejnom obstarávaní a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada nákladov iba za skutočne vykonané práce.
- 10.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne a nadobúda účinnosť dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia oznámenia o odstúpení adresátom, deň odmietnutia prevziať oznámenie alebo deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.
- 10.3 Objednávateľ môže okrem prípadov uvedených na inom mieste tejto zmluvy odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením termínu vykonania diela, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve alebo jej prílohách a ak márne uplynie dodatočne objednávatelom stanovená lehota na plnenie alebo za opakované porušenie povinností tejto zmluvy uvedených v Článku 5 ods. 5.2. zo strany zhotoviteľa.
- 10.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy ak:
- došlo k mimoriadnemu ukončeniu Zmluvy o poskytnutí NFP.
  - nepridelenia finančných zdrojov.
- 10.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy bez udania iného dôvodu v návaznosti na doručenie výsledku správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ finančných prostriedkov neschválil predmetné verejné obstarávanie na predmet zmluvy.
- 10.6 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie diela. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 10.7 Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
- 10.8 Objednávateľ je tiež oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch :
- ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno – technické parametre a podmienky zhotovovania diela určených projektom pre realizáciu stavby, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi EU a touto zmluvou,
  - ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa (jeho zástupcom na stavbe, zápisom v stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa stavby alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje vo vadnom plnení alebo ak aj napriek upozorneniu, v primeranej lehote určenej mu na odstránenie vady, vadu neodstránil,

- ak zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže zhotoviť dielo v zmysle zmluvy alebo zastaví zhotovenie diela pred jeho dokončením, alebo ho preruší na neprimerane dlhú dobu (okrem prípadov vis major),
- ak proti zhotoviteľovi je vedené konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
- ak zhotoviteľ nie je v čase uzavretia tejto zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora, alebo ak bol vymazaný z tohto registra alebo ak dôjde k jeho výmazu z tohto registra počas trvania tejto zmluvy, v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- ak zhotoviteľ bezdôvodne neuhradí svoj splatný záväzok voči subdodávateľovi a to napriek riadnemu dodaniu služieb, tovarov a stavebných prác zo strany subdodávateľa,
- ak zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ poruší ustanovenia zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- ak zhotoviteľ opakovane poruší/nesplní požiadavku objednávateľa, sa zaväzuje rozhodujúcu časť plnenia bude uskutočňovať sám zhotoviteľ alebo príp. člen skupiny dodávateľov.

## **Článok 11**

### **Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie objednávateľa umiestniť na oplatenie staveniska, popr. iným vhodným spôsobom, podľa uváženia objednávateľa, informácie o diele a iné údaje určené objednávateľom.
- 11.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu a ušlý zisk, ktorý spôsobí porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy objednávateľovi.
- 11.3 Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 11.4 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 11.5 Zmluvné strany môžu túto zmluvu zrušiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
- 11.6 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a to v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 11.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ z pozície „Prijímateľa grantu EHP“ je povinný plniť ustanovené v „Príručke EHP“ a zaväzuje sa poskytnúť plnú súčinnosť pri plnení úloh vyplývajúcich z celého daného dokumentu - ako je napr. „Publicita projektu“ a ďalšie úlohy a povinnosti zhrnuté v Časti 4 Verejné obstarávanie, ktoré je nutné rešpektovať.
- 11.8 Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu tej ktorej zmluvnej strany v písomnej podobe.
- 11.9 Ak sa podľa predchádzajúcich ustanovení doručovaná zásielka formou doporučenej zásielky nepodarí riadne doručiť, považuje sa zásielka za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie alebo dňom odmietnutia prevziať zásielku.
- 11.10 V prípade akejkoľvek zmeny adresy alebo kontaktných údajov určených na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy a kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa a nové kontaktné údaje riadne oznámené druhej zmluvnej strane.
- 11.11 V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných

- strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 11.12 Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri dostane objednávatel' a dva zhotoviteľ.
- 11.13 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávatel'a zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé objednávky a faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
- 11.14 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podpísanej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu.
- 11.15 **Uplatňuje sa sociálny aspekt vo verejnom obstarávaní** – potenciálny zhotoviteľ sa zaväzuje na dobu realizácie diela zamestnať podľa zákona č. 311/2001 Z.z. (Zákonník práce) minimálne dve osoby spĺňajúce nasledovnú podmienku: sú dlhodobo nezamestnaní v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## Článok 12

### Odkladacia podmienka

12.1 Zmluva sa uzatvára s odkladacou podmienkou a nadobudne účinnosť len v prípade, keď dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania zo strany Poskytovateľa NFP.

## Článok 13

### Povinné prílohy

- 13.1 Prílohy, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 k ZoD– Výkaz (výkaz výmer)Excel/ ponukový položkový rozpočet stavbyvšet. položiek(*uchádzač predkladá ocenený výkaz výmer aj v ponuke*)
  - Príloha č. 2 k ZoD– Vecný, finančný a časový harmonogram prác stavby pre objekty uvedené v odseku 1.1.1 a 1.1.2. Článku 1 tejto zmluvy(*predkladá iba úspešný uchádzač*)
  - Príloha č. 3k ZoD– Informácie o subdodávateľoch (*predkladá iba úspešný uchádzač*)
  - Príloha č. 4k ZoD–Plán kontrolných dní (*predkladá iba úspešný uchádzač*)
  - Príloha č. 5k ZoD– Poistná zmluva (Poisteniezodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou zhotoviteľa predkladá úradne overenú fotokópiu Poistnej zmluvy alebo Potvrdenie o uzatvorení poistnej zmluvy)(*predkladá iba úspešný uchádzač*)

V Leviciach dňa : .....

V Leviciach dňa 08.02.2022

Za objednávatel'a :

.....  
Mgr. Mária Mészárošová  
meno, priezvisko, funkcia štatutárneho

/Ing. Gregor Horniak - konateľ  
konateľ LEVSTAV – LEVICE, s.r.o.