

SPRÁVA O ZÁKAZKE

v rámci verejného obstarávania s názvom

„Zníženie energetickej náročnosti verejných budov v meste Holíč – Základná škola Kollárova – pavilóny A,B,D“

vyhláseného verejným obstarávateľom vo Vestníku verejného obstarávania (Vestník č. 98/2022 - 26.04.2022 pod zn. 22149 - WYP), zadávaného podlimitnou zákazkou podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Mesto Holíč, Bratislavská 5 , 908 51 Holíč, IČO: 00309541

2. Predmet zákazky:

Zníženie energetickej náročnosti verejných budov v meste Holíč – Základná škola Kollárova – pavilóny A,B,D

3. Použitý postup zadávania zákazky:

Verejná súťaž (podlimitná zákazka - Práce)

4. Hodnota zákazky:

760 800,00 EUR s DPH

5. Uverejnené oznámenia:

Vestník č. 98/2022 - 26.04.2022 pod zn. 22149 - WYP

6. Identifikácia uchádzačov, ktorí predložili ponuky cez systém ELENA:

P.č.	Uchádzač (Obch. meno, adresa, IČO)	Dátum a čas predloženia ponuky
1.	Unistav Teplička, s.r.o. Fatranská 1326/124, 01301 Teplička nad Váhom IČO: 36 418 633	12. 05. 2022 14:15
2.	UNISTAV spol. s r. o. Priemyselná 279 90501 Senica IČO: 31 409 539	12. 05. 2022 14:43
3.	PMGSTAV SK, s.r.o. Predmestská 8965/93 01001 Žilina IČO: 44 756 518	12. 05. 2022 15:08
4.	SOAR sk, a.s. Pri Rajčianke 49 02201 Žilina IČO: 50 442 201	12. 05. 2022 15:28
5.	MIPE Invest, s.r.o. P.O.Hviezdoslava 551 01303 Varín IČO: 36 837 075	13. 05. 2022 08:46

7. Identifikácia vylúčených uchádzačov:

Nebol vylúčení žiadni uchádzači.

8. Odôvodnenie vylúčenia mimoriadne nízkej ceny:

MIPE Invest, s.r.o., P.O.Hviezdoslava 551, 01303 Varín, IČO: 36 837 075

Odôvodnenie vylúčenia:

Podľa § 53 ods. (2) zákona č. 343/2015 Z. z. komisia posudzovala a porovnávala podrobnosti základných charakteristických parametrov ponuky.

V predloženej ponuke komisia konštatovala znaky mimoriadne nízkej ponuky, v porovnaní voči priemeru cien ostatných uchádzačov o 22,63% nižšiu a voči ponuke, ktorá sa umiestnila ako 2. v poradí o 11,36% nižšiu a preto komisia požadovala zdôvodnenie uvedených rozpočtových súborov po položkách v podobe podrobnej ekonomickej analýzy.

V ponuke uchádzača komisia považovala šesť zo siedmich častí rozpočtu za neprimerane nízke nakoľko sú o viac ako 15% nižšie ako priemer ostatných uchádzačov

Vzhľadom na vyššie uvedené komisia písomným podaním zo dňa 06.06.2022 vyzvala na vysvetlenie ponuky, pričom komisia žiadala o predloženie vysvetlenia po jednotlivých položkách uvedených v prílohe č. 1

Vo vysvetlení a odôvodnení mimoriadne nízkej ponuky zo dňa 10.06.2022, ktoré bolo verejnému obstarávateľovi doručené prostredníctvom systému ELENA dňa 10.06.2022, uchádzač podrobne nevysvetlil kalkuláciu položiek, ktoré komisia identifikovala ako neprimerane nízke a podstatné pre zostavenie ponukovej ceny.

Komisia po podrobnom preskúmaní odôvodnenia uchádzačovi listom zo dňa 13.06.2022 zaslala odpoveď na list uchádzača na žiadosť o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky, nakoľko sa komisia zhodla, že uchádzač podrobne nevysvetlil kalkuláciu položiek, ktoré komisia identifikovala ako neprimerane nízke a podstatné pre zostavenie ponukovej ceny. Komisia sa nezaoberala rozsahom vysvetlenia ktoré bolo doručené dňa 14.06.2022 po stanovenej lehote 5 pracovných dní.

Podľa ustanovenia § 53 ods. 5 písm. d) zákona o VO: „Verejný obstarávateľ a obstarávateľ vylúčia ponuku, ak uchádzačom predložené vysvetlenie ponuky nie je svojim obsahom v súlade s požiadavkou podľa odseku 1.“

Na základe uvedených skutočností komisia dospela k záveru, že predložené vysvetlenie uchádzača je možné akceptovať a nastali zákonné dôvody pre vylúčenie ponuky uchádzača z procesu verejného obstarávania.

Verejný obstarávateľ preto v súlade s ustanovením § 53 ods. 5 písm. d) zákona o VO vylúčil ponuku uchádzača z ďalšieho procesu verejného obstarávania..

9. Identifikácia úspešných uchádzačov:

SOAR sk, a.s.

Pri Rajčianke 49

02201 Žilina

IČO: 50 442 201

Odôvodnenie výberu:

Vybratý uchádzač splnil podmienky účasti uvedené vo Výzve na predkladanie ponúk ako aj v Súťažných podkladoch a predložil platnú a úplnú ponuku. Vybratý uchádzač ponúkol najnižšiu cenu. S vybratým uchádzačom bola uzavretá Zmluva o dielo.

V Bratislave, dňa 27.06.2022