

## Zápisnica č. 2 z vyhodnotenia ponúk

podľa § 53 ods. 9 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení  
ktorých zákonov v znení neskorších predpisov

Názov verejného obstarávateľa:	<b>Obec Torysa</b>
Sídlo verejného obstarávateľa:	Torysa 28, 082 76 Torysa
Predmet / názov zákazky:	<b>Nájomné byty v bytovom dome v počte 12 bytov</b>
Druh postupu <sup>1</sup> :	<b>Podlimitná zákazka, IS EVO</b>
Predpokladaná hodnota zákazky:	<b>876 000,00 EUR bez DPH</b>
Označenie vo Vestníku VO vedeného ÚVO:	<b>48747-WYP Vestník č. 239/2021 – 22.10.2021 vrátane dodatkových informácií</b>
Lehota na predkladanie ponúk:	<b>29.11.2021, 08:00 hod.</b>
Dátum a čas vyhodnocovania ponúk:	<b>17.01.2022, 09:00 hod.</b>
Miesto vyhodnocovania:	Torysa 28, 082 76 Torysa
Prítomní členovia komisie:	Ing. Peter Sabol, PhD.
	Mgr. Stanislav Angelovič
	Ľubomír Hovančík

Komisia konštatuje, že postup zadávania zákazky podlimitným postupom sa realizuje systémom elektronického verejného obstarávania prostredníctvom IS EVO na [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk) a v lehote na predkladanie ponúk boli doručené 2 (dve) ponuky.

Zoznam uchádzačov ktorí predložili ponuku:*			Spôsob predloženia ponuky	Dátum a čas predloženia
1	SBD, spol. s.r.o. IČO: 26 967 731	U Elektrárny 1/3030 69523 Hodonín	IS EVO	26.11.2021 14:02:31
2	EKO SVIP, s.r.o. IČO: 36 449 717	Ovocinárska 48 083 01 Sabinov	IS EVO	26.11.2021 15:38:10

Komisia posúdila zloženie zábezpeky a konštatuje, že Uchádzač EKO SVIP, s.r.o., IČO: 36 449 717, Ovocinárska 48, Sabinov predložil platnú bankovú záruku.

Uchádzač SBD, spol. s.r.o., IČO: 26 967 731, U Elektrárny 1/3030, 69523 Hodonín nepredložil bankovú záruku -ponuka bude vylúčená v zmysle § 53, ods. 5 písm. a) zákona 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.









Komisia vyhodnotila ponuky na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk predbežne stanovila nasledovné poradie:

Uchádzač*	Návrh na plnenie kritéria podľa hodnoteného kritéria	Počet pridelených
-----------	--	-------------------

<sup>1</sup> Uvedie sa napr. podlimitná zákazka podľa § 113 ZVO, nadlimitná zákazka - verejná súťaž, nadlimitná zákazka - užšia súťaž a pod.

		Cena za celý predmet zákazky (vyjadrená v eurách s DPH) Počet pridelených bodov	Celková lehota výstavby (vyjadrená v celých kalendárnych dňoch) Počet pridelených bodov	bodov spolu
1	EKO SVIP, s.r.o. IČO: 36 449 717	1 032 231,23 80 bodov	390 20 bodov	100 bodov

Uchádzač. č. 1 EKO SVIP, s.r.o., IČO: 36 449 717, Ovocinárska 48, Sabinov vo svojej ponuke predložil:

 obsah.pdf	 28_Životopis_Semancik.PDF	 28_Semancik_suhlas osobne.pdf	 28_Osvedčenie-revizny technik skupENERTOP	 28_Oprávnenie plynových
 27_Životopis - Ladislav Horbaľ.pdf	 27_suhlas osobne - L. Horbaľ.pdf	 27_Oprávnenie K&K systems elektrických	 27_L. Horbaľ - Osvedčenie revízny t	 26_zoznam_osob.pdf
 26_VZP.pdf	 26_vypis z OR.pdf	 26_UNION BILLYART s. r. o.pdf	 26_suhlas osobne.pdf	 26_soc poistovna.pdf
 26_register trestov PO.pdf	 26_register trestov FO.pdf	 26_likvidacia OS Prešov.pdf	 26_konkurz OS Prešov.pdf	 26_Ing. Žarnovský životopis prax osved
 26_Ing. Šlosárová životopis prax osved	 26_ing. Sulír životopis prax osved	 26_Ing. Sučko životopis prax osved	 26_Ing. Lopušniak životopis prax osved	 26_Ing. Kačala životopis prax osved
 26_Ing. Babničová životopis prax osved	 26_dovera.pdf	 26_Dohoda o vykonaní práce - Ing	 26_Dohoda o vykonaní práce - Ing	 26_Dohoda o vykonaní práce - Ing
 26_Dohoda o vykonaní práce - Ing	 26_Dohoda o vykonaní práce - Ing	 26_Dohoda o vykonaní práce - Ing	 26_Dohoda o vykonaní práce - Ing	 26_danovy urad.pdf
 26_colny urad.pdf	 25_zoznam strojov.pdf	 24_životopis_Lison.pdf	 24_životopis stavbyvedúci Kandrastavbyvedúci Hlivak.	 24_životopis stavbyvedúci Hlivak.
 24_životopis stavbyvedúci Lison	 24_údaje o stavbyvedúcich.pdf	 24_SKSI_kandrac.pdf	 24_SKSI_bujnak.pdf	 24_osvedcenie_overene_bujnak.pdf
 24_osvedcenie_Lison_overene.pdf	 24_osvedcenie Kandrac.pdf	 24_Lisoň Mário - potvrdenie o rozsah	 24_Hlivak overene.pdf	 24_Hlivák Alexander - potvrdenie o rozsah



Komisia následne pristúpila k vyhodnoteniu ponuky z hľadiska požiadaviek na predmet zákazky uchádzača ktorý sa na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk umiestnil na prvom mieste v predbežnom poradí.

Verejný obstarávateľ požadoval:	Uchádzač predložil:	
Identifikačné údaje uchádzača: vyplnená príloha „D“ týchto súťažných podkladov	1_ID_udaje	splnil
Obsah ponuky, v ktorom bude uvedený zoznam predložených dokladov a dokumentov (súpis dokumentov) podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača. V prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísaný každým členom skupiny alebo osobou oprávnenou konať v danej veci za člena skupiny, Elektronická ponuka musí obsahovať naskenované originály alebo úradne overené kópie	obsah	splnil

Plnú moc pre osobu oprávnenú konať v mene uchádzača ako „Osoba oprávnená podpisovať ponuku“ a ktorá bude konať v mene všetkých osôb uchádzača v prípade, ak podľa výpisu z obchodného registra v mene uchádzača konajú viaceré osoby zo štatutárneho orgánu spoločne a vyžaduje sa k tomu aj ich podpis	nepredložil	Irelevantné Ponuku predkladá štatutár
Doklady a dokumenty tvoriace obsah podmienok účasti v zmysle Výzvy na predkladanie ponúk na predmet zákazky a časti A.2 týchto súťažných podkladov, musia byť predložené ako naskenované originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov alebo dokumentov, pokiaľ nie je stanovené inak. Na každom dokumente, u ktorého je to požadované, musí byť čitateľný dátum vyhotovenia, alebo overenia za účelom splnenia podmienky. Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v rozsahu stanovenom v časti A.2 týchto SP môžu byť nahradené jednotným európskym dokumentom podľa § 39 ods. 1 zákona o VO, alebo čestným vyhlásením podľa § 114 ods. 1, ktorý musí byť podpísaný dotknutým subjektom	2_CV_podmienky	Predbežne splnil
Vyhlásenie uchádzača/štatutárneho orgánu (Príloha „A“); s nasledovným obsahom: uchádzač súhlasí so znením obchodných podmienok a všetkých ďalších podmienok obsiahnutých v súťažných podkladoch, vzťahujúcich sa na obstaranie predmetnej zákazky;	3_vyhlasenie A	splnil
Vyhlásenie uchádzača (Príloha „G“), ktoré musí byť podpísané uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať v mene uchádzača	4_vyhlasenie_priloha G	splnil
Návrh zmluvy o dielo bez príloh v požadovanej štruktúre (Príloha „C“), ktorý musí byť podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať	5_navrh_zod	splnil

v mene uchádzača		
Licencia na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov vydaná - akreditovaným orgánom alebo EKVIVALENT (certifikát)	6_Licencia zateplovaci system PCI 6_sprava_z_kontroly_PCI_Multitherm	splnil
Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby vydaná akreditovaným orgánom alebo EKVIVALENT (certifikát),	7_LICENCIA Rakystav	Splnil „iná“ osoba,
Licencia na zhotovenie tepelnoizolačných a hydroizolačných balkónových, lódžiových a terasových systémov vydaná akreditovaným orgánom alebo EKVIVALENT (certifikát);	8_Licencia balkonove systemy PCI 8_sprava_z_kontroly_PECITherm	splnil
Podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok v rozsahu: názov subdodávateľa, IČO, predmet subdodávky, finančný podiel subdodávky vo vzťahu k predmetu plnenia, ako aj údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia	9_zoznam SUB 10_podiel_subdodavok	splnil
Súhlas so spracovaním osobných údajov (Príloha „B“) podľa bodu 24.4 kapitoly A.1 týchto súťažných podkladov, ak je to potrebné, podpísané dotknutou osobou	11_suhlas osobne ES priloha B	splnil
V prípade skupiny dodávateľov musí byť súčasťou ponuky aj osobitné písomné splnomocnenie pre člena skupiny dodávateľov na komunikáciu s verejným obstarávateľom v mene skupiny dodávateľov a právne úkony v mene skupiny dodávateľov v rámci celého procesu verejného obstarávania. Úkony splnomocneného zástupcu za skupinu dodávateľov budú voči verejnému obstarávateľovi záväzné. Písomné splnomocnenie musí byť podpísané všetkými členmi skupiny dodávateľov (príloha „E“ týchto súťažných	nepredložil	Irelevantné

podkladov);		
Návrh na plnenie kritéria podľa týchto súťažných podkladov časti A.3 Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia – viď SP Príloha „F“ - Návrh na plnenie kritéria, ktoré musí byť podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať v mene uchádzača;	12_navrh_na_plnenie	splnil
Objektová skladba stavby podľa Prílohy F1 týchto súťažných podkladov, Časový harmonogram prác;	13_priloha_f1_objektova_skladba_stavby 14_Harmonogram Torysa BD	splnil
Dispozičný a vizuálny návrh zámeru jednotlivých poschodí, v ktorom znázorní plochy a rozloženie bytov so špecifikáciou, či ide o dvoj alebo trojizbový byt, ako aj výmeru spoločných priestorov bytov s prepočtom pomeru plochy bytov a plochy spoločných priestorov podľa špecifikovaných zákonov (zákon č. 443/2010 Z. z. a zákon č. 150/2013 Z. z.)	15_Energetické hodnotenie 15_PROJEKTOVÁ ŠTÚDIA KOMPLET	splnil
Doklad o zložení bankovej záruky, alebo doklad o poistení záruky, ak uchádzač deklaruje zábezpeku bankovou zárukou alebo poistením záruky	16_EBZ 282419 EKO SVIP s.r.o. Obec Torysa_podpisany_podpisany	splnil
Zoznam dôverných informácií vypracovaný uchádzačom s identifikáciou čísla strany, čísla odseku, bodu a textu obsahujúceho dôverné informácie podľa bodu 17.4 tejto časti súťažných podkladov, ak ich ponuka obsahuje a uchádzač ho vypracoval.	nepredložil	irelevantné
Zoznam ekvivalentov, podľa bodu 18.4 tejto časti Súťažných podkladov, ak ich ponuka obsahuje.	17_ekvivalenty	irelevantné

**Komisia konštatuje:**

**Uchádzač EKO SVIP, s.r.o., IČO: 36 449 717, Ovocinárska 48, Sabinov predložil platnú bankovú zábezpeku a splnil požiadavky na predmet zákazky.**


Komisia sa v súlade s informáciami uvedenými vo Výzve na predkladanie ponúk, časť VI.3) DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE, bod. 4. „Verejný obstarávateľ sa v súlade s § 112 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní vyhodnotenie splnenia podmienok účasti podľa § 40 a § 152 sa

uskutoční po vyhodnotení ponúk podľa § 53 ZVO. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.“, nezaoberala vyhodnocovaníu dokladov a dokumentov preukazujúcich splnenie podmienok účasti ktoré uchádzači predložili vo svojich ponukách.

Komisia sa zaoberala možným konfliktom záujmov, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť hospodársku súťaž alebo porušiť princíp transparentnosti a princíp rovnakého zaobchádzania. Komisia nezaznamenala možný konflikt záujmov.

1. Zoznam uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na vysvetlenie podľa § 53 ods. 1 ZVO:  
Neuplatňuje sa
2. Zoznam vylúčených uchádzačov uvedením dôvodu ich vylúčenia:  
SBD, spol. s.r.o., IČO: 26 967 731, U Elektrárny 1/3030, 69523 Hodonín  
§ 53, ods. 5 písm. a) ZVO
3. Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk:  
Neuplatňuje sa
4. Ak ide o verejnú súťaž informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti:  
Verejný obstarávateľ sa v súlade s § 112 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní vyhodnotenie splnenia podmienok účasti podľa § 40 a § 152 sa uskutoční po vyhodnotení ponúk podľa § 53 ZVO.
5. Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu, alebo podpísal zápisnicu s výhradou:  
Nikto z členov komisie neodmietol podpísať zápisnicu
6. Záver vyhodnotenia ponúk:  
Komisia následne vyhodnotí splnenie podmienok účasti uchádzača, ktorý sa umiestnili na prvom mieste v poradí.

Členovia komisie vyhlasujú, že táto zápisnica z vyhodnotenia ponúk zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Mená a podpisy členov komisie:	
<b>Ing. Peter Sabol, PhD.</b> , člen komisie s právom vyhodnocovať	
<b>Mgr. Stanislav Angelovič</b> , člen komisie s právom vyhodnocovať	
<b>Ľubomír Hovančík</b> , člen komisie s právom vyhodnocovať	
Miesto a dátum vypracovania zápisnice:	Torysa, 17.01.2022