

Zápisnica
z vyhodnotenia ponúk
/na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk/
(model super reverznej súťaže)

vyhotovená v zmysle § 112 ods. 6 druhá veta zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej ako „zákon“) na zákazku v rámci postupu podlimitnej zákazky podľa § 112 až 114a zákona.

V súlade § 112 ods. 6 druhá veta zákona, podľa bodu 25.1 Súťažných podkladov a v intenciách Jednotnej príručky verejný obstarávateľ rozhodol, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk (model super reverznej súťaže), keď sa najskôr vyhodnotia všetky ponuky na základe kritéria/kritérií na vyhodnotenie ponúk (najnižšia cena v EUR s DPH) a podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky sa vyhodnotia už iba v prípade uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí alebo v prípade uchádzačov na prvom až treťom mieste v poradí pre príslušnú ČASŤ.

Verejný obstarávateľ:

Zoologická záhrada Košice
Ulica k Zoologickej záhrade 1
040 01 Košice - Kavečany
Podlimitná zákazka
Stavebné práce
Stavebné objekty v ZOO Košice
ČASŤ 1 – Rekonštrukcia chaty Bobor
ČASŤ 2 – Chovné zariadenie – margay
ČASŤ 3 – Veľká voliéra pre ohrozené druhy vtákov

Postup zadávania zákazky:

Predmet zákazky:

Názov zákazky:

a) Zoznam členov komisie

➤ **s právom vyhodnocovať ponuky**

Ing. Kristína Tóthová
Ing. Daniel Kolesár
Ing. Stanislav Šebo

predseda komisie
člen komisie
člen komisie

➤ **bez práva vyhodnocovať ponuky**

Mgr. Katarína Šebová

člen komisie

b) Predloženie ponuky, zoznam uchádzačov:

Komisia konštatovala, že:

- verejný obstarávateľ uverejnil Výzvu na predkladanie ponúk vo Vestník VO č. 82/2022 zo dňa 01.04.2022 zn.: 18225-WYP.
- žiadosť o súťažné podklady predložilo 9 záujemcov a boli im súťažné podklady aj poskytnuté prostredníctvom portálu www.ezakazky.sk
- ponuku predložili 4 uchádzači:
 - 3 uchádzači do ČASTI 1
 - 2 uchádzači do ČASTI 2
 - 1 uchádzač do ČASTI 3

| p.č. | Uchádzač | Cena v EUR s DPH | | |
|------|---|------------------|------------|------------|
| | | ČASŤ 1 | ČASŤ 2 | ČASŤ 3 |
| 1. | MAJO-STAV Košice s.r.o. Pri hati 2869/10 040 01 Košice | 237.600,64 | - | - |
| 2. | IBEG, a.s. Jilemnického 4 080 01 Prešov | 237.643,40 | 227.131,54 | |
| 3. | Carl Stahl & spol, s.r.o. Mikulovická 4 19017 Praha 9 - Vlná | - | - | 266.284,25 |
| 4. | IRES M + R s.r.o. Kavečianska cesta 1112/41 040 01 Košice – mestská časť Sever | 237.018,90 | 245.465,12 | - |

c) **Poradie uchádzačov po vyhodnotení ponúk na základe kritéria** (pred vyhodnotením splnenia podmienok účasti podľa § 40 a vyhodnotením ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky)

Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk bola najnižšia cena v Eur vrátane DPH pre každú ČASŤ ponuky.

ČASŤ 1 – Rekonštrukcia chaty Bobor

| Uchádzač | Cena v EUR (vrátane DPH) | Poradie |
|--------------------------|--------------------------|-----------|
| IRES M + R s.r.o. | 237.018,90 | 1. |
| MAJO-STAV Košice s.r.o. | 237.600,64 | 2. |
| IBEG, a.s. | 237.643,40 | 3. |

ČASŤ 2 – Chovné zariadenie - margay

| Uchádzač | Cena v EUR (vrátane DPH) | Poradie |
|-------------------|--------------------------|-----------|
| IBEG, a.s. | 227.131,54 | 1. |
| IRES M + R s.r.o. | 245.465,12 | 2. |

ČASŤ 3 – Veľká voliéra pre ohrozené druhy vtákov

| Uchádzač | Cena v EUR (vrátane DPH) | Poradie |
|--------------------------------------|--------------------------|-----------|
| Carl Stahl & spol, s.r.o. | 266.284,25 | 1. |

Komisia konštatovala, že

- Uchádzači, ktorí sa umiestnili na prvom mieste v poradí sú:
 ČASŤ 1 - **IRES M + R s.r.o.**
 ČASŤ 2 - **IBEG, a.s.**
 ČASŤ 3 - **Carl Stahl & spol, s.r.o.**
- do ČASTI 3 – Veľká voliéra pre ohrozené druhy vtákov bola predložená len jedna ponuka. Podľa § 57 ods. 2 zákona, ak bola predložená len jedna ponuka a verejný obstarávateľ nezruší verejné obstarávanie, resp. jeho príslušnú Časť je povinný zverejniť v profile odôvodnenie, prečo nedošlo k zrušeniu verejného obstarávania, resp. jeho príslušnej Časti.
Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi nezrušiť ČASŤ 3 z nasledovných objektívnych dôvodov:
 - Objekt voliéry je špecifická stavba /veľká klieťka pre vtáctvo/ koncipovaná ako jednopodlažná (šírka 12,0 m, dĺžka 18 m a výška v najvyššom bode 14,4 m) zahrňujúca okrem zemných prác a výstavby základových pásov, osobitne výstavbu základov pod

stĺpy a kotevné laná s použitím systému mikropilot o min. priemere 100 mm do predpokladanej hĺbky cca 10-14 m. Hlavné zvislé nosné konštrukcie sú navrhované systémom trojnožiek v každom rohu objektu, ktorý tvorí dvojica šikmých kotevných lán a jeden šikmý kotevný stĺp. Vodorovnú nosnú konštrukciu tvorí štvorica obvodových lán. Obvodový plášť voliéry bude vyrobený z nerezovej siete, ktorá bude spletaná z jednotlivých nerezových laniek s predpísanou pevnosťou drôtov. Všetky komponenty na objekte voliéry sú navrhované z ocele.

- Vzhľadom k špecifickosti stavebných prác na voliére (viď PD), musí mať uchádzač skúsenosti s montážou osadením a upevnením siete a stĺpov, aby nedošlo k úniku zvierat, resp. ich poraneniu.
- Ďalšou podmienkou realizácie týchto stavebných prác je skutočnosť, že budú vykonávané za plnej prevádzky zoologickej záhrady, čo objektívne kladie vysoké nároky na organizáciu pracovných činností zhotoviteľa a s tým súvisiace požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia nie len pracovníkov realizujúcich špecifické stavebné práce, ale aj na návštevníkov zoologickej záhrady.
- Dôležitým faktorom je aj neustály rast cien materiálov a nereálny predpoklad ich poklesu.
- Skutočnosť, že zrušením predmetu zákazky a následne opätovným zopakovaním procesu verejného obstarávania je reálny predpoklad, že cena ponuky bude ešte vyššia ako v súčasne predloženej ponuke.

Na základe sumáru uvedených dôvodov, keď na jednej strane nie je dostatok skúsených dodávateľov týchto špecifických stavebných prác a na strane druhej jediný uchádzač, ktorý predložil ponuku je dodávateľ so skúsenosťami s takýmito špecifickými prácami (ZOO Bratislava, ZOO Bojnice), komisia odporúča nezrušiť verejné obstarávanie, ale akceptovať jednu ponuku uchádzača a pristúpiť k vyhodnocovaniu na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk a následne pristúpiť k vyhodnocovaniu podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky.

d) Zoznam vylúčených ponúk uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia

V prebiehajúcom procese vyhodnocovania ponúk nebola vylúčená žiadna ponuka uchádzača.

e) Vyhlásenie členov komisie ku konfliktu záujmov:

Osoby v pozícii menovaných členov komisie na vyhodnocovanie ponúk, ktoré realizujú výkon komisie v realizačnej fáze procesu verejného obstarávania vyhlasujú, že vo vzťahu k uvedeným uchádzačom neboli indikované konflikty záujmov a nedošlo k ohrozeniu ich nestrannosti a nezávislosti v súvislosti s predmetným verejným obstarávaním, a preto verejný obstarávateľ nemusí prijať opatrenia a vykonať nápravu s cieľom zabrániť pretrvávaniu konfliktu záujmov.

f) Vyhodnotenie podmienok účasti a splnenie požiadaviek na predmet zákazky

V súlade § 12 ods. 6 zákona, podľa bodu 25.1 Súťažných podkladov a v intenciách Jednotnej príručky sa vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky uskutoční následne po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk (model super reverznej súťaže). Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk na základe kritérií /viď písm. c) tejto zápisnice/ následne vyhodnotí splnenie podmienok účasti a splnenia požiadaviek na predmet zákazky u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí v príslušnej ČASTI 1, 2, 3.

g) Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou

Nenastali dôvody, pre ktoré by člen komisie odmietol podpísať vyhodnotenie, alebo zápisnicu podpísal s výhradou.

Členovia komisie:

Predseda komisie
/s právom vyhodnocovať/

člen komisie
/s právom vyhodnocovať/

člen komisie
/s právom vyhodnocovať/

člen komisie
/bez práva vyhodnocovať/