

## B.3. OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

„Návrh“

### ZMLUVA O DIELO

č. (doplní objednávateľ pred podpisom zmluvy)

uzavretá podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení

#### I. ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1 Objednávateľ:

Názov	:	Mesto Levoča
Sídlo	:	Námestie Majstra Pavla, 054 01 Levoča
Štatutárny orgán	:	Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – primátor mesta
IČO	:	00329321
DIČ	:	2020717754
Bankové spojenie	:	UniCredit Bank Slovakia, a. s., Levoča
IBAN	:	SK45 1111 0000 0010 1934 5046

(ďalej len „Objednávateľ“)

##### 1.2 Zhotoviteľ:

Názov	:	.....
Sídlo	:	.....
IČO	:	.....
DIČ	:	.....
IČ DPH	:	.....
Bankové spojenie	:	.....
IBAN	:	.....
štatutárny orgán	:	.....
Zapísaná v:	:	.....
Zástupca oprávnený konať:		
a) vo veciach technických	:	.....
b) vo veciach realizácie	:	.....
Telefón/fax	:	.....
e-mail	:	.....

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

#### II. DIELO

- 2.1. Predmetom zmluvy je riadne vykonanie diela „**REGENERÁCIA VNÚTROBLOKU SÍDLISKO ZÁPAD V LEVOČI**“ za podmienok stanovených v tejto zmluve, v súlade s projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby z 05/2021, výkazu výmer a špecifikácií, ktoré sú jej súčasťou, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviteľom, pri dodržaní platných STN, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy, ďalších orgánov a organizácií dotknutých stavbou, ktoré boli vydané k realizačnému projektu s prihliadnutím na zmluvne dohodnutý rozsah diela a v rozsahu a kvalite podľa špecifikácie uvedenej v ods. 2.4. tohto článku. Investorom diela je objednávateľ. Dielo bude pozostávať z nasledovných častí:

**SO.01 – FUTBALOVÉ IHRISKO**  
**SO.02 – DETSKÉ IHRISKO**  
**SO.03 – WORKOUTOVÉ IHRISKO**  
**SO.04 – CHODNÍKY, MOBILIÁR, STOJANY NA BICYKLE**  
**SO.05 – SADOVÉ ÚPRAVY**  
**SO.06 – OSVETLENIE**

- 2.2. Dielo vykoná zhotoviteľ v súlade a v rozsahu s nasledujúcimi dokumentmi, ktoré sú prílohou tejto zmluvy a obsahujú podrobnú špecifikáciu predmetu diela:

Príloha č. 1 Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby – „REGENERÁCIA VNÚTROBLOKU SÍDLISKO ZÁPAD V LEVOČI“ z 05/2021.  
Príloha č. 2 Rozpočet, Výkaz Výmer,  
Príloha č. 3 Časový harmonogram stavebných prác,  
Príloha č. 4 Informácie o subdodávateľoch.

Zhotoviteľ týmto potvrdzuje, že mu objednávateľ pred uzatvorením tejto zmluvy odovzdal vyššie uvedené dokumenty potrebné pre vykonanie dojednaného diela.

- 2.3. Zhotoviteľ preveril pred podpisom tejto zmluvy všetky, objednávateľom mu odovzdané dokumenty (viď. čl. II. ods. 2.2.), čo do správnosti, úplnosti, presnosti a použiteľnosti a prehlasuje, že všetkým dokumentom porozumel, a že je schopný dielo riadne vykonať a disponuje takými technickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu vykonaniu diela potrebné.

- 2.4. Súčasťou diela sú tiež tieto činnosti:

- a) spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia diela, zhotoviteľ vyznačí „červenou“ všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu zhotovenia diela; tie časti projektu u ktorých nedošlo k žiadnym zmenám budú označené nápisom „bez zmien“,
- b) zaistenie geodetického zamerania skutočného vyhotovenia diela a vypracovanie geometrického plánu oprávneným geodetickým inžinierom podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v tlačenej forme a v digitálnej forme (vo formáte x. dwg),
- c) zaistenie a zabezpečenie vytýčenia všetkých inžinierskych sietí, zodpovednosť za ich neporušenie behom výstavby; vytýčenie stavby podľa projektu,
- d) zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí v dotknutom území,
- e) vykonanie všetkých nevyhnutných prieskumov nutných pre riadne vykonanie a dokončenie diela,
- f) všetky práce a dodávky súvisiace s požiarňymi predpismi, bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku (hlavne osôb v miestach dotknutých stavbou),
- g) zriadenie, prevádzkovanie, udržiavanie a odstránenie zariadenia staveniska vrátane napojenia na inžinierske siete, príjazdové cesty, stráženie stavby a staveniska, zaistenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia,
- h) prediskutovanie a zaistenie prípadného zvláštneho užívania komunikácii a verejných plôch vrátane úhrady vymeraných poplatkov, nájomného a ostatných s tým spojených nákladov,
- i) zaistenie dopravného značenia k dopravným obmedzeniam, ich údržba, premiestňovanie a následné odstránenie,
- j) zaistenie plynulého koridoru pre peších v minimálnej šírke 1,5 m,
- k) zaistenie prístupov k nehnuteľnostiam (všetky prípadné škody na nehnuteľnostiach a porastoch pri realizácii stavby hradí zhotoviteľ),
- l) zhotoviteľ berie na vedomie, že v súlade s písm. j), k) tohto článku sú osoby oprávnené sa pohybovať po stavenisku na miestach na to určených zhotoviteľom,
- m) zaistenie a prevedenie všetkých predpísaných a zmluvne dohodnutých skúšok, ako v podobe komplexného vyskúšania technologickej časti diela, individuálnych skúšok, vzťahujúcich sa k realizovanému dielu vrátane vyhotovenia protokolov, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a parametrov diela,
- n) zaistenie atestov a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov podľa zákona č. 56/2018 Z.z. v znení neskorších predpisov a revízií všetkých elektrických zariadení s prípadným odstránením uvedených chýb,

- o) odvoz a uloženie prebytočného výkopu, vybúraných hmôt a stavebnej sute na skládku vrátane poplatku za uskladnenie, vedenie priebežnej evidencie odpadov vzniknutých pri stavebnej činnosti, predloženie dokladov o ich neškodlivom zneškodňovaní,
- p) v súlade s platnými rozhodnutiami a vyjadreniami oznámiť začiatok stavebných prác dotknutým a potencionálne dotknutým subjektom (napr. správcom sietí, subjektom vykonávajúcim archeologický prieskum, príslušnému krajskému pamiatkovému úradu, stavebným úradom a príslušnému okresnému úradu, odboru životného prostredia apod.),
- q) komplexné vyskúšanie verejného osvetlenia,
- r) vyhotovenie fotodokumentácie realizovaných prác s popisom,
- s) zabezpečiť na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na medzi skládku a stavenisko,
- t) zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska,
- u) zabezpečiť na svoje náklady osvetlenie staveniska, ak je potrebné,
- v) zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov, resp. tretích osôb, ktoré majú prístup na stavenisko,
- w) zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a bezpodmienečne zabezpečí priebežné čistenie mechanizmov pred výjazdom na miestne komunikácie. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a zaväzuje sa najneskôr pri odovzdaní staveniska preukázať, že má na odvoz odpadu udelenú registráciu v zmysle § 98 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch od príslušného OÚ, odboru starostlivosti o životné prostredie v mieste svojho sídla, resp. že má zmluvného prepravcu, ktorý disponuje platnou registráciou podľa predchádzajúcej časti tejto vety. Nepredloženie dokladov podľa tohto bodu zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- x) Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať v zmysle čl. VI bod 6.18 tejto Zmluvy objednávateľa, príslušný stavebný úrad na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 4 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- y) Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia celého diela objednávateľom,
- z) zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník podľa článku VIII. tejto zmluvy,
- aa) zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 15 dní pred odovzdaním príslušnej časti diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jej prevzatie,
- bb) zhotoviteľ sa zaväzuje zabudovať do stavby len také výrobky a materiály, ktoré budú zbavené práv tretích osôb,
- cc) zhotoviteľ je povinný preukázať všetky potrebné atesty, certifikáty a technické listy pre všetky materiály zabudované do stavby, a to vždy pred ich zabudovaním. Pred samotným zabudovaním musia byť tieto časti schválené objednávateľom, autormi projektovej dokumentácie a stavebným dozorom.

### III.

#### ČAS A MIESTO PLNENIA DIELA

##### 3.1. Termíny plnenia diela:

Predpokladaný termín prevzatia staveniska:	do 10 kalendárnych dní od účinnosti ZoD
Predpokladaný termín začatia realizácie stavebných prác:	najneskôr do piatich (5) pracovných dní po protokolárnom prevzatí a odovzdaní staveniska zástupcami obidvoch zmluvných strán
Predpokladaný termín dokončenia a odovzdania diela	<b>do 6 mesiacov</b> odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska
Predpokladaný termín uvoľnenia staveniska:	do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela

Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 15 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

- 3.2. Miestom plnenia diela je: mesto Levoča - sídlisko Západ parcela č. KN-C 2888/1.
- 3.3. Zhotoviteľ musí bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia zmluvných termínov.
- 3.4. Za dokončené dielo sa považuje dielo po jeho kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých väd a nedorobkov, ktoré bránia jeho trvalému alebo dočasnému, či predčasnému užívaniu.
- 3.5. Zmluvné termíny uvedené v bode 3.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
  - a) vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (neočakávané prírodné a iné javy, pandemická situácia),
  - b) v prípade zmien rozsahu diela podľa pokynov objednávateľa; v prípade zmeny rozsahu diela zmluvné strany vždy uzavruť dodatok k tejto zmluve, kde bude uvedená zmena rozsahu diela a z toho vyplývajúca zmena termínu ukončenia diela. V prípade ak nedôjde k uzavretiu tohto dodatku má sa za to, že k zmene termínu diela nedošlo.
  - c) vydania príkazov, zákazov a obmedzení vydaných orgánmi verejnej moci, ak neboli vydané v dôsledku konania alebo nekonania zhotoviteľa.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný vykonať jednotlivé časti diela uvedené v čl. II tejto zmluvy podľa časového harmonogramu prác stavby, ktorý tvorí Prílohu č.3 tejto zmluvy a je jej nedeliteľnou súčasťou.
- 3.7 Problémy s dodávkou potrebných materiálov, komponentov resp. výkonov potrebných k realizácii diela nebudú zhotoviteľom uplatňované a objednávateľom zohľadnené ako prekážky brániace riadnemu zhotovovaniu diela a nebudú objednávateľom uznané ako dôvod na zmenu zmluvných záväzkov alebo termínov, s výnimkou postupu v zmysle §18 Zák. o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z.
- 3.8 V prípade predĺženia lehoty dokončenia stavby alebo jej časti v zmysle ustanovení tejto zmluvy sa určia nové lehoty podľa dĺžky preukázaného zdržania na základe zápisu v stavebnom denníku odsúhlaseného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, t.j. doba trvania takýchto prekážok brániacich riadnemu zhotovovaniu diela sa nezapočítava do doby realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný po skončení nepriaznivých vplyvov na výstavbu diela prijať také opatrenia (napr. zvýšenie tempa prác, predĺženie pracovných smien, nasadenie vyššieho počtu pracovníkov a techniky, zrýchlenie tempa dodávok a výkonov a pod.), ktoré budú viesť k odstráneniu prípadného omeškania tak, aby mohli byť splnené všetky pôvodné termíny a dielo mohlo byť riadne, v dohodnutom rozsahu a požadovanej kvalite odovzdané. Zhotoviteľ nemá nárok žiadať finančnú alebo inú náhradu z dôvodu predĺženia času plnenia.
- 3.9 Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.

#### IV. CENA DIELA

- 4.1. Cena diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy o dielo je cenou zmluvne dohodnutou v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb., o cenách, v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa ..... vo verejnej súťaži: Vestník VO č. ....

Cena diela bez DPH	.....	EUR
DPH	.....	EUR
<b>Cena diela vrátane DPH / Cena celkom</b>	<b>.....</b>	<b>EUR</b>

(slovami: xxx EUR)

- 4.2 DPH je stanovené vo výške a sadzbe podľa príslušného právneho predpisu, platného v dobe podpisu tejto zmluvy.
- 4.3 V cene podľa ods. 4.1 tejto zmluvy sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ďalej všetky potrebné správy, skúšky, revízie, atesty,

certifikáty, náklady na dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vytýčenia podzemných inžinierskych sietí, kontrolné polohopisné meranie, spracovanie skúšobného plánu vrátane nákladov v zmysle bodu 2.4 a pod.

- 4.4 Cena za dielo môže byť v lehote podľa článku III. zmenená iba v prípade prípadných doplňujúcich prác požadovaných objednávatelom.
- 4.5 Odborný stavebný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a zníženie rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ dôsledkom nariadenia stavebného dozoru objednávateľa bude zmena ceny diela, budú zmluvné strany postupovať podľa bodu 4.8. Pokiaľ stavebný dozor nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
- 4.6 Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela s dopadom na predĺženie termínu výstavby, ktoré sám zaviniť.
- 4.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že cena je stanovená v súlade s projektovou dokumentáciou a požiadavkami objednávateľa.
- 4.8 V prípade nevykonania niektorých prác, resp. činnosti uvedených vo výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné; v tomto prípade budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa výkazu výmer. Každá zmena vyvolaná objednávatelom oproti výkazu výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby.
- 4.9 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 18 ods. 1 písm.a) Zák. o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. na indexácii ceny stavebných prác z dôvodu dĺžky realizácie diela. Pri indexácii ceny na účely výpočtu hodnoty zmeny podľa § 18 odsekov 3 a 5 Zák. o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z sa za referenčnú hodnotu považuje aktualizovaná hodnota pôvodnej zmluvy. Zmena cien z dôvodu indexácie môže byť prvýkrát zohľadnená v januári kalendárneho roka nasledujúceho po roku, v ktorom zmluva nadobudla účinnosť, pričom sa určí na základe miery inflácie dosiahnutej v predchádzajúcom kalendárnom roku potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Výpočet indexu spracuje zhotoviteľ stavby a predloží ho objednávatelovi a stavebnému dozoru na odsúhlasenie pred jeho uplatnením.
- 4.10 V prípade vzniku navyše prác bude zhotoviteľ pre ocenenie výkazu výmer používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali vo výkaze výmer t.j. v Prílohe č. 2 tejto zmluvy bude používať ceny z výkazu výmer realizačného projektu podľa Prílohy č.1 k tejto zmluve,
  - b) pri položkách, ktoré sa vo výkaze výmer t.j. v Prílohe č.2 tejto zmluvy nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe dodatku k zmluve osobitnú kalkuláciu ceny,
  - c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená v zmysle písm. b) tohto článku, alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených firmou CENKROS na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané.
- 4.11 V prípade súhlasu zmluvných strán, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
- rekapituláciu ceny diela, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
  - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
  - položkovite ocenený výkaz výmer navyše prác,
  - položkovite odpočet ceny menej prác,
  - sprievodnú správu,
  - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
  - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu.
- 4.12 Zhotoviteľ bude predkladať dodatky k zmluve objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu, bezodkladne po ich prerokovaní (odsúhlasení/neodsúhlasení) v Mestských orgánoch objednávateľa v súlade s príslušnými právnymi predpismi a internými predpismi objednávateľa, v prípade, ak sa takéto prerokovanie vyžaduje. Dodatok k zmluve, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov. V návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením článku v zmluve, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom. Dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.
- 4.13 V cene podľa ods. 4.1 tejto zmluvy sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, údržbu a vypratanie stavenísk, ich stráženie, poplatky za užívanie a záber verejných a iných plôch mimo priestorov vo vlastníctve

objednávateľa pre zriadenie staveniska, náklady na vypracovanie zhotoviteľskej dokumentácie a náklady na zabezpečenie a vykonanie podmienok stanovených v písomných vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, ďalších kompetentných orgánov a organizácií, a podmienok a požiadaviek objednávateľa stanovených súťažnými podkladmi, náklady na vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia stavby (ako napr. okrem iného prípadné kontrolné polohopisné a výškopisné meranie pred začatím stavby, geodetické práce pre vytýčenie stavby, porealizačné zameranie celej stavby – vyhotovenie geometrického plánu, prípadné zakreslenie kríženia a napojenie prípojek stavby s verejnými inžinierskymi sieťami a ich vytýčenia, likvidácia odpadov počas výstavby, výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a pod.)

## V. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zložiť depozit 5 % z celkovej ceny diela bez DPH, na bankový účet objednávateľa a to najneskôr do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Depozit je určený na zabezpečenie náhrady škody a finančných nárokov objednávateľa, ktoré mu vzniknú v prípade porušenia zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy, a ktorej porušenie zakladá nárok na náhradu škody alebo iný finančný nárok pre objednávateľa, objednávateľ má právo uspokojiť svoj nárok z hodnoty depozitu. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť zhotoviteľovi depozit v plnej výške alebo jeho alikvotnú časť do konca mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom došlo k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu diela v zmysle ustanovení tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nemá právo požadovať vrátenie depozitu počas trvania zmluvného vzťahu. Zhotoviteľ môže namiesto depozitu predložiť objednávateľovi neodvolateľnú bankovú záruku vystavenú bankou najneskôr do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť predĺženie neodvolateľnej bankovej záruky najneskôr do 20 dní pred uplynutím trvajúcej bankovej záruky a doručiť záručnú listinu objednávateľovi, v prípade, ak dôjde k predĺženiu termínu realizácie diela, prípadne poskytnúť novú neodvolateľnú bankovú záruku za rovnakých podmienok uvedených v tomto bode, najneskôr však ku dňu uplynutiu trvania prvej bankovej záruky.
- 5.2 Zhotoviteľ si uplatňuje nárok na úhradu za vykonané práce a dodávky faktúrou, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Faktúry budú predkladané v štyroch originálnych vyhotoveniach pričom Objednávateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno (1).
- 5.4 Náležitosti faktúr :
- a) označenie "faktúra" a jej číslo,
  - b) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo), registrácia,
  - c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, v súlade so zmluvou,
  - d) číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
  - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
  - f) fakturovaná suma bez DPH, sadzbu DPH a celkovú fakturovanú sumu vrátane DPH,
  - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
  - h) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok vo štyroch vyhotoveniach, pečiatka a podpis,
  - i) názov diela, predmet úhrady, číslo Zmluvy o dielo (číslo dodatku k Zmluve o dielo),
  - j) konečná faktúra musí okrem týchto údajov obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov a výrazné označenie KONEČNÁ FAKTÚRA.
- 5.5 Súčasťou faktúry musia byť nasledovné dokumenty (podpísané stavebným dozorcom a oprávneným zástupcom zhotoviteľa:
- a) Krycí list faktúry,
  - b) Zisťovací protokol,
  - c) Súpis vykonaných prác,
  - d) Rekapitulácia,
  - e) CD/DVD/USB s fotodokumentáciou - fotografie zachytávajúce práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu vykonaných prác v počte minimálne 30 digitálnych fotografií, s označením položiek, ktorých sa to týka,
  - f) kópia stavebného denníka za fakturované obdobie v dvoch vyhotoveniach.

- 5.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.7 Zhotoviteľ je povinný zostaviť a objednávateľovi predložiť na každej strane podpísaný súpis vykonaných prác za predchádzajúci kalendárny mesiac podľa položiek uvedených v ocenenom výkaze výmer (príloha č. 2 tejto zmluvy) a to v členení podľa jednotlivých častí diela uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy, vrátane prípadných dohodnutých zmien, prác menej a navyš prác premietnutých zmluvne do ceny diela. Poradové čísla a názvy položiek v súpise vykonaných prác a dodávok sa musia zhodovať s poradovými číslami a názvami položiek v ocenenom výkaze výmer. Súpis vykonaných prác a dodávok musí byť spracovaný v softvéri Microsoft Excel® a okrem papierovej formy musí byť vopred odoslaný objednávateľovi tiež prostredníctvom elektronickej pošty resp. odovzdaný na CD.
- 5.8 Súpis vykonaných prác musí byť odsúhlasený a potvrdený stavebným dozorom objednávateľa a to podpisom na každej strane súpisu prác a tvorí prílohu faktúry.
- 5.9 Na základe súpisu vykonaných prác, ktorý je odsúhlasený postupom podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy, má zhotoviteľ právo vyhotoviť faktúru so všetkými zákonom a zmluvou stanovenými náležitosťami. Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve na základe čiastkových faktúr (vyhotovovaných mesačne alebo za iné obdobie podľa dohody zmluvných strán) a vyúčtovacej (konečnej) faktúry. Ceny prác a dodávok vo faktúre musia súhlasiť s oceneným výkazom výmer, resp. s prílohou príslušného dodatku k tejto zmluve, ktorým budú dohodnuté ceny prípadných navyš prác, prác menej, resp. iných zmien diela. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Objednávateľ je oprávnený bez zaplatenia vrátiť zhotoviteľovi faktúru, ktorá neobsahuje zákonom a zmluvou dohodnuté náležitosti, dohodnutú prílohu alebo je vyhotovená v rozpore s touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, platným zákonom o dani z pridanej hodnoty, pričom sa zastavuje plynutie lehoty splatnosti faktúry. Po doručení riadne vyhotovenej faktúry objednávateľovi začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry. Za deň splnenia finančného záväzku sa považuje deň odpísania sumy peňažného záväzku z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa, ktorý je uvedený v tejto zmluve. V bankovom styku budú používané variabilné symboly uvedené na príslušnej faktúre. Fakturácia sa bude vykonávať po položkách v zmysle oceneného výkazu výmer. Fakturovaná suma sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta, t.j. na centy. V prípade, že v súpise budú uvedené hodinové sadzby, musí byť v prílohe podrobne rozpísané, aké vykonávané činnosti a s akým počtom hodín sa fakturujú.
- 5.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že z finančných prostriedkov, ktoré dostane od objednávateľa podľa tejto zmluvy, zabezpečí riadne financovanie svojich subdodávateľov na predmetnom diele, tak aby sa zabezpečil plynulý priebeh prác a dodržanie dohodnutých zmluvných termínov. Na základe písomného oznámenia subdodávateľa, doručeného objednávateľovi, že zhotoviteľ nevykoná úhradu príslušnej faktúry za vykonané práce a dodávky, je objednávateľ oprávnený pozastaviť najbližšiu úhradu faktúry, prípadne aj ďalšie nasledujúce úhrady voči zhotoviteľovi a to až do dňa preukázania vysporiadania financovania zhotoviteľa so subdodávateľmi. Po dobu pozastavenia platby z tohto dôvodu, nie je objednávateľ v omeškaní s úhradou platieb a zhotoviteľ nebude uplatňovať žiadne nároky alebo sankcie voči objednávateľovi z tohto titulu.
- 5.11 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú vyúčtovaciu faktúru, ktorej výšku bude tvoriť najmenej 10% z celkovej ceny diela najneskôr po uplynutí 5 dní odo dňa odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela (resp. v zápise o zistených vadách v zmysle čl. IX bod 9.4 tejto Zmluvy), ktorých odstránenie písomne potvrdí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela. Konečná faktúra bude obsahovať súpis uhradených čiastkových faktúr a rozdiely ceny k úhrade podľa dohodnutej ceny vrátane DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti konečnej faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.12 Zhotoviteľ zodpovedá za pravdivosť, správnosť a úplnosť údajov uvedených v ním vypracovanom súpise vykonávaných prác.
- 5.13 Prijatie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky ohľadom zvýšenia ceny, okrem nároku na úpravu ceny podľa článku IV. odsek 4.4.

## VI. PODMIENKY VYKONANIA PREDMETU ZMLUVY

- 6.1. Práce na realizácii diela musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení na profesionálnej úrovni a musia vyhovovať § 43 g zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov. Materiály a výrobky určené k vykonaniu diela musia byť všeobecne dobrej kvality a musia spĺňať požiadavky § 43 f zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K dodaným materiálom a výrobkom musia byť doložené certifikáty, osvedčenia o vhodnosti ich použitia na stavby a licencie na vykonávanie predmetných technológií apod., najneskôr pred ich zabudovaním. Do doby ich odovzdania objednávateľovi ich archivuje zhotoviteľ (stavbyvedúci) ako prílohu k stavebnému denníku. Zhotoviteľ musí mať na stavbe k dispozícii technické normy, licencie na vykonávanie prác, všeobecne zaužívané pracovné a technologické postupy a návody výrobcu stavebných a technologických výrobkov na spôsob ich použitia, týkajúcich sa predmetu plnenia.
- 6.2. Výrobky a materiály určené na vykonanie predmetu plnenia musí zhotoviteľ dodať bez akýchkoľvek práv tretích osôb.
- 6.3. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje a zariadenia potrebné pre realizáciu predmetu plnenia v náležitom stave a zabezpečiť koordináciu svojich subdodávateľov.
- 6.4. Objednávateľ vypracuje plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, pre vykonávanie prác na stavenisku podľa § 5 ods. 2 písm. b, c Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. a predloží ho zhotoviteľovi po odovzdaní a prevzatí staveniska. Zhotoviteľ je povinný ho dodržiavať. Koordinátorom bezpečnosti pre stavenisko v zmysle § 3 ods. 1 v znení § 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. sa poveruje p. ...., ktorý zabezpečí koordináciu plnenia úloh zamestnancov zhotoviteľa a jeho subdodávateľov pri realizácii prác na stavenisku.
- 6.5. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom plnenia na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, rešpektujúc právne predpisy, rozhodnutia, technické normy a špecifikácie.
- 6.6. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené pre predmet plnenia pred poškodením a krádežou až do ich protokolárneho prevzatia objednávateľom.
- 6.7. Postup prác musí byť vykonaný v súlade s projektovou dokumentáciou tak, aby poveternostnými vplyvmi nedošlo k poškodeniu obnažených konštrukcií.
- 6.8. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov, ktoré dostal od objednávateľa.
- 6.9. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 6.10. Materiály a výrobky s právnymi a faktickými vadami, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto titulu znáša zhotoviteľ bez nároku finančnej úhrady zo strany objednávateľa.
- 6.11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci a ochranu zdravia všetkých svojich zamestnancov a osôb, ktoré sa s jeho vedomím pohybujú v mieste plnenia. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na predmet plnenia musí byť k dispozícii na stavenisku u stavbyvedúceho.
- 6.12. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy na účely predchádzania vzniku požiarov na stavenisku.
- 6.13. Objednávateľ bude podľa potreby organizovať na stavbe kontrolné dni, z ktorých prijaté opatrenia a úlohy je zhotoviteľ povinný plniť.
- 6.14. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať inému subjektu.
- 6.15. Zhotoviteľ nevykonáva žiadne zmeny prác a materiálov bez odsúhlasenia stavebného dozoru, projektanta, a objednávateľa. Všetky požiadavky na prípadne technicky zdôvodnené zmeny doložené súhlasným stanoviskom osôb špecifikovaných v predchádzajúcej vete, musia byť zapísané do stavebného denníka a až po ich odsúhlasení objednávateľom môže zmeny zhotoviteľ realizovať. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez súhlasu objednávateľa odchylne od zmluvných dojednaní, schválenej projektovej dokumentácie alebo jej zmien, ponuky a požiadaviek v súťažných podkladoch a v tejto zmluve, nebudú uhradené.
- 6.16. Ak na čas potrebný pre plynulý priebeh výstavby (nie však v prvom kalendárnom roku, v ktorom sa stavba začne realizovať), zhotoviteľ nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané projektovou dokumentáciou, resp. uvedených v ponuke alebo požadovaných v súťažných podkladoch preukázateľne

obstarať, bude objednávateľ po predchádzajúcom súhlase projektanta, súhlasiť s použitím náhradných hmôt a výrobkov, bez nároku na úpravu ceny, pokiaľ bude preukázateľne dodržaná akosť, kvalita a technické parametre ako u pôvodných výrobkov.

- 6.17. Zmluvné strany sa dohodli, že ak výber materiálov podlieha v zmysle projektovej dokumentácie predchádzajúcemu schváleniu objednávateľa, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi, projektantom, stavebnému dozoru vhodnú vzorku materiálu v potrebnom množstve na schválenie najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Pri schvaľovanom procese podľa predchádzajúcej vety je zhotoviteľ povinný poskytnúť vyššie špecifikovaným osobám súčinnosť potrebnú k tomu, aby bol vhodný materiál schválený objednávateľom najneskôr do 50 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Súčinnosťou zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety sa rozumie, najmä bezodkladná činnosť zhotoviteľa smerujúca aj k opakovanému predloženiu vhodnej vzorky materiálu na schválenie v súlade s projektovou dokumentáciou, a to na výzvu objednávateľa, v prípade ak ním skôr predložená vzorka/vzorky materiálu nie je/sú podľa projektovej dokumentácie vhodná/é.
- 6.18. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená objednávateľovi písomne, najmenej 4 dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis zástupca objednávateľa podpíše 4 dni pred stanoveným termínom preverenia.
- 6.19. V prípade, že sa zástupca zhotoviteľa po riadnej výzve na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ sa také odkrytie požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 6.20. Stavebný dozor vykonáva preverovanie dodávok a prác vykonaných zhotoviteľom, pričom zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov pri preverovaní a bez meškania urobiť opatrenia na odstránenie zistených väd a odchýlok od projektu.
- 6.21. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbujuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadne vady a nedostatky a vykonávanie kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
- 6.22. Pri realizácii stavby musí zhotoviteľ dodržať predpisy a normy uvedené v projektovej dokumentácii, najmä:
- a) všetky všeobecne záväzné legislatívne predpisy, najmä stavebný zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a k nemu príslušné vykonávacie predpisy, Vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
  - b) všetky platné Slovenské technické normy, vzťahujúce sa na predmet zmluvy, vydaných Úradom pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky, resp. Slovenským ústavom technickej normalizácie Bratislava.
  - c) všetky výrobky navrhnuté na použitie na stavbe musia vyhovovať § 43 f Stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení doplňujúcich predpisov a zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení doplňujúcich predpisov.
  - d) všetky výrobky a materiály pre stavbu musia byť navrhnuté hospodárne, kvalitne s maximálnou efektívnosťou a minimálnymi nárokmi na údržbu a prevádzku pri jej užívaní.
  - e) Zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
  - f) Vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z.
  - g) Vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 o bezpečnosti opatreniach pri elektrine a plynových zariadeniach.
  - h) Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
  - i) Rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií.
  - j) Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
  - k) Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
  - l) Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.
  - m) Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o bezpečnostných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami

- n) Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov
- 6.23. Zhotoviteľ zaručuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu diela, a že tieto povolenia sú postačujúce k tomu, aby mohol dielo riadne začať a dokončiť.
- 6.24. Zhotoviteľ zrealizuje dielo kvalifikovanými pracovníkmi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že bude mať pre pracovníkov všetky potrebné úradné povolenia a platné kvalifikačné potvrdenia pre realizáciu diela.
- 6.25. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu, kvalite a termínoch podľa tejto zmluvy o dielo.
- 6.26. Zhotoviteľ plne zodpovedá za vhodnosť a bezpečnosť všetkých prác a stavebných metód používaných na stavenisku a pracovisku.
- 6.27. Zhotoviteľ zodpovedá:
- a) za presné vytýčenie diela vo vzťahu k pôvodným referenčným bodom a úrovniam s ohľadom na vyššie uvedené, za správnosť polohy, úrovni, rozmerov a vytýčením všetkých častí diela,
  - b) za zabezpečenie všetkých nevyhnutných pomôcok, zariadenia a pracovných síl potrebných k vytýčeniu a kontrolných meraní,
  - c) periodicky na svoje náklady zabezpečí úradne kontrolné
  - d) zameranie, ktoré určí presnú polohu všetkých objektov stavby a odovzdá objednávateľovi originál týchto dokladov pri odovzdaní a prevzatí stavby,
  - e) v prípade, že v priebehu realizácie diela vznikne chyba v polohe, v úrovni, rozmeroch alebo vytýčení akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ na vlastné náklady túto chybu okamžite opraví.
- 6.28. Zhotoviteľ po celý čas realizácie diela a odstraňovania jeho väd a nedorobkov:
- a) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci za všetky osoby na stavenisku, bude udržiavať stavenisko a dielo (pokiaľ nie je dokončené a odovzdané do užívania objednávateľovi) v náležitom stave tak, aby týmto osobám nehrozilo nebezpečie a ďalej zabezpečí, aby všetky osoby na stavenisku boli riadne inštruované a plnili všetky pokyny týkajúce sa bezpečnosti práce podľa platného práva,
  - b) zodpovedá počas výstavby, t. j. od začatia do úplného dokončenia za majetkovú a požiaru ochranu diela, materiálov, zariadenia staveniska a staveniska vrátane zariadenia a dodávok a zabezpečí na vlastné náklady všetky nevyhnutné bezpečnostné opatrenia, okrem iného výstražné značenie, dočasné oplotenie staveniska, dennú a nočnú strážnu službu a riadne osvetlenie.
  - c) vykoná všetky primerané opatrenia na ochranu verejnosti a životného prostredia na stavenisku i mimo neho, zamedzeniu škody na verejnom majetku, proti zasahovaniu do práv tretích osôb následkom znečistenia, hluku, vibrácií, prachu alebo iných príčin, vznikajúcich v dôsledku jeho činností,
  - d) vykoná také opatrenia, aby znečistenie vzduchu a priemyselný odpad zo staveniska vznikajúci následkom realizácie diela nepresiahol hodnoty predpísané platnou legislatívou.
- 6.29. Zhotoviteľ je povinný neprekročiť hlučnosť a prašnosť svojich prác podľa platných STN a príslušných nariadení SR.
- 6.30. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávky elektriny, vody a ďalších médií na stavenisko a pracovisko po celý čas realizovania diela vrátane meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia budú v súlade s príslušnými normami STN. Zhotoviteľ bude hradiť poplatky za elektrinu, za vodné a stočné až do úplného dokončenia diela, vrátane prípadných poplatkov za ich pripojenie.
- 6.31. Zhotoviteľ počas vykonávania diela je povinný na stavenisku a v jeho okolí zachovávať poriadok a čistotu a bude na svoje náklady a nebezpečenstvo priebežne odpratávať a odvážať zo staveniska všetok stavebný odpad a suť, vzniknutý jeho činnosťou a bude ho likvidovať a ukladať len na miestach k tomu určených v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení doplňujúcich neskorších predpisov. Doklady o odvoze a likvidácii stavebného odpadu odovzdá objednávateľovi priebežne počas realizácie diela.
- 6.32. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie všetkých potrebných povolení a súhlasov v súvislosti s realizáciou diela (okrem stavebného povolenia alebo ohlásenia pre trvalé stavby) od príslušných verejnoprávných orgánov (napr. pre práce vykonávané mimo bežnú pracovnú dobu, v noci a vo sviatkoch, prístup na stavenisko po verejných komunikáciách, zariadenie staveniska, demolácie, užívanie verejných priestorov ...).
- 6.33. Zhotoviteľ hradí všetky náklady a poplatky za dočasné využívanie komunikácií v súvislosti s prístupom na stavenisko.
- 6.34. Zhotoviteľ si zabezpečí na svoje náklady dostatočné dodatočné plochy mimo staveniska, ktoré potrebuje pre účely vykonania diela v prípade, že plocha staveniska odovzdaná objednávateľom je nepostačujúca.

- 6.35. Všetky zariadenia zhotoviteľa, dočasné stavby a materiály poskytnuté zhotoviteľom sa po prevoze na stavenisko považujú za výlučne určené k vykonaniu diela a zhotoviteľ ich a ani ich časť bez súhlasu zástupcu objednávateľa neodvezie.
- 6.36. Všetky dočasné stavby zhotoviteľa musia vyhovovať platným právnym predpisom, najmä predpisom o bezpečnosti o ochrane zdravia.
- 6.37. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na stavenisku:
- a) bude využívať len zamestnancov so zdravotnou a odbornou spôsobilosťou na určený druh pracovnej činnosti,
  - b) bude dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne predpisy a predpisy pre ochranu životného prostredia,
  - c) zabezpečí si vlastný dozor nad bezpečnosťou práce vrátane sústavnej kontroly bezpečnosti práce pri všetkých činnostiach na stavenisku,
  - d) upozorní objednávateľa na všetky možné riziká, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti k ohrozeniu života, zdravia zamestnancov alebo tretích osôb alebo ich majetku,
  - e) bude rešpektovať zákaz fajčenia, zákaz prinášať a používať na stavenisku akékoľvek alkoholické nápoje a omamné látky,
  - f) v priestoroch objednávateľa sa budú jeho zamestnanci pohybovať v pracovnom odevu viditeľne označenom názvom firmy,
  - g) pred vstupom na pracovisko odovzdá zástupcovi objednávateľa zoznam zamestnancov, ktorí budú priamo vykonávať práce na predmete zmluvy a v prípade potreby ho aktualizovať.
- 6.38. Zhotoviteľ odškodní objednávateľa za všetky nároky tretích osôb ohľadne porušenia patentových práv, práv k ochranným známkam alebo k obchodnému meniu alebo iných chránených práv vo vzťahu k materiálu alebo zariadeniam zhotoviteľa používaných pre dielo, alebo v súvislosti s ním a za všetky vzniknuté škody, náklady, poplatky a výdaje vzniknuté z týchto dôvodov alebo v súvislosti s nimi.
- 6.39. Zhotoviteľ zabezpečí pred začatím prác na stavenisku umiestnenie nových alebo premiestnenie existujúcich dopravných značiek podľa predpisov o pozemných komunikáciách v súlade s projektom dopravy, obstará a uhradí tieto práce. Taktiež zabezpečí udržiavanie dopravného značenia na vlastné náklady.
- 6.40. Zhotoviteľ zabezpečí stráženie staveniska, jeho osvetlenie, čistotu a poriadok na stavenisku na vlastné náklady.
- 6.41. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavretú poisťnú zmluvu zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone jeho činnosti minimálne v minimálnej poisťnej sume rovnajúcej zmluvnej cene diela bez DPH v zmysle čl. IV tejto zmluvy, a ktorú predloží Objednávateľovi **najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy (Príloha č. 5)**, pričom poistenie musí trvať do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
- 6.42. Zhotoviteľ zabezpečí poistenie predmetu diela odo dňa začatia realizácie stavby. Toto poistenie preukáže objednávateľovi **ku dňu podpisu tejto zmluvy**. Poisťná zmluva musí byť uzavretá s renomovaným poisťovateľom s celoslovenskou pôsobnosťou v minimálnej poisťnej sume rovnajúcej sa zmluvnej cene bez DPH v zmysle čl. IV tejto zmluvy.
- 6.43. Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii zariadenia staveniska zhotoviteľ bude dodržiavať ustanovenia osobitného predpisu - zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (o bezpečnosti práce) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve dohodnuté.
- 6.44. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb pohybujúcich sa mimo staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať len poverení pracovníci zhotoviteľa, objednávateľa, tretích osôb subdodávateľov podieľajúcich sa na realizácii diela, orgánov štátneho stavebného dohľadu a ostatných oprávnených kontrolných orgánov, ak nie je v zmluve uvedené inak.
- 6.45. Vytyčovanie a iné meračské práce zhotoviteľa potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky.
- 6.46. Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.
- 6.47. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou.

- 6.48. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný priebežne odstraňovať všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
- 6.49. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko, najmä zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.
- 6.50. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách a zákon o požiarnej ochrane. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 6.51. Zhotoviteľ zabezpečí pri vykonávaní diela dodržiavanie kvalitatívnych a dodacích podmienok vymedzených projektom stavby, výkazom výmer, STN a stavebným zákonom.
- 6.52. Pokiaľ to bude možné, objednávateľ umožní prístup zhotoviteľa k zdroju elektrickej energie, pričom podmienky odberu a úhrady budú dohodnuté pri odovzdávaní staveniska.
- 6.53. Zhotoviteľ súhlasí, aby bol časový harmonogram postupu prác uvedený v Prílohe č. 3 tejto zmluvy, v prípade potreby objednávateľa, najmä z dôvodu neschválenia potrebných kapitálových výdavkov v danom čase s ohľadom na zmenu termínu plnenia, aktualizovaný.
- 6.54. Zhotoviteľ pri realizácii stavebného diela bude postupovať tak, aby z dôvodu stavebnej činnosti nedošlo ku škodám na existujúcich objektoch stavby, správcov inžinierskych sietí, majetku objednávateľa a susediacich objektov. V prípade, že vzniknú takéto škody z dôvodu na strane zhotoviteľa a to nedbanlivosťou alebo nevhodným vplyvom stavebnej činnosti, tak ich zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady, a ak to nebude v jeho moci, súhlasí s tým, aby bola výška škôd po ich odstránení a vyčíslení odpočítaná z jeho konečnej faktúry za dielo.
- 6.55. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a vybúrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží objednávateľovi v priebežne počas realizácie diela.
- 6.56. Zhotoviteľ zabezpečí vo vlastnej kompetencii príslušné povolenia (rozhodnutia) na dočasné užívanie verejných a iných plôch ako aj využívanie komunikácií na osobitné účely rozkopávky, prekopávky, lešenia atď.) a za vydanie týchto povolení, rozhodnutí bude znášať prípadné poplatky.
- 6.57. Objednávateľ pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy bude podľa osobitnej zmluvy zastupovať stavebný dozor. Stavebný dozor je oprávnený vstupovať na pracoviská, do dielní a skladov, kde sa zmluvné výkony a ich súčasť realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 6.58. Stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa, projektanta nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác zápisom do stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný:
- a) zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,
  - b) nevykonať práce, ktoré stavebný dozor na nevykonanie určí,
  - c) zmeniť druh alebo kvalitu prác,
  - d) zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela, zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.
- Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.
- 6.59. Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené, nevhodné alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.

- 6.60. Objednávateľ bude v zastúpení stavebného dozoru resp. technického dozoru investora organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát za dva týždne, prípadne podľa potreby.
- 6.61. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zúčastňovať sa kontrolných dní, pracovných a kontrolných porád, zvolaných v súlade s právom objednávateľa na vykonávanie kontroly zhotovovania diela. V prípade potreby (avšak len po predchádzajúcom schválení objednávateľom) je povinný zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto poradoch.
- 6.62. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a projektanta stavby a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od dokumentácie.
- 6.63. Spolupôsobenie objednávateľa:
- a) Spolupôsobením objednávateľa sa rozumie plnenie povinnosti objednávateľa, ktoré je nevyhnutné k riadnemu a včasnému splneniu povinnosti zhotoviteľa, najmä k riadnemu a včasnému vykonaniu diela alebo jeho časti zhotoviteľom a k riadnemu a včasnému odstráneniu prípadných väd diela zhotoviteľom.
  - b) Objednávateľ v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne na vyzvanie zhotoviteľa súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu diela, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi vo vzájomne dohodnutom čase, inak v primeranej lehote.
  - c) Objednávateľ zabezpečí účasť kompetentných zástupcov objednávateľa na rokovaniach počas realizácie diela na základe výzvy zhotoviteľa a zabezpečí priebežné prerokovanie predkladaných návrhov technických a technologických riešení v záujme zabezpečenia plynulého postupu realizácie diela.
- 6.64. Ak počas realizácie akýchkoľvek zemných prác zhotoviteľ odkryje archeologické nálezy, je zhotoviteľ povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
- 6.65. Odovzdanie:
- a) Dielo sa považuje za dokončené dňom odovzdania diela objednávateľovi písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, pričom protokol musí byť podpísaný poverenými zástupcami oboch zmluvných strán a musí byť v ňom vyjadrené, že dielo je odovzdané bez väd a nedorobkov, ktoré bránia jeho trvalému, či dočasnému užívaniu.
  - b) Dielo možno preberať aj po častiach a to v prípade, že sa zmluvné strany na tom dohodnú.
  - c) Prevzatím časti diela objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody k tejto časti diela na objednávateľa.
  - d) Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady a nedorobky to až do termínu ich odstránenia.
  - e) Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 kalendárnych dní vopred písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo alebo jej časť pripravená na odovzdanie.
  - f) Zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela.
  - g) Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi doklady podľa čl. IX bod 9.2. tejto Zmluvy.
  - h) Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
  - i) Zhotoviteľ je na preberacie konanie povinný pripraviť návrh zápisu a všetky svoje doklady vrátane zoznamu týchto dokladov tak, aby ich porovnaním s dokladmi objednávateľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle odovzdanie a prevzatie a to v písomnej forme a na CD.
  - j) Objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť diela, ak zistené vady a nedorobky bránia plneniu jeho účelu.
  - k) Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa preberacie konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
  - l) Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dokončených prác alebo častí prác, ktorých povaha pripúšťa ich samostatné odovzdanie.

- m) Po termíne odovzdania a prevzatia stavby, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie väd a nedorobkov, s ktorými objednávatel' dielo prevzal.
- n) Po odstránení väd a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 10 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia diela a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva a projektová dokumentácia.

6.69 Osobitné technické podmienky:

- a) zhotoviteľ sa zaväzuje že nepoužije technológie, ktoré sú v rozpore s projektovou dokumentáciou a platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami,
- b) zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabráni tomu, aby sa na stavenisku nachádzali stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

6.70 V prípade ak zhotoviteľ zadá subdodávku alebo ďalej deleguje akúkoľvek úlohu týkajúcu sa vykonania diela a/alebo ktorýchkoľvek prác, dodávok a/alebo služieb súvisiacich so zhotovovaním diela ktorémukkoľvek z jeho subdodávateľov (ďalej len subdodávatelia), zhotoviteľ bude:

- a) vopred informovať objednávateľa, resp. osoby ním určené o subdodávateľovi, ktorý bol zhotoviteľom vybratý, ako aj poskytovať detailný popis o každom subdodávateľovi, jemu zverených prác, dodávok a/alebo služieb, čas ich vykonávania,
- b) v plnom rozsahu zodpovedať za riadne a včasné vykonanie uvedenej úlohy (časti zhotovovaného diela) takisto, ako keby ju vykonával sám,
- c) zabezpečovať, že subdodávatelia sú si plne vedomí a v plnom rozsahu dodržiavajú podmienky tejto zmluvy, najmä tie, ktoré sa vzťahujú na bezpečnosť a na životné prostredie. Za týmto účelom zhotoviteľ v prípade potreby prevedie na subdodávateľov všetky nevyhnutné záväzky z tejto zmluvy a osobitne skontroluje kvalifikáciu a autorizáciu pracovníkov a zástupcov subdodávateľov a preukáže ju objednávateľovi na jeho požiadanie,
- d) zodpovedať za všetky zdravotné, bezpečnostné a pracovné právne predpisy, ako aj tie z oblasti životného prostredia a záväzky týkajúce sa subdodávateľa,
- e) okamžite odstraňovať porušenie povinnosti subdodávateľa, ak také nastane, prostredníctvom akýchkoľvek vhodných prostriedkov a bude znížovať z toho vyplývajúce dôsledky, vrátane, ak je to vhodné, výmenou subdodávateľa, ktorý porušil svoje povinnosti,
- f) v plnom rozsahu a včas vyplácať subdodávateľov za všetky subdodávateľské služby a bude uhrádzať akékoľvek dodatočné náklady súvisiace s takýmito subdodávateľskými vzťahmi, pričom všetky časti diela, ktoré budú plnené formou subdodávok, budú zhotovované na výlučné náklady zhotoviteľa a na jeho nebezpečenstvo,
- g) zhotoviteľ je povinný pri uzatváraní subdodávok postupovať v súlade s pravidlami, ktoré sú definované v prílohe č. 4 k tejto zmluve,
- h) objednávateľ si výslovne vyhradzuje právo podľa svojej úvahy písomne odmietnuť kedykoľvek a akéhokoľvek subdodávateľa bez toho, že by mal zhotoviteľ nárok na akúkoľvek kompenzáciu alebo náhradu s tým, že zhotoviteľ oznámi objednávateľovi iného subdodávateľa v lehote do 14 dní,
- i) zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná 30 % prác na zhotovení diela uvedených v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy vlastnými prostriedkami, bez použitia subdodávateľa,
- j) zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo kedykoľvek počas realizácie diela požadovať od zhotoviteľa potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom a prípadne požadovať od zhotoviteľa tiež preukázanie danej skutočnosti. V prípade, ak zhotoviteľ nebude mať riadne zaplatené všetky splatné záväzky voči svojim subdodávateľom a/alebo na požiadanie objednávateľa nepredloží potvrdenie o danej skutočnosti alebo uvedenú skutočnosť nepreukáže, je objednávateľ oprávnený pozastaviť úhradu akejkoľvek čiastkovej faktúry alebo konečnej faktúry vystavenej zhotoviteľom, a to až do doby úhrady splatných záväzkov voči subdodávateľom zo strany zhotoviteľa. Pozastavenie platieb zo strany objednávateľa v súlade s týmto ustanovením zmluvy sa nepovažuje za porušenie zmluvy zo strany objednávateľa a objednávateľ sa z tohto dôvodu nedostáva do omeškania so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie.

## VII. KONTROLA PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 7.1. Kontrola plnenia realizácie stavby:
- a) Objednávateľ poveruje výkonom činnosti odborného stavebného dozoru..... s osvedčením o vykonaní odbornej skúšky č. ....
  - b) Zhotoviteľ poveruje výkonom činnosti stavbyvedúceho .....
  - c) Stavebný dozor v priebehu realizácie stavby sleduje najmä či sa práce vykonávajú podľa dokumentácie, dohodnutých podmienok, technických noriem, návodov výrobcov, bezpečnostných a iných právnych predpisov. Na zistené nedostatky bezodkladne upozorňuje zápisom do stavebného denníka.
  - d) Stavebný dozor je oprávnený zastupovať objednávateľa na rokovaní vo veciach technických.
  - e) Stavebný dozor má prístup na všetky pracoviská, kde sa zmluvné výkony realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality, atesty a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia.
  - f) Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy do stavebného denníka.
  - g) Stavebný dozor je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je na stavbe prítomný, a to v prípade, že je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, prípadne tretích osôb, alebo hrozia iné vážne hospodárske škody.
- 7.2. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania v súlade s príslušnými STN, špecifikáciami alebo skúšobným plánom:
- a) kontrolou dodávaného materiálu pri vstupe na stavenisko,
  - b) kontrolou pred a po zabudovaní tých materiálov a prác, ktoré nespĺňali podmienky tejto zmluvy pri kontrole podľa písm. a) v tomto bode,
  - c) odovzdá počas realizácie diela objednávateľovi písomné doklady (vyhodnotenia) o uskutočnených kontrolách, kontrolných skúškach a meraniach do 3 pracovných dní od ich uskutočnenia.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly kedykoľvek od podpisu tejto zmluvy. Oprávnené osoby na výkon kontroly sú oprávnené vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok a iných priestorov, ak to súvisí s predmetom tejto zmluvy a požadovať od zhotoviteľa predloženie originálnych dokladov a inú potrebnú dokumentáciu, stavebné denníky, vzorky výrobkov a materiálov, alebo iné ďalšie doklady súvisiace s touto zmluvou a realizáciou diela.
- 7.4. Zhotoviteľ je bezodkladne povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou, overovaním na mieste v zmysle Správy z kontroly v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly a zároveň zaslať objednávateľovi informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.

## VIII. STAVEBNÝ DENNÍK

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku o prácach a činnostiach, ktoré vykonáva. Povinnosť viesť stavebný denník končí prevzatím predmetu plnenia vrátane odstránenia väd a nedorobkov.
- 8.2. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy najmä:
- dátum, pracovná doba, počasie,
  - počet pracovníkov na stavbe, ich pracovné nasadenie na jednotlivé práce,
  - druh a počet strojov, ich pracovné nasadenie, výkony,
  - popis o postupe vykonávaných prác s odvolaním sa na technický predpis,
  - obsah a rozsah vykonaných prác s posúdením kvality,
  - dodávky stavebných materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií a montážneho materiálu vrátane sprievodnej dokumentácie najmä osvedčení a certifikátov o materiáloch a výrobkoch, množstvo, skutočnú kvalitu,
  - údaje o zistených vadách pri preberaní výrobkov a dodávok,
  - druh vykonávaných prác a dodávok s uvedením príslušnej položky v rozpočte alebo projekte,
  - záznam o pripravenosti prác pre nasledujúce vykonanie prác, najmä u prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté s výzvou na ich preverenie,

- prerušenie alebo zastavenie prác na stavbe alebo objekte s uvedením príčiny,
  - vykonané skúšky, ich výsledky a dokumentovanie,
  - rozhodujúce okolnosti vplývajúce na kvalitu diela,
  - závažné udalosti spôsobené živelnými udalosťami, úrazy, ku ktorým došlo pri vykonávaní prác,
  - záznamy o poučení zamestnancov,
  - záznamy o všetkých vykonaných zmenách pri realizácii stavby v porovnaní s dokumentáciou a zmluvou s uvedením, kto dal na nesúhlas,
  - záznamy o výškových a smerových meraniach vrátane dokumentácie o výsledkoch merania.
- 8.3. Pri schvaľovaní zápisu v stavebnom denníku, ktorý bude mať charakter zmeny diela alebo rozšírenia rozsahu predmetu zmluvy s následným zvýšením zmluvne dohodnutej ceny diela/alebo s predĺžením zmluvne dohodnutého času plnenia je potrebné postupovať v súlade s článkom III a IV tejto zmluvy; v opačnom prípade schválenie predmetnej zmeny resp. navyše práce v stavebnom denníku nezaväzuje objednávateľa a je neplatné a zhotoviteľovi nevzniká žiaden nárok na zaplatenie prípadných zmien charakteru alebo rozsahu predmetu zmluvy, alebo predĺženie termínu realizácie diela.
- 8.4. Denné záznamy sa píše do staveného denníka s očíslovanými listami jednak pevnými, jednak perforovanými na dva oddeliteľné prepisy. Perforované listy sú číslované zhodne s pevnými listami.
- 8.5. V denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení ukladajú priamo na stavenisku. Jedná sa najmä o výkresy dokumentujúce odchýlky od projektovej dokumentácie, prehľad skúšok každého druhu, atď.
- 8.6. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Pri denných zápisoch sa nesmú vynechávať voľné miesta.
- 8.7. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné záznamy do denníka stavebný dozor objednávateľa, zamestnanec projektanta poverený výkonom autorského dozoru, orgány štátneho stavebného dohľadu a prípadne iné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa, koordinátor bezpečnosti práce na stavenisku.
- 8.8. Ak stavbyvedúci nesúhlasí so záznamom objednávateľa alebo projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 8.9. Ak je na stavbe stavebný dozor objednávateľa, je stavbyvedúci povinný predložiť mu denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdať mu prvý prepis. V prípade, že je na stavbe občasný stavebný dozor objednávateľa je zhotoviteľ povinný najmenej raz do týždňa zaslať objednávateľovi doporučené prepis záznamov v denníku, ak ich stavebný dozor neprevezme osobne na stavbe.
- 8.10. Originál denníka archivuje zhotoviteľ 10 rokov od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 8.11. Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru sleduje obsah stavebného denníka a k záznamom v ňom uvedeným dáva svoje stanoviská.
- Okrem toho do denníka zapisuje:
- údaje o zistených vadách a odchýlkach pri realizácii od dokumentácie stavby s určením lehoty na ich odstránenie zhotoviteľom,
  - požiadavky na zhotoviteľa, ktoré vyplynuli z rokovaní zúčastnených na realizácii stavby,
  - požiadavky na odstránenie chýb a nekvalitných prác,
  - stanoviská kontrolných orgánov štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu, ktoré boli objednávateľovi zaslané písomne,
  - prípadné požiadavky na práce nad rozsah zmluvy,
  - súhlas s náhradným technickým riešením pri zmenách vzniknutých počas realizácie a zmenu materiálov, pokiaľ je k nim predchádzajúci kladný súhlas projektanta, stavebného dozoru a objednávateľa,
  - záznam o prevzatí prác, ktoré budú v ďalšom postupe výstavby zakryté alebo neprístupné.
- 8.12. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný v kancelárii u stavbyvedúceho alebo jeho zástupcu.
- 8.13. Kópiu stavebného denníka odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní diela.

## IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa čl. II riadnym vykonaním a odovzdaním diela objednávateľovi nasledovne:
- a) Zhotoviteľ odovzdáva a objednávateľ preberá dokončené dielo schopné samostatného užívania podľa zmluvy na samostatnom odovzdaní a prevzatí.
  - b) Zhotoviteľ je povinný písomne objednávateľovi oznámiť 14 kalendárnych dní vopred pripravenosť na odovzdanie predmetu plnenia s termínom, kedy sa má vypísať preberacie konanie. Objednávateľ vypíše preberacie konania najneskôr sedem (7) kalendárnych dní pred požadovaným termínom.
  - c) Zhotoviteľ v prípade, že sa stavba odovzdáva komplexnými skúškami, alebo vykonaním iných skúšok, musí oznámiť deň ich začatia. Ku dňu odovzdania zhotoviteľ pripraví všetky doklady potrebné k odovzdaniu, doklady o vykonaných skúškach, atesty, certifikáty, návody na obsluhu, záručné listy atď. a 4x kompletnú sadu projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia diela.
  - d) O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia spíše objednávateľ spoločne so zhotoviteľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
  - e) Ak objednávateľ odmietne predmet plnenia prevziať, spíše objednávateľ a zhotoviteľ zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
  - f) Zhotoviteľ odstráni svoje zariadenia, materiál a stroje zo staveniska do 10 kalendárnych dní po odovzdaní a prevzatí diela. Po vypratí staveniska je zhotoviteľ povinný upraviť stavenisko do pôvodného stavu (terénne úpravy).
  - g) Po uplynutí lehoty uvedenej v ods. f) tohto článku môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál potrebné na odstránenie väd a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dielo prevzal, ak termín na ich odstránenie je dlhší ako 14 kalendárnych dní. Ponechané stroje, zariadenia a materiál musí zhotoviteľ umiestniť tak, aby neprekážali bezpečnej prevádzke (užívaniu).
- 9.2. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť všetky doklady, ktoré sú súčasťou predmetu plnenia a odovzdať ich objednávateľovi, ak ich neodovzdá už v priebehu vykonávania diela. Ide hlavne o nasledujúce doklady:
- projektovú dokumentáciu skutočného zhotovenia vrátane geodetického, výškopisného a polohopisného, zamerania predmetu diela a všetkých inžinierskych sietí v 4 výtlačkoch a 2x v digitálnej forme (CD),
  - geometrický plán v štyroch vyhotoveniach,
  - doklady o uložení odpadu na skládku TKO,
  - doklady o vykonaných skúškach v štyroch vyhotoveniach,
  - revízne správy v štyroch vyhotoveniach,
  - atesty použitých materiálov v štyroch vyhotoveniach,
  - záručné listy použitých výrobkov
  - zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíznych, meracích a prevádzkových skúškach v štyroch vyhotoveniach,
  - kópiu stavebného denníka,
  - popis a zdôvodnenie prípadných odchýlok od stavebného povolenia pre účely zmien súčasného stavebného povolenia,
  - doklady preukazujúce kvalitu a rozsah odovzdávaného diela v štyroch vyhotoveniach,
  - nevyhnutnú dokumentáciu potrebnú pre sprevádzkovanie diela (záručné listy, návody k obsluhu, atesty, zápisy o skúškach, revízne správy apod.),
  - prehlásenie o zhode v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane doloženia atestov použitých materiálov v troch vyhotoveniach,
  - zápisy o preverení prác zakrývaných v priebehu realizácie diela, pokiaľ neboli zapísané v stavebnom denníku,
  - doklady o vykonaní skúšok a skúšobnej prevádzky zariadení či prevádzkového súboru v štyroch vyhotoveniach,
  - premeranie intenzity osvetlenia v štyroch vyhotoveniach,
  - podklady pre zaškolenie a protokoly o zaškolení obsluhy a údržby u dodaných zariadeniach, vrátane protokolu o odovzdaní návodu na použitie,
  - príslušné záručné listy,

- adresár osôb s uvedením kontaktného spojenia, na ktorom bude zaistená dosiahnuteľnosť počas 24 hodín denne k nahláseniu záručnej chyby,
- inštrukcie pre prevádzku a údržbu predmetu diela /manuály užívania/,
- ostatné doklady potrebné pre riadne prevádzkovanie predmetu diela, hlavne pokiaľ vyplývajú z právnych predpisov a stavebného ohlásenia,
- všetky ďalšie doklady nutné k užívaniu diela.

9.3. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, najmä ak:

- a) nie je dodané v požadovanej kvalite;
- b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu podľa tejto zmluvy a PD, vrátane vzájomne dohodnutých prípadných úprav a doplnkov PD;
- c) neboli predložené doklady alebo sú vady v dokladoch uvedených v čl. IX bod 9.2 tejto zmluvy;
- d) má právne vady vyplývajúce z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva alebo je zaťažené inými právami tretích osôb (napr. vecné práva, obligáčne práva).

9.4. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, je oprávnený prevzatie diela odmietnuť a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo objednávateľovi po odstránení všetkých väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela riadne a včas.

9.5. K odovzdaniu a prevzatíu diela sú oprávnení:

- za objednávateľa: Ing. Dávid Labuda
- za zhotoviteľa: .....

## X. ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, oceneného výkazu výmer a podmienok zmluvy, a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve, zodpovedajúce platným technickým predpisom a STN, vyhláškam a zákonom vzťahujúcim sa na predmet plnenia a nemá vlastnosti, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 10.3 Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály sú nové, v prvej akostnej triede, zodpovedajú požiadavkám objednávateľa, investora a štandardom dohodnutým v zmluve o dielo.
- 10.4 Zmluvné strany sa zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením, ako i za škody zavinené osobami ktoré použijú na splnenie svojich záväzkov.
- 10.5 Objednávateľ prípadné reklamácie vady diela v záručnej lehote uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou formou zhotoviteľovi.
- 10.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade žiadosti objednávateľa odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, s tým, že následne bude riešená otázka zodpovednosti a znášania nákladov.
- 10.7 Záručná lehota na vykonané práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto listov. V prípade, že dôjde k reklamácií väd diela a tieto budú zhotoviteľom v záručnej dobe odstránené, záručná doba na časti diela, ktoré boli prevzaté po reklamácii, začína plynúť dňom prevzatia uvedeného v zápisnici a platí na dobu ďalších 24 mesiacov, ktorá však neuplynie skôr ako základná záručná doba uvedená v prvej vete tohto bodu Zmluvy.
- 10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť obhliadku do 48 hodín od obdržania oznámenia o vade a začať s odstraňovaním prípadných väd diela najneskôr do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v lehote stanovenej objednávateľom.
- 10.9 Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad vady diela, má objednávateľ počas záručnej lehoty právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 10.10 Zhotoviteľ je povinný uhradiť škody vzniknuté z uplatnených väd počas záručnej lehoty.

- 10.11 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávatel zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa treťou osobou. Náklady na opravu budú zhotoviteľovi vyfakturované a zhotoviteľ je povinný ich v plnej výške uhradiť do 15 kalendárnych dní od jej doručenia. Záruka zostáva nedotknutá.
- 10.12 Na písomnú žiadosť objednávatel'a je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu reklamované vady odstrániť, aj keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch znáša náklady na odstránenie väd až do rozhodnutia súdu o reklamácii zhotoviteľa.
- 10.13 Záručná doba sa predlžuje o dobu započatú dňom oznámenia väd a končiacu dňom opravenia reklamovanej vady zhotoviteľom.
- 10.14 Ak počas kolaudačného konania budú zistené zainteresovanými orgánmi štátnej správy vady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu, resp. bezpečnej prevádzke a neboli uvedené v preberacom protokole, zhotoviteľ sa zaväzuje ich okamžite bezplatne odstrániť.
- 10.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že trikrát v priebehu záručnej doby vykoná spolu s povereným zástupcom objednávatel'a záručnú prehliadku diela za účelom zistenia väd, a to vždy po uplynutí prvých 3, 15 a 48 mesiacov záručnej doby. O každej prehliadke bude spísaný protokol potvrdený oboma zmluvnými stranami, v ktorom bude uvedená lehota na odstránenie zistených väd. O záručnú prehliadku diela požiada zhotoviteľ objednávatel'a najmenej 10 dní pred navrhovaným termínom prehliadky.

## **XI. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 11.1 Pri omeškaní zhotoviteľa s vykonaním niektorej časti diela má objednávatel' voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny časti diela, s ktorou je v omeškaní (bez DPH) za každý deň omeškania.
- 11.2 Pri omeškaní zhotoviteľa so splnením termínu vykonania celého diela má objednávatel' voči zhotoviteľovi okrem zmluvnej pokuty podľa predchádzajúceho bodu i právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny celého diela (bez DPH) za každý deň omeškania.
- 11.3 V prípade, ak zhotoviteľ neuzatvorí a nepreukáže uzatvorenie poistenia v zmysle čl. VI ods. 6.41, 6.42 tejto Zmluvy, má objednávatel' voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny celého diela (bez DPH) za každý deň omeškania.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta môže byť objednávatel'om odpočítaná z fakturovanej čiastky (konečnej alebo čiastkovej ceny diela) alebo bude vykonaný zápočet alebo objednávatel' nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty uspokojí zo zloženého depozitu.
- 11.5 V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou peňažných záväzkov zhotoviteľovi má zhotoviteľ voči objednávatel'ovi právo na zaplatenie úroku z omeškania z dlžnej sumy vo výške v zmysle ustanovení príslušných právnych predpisov. Objednávatel' je povinný tento úrok z omeškania zaplatiť.
- 11.6 Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 11.7 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby v lehote určenej na ich odstránenie alebo počas záručnej lehoty v čase podľa článku X tejto zmluvy, zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý deň omeškania a za každý jednotlivý prípad (vadu alebo nedorobok).
- 11.8 V prípade nesplnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, u ktorých nie je výška sankcií samostatne riešená, uhradí ten, kto poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu druhej strane zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý deň omeškania a za každý jednotlivý prípad, odkedy porušenie povinnosti trvá.
- 11.9 Ak objednávatel'ovi vznikne škoda z dôvodu nedodržania termínu ukončenia realizácie stavby v zmluvnom termíne, zhotoviteľ ju uhradí v plnej výške.
- 11.10 Úhrada alebo zápočet zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť ani jeho ďalších povinností podľa zmluvy.
- 11.11 Uplatnené zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody.
- 11.12 Lehota splatnosti zmluvnej pokuty je do 30 dní odo dňa doručenia výzvy, ktorým bude stanovená zmluvná pokuta.

## **XII. PODMIENKY ODSTÚPENIA OD ZMLUVY**

- 12.1 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zmluvnej strane písomne a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.
- 12.2 Objednávateľ môže až do dokončenia prác odstúpiť od zmluvy v nižšie uvedených prípadoch, ktoré stanovuje zmluva:
- a) ak zhotoviteľ nesplní, alebo poruší povinnosť podľa čl. VI bod 6.41, 6.42, čl. XIV ods. 14.2, 14.3 tejto zmluvy,
  - b) ak zhotoviteľ je v konkurznom konaní alebo vstúpi do likvidácie,
  - c) ak zhotoviteľ mešká s ukončením prác podľa zmluvnej lehoty a ani v primeranej lehote určenej objednávatelom dielo nedokončí,
  - d) ak zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu zmluvy uzavrel takú dohodu, ktorá predstavuje porušenie podmienok zmluvy,
  - e) ak napriek písomnému upozorneniu objednávatelom v stavebnom denníku nie sú zo strany zhotoviteľa dodržané platné predpisy BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia na stavbe,
  - f) ak nie sú ani po výzve objednávatel'a v stavebnom denníku realizované práce v súlade s požiadavkou na kvalitu realizácie diela (viď. zmluva, projekt, platné STN, technologické predpisy).
  - g) ak zhotoviteľ porušil svoje zmluvné záväzky takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu diela.
  - h) ak zhotoviteľ poruší povinnosť zákazu nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 12.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v nižšie uvedených prípadoch, ktoré stanovuje zmluva:
- a) ak objednávateľ neplní zmluvu, alebo porušil povinnosti z nej vyplývajúce a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác,
  - b) ak objednávateľ bezdôvodne, najneskôr do 3 mesiacov neuhradí dohodnutú platbu, alebo sa dostane do platobnej neschopnosti, trvajúcej dlhšie ako 3 mesiace,
  - c) ak objednávatel'ovi písomne bezvýsledne určil dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy (ak tieto neplní) a písomne prehlásil, že po uplynutí tejto lehoty odstúpi od zmluvy.
- 12.4 Nárok na úhradu prác a dodávok zrealizovaných zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od zmluvy zostáva zachovaný a vyúčtuje sa podľa zmluvných cien.
- 12.5 Zhotoviteľ protokolárne odovzdá a objednávateľ prevezme práce, ktoré zhotoviteľ vykonal v priebehu realizácie diela, najneskôr do 30 dní po odstúpení od zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných služieb, prác a dodávok vrátane všetkých príslušných dokladov (atesty, certifikáty, skúšky, atď.)

## **Čl. XIII OCHRANA DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ**

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky podklady objednávatel'a pre plnenie tejto zmluvy, skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s prípravou alebo plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia (najmä skutočnosti obchodnej, výrobné alebo technickej povahy), ktoré nie sú všeobecne známe alebo bežne dostupné v príslušných obchodných kruhoch sa považujú za dôverné, nesmú byť zverejnené, poskytnuté alebo sprístupnené tretej osobe bez súhlasu druhej zmluvnej strany a nesmú byť použité na iný účel ako na plnenie zákonných povinností alebo zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať obchodné tajomstvo. Tento záväzok sa zmluvné strany zaväzujú dodržiavať bez časového obmedzenia aj po zániku tejto zmluvy.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela budú objednávatel'om odovzdané jednotlivé vyhotovenia PD ako aj ostatné dokumenty potrebné na realizáciu diela uložené tak, aby boli prístupné iba oprávneným pracovníkom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť za rovnakých podmienok, s povinnosťou podľa bodu 13.1 tejto zmluvy, potrebnú časť PD svojim subdodávateľom.

#### **XIV.**

##### **ZVLÁŠTNE A OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 14.1 V prípade, že zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnuté termíny podľa článku III. tejto zmluvy v bežnom pracovnom čase a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, je povinný samostatne alebo na príkaz objednávateľa zabezpečiť zhotovovanie diela vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby tým objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Cena diela sa v takýchto prípadoch nemení.
- 14.2 Zhotoviteľ, ktorý spĺňa definičné znaky partnera verejného sektora, a na ktorého sa nevzťahujú výnimky zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov má povinnosť zapísať sa do Registra partnerov verejného sektora. V prípade, ak dôjde k zmene údajov napr. k jeho výmazu z registra ako partnera verejného sektora alebo ďalším zmenám, objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Uvedená povinnosť registrácie sa vzťahuje aj na prípadného subdodávateľa.
- 14.3 Ak zhotoviteľ poruší ustanovenia zák. č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní, v dôsledku čoho by príslušný orgán a/alebo úrad vyrubil voči objednávateľovi sankciu v zmysle príslušných ustanovení zákona, je zhotoviteľ povinný takto vyrubenú sankciu voči objednávateľovi v plnom rozsahu uhradiť a súčasne nahradiť všetky náklady vzniknuté objednávateľovi s uvedenou sankciou a napr. trovy právneho zastúpenia za spracovanie odvolania voči uloženej sankcii a pod. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
- 14.4 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s úhradou svojho záväzku voči svojmu subdodávateľovi na diele podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený odkúpiť od subdodávateľa pohľadávku voči zhotoviteľovi na diele podľa tejto zmluvy a túto si voči zhotoviteľovi jednostranne započítať.
- 14.5 Zhotoviteľ záväzne prehlasuje, že osoby, ktoré sa v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy budú pohybovať v mieste plnenia, sú v pracovno-právnom, obchodnom alebo inom obdobnom vzťahu k zhotoviteľovi. V prípade, že týmito osobami budú cudzinci, nesie zhotoviteľ zodpovednosť za to, že týmito osobám bolo udelené povolenie k pobytu a pracovné povolenie, pokiaľ je to podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky potrebné. Táto zodpovednosť je zhotoviteľovým záväzkom voči objednávateľovi. Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje, že tieto osoby budú odborne spôsobilé k plneniu predmetu tejto zmluvy.
- 14.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené dohodou zmluvných strán; v prípade pretrvávajúcich nezhôd cestou príslušného súdu.
- 14.7 Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných výrobkov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy, môže každá strana po predchádzajúcom upozornení druhej strany dať vykonať materiálno-technické preskúmanie štátnym, alebo štátom uznaným orgánom pre skúšky materiálu. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá nebude v tomto úspešná.
- 14.8 Rozpory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť prácu.
- 14.9 V prípade ak sa akékoľvek ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú vzájomný rokovaním nahradiť neplatné, alebo neúčinné zmluvné ustanovenie novým platným zmluvným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto zmluvou.
- 14.10 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 14.11 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 14.12 Nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledujúce záväzné prílohy:  
Príloha č.1 - Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby – „REGENERÁCIA VNÚTROBLOKU SÍDLISKO ZÁPAD V LEVOČI“ z 05/2021  
Príloha č. 2 - Rozpočet, Výkaz Výmer  
Príloha č. 3 - Časový harmonogram stavebných prác  
Príloha č. 4 - Informácie o subdodávateľoch.  
Príloha č. 5 - Poistná zmluva

#### **XV.**

##### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 15.1 Táto zmluva môže byť menená iba písomnými dodatkami potvrdenými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To neplatí pri údajoch uvedených v čl. I. Zmluvné strany. Pri zmene týchto údajov postačí oznámenie

zmeny listom doručeným do sídla druhej zmluvnej strany s doložením príslušných dokladov preukazujúcich túto zmenu (výpis z obchodného registra, plná moc, odvolanie plnej moci a pod).

- 15.2 Pokiaľ nie je v tejto zmluve alebo obchodných podmienkach stanovené inak, platia pre právne vzťahy z nich vyplývajúce príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä ustanovenia Obchodného zákonníka 513/1991 Zb. v platnom znení.
- 15.3 Zhotoviteľ bez písomného súhlasu objednávateľa nie je oprávnený postúpiť svoje práva, pohľadávky z tohto zmluvného vzťahu na tretiu osobu.
- 15.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, nie však skôr ako po splnení odkladacej podmienky, ktorou je schválenie procesu verejného obstarávania na predmetnú stavbu t. j. doručením správy z kontroly verejného obstarávania objednávateľovi ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku. V prípade neschválenia procesu verejného obstarávania na predmetnú stavbu poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, si verejný obstarávateľ vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a zmluvu anulovať.
- 15.5 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- a. Ministerstvo investícií regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky,
  - b. Ministerstvo financií Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
  - c. Úrad vládneho auditu,
  - d. Protimonopolný úrad Slovenskej republiky,
  - e. Kontrolné orgány Európskej únie,
  - f. Výbor pre vnútorný audit a vládny audit;
  - g. Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky;
  - h. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.“
- 15.6 Táto zmluva je spísaná v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Objednávateľ dostane tri (3) vyhotovenia a zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.
- 15.7 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Levoči, dňa.....

V ....., dňa .....

Objednávateľ: Mesto Levoča

Zhotoviteľ: .....

.....  
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
primátor mesta

.....  
(titul, meno, priezvisko,  
funkcia oprávnenej osoby)

#### **Prílohy k zmluve o dielo:**

- Príloha č. 1 Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby – „REGENERÁCIA VNÚTROBLOKU SÍDLISKO ZÁPAD V“ z 05/2021,
- Príloha č. 2 Rozpočet, Výkaz Výmer,
- Príloha č. 3 Časový harmonogram stavebných prác,
- Príloha č. 4 Informácie o subdodávateľoch.
- Príloha č. 5 Poistná zmluva