

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 536 a násl. Zákona . 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

..:

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávate :

Obchodné meno: Prešovská univerzita v Prešove
Sídlo: Ul. 17. novembra 15, 080 01 Prešov
I O: 17070775
DI : 2020980082
I pre da : SK2020980082
Štatutárny zástupca: Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD. - rektor
Oprávnený jedna vo veciach zmluvných: Ing. Mária Nováková, kvestorka
Oprávnený jedna vo veciach technických: Ing. Darina Gajdárová, technika invest. výstavby
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
íslo ú tu (IBAN): SK14 8180 0000 0070 00241412
SK15 8180 0000 0070 0006 6503
SK37 8180 0000 0070 0046 0412
Tel.: 051/75 63 110
Fax:
E-mail:
Webová stránka:
(alej len „objednávate “)

a

Zhotovite :

Obchodné meno: MIPE Invest, s.r.o.
Sídlo: P.O.Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
I O: 36837075
DI : 2022453873
I pre DPH: SK2022453873
Zapísaný: Obchodný register Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka 19518/L

Štatutárny zástupca: Peter Bugá , konate

Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Peter Bugá , konate
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Juraj Šušoliak, riaditeľ
Bankové spojenie: SOB a.s.
íslo ú tu (IBAN): SK93 7500 0000 0040 0548 2131
Tel.: 041 5643207
Fax: -
E-mail: mipeinvest@mipeinvest.sk
Webová stránka: www.mipeinvest.sk
(alej len „zhotovite “)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (alej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

LÁNOK I Úvodné ustanovenia a preambula

Zmluvné strany sa rozhodli vstúpi do vzájomne prospešnej spolupráce, dodržiavajúc pri tom, zásady poctivého obchodného styku, obchodné zvyklosti, dobré mravy a právne normy upravujúce túto spoluprácu, pri om sa jedná o spoluprácu v oblasti stavebníctva, ktorých realizátorom je zhotovite .

Zhotovite – v procese verejného obstarávania ako uchádza , predložením svojej ponuky v plnom rozsahu a bez obmedzenia akceptuje všetky zmluvné podmienky a požiadavky zákazky vrátane všetkých astí obsiahnutých v sú ažných podkladoch, výzve na predkladanie ponúk, ako výlu né požiadavky verejného obstarávate a (objednávate a) v predmetnom verejnom obstarávaní: podlimitná zákazka na uskuto nenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom „Zníženie energetickej náro nosti Študentského domova na Námestí mládeže 2, Prešov“. Zhotovite akceptuje právo objednávať a nerealizova predmet zákazky – stavebné dielo alebo jeho as , pokia nebude ma zabezpe ené jeho financovanie.

Meranie vykonaných prác:

- pokia nie je uvedené inak v projektovej dokumentácii (alej len „PD“) alebo vo Výkaze výmer, za ú elom platieb sa bude mera iba trvalé stavebné dielo. Skuto ne vykonané práce sa budú mera a vypláca „netto" (tzn. na základe skuto ne vykonaných prác) odsúhlasených stavebným dozorom. Líniové asti stavby sa budú mera v horizontálnom priemete (pokia Výkaz výmer neuvádza rúry na kusy, potom má zhotovite nárok na úhradu po tu použitých kusov bez stratného).

Pri zmenách, práce budú ocenené max. na rovnakom základe, na akom boli ocenené práce, ktoré sú obsiahnuté vo výkazoch, tzn. použijú sa jednotkové ceny z výkazu výmer - Rozpo tu okrem prípadov, ke takéto ceny neexistujú. V takýchto prípadoch sa použijú ceny dohodnuté medzi objednávať om a zhotovite om, pri om tieto ceny budú založené na ekonomicky oprávnených nákladoch.

Za straty a poškodenie materiálu a zariadení alebo ich asti po as zhotovenia stavebného diela (napr. straty v dôsledku skracovania rúr, zni enia alebo poškodenia materiálu po as dopravy a na stavenisku, prebyto nej zeminy v dôsledku nakyprenia), po as celého trvania Zmluvy a po as všetkých fáz výstavby zodpovedá výlu ne zhotovite . Zhotovite si musí stratné na všetky oprávnené položky zapo íta do jednotkových cien.

Použité jednotky merania:

jednotky sú špecifikované v medzinárodnom jednotkovom systéme (SI) a použité v technických špecifikáciách a výkresoch.

Podmienkou uzatvorenia tejto Zmluvy medzi objednávať om a zhotovite om je povinnosť zhotovite a zloži depozit vo výške 3% z ponúkanej ceny diela s DPH, na bankový ú et objednávať a IBAN SK75 8180 0000 0070 0046 7294 vedeného v Štátnej pokladnici. Zhotovite sa zaväzuje zloži depozit najneskôr do 10 pracovných dní od uzavretia tejto Zmluvy. Depozit je ur ený na zabezpe enie náhrady škody a finan ných nárokov objednávať a, ktoré mu vzniknú v prípade porušenia zmluvných

povinností zo strany zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností v zmysle tejto Zmluvy, a ktorej porušenie zakladá nárok na náhradu škody, zmluvnú pokutu alebo iný finančný nárok pre objednávateľa, objednávateľ má právo uspokojiť svoj nárok z hodnoty depozitu. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť zhotoviteľovi depozit v plnej výške alebo jeho alikvotnú časť do konca mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, kedy došlo k riadnemu odovzdaniu diela a odstránení závad, ktoré bránia užívaniu diela. Zhotoviteľ nemá právo požadovať vrátenie depozitu počas trvania zmluvného vzťahu. Za depozit sa považuje aj banková záruka.

LÁNOK II

Východiskové údaje a podklady

- 2.1 Východiskovými podkladmi a údajmi pre uzavretie tejto Zmluvy sú:
 - a) kompletná dokumentácia z verejného obstarávania – podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti Študentského domova na Námestí mládeže 2, Prešov“, vrátane – výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania; sú základných podkladov,
 - b) PD,
 - c) Výkaz výmer – Rozpočet.
- 2.2 Východiskovými podkladmi pre zhotovenie diela sú podklady uvedené v bode 2.1 tohto článku, a zároveň aj operatívne pokyny objednávateľa a zhotoviteľovi počas zhotovenia stavebného diela.
- 2.3 Východiskové podklady pre zhotovenie diela sú pre zhotoviteľa záväznými, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

LÁNOK III

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je realizácia stavebného diela, resp. uskutočnenie stavebných prác stavebného diela: „Zníženie energetickej náročnosti Študentského domova na Námestí mládeže 2, Prešov“.
- Podrobné vymedzenie stavebného diela je uvedené:
- v PD,
 - vo vyplnenom a ocenenom Výkaze výmer – Rozpočte.
- 3.2 Podrobná špecifikácia dodávky stavebných materiálov a prác pre realizáciu stavebného diela je uvedená vo vyplnenom a ocenenom Výkaze výmer - Rozpočte, ktorý je súčasťou ponuky do verejného obstarávania, t. j. podľa položkovitého rozpočtu úspešného uchádzača, ktorý je súčasťou Prílohy č. 1, 2 tejto Zmluvy.

LÁNOK IV

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 4.1 Stavebné dielo identifikované v článku III, bodoch 3.1 až 3.2 tejto Zmluvy a práce potrebné na jeho zhotovenie predstavujú konečný objem prác. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že ani jeden z nich nie je oprávnený jednostranne meniť dohodnutý rozsah prác podľa bodu 4.2 a 4.3 tohto článku.
- 4.2 Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce ani nepoužije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

- 4.3 Ak zhotovíte vykoná práce svojvoľne alebo svojvoľne použije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, takéto práce a použitý materiál nebudú uhradené objednávateľom zhotoviteľom.
- 4.4 Zhotovíte sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných navyše prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované navyše práce nie sú zahrnuté do Výkazu výmer - Rozpočtu, resp. PD. Zhotovíte a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto navyše prác, napr. oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe ceny dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky úpravy PD, nerealizované práce a navyše práce budú zhotoviteľom a stavebným dozom objednávateľa a zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto uzavretej Zmluve alebo napr. formou novej Zmluvy na navyše práce. Dodatky k tejto Zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (alebo len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „zákon“ alebo „ZaVO“).
- 4.5 Zhotovíte podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa s predmetom stavebného diela oboznámil v dostatočnom predstihu a že pri dodržaní odbornej starostlivosti si ho prezrel a tak ponúkol aj cenu diela uvedenú a dohodnutú v tejto Zmluve ako konečnú cenu diela obsahujúcu v sebe všetky úložné a potrebné náklady na materiál a práce, ktorými sa dosiahne riadne a včasné ukončenie realizácie celého stavebného diela vymedzeného v tejto Zmluve, ako aj jeho úložné užívanie. Stavebné dielo bude zhotovené ŠD na Námestí mládeže 2, Prešov

LÁNOK V

Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy

- 5.1 Predmet tejto Zmluvy – stavebné dielo musí byť vyhotovené na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebno-montážnych prác, pri dodržaní parametrov projektu, platných STN EN, podmienkami pri dodržaní BOZP a PO, súvisiacich noriem a predpisov, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov v SR.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotovíte vykoná stavebné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 5.3 Zhotovíte prehlasuje, že má odborné znalosti a patričnú spôsobilosť vzťahujúcu sa k predmetu tejto Zmluvy. Sú mu známe všetky príslušné predpisy, vyhlášky, zákony a normy, ktoré sú platné.
- 5.4 Zhotovíte nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 5.5 Zhotovíte je oprávnený zveriť vykonanie asť diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu uvedenom v prílohe (Podiel subdodávok a subdodávateľ) uvedenom v prílohe č. 3 tejto ZoD. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.
- 5.6 Zhotovíte prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávateľia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.

Zhotovite je v súlade s § 41 ods. 4 ZoVO povinný písomne oznámi objednávateľa o akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o zmene údajov dozvedel. Zhotovite je povinný najneskôr 5 pracovných dní ktoré predchádzajú dňu, kedy má nastať zmena subdodávateľa a predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zmenou subdodávateľa a objednávateľa, ktorá bude obsahovať minimálne: meno, kedy má nastať zmena subdodávateľa, podiel zákazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa a v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a estné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 41 ods. 1 písm. b) ZoVO (ak splnenie týchto podmienok objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyžadoval v súťažných podkladoch podľa § 41 ods. 1 písm. b) v spojení s § 41 ods. 5 ZoVO). Pokiaľ objednávateľ do dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa a neoznámí zhotoviteľovi písomne, že so zmenou subdodávateľa nesúhlasí, vrátane uvedenia konkrétnych dôvodov nesúhlasu platí, že súhlas bol zhotoviteľovi udelený. Subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora.

- 5.7 Zhotovite je povinný denne viesť stavebný denník so číslovanými listami, ktorý obsahuje dva oddelité prepisy, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, ktorý bude trvalo prístupný na stavbe kompetentným osobám.
- 5.8 Objávateľ je povinný cestou stavebného dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 5-tich pracovných dní. Pokiaľ sa stavebný dozor ani na výzvu zhotoviteľa nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku znamená to, že so zápisom súhlasí a zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Zhotoviteľ je povinný výzvu stavebného dozoru 3 pracovné dni vopred k prevzatíu prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zároveň tieto práce dostatočne preukázať ne fotograficky zdokumentuje. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na požiadanie objednávateľa a alebo stavebného dozoru tieto práce odkryť na vlastné náklady. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, práce na odkrytí a oprave uhradí zhotoviteľ.
- 5.9 Počas realizácie stavebnomontážnych prác znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ. V prípade poškodenia jestvujúcich konštrukcií pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom, ten musí tieto dať do pôvodného stavu, resp. vyhovujúceho stavu, o čom bude odsúhlasené objednávateľom, a to vo vzájomne dohodnutej lehote (táto lehota musí byť primeraná vo vzahu k harmonogramu realizácie diela tak, aby nebol narušený záväzný termín ukončenia realizácie diela – predmetu tejto Zmluvy) medzi objednávateľom a zhotoviteľom, najneskôr však do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 5.10 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon NR SR č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.
- 5.11 Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky v zmysle PD a oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu s prípadnými ekvivalentmi uvedenými v Rozpočte, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna

bezpečnosti, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní a pod..

- 5.12 Zhotoviteľ je povinný dodať príslušné atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov a výrobkov.
- 5.13 Zhotoviteľ je vlastníkom týchto materiálov a výrobkov až do ich zabudovania – namontovania a ich zaplatenia, pokiaľ materiál nebol uhradený priamo objednávateľom.
- 5.14 V priebehu prác zhotoviteľ a musí byť na stavenisku v prípade potreby prítomný zodpovedný pracovník zhotoviteľa a (odborne spôsobilá osoba – stavbyvedúci), ktorý bude mať právomoc a povinnosť riešiť prípadné problémy vzniknuté v priebehu výstavby.
- 5.15 Zhotoviteľ poverí trvalým riadením stavebných prác na stavenisku stavbyvedúceho s dostatočnými skúsenosťami a kvalifikáciou – napr. oprávnením na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona .138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení, resp. ekvivalentným dokladom.
Odborne spôsobilá osoba (stavbyvedúci) zodpovedná za realizáciu stavebného diela za zhotoviteľa je: Juraj Šušolík.
- 5.16 Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej výstavby stavebného diela, až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi, je objednávateľ a ním poverené osoby kedykoľvek oprávnené vstúpiť na stavenisko.
- 5.17 V prípade, že s vykonaním diela je spojená povinnosť vykonať kontrolu zabudovaných materiálov, vykonať skúšky a pod., zhotoviteľ vykoná všetky kontroly, skúšky a pod. a výsledky bezodkladne odovzdá objednávateľovi alebo stavebnému dozorovi a súhrnne pri odovzdávaní diela všetky dokumenty, certifikáty, vyhlásenia o zhode a pod..
- 5.18 Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne počas celej realizácie stavebného diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho výstavbe.
- 5.19 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v súlade so zákonom . 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zákonov a pod a podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Vznikajúci odpad z použitých materiálov a demolácií zatriedi podľa katalógu odpadov (Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky . 365/2015 Z. z.). Náklady na odstránenie odpadu musia byť zhotoviteľom kalkulované v celkovej cene predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebnú sústavu uloží na organizovanú skládku odpadu a materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o tom predloží objednávateľovi pri mesačnej fakturácii a súhrnne pri odovzdávaní a preberaní konaní.
- 5.20 Objednávateľ a bude v zmysle príslušných ustanovení zákona . 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri realizácii stavebného diela zastupovať stavebný dozor. Pred začatím prác objednávateľ pošle písomnú informáciu zhotoviteľovi o stavebnom dozore. Stavebný dozor bude oprávnený vydávať záväzné pokyny (alebo „pokyny“) v mene objednávateľa a, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu stavebného diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia stavebného dozoru počas celej doby trvania tejto zmluvy. Stavebný dozor bude vykonávať osoba určená objednávateľom, ako obecný technický dozor investora, pričom bude zastupovať objednávateľa a pri rokovaní so zhotoviteľom, stavebným úradom a ďalšími do úvahy prichádzajúcimi orgánmi a organizáciami. Je oprávnený vydať pracovníkovi zhotoviteľa a príkaz na prerušenie práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je

- dosiahnute ný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočnenej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, ak hrozia iné vážne hospodárske škody a pod..
- 5.21 Meno a priezvisko stavebného dozoru objednávate a (v prípade jeho zmeny) oznámi písomne objednávate zhotovite ovi po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však dňom fyzického začiatku realizácie diela.
- 5.22 Zhotovite je povinný ihneď ako sa dozvedel o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu tejto Zmluvy s dôsledkami predĺženia zmluvnej lehoty zhotovenia diela informovať objednávate a a predmetnú skutočnosť zaznamenať do stavebného denníka vedeného zhotovite ňom.
- 5.23 Zhotovite je povinný vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu počas realizácie predmetu tejto Zmluvy. Zhotovite sa zaväzuje vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu každým dňom, počas ktorého dochádza k realizácii predmetného diela.
- 5.24 Zhotovite sa zaväzuje odovzdať vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu do rúk oprávneného zástupcu objednávate a uvedeného v článku XIV, bode 1. tejto Zmluvy a do rúk stavebného dozoru uvedeného v článku V., bode 5.17 tejto Zmluvy.
- 5.25 Zhotovite berie na vedomie, že v prípade nedodržania postupov uvedených v bodoch 5.19 až 5.21 tohto článku, si objednávate uplatní nárok na zmluvnú pokutu uvedenú v článku XV, bode 15.1.6 tejto Zmluvy.

LÁNOK VI

Odovzdanie a prevzatie staveniska

- 6.1 Objednávate sa zaväzuje odovzdať a zhotovite sa zaväzuje prevziať stavenisko pre realizáciu predmetného diela po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a to do piatich pracovných dní po obdržaní písomnej výzvy objednávate a na prevzatie staveniska. Objednávate sa zaväzuje odovzdať zhotovite ovi stavenisko, na ktorom sa bude realizovať predmet tejto Zmluvy na základe písomného Záznamu z odovzdania a prevzatia staveniska, ktorého návrh pripraví objednávate . V zázname budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
- 6.2 Objednávate odovzdá zhotovite ovi najneskôr pri odovzdaní staveniska 1 sadu kompletnej PD. Zhotovite sa zaväzuje, že pre zariadenie staveniska využije len priestor určený objednávate ňom.
- 6.3 Zhotovite si zabezpečí prípadné stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie stavebného diela na vlastné náklady.
- 6.4 Objednávate nezodpovedá za prípadné straty a škody, ktoré vzniknú v dôsledku nezabezpečenia stráženia staveniska zhotovite ňom.
- 6.5 Zhotovite vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko a jeho časť vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete diela počas trvania tejto Zmluvy. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete tejto Zmluvy alebo jeho časti, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotovite . Zhotovite bude realizovať práce na objektoch za plnej prevádzky objednávate a.
- 6.6 Zhotovite je v prípade zhotovovania stavebného diela na mieste prístupnom tretím subjektom povinný primeraným a preukázateľným spôsobom zabezpečiť

- informovanos tretích subjektov o prebiehajúcich prácach na stavenisku, ako aj vytvori prostriedky zamedzenia vstupu týchto osôb na stavenisko.
- 6.7 Za pohyb osôb na stavenisku zodpovedá výlu ne zhotovite .
- 6.8 Zhotovite sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, pod doh adom stavbyvedúceho alebo majstra, s cie om odsúhlasi alebo skontrolova priebeh prác. Zhotovite je povinný vytvori oprávneným kontrolným zamestnancom primerané podmienky na riadne a v asné vykonanie kontroly, riadne predklada všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa realizácie predmetu tejto Zmluvy.
- 6.9 Zhotovite musí vykona také opatrenia po as realizácie diela, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania, a pod.)
- 6.10 Objednávate poskytne zhotovite ovi miesto napojenia sa na elektrickú energiu pre potreby výstavby. Zhotovite je povinný si zabezpe i meranie elektrickej energie pre potreby výstavby na vlastné náklady.
- 6.11 Objednávate poskytne zhotovite ovi odberný bod vody pre potreby výstavby. Zhotovite je povinný si zabezpe i meranie odberu bod vody pre potreby výstavby na vlastné náklady.
- 6.12 Objednávate a stavebný dozor si vyhradzujú právo na odsúhlasenie zariadenia staveniska a postupu realizácie zhotovite a.
- 6.13 Zhotovite je povinný vyprata stavenisko najneskôr ku d u písomného odovzdania a prevzatia diela.

LÁNOK VII

Cena predmetu zmluvy

- 7.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu lánku III tejto Zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán na základe ponuky do verejného obstarávania – na základe listinnej podoby vyplneného a oceneného Výkazu výmer – Rozpo tu úspešným uchádza om – zhotovite om, ktorý je sú as ou Prílohy .1, 2 tejto Zmluvy.
- 7.2 Cena je spracovaná v zmysle zákona NR SR .18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR .87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR .18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Cena je spracovaná na základe podstatných, funk ných, kvalitatívnych a dodacích podmienok ur ených v PD, Výkaze výmer - Rozpo te.
- 7.4 Zhotovite ocenil všetky položky Výkazu výmer a prehlasuje, že nijako nedovolene nepozmenil Výkaz výmer.
- 7.5 Zhotovite prehlasuje, že cena stavebného diela v sebe obsahuje všetky potrebné a ú elné náklady na materiál a práce, ktoré sú potrebné a ú elné pre vykonanie stavebného diela s prihliadnutím na povahu dielav rozsahu výkazu výmer.
- 7.6 Cena za celý predmet tejto Zmluvy iní:
608 200,00 €bez DPH, slovom šes stoosemtisícdivesto EUR
121 640,00 €DPH 20%, slovom jednostodvadsa jedentisíc šes stoštyridsa EUR
729 840,00 €s DPH, slovom sedemstodvadsa devä tisíc osemstoštyridsa EUR
- 7.7 Sú as ou ceny predmetu tejto Zmluvy – stavebného diela sú všetky náklady súvisiace s realizáciou a úspešným odovzdaním stavebného diela objednávate ovi (základné a ved ajšie rozpo tové náklady + režijné náklady + primeraný zisk). Cena v požadovanom lenení (bez DPH, sadzba a výška DPH 20% a vrátane DPH v €) musí vychádza z oceneného Výkazu výmer.

- 7.8 Cena za stavebné dielo je stanovená ako cena maximálna a konečná po as platnosti tejto Zmluvy na rozsah prác pod a predloženého výkazu výmera sú v nej zahrnuté všetky náklady, dodávky a práce zhotovite a spojené s vykonaním diela pod a lánku III, IV a VII tejto Zmluvy. Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotovite a po as celej zmluvnej lehoty realizácie stavebného diela, t. j. je pevná. Pri prípadnej zmene sadzby DPH je oprávnený zhotovite upravi fakturáciu cenu s DPH, platnú v as fakturácie o novú výšku DPH.
- 7.9 Oceňovanie prípadných navyšiac prác je stanovené v lánku IV, bode 4.4 tejto Zmluvy. Zhotovite nesmie za a realizovať navyšiac práce bez podpísaného dodatku k tejto Zmluve, prípadne písomného súhlasu objednávate a. Pokiaľ uvedené zhotovite nedodrží a zahájí realizáciu takejto navyšiac práce nemá zhotovite nárok na ich fakturáciu a nebudú mu uhradené.
- K zmene ceny môže dôjsť :
- 7.9.1 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu Zmluvy vyvolaného objednávateľom a písomne schváleného štatutárnym orgánom objednávate a,
- 7.9.2 pri zmene technického riešenia, písomne schváleného štatutárnym orgánom objednávate a,
- 7.9.3 pri zmene zákonnej sadzby DPH,
- 7.9.4 pri zmene colných poplatkov a dovozných prirážok, a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Slovenskej republiky, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke, o čom musí zhotovite preukázať .

LÁNOK VIII

Platobné podmienky

- 8.1 Predmet tejto Zmluvy bude financovaný z vlastných prostriedkov objednávate a, štátneho rozpočtu SR a prostriedkov Európskej únie.
- 8.2 Objednávateľ na plnenie tejto Zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto Zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.
- 8.3 Pred vystavením faktúry zhotoviteľ a, vykonané práce predloží zhotoviteľ na kontrolu prostredníctvom Zisovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach a Súpisu vykonaných stavebných prác stavebnému dozoru a objednávateľovi, ktorí tieto vykonané práce najskôr skontrolujú.
- 8.4 Vystaveniu a úhrade príslušnej vystavenej faktúry objednávateľom zhotoviteľovi predchádza odsúhlasenie Zisovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach a Súpisu vykonaných stavebných prác stavebným dozorom a objednávateľom v bezchybnej podobe, a to v lehote obyčajne do 5 pracovných dní od ich obdržania. Fakturácia sa bude uskutočňovať na mesanej báze.
- 8.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry musia byť aj odsúhlasené fakturačné podklady stavebným dozorom a objednávateľom. Faktúra bude vystavená v 2 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi podľa tejto zmluvy.
- 8.6 Objednávateľ požaduje, aby vystavená faktúra zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:
- meno a adresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne zhotoviteľa a, ktorý realizuje stavebné dielo, a jeho identifikačné číslo, identifikačné číslo pre daň, daňové identifikačné číslo,
 - číslo Zmluvy, vrátane prípadného dodatku k Zmluve,

- dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdanite ného plnenia,
 - meno a adresu sídla objednávate a realizácie stavebného diela,
 - poradové íslo faktúry,
 - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v €
 - oznaenie pe a žného ústavu a íslo ú tu IBAN, na ktorý sa má plati ,
 - pe iatka a podpis oprávnenej osoby,
 - text fakturácie s uvedením min. názvu stavebného diela a prípadne projektu, o financovanie ktorého sa objednávate uchádza.
- 8.7 Objednávate požaduje, aby zhotovite ku každej vystavenej faktúre priložil:
- Krycí list rozpo tu,
 - Zis ovací protokol o vykonaných stavebných prácach, pri om celková cena za položku jednotlivých stavebných objektov v súpise vykonaných prác bude vypo ítaná pomocou funkcie ROUND na 2 desatinné miesta,
 - Súpis vykonaných stavebných prác týkajúcich sa príslušného faktura ného obdobia,
 - fotodokumentáciu na CD týkajúcu sa prác uvedených v príslušných faktura ných podkladoch,
 - výkresy a iné doklady (napr. geodetické zameranie), ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce,
 - stavebný denník,
 - v prípade potreby – ich fakturácie, zhotovite priloží aj doklady o uložení stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a doklady o uložení materiálov vhodných na recykláciu (druhotné suroviny) do príslušných zberných surovín. Zhotovite sa zaväzuje predloží k listinnej podobe aj elektronickú verziu faktúr s prílohami vo formáte .xls na CD/DVD nosi í,
 - Objednávate vráti faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti da ového dokladu, resp. neobsahuje náležitosti dohodnuté v tejto Zmluve, alebo porušuje zmluvné podmienky.
- 8.8 Objednávate je povinný takúto faktúru vráti zhotovite ovi po as plynutia lehoty. splatnosti. Vrátením faktúry sa preruší splatnos faktúry a nová splatnos za ne plynú od doru enia novej, opravenej faktúry zhotovite om objednávate ovi.
- 8.9 Úhrada za zrealizované stavebné dielo alebo jeho as , v zmysle faktura ných podkladov zhotovite a bude vykonaná na základe:
- skuto ne vykonaných a stavebným dozorom prevzatých prác,
 - miestneho zis ovania a kontroly faktura ných podkladov, ktoré predloží zhotovite stavebnému dozorovi a objednávate ovi,
 - vecnej, formálnej a obsahovej správnosti faktúry s faktura nými podkladmi uvedenými v bode 8.7 tejto Zmluvy.
- 8.10 Platobná povinnos objednávate a sa považuje za splnenú v de , ke bude na ú te zhotovite a pripísaná z jeho bankového ú tu príslušná platba v súlade s ods. 2 § 339 Obchodného zákonníka.
- 8.11 Objednávate je povinný uhradi zhotovite ovi odmenu len za skuto ne vykonané práce vyú tované v zmysle ponukového rozpo tu – oceneného Výkazu výmer, podrobne špecifikovaného v Prílohe .1 k tejto Zmluve.
- 8.12 Zhotovite sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávate om a stavebným dozorom budú z ceny diela odpo ítané (nebudú fakturované), a to v cene v akej sú zahrnuté do ponukového rozpo tu – oceneného Výkazu výmer - Rozpo tu.
- 8.13 Práce a náklady navyiac prác, ktoré neboli zahrnuté do ponukového rozpo tu – oceneného Výkazu výmer - Rozpo tu možno ú tova iba vtedy, ak ich písomne vopred schváli objednávate .

- 8.14 Za neuhradenie faktúry objednávateľom v jej lehote splatnosti, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy príslušnej faktúry za každý kalendárny deň omeškania, až do splnenia zmluvnej povinnosti. Počas omeškania s úhradou faktúry objednávateľom sa zhotoviteľ zaväzuje neprerušovať realizáciu stavebného diela.
- 8.15 Objávateľ má voči zhotoviteľovi nárok na zmluvné pokuty uvedené v článku XV tejto Zmluvy.
- 8.16 V zmysle podmienok Inštrukcií k vypracovávaniu ŽoP v rámci OP, pre zvolený systém financovania projektu a stavebného diela si zmluvné strany dohodli maximálnu 60 dní splatnosť faktúr, pričom sa táto doba počíta od dátumu doručenia faktúry objednávateľovi podľa § 340 b) Obchodného zákonníka o dátume úspešnej administratívnej kontroly RO pre ROP bude objednávateľ zhotoviteľom a informovať bezodkladne.

ČLÁNOK IX

Závazky zmluvných strán

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavebné dielo špecifikované v článku III tejto Zmluvy a odovzdať ho riadne a včas objednávateľovi.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj prípadné práce nad rozsah stavebného diela vymedzeného v tejto Zmluve za úhradu, a to na základe písomného pokynu objednávateľa a alebo dodatku k tejto Zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Závazok zhotoviť stavebné dielo bude splnený odovzdaním bezchybného stavebného diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom. Objávateľ sa zaväzuje riadne ukončiť dielo prevziať a zaplatiť za zmluvne dohodnutú cenu.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vlastných zamestnancov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela, t.j. ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že bude dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby. Zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodržaním predmetných predpisov znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky platných ustanovení zákona o certifikácii výrobkov, t.j. použije výrobky a materiály v zmysle ponukového rozpočtu do verejného obstarávania a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich objednaním alebo zabudovaním a súhrnne pri preberacom konaní stavebného diela. Tieto výrobky musia mať minimálne predpísané vlastnosti v PD a Výkaze výmer - Rozpočet.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predloží najneskôr ku dňu odovzdania staveniska Poistnú zmluvu na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii stavebného diela a živelných pohrôm. Náklady za uvedenú poisťovňu sú zhotoviteľom kalkulované v celkovej cene predmetu tejto Zmluvy.
- 9.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 tejto Zmluvy, vyplnený a ocenený Výkaz výmer - Rozpočet v elektronickej podobe vo formáte .xls (na CD/DVD nosiči), vychádzajúci z listinnej ponuky do verejného obstarávania.
- 9.8 Zodpovednosť za organizáciu a priebeh uskutočňovania stavby preberá zhotoviteľ.

LÁNOK X

Miesto dodania, termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu zmluvy

10.1 Miesto realizácie a dodania predmetu tejto Zmluvy: ŠD ul. Mládeže 2, Prešov

10.2 Termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu tejto Zmluvy:

- odovzdanie staveniska: do piatich pracovných dní po obdržaní písomnej výzvy objednávateľa a na prevzatie staveniska zhotoviteľovi,
- termín začatia realizácie stavebného diela: do piatich pracovných dní odo dňa a odovzdania staveniska,
- termín ukončenia realizácie stavebného diela: do 10 mesiacov odo dňa a prevzatia staveniska, pričom:

10.3 Ukončením realizácie stavebného diela úspešným odovzdávacím a preberacím konaním sa myslí prebratie stavebného diela od zhotoviteľa a objednávateľa obojstranným vyhotovením Zápisu z odovzdávacieho a preberacieho konania bez zjavných nedorobkov, zjavných väd a ďalších väd brániacich bezpečnej prevádzke a užívaniu stavebného diela. Lehota realizácie stavebného diela uvedená v predchádzajúcom bode 10.2 je maximálna, pevná a nemenná z dôvodov na strane zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude realizovať stavebné dielo v zmysle Harmonogramu realizácie stavebného diela (Príloha 2 tejto Zmluvy).

10.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa a, pričom lehota realizácie sa predtým o túto dobu.

10.5 Pokiaľ dôjde v dobe realizácie stavebného diela k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zmenšenie dohodnutého rozsahu dodávky prác navyše oproti PD

a Výkazovýmer, po dohode zmluvných strán sa môže predtým termín dokončenia diela o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a navyše prác, a to formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

10.6 Zhotoviteľ je v omeškaní, ak nesplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy riadne a včas, a to až do doby poskytnutia riadneho plnenia, alebo do doby, keď záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy zaniknú iným spôsobom.

LÁNOK XI

Odovzdanie a prevzatie diela

11.1 Prevzatie predmetu tejto Zmluvy môže byť odmietnuté pre zjavné vady a zjavné nedorobky brániace riadnej a bezpečnej prevádzke a to až do ich úplného odstránenia zhotoviteľom.

11.2 V prípade, že stavebné dielo bude vykazovať zjavné vady a zjavné nedorobky brániace riadnej a bezpečnej prevádzke, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či stavebné dielo prevezme a do Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela popíše tieto zjavné vady a zjavné nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť.

11.3 Objávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebné dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami v zmysle bodu 11.1 a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela až do úplného odstránenia zjavných väd a zjavných nedorobkov.

11.4 Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok ukončením a odovzdaním predmetného stavebného diela. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 10 pracovných dní vopred, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie sa uskutočňuje na stavenisku, o čom bude spísaný Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela, ktorého návrh pripraví stavebný dozor.

- 11.5 Objednávateľom požadovaným odovzdaním a prevzatím stavebného diela predtým, ako sa začne, sa rozumie:
- podpísanie Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavebného diela zo strany objednávateľa a zhotoviteľa a s požadovanými prílohami bez zjavných nedostatkov, zjavných väd a ďalších väd brániacich bezpečnej prevádzke a užívaniu stavebného diela.
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela odovzdať objednávateľovi v min. 2 exemplároch:
- a) stavebné denníky,
 - b) doklady o zákonnej likvidácii odpadov počas realizácie.
- Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezáčatie odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 11.7 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (správy, revízie, skúšky, záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov, zariadení a pod.) najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela, a to všetko minimálne v štyroch exemplároch.
- 11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi súhrnnú fotodokumentáciu realizovaných stavebných prác počas celej doby plnenia predmetu tejto Zmluvy, a to všetko minimálne v štyroch exemplároch (fotodokumentácia archivovaná na CD/DVD nosiči), najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela.
- 11.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať odovzdávanie a preberanie stavebného diela ako jeden celok.
- 11.10 Ak zhotoviteľ pripraví stavebné dielo na odovzdanie pred zmluvným termínom, objednávateľ sa zaväzuje stavebné dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

ČLÁNOK XII

Vady diela

- 12.1 Stavebné dielo má vady, ak vykonanie stavebného diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto Zmluve, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy a Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 12.2 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady stavebného diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto Zmluvy.
- 12.3 Stavebné dielo je vadné, ak nemá vlastností určených právnymi predpismi, ustanoveniami STN EN, a pod. alebo ak sa nevyhotoví podľa PD poskytnutého objednávateľom pre zhotoviteľa.
- 12.4 Drobné odchýlky od PD, ktoré nenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu stavebného diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku, schváleným stavebným dozorcom, objednávateľom a zástupcom zhotoviteľa.
- 12.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavebného diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľ upozornil a objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil (musia byť uvedené v stavebnom denníku) a objednávateľ na ich dodržanie trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

- 12.6 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, kvantite, rozsahu a parametroch stavebného diela, stanovených v tejto Zmluve, PD, v technických normách a v právnych predpisoch, ktorá bráni užívaniu diela.
- 12.7 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa nedorobkom rozumie nedokončená práca oproti PD vrátane prípadných doplnkov.
- 12.8 Rozoznávajú sa:
- a) zjavné vady, t. j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zisti odbornou prehliadkou pri odovzdávaní a preberaní stavebného diela. Musia byť reklamované zapísaním v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela s uvedením dohodnutých termínov na ich odstránenie. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebné dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela až do úplného odstránenia zjavných väd a zjavných nedorobkov.
 - b) skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí stavebného diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u Zhotoviteľa a bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. O dobu opráv skrytých väd sa na dotknutej časti dielapredlžujú záručné lehoty podľa tejto Zmluvy.
- 12.9 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
- 12.10 Objednávateľ v oznámení o vadách, podľa predchádzajúceho bodu, môže zároveň určiť akým spôsobom požaduje vady predmetného diela odstrániť.
- 12.11 Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi písomné stanovisko na každú reklamáciu.
- 12.12 O vybavení reklamácie vykonávajú zmluvné strany písomný záznam.
- 12.13 V prípade ak sa ukáže, že vada stavebného diela je neopraviteľná, Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať plnohodnotnú náhradu alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú záväzku z odplaty za vykonanie stavebného diela, resp. finančnú náhradu. Prípadnou záväzkou a finančnou náhradou nie je dotknuté právo objednávateľa a na záruku.
- 12.14 Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom. V prípade ak havarijný stav vznikol preukázateľne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa a, resp. v dôsledku jeho neodbornej činnosti, je zhotoviteľ povinný havarijný stav odstrániť na vlastné náklady.
- 12.15 Nároky objednávateľa a z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka v platnom znení. V prípade hrozacej škody musia zmluvné strany urobiť všetky nevyhnutné opatrenia a úkony, aby sa zabránilo hroziacej škode a ak by vznikla, aby sa zabránilo jej ďalšiemu šíreniu, príp. aby sa zmiernili, resp. eliminovali jej následky.
- 12.16 V prípade omeškaného nástupu na odstránenie vady, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za vzniknutú škodu.
- 12.17 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v primeranej dodanej lehote alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vady neodstráni, objednávateľ sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka, pričom objednávateľ má právo aj bez súhlasu zhotoviteľa odstrániť vady sám na náklady zhotoviteľa a alebo poveriť odstránením väd tretiu osobu na náklady zhotoviteľa a s tým, že záruka na dielo tým zostáva nedotknutá; vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť v lehote určenej objednávateľom.

LÁNOK XIII

Záruka na realizovaný predmet zmluvy

- 13.1 Záručná doba na riadne odovzdané a prevzaté stavebného diela v zmysle článku XI tejto Zmluvy sa stanovuje na 60 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa a objednávateľa. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (stroje, zariadenia), tu platí záručná doba 24 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa a objednávateľa. Požadovaná záručná doba je v súlade s §12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach.
- 13.2 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu stavebného diela vykonaného podľa PD, ktorý bol odovzdaný objednávateľovi zhotoviteľovi, Výkazu výmer – Rozpočtu a podľa podmienok tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebného diela bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.
- 13.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené stavebného diela má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým predpisom a normám a že nemá vady, ktoré by narušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 13.4 Plynutie záručnej doby na predmetné stavebného diela alebo jeho časť sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd - doručením písomnej reklamácie zhotoviteľovi.

LÁNOK XIV

Kontaktné osoby

- 14.1 Oprávnení jedná vo veciach súvisiacich s plnením zmluvných záväzkov podľa tejto Zmluvy sú:

- za objednávateľa:

Titul, meno a priezvisko	Funkcia	Telefón, E-mail
Ing. Mária Nováková	kvestorka	maria.novakova@unipo.sk
Ing. Darina Gajdárová	technická investičnej výstavby	darina.gajdarova@unipo.sk

- za zhotoviteľa:

Titul, meno a priezvisko	Funkcia	Telefón, E-mail
Peter Bugá	konateľ	0948 196 424 bugan@mipeinvest.sk

Juraj Šušoliak	Riadite , stavbyvedúci	0918 705 410 susoliak@mipeinvest.sk

- 14.2 Prípadné zmeny v osobách splnomocnených, i pod a tejto Zmluvy oprávnených jedna v rozsahu ich oprávnenia alebo splnomocnenia, môžu by vykonané doporu eným listom zaslaným druhej zmluvnej strane s odvolaním sa na túto Zmluvu.

LÁNOK XV

Zmluvné pokuty

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách, ktoré je zhotovite povinný uhradi objednávate ovi:
- 15.1.1 za v asné neukon enie a neodovzdanie stavebného diela – predmetu tejto Zmluvy úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, v zmysle zmluvných podmienok z dôvodov na strane zhotovite a sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela s DPH za každý de omeškania.
 - 15.1.2 za v asné neodstránenie prípadných zjavných väd a zjavných nedorobkov vyplývajúcich z odovzdávacieho a preberacieho konania, po ur enej lehote zmluvnými stranami v Zápise, sa stanovuje zmluvná pokuta 20,00 €s DPH za každý za atý de omeškania, ktorú je zhotovite povinný uhradi objednávate ovi.
 - 15.1.3 za nepredloženie Poistnej zmluvy na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii predmetného stavebného diela a živelných pohrôm, ku d u odovzdania staveniska sa stanovuje zmluvná pokuta na 50,00 €s DPH za každý za atý de omeškania. Túto zmluvnú pokutu je možné uloži zhotovite ovi aj opakovane po 10. pracovných d och, až pokia zhotovite nepredloží objednávate ovi predmetnú Poistnú zmluvu.
 - 15.1.4 za odstúpenie od tejto Zmluvy objednávate om v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zhotovite a nie je dotknutá náhrada za vzniknutú preukázate nú škodu.
 - 15.1.5 za nesprístupnenie stavebného denníka v pracovnej dobe pre potreby objednávate a a stavebného dozoru alebo za nevykonanie denných zápisov v aktuálnom dni sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 €s DPH jednorázovo. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné uloži aj opakovane.
 - 15.1.6 za porušenie povinnosti zhotovite a v pravidelných intervaloch vyhotovova a odovzdáva elektronickú fotodokumentáciu objednávate ovi v zmysle lánku V tejto Zmluvy sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 €s DPH jednorázovo. Uvedenú sankciu je možné uloži aj opakovane.
 - 15.1.7 za neuvo nenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 €s DPH za každý za atý de omeškania. Túto zmluvnú pokutu je možné uloži zhotovite ovi aj opakovane po 10 pracovných d och, až pokia zhotovite neuvo ní a nevyprace stavenisko.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných pokút použijú písomnú formu s dátumom splatnosti 30 dní od jej doru enia. Zmluvná pokuta bude uhradená

bezhotovostným spôsobom na úlet objednávate a, resp. zhotovite a v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú pokutu.

- 15.3 Vznik nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy je nezávislý a nevylučuje nárok na náhradu škody.

LÁNOK XVI

Odstúpenie od zmluvy

- 16.1 Objedávate alebo zhotovite môžu odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou a v prípadoch a spôsoboch podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka .513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 16.2 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 16.3 Objedávate a zhotovite môžu jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, avšak len v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou s tým, že pred jednostranným odstúpením od tejto Zmluvy, ktoré musí byť oznámené písomne, poskytnú druhej zmluvnej strane primeranú (najdlhšiu 30-dňovú) lehotu na dodatočné plnenie.
- 16.4 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy za nepodstatné porušenie zmluvných povinností jednou zo zmluvných strán, zmluvná strana, ktorá odstúpenie od tejto Zmluvy iniciovala berie na vedomie, že si voči nej uplatní druhá zmluvná strana zmluvnú pokutu v zmysle článku XV tejto Zmluvy, a zároveň si uplatní náhradu za vzniknutú preukázateľnú škodu.
- 16.5 Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany zhotovite a oprávujúcim objednávate a odstúpiť od tejto Zmluvy je:
- a) bezdôvodné prevzatie staveniska zhotoviteľom,
 - b) omeškanie dlhšie ako 90 dní zhotoviteľa s plnením stavebného diela podľa článku III tejto Zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa,
 - c) neplnenie stanoveného harmonogramu výstavby na kontrolných dňoch, ktoré pretrvávajú napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa,
 - d) vadné plnenie zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu objednávateľa a v primerane určenej lehote neodstránil,
 - e) neplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opakovanom písomnom upozornení zo strany objednávateľa,
 - f) nesplnenie parametrov diela ani v náhradnom obojstranne dohodnutom termíne,
 - g) pokiaľ bol na zhotoviteľa vyhlásený konkurz.
- 16.6 Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany objednávateľa a oprávujúcim Zhotoviteľ a odstúpiť od tejto Zmluvy je:
- a) pokiaľ objednávateľ neuhradil platby 30 dní po dohodnutej lehote splatnosti,
 - b) neplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opakovanom písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.
- 16.7 Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa nepovažuje, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nie je schopná plniť svoje záväzky z dôvodov vyššej moci.
- 16.8 Vyššou mocou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie udalosť alebo okolnosť:
- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
 - b) proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím tejto Zmluvy,
 - c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
 - d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej Zmluvnej strane.
- 16.9 Vyššia moc zahŕňa najmä, nie však výlučne, nasledovné udalosti:

- a) vojna, vojnový stav, invázia, vzbura, teroristické akcie, revolúcia, povstanie,
 - b) prírodné katastrofy napr. zemetrasenie, hurikán, povode ,
 - c) štrajk, blokáda vyvolaná inými osobami ako je personál zhotovite a.
- 16.10 Zmluvná strana, ktorá je dotknutá pôsobením vyššej moci je povinná na požiadanie druhej zmluvnej strany predložiť potvrdenie o existencii vyššej moci vydané štátnym orgánom.
- 16.11 Za vyššiu moc sa nepovažuje platobná neschopnosť zmluvných strán a podnikový štrajk vedený zamestnancami zmluvných strán.
- 16.12 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.
- 16.13 Úinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Po doručení písomného odstúpenia od tejto Zmluvy zhotovite preruší práce a zmluvné strany sa dohodnú do 4 týždňov od doručenia tohto písomného oznámenia, v samostatnom protokole o podmienkach vysporiadania.
- 16.14 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, má zhotovite nárok na úhradu skutočne realizovaných prác, odsúhlasených objednávateľom a stavebným dozorm ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany od tejto Zmluvy.
- 16.15 Zhotovite je povinný uhradiť náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s odstúpením od tejto Zmluvy z dôvodov na strane zhotovite a. Platí to aj pre úhradu nákladov zo strany objednávateľa a zhotovite ovi v prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde z dôvodov na strane objednávateľa a.

LÁNOK XVII

Ostatné ustanovenia

- 17.1 Ak zhotovite zistí skutočne a vážne vady PD, realizáciou ktorých by porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia, alebo poškodil majetok objednávateľa a tretích osôb, je povinný na ne bezodkladne upozorniť objednávateľa a stavebného dozora cestou zápisu v stavebnom denníku, a to s príslušným odborným odôvodnením.
- 17.2 Ak objednávateľ a stavebný dozor napriek upozorneniu zhotovite a na ňom alej trvajú na vyhotovení prác podľa PD, nezodpovedá zhotovite za vady, ktorých pôvod spočíva v takýchto vadách.
- 17.3 Zhotovite vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu článku III tejto Zmluvy.

LÁNOK XVIII

Obchodné tajomstvo a povinnosť mlčanlivosti

- 18.1 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých a akýchkoľvek dôverných informáciách druhej zmluvnej strany, ktoré táto zmluvná strana považuje za obchodné tajomstvo v zmysle ustanovenia § 17 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a ktoré sa stanú stranám známe pri plnení predmetu tejto Zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti ostáva platná a účinná aj po zániku tejto Zmluvy.
- 18.2 Objednávateľ a zhotovite sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, neprístupní tretím osobám bez jeho písomného

súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.

18.3 Ustanovenie v bode 18.1 tohto článku sa nevzahuje na:

- obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom,
- kontrolne orgány objednávateľa, SR a EÚ.

18.4 Za obchodné tajomstvo sa pritom považujú najmä akékoľvek informácie týkajúce sa vedenia účtovníctva druhej zmluvnej strany, nákladov, výnosov, obratu, zisku, obchodných partnerov, rozvojových zámerov a podnikateľských plánov, spôsobu zabezpečenia ochrany majetku, technických a technologických, organizačných a iných skutočností a poznatkov, ako aj ostatných skutočností tvoriacich know-how.

LÁNOK XIX

Oprávnění kontrolní zaměstnanci

19.1 Oprávnění kontrolní zaměstnanci budou moci uplatňovat i zhotovitelovi kontrolu obchodných dokumentů a věcnou kontrolu v souvislosti s realizací předmětu této Zmluvy v souladu s platnými právními předpisy.

19.2 Zhotovitel se zavazuje strpět výkon kontroly/auditu/overování souvisejícího s poskytnutými službami kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančního příspěvku, a to oprávněnými osobami a poskytnutím všeho potřebného souvisejícího.

Oprávněné osoby sú:

- I. Poskytovateľ a ním poverené osoby
- II. Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu a lebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby
- III. Najvyšší kontrolní úřad SR, Úřad vládního auditu,
- IV. Certifikační orgán a nimi poverené osoby
- V. Orgán auditu, jeho spolupracující orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu
- VI. Splnomocnění zástupcov Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov
- VII. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ
- VIII. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v bode I. až VII. v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ

LÁNOK XX.

Záverečné ustanovenia

20.1 Všetky písomnosti sa budú doručovať na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v úvode tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú aj v prípade uplynutia jedného dňa, odo dňa, kedy bola písomnosť vrátená odosielateľovi z dôvodu nemožnosti jej doručenia, alebo odmietnutia jej prevzatia, alebo márneho uplynutia odbernej doby. Minimálna odberná lehota je dohodnutá na 8 dní.

20.2 Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnou dňom zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa a v súlade so zákonom NR SR č. 546/2010 Z. z..

20.3 Zmluvu je možné meniť len formou písomných a íslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán. V prípade uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve má

objednávateľ povinnosť zverejniť tento dodatok na svojej internetovej stránke. Jeho účinnosť nastáva deň po zverejnení na internetovej stránke objednávateľa. O nadobudnutí účinnosti uzatvoreného dodatku bude objednávateľ informovať zhotoviteľa písomnou formou.

- 20.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že bude plne rešpektovať ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení podľa dielu IX – Zmluva o dielo v zmysle § 536 až § 565.
- 20.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
- 20.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, ak táto Zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného a subsidiárne Občianskeho zákonníka.
- 20.7 Ak niektoré dojednania uvedené v tejto Zmluve nie sú celkom alebo sčasti účinné prípadne stratia účinnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie prípadných medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy účastníci túto otázku brali do úvahy.
- 20.8 Práva a povinnosti vyplývajúce z obsahu tejto Zmluvy prechádzajú aj na nástupcov zmluvných strán, to znamená nástupcov objednávateľa a nástupcov zhotoviteľa.
- 20.9 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch, z ktorých 4 (štyri) sú pre objednávateľa a 2 (dve) pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má právnu silu originálu.
- 20.10 Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V

V Žiline

dňa

dňa 30.12.2021

Za objednávateľa:

MIPE Invest, s.r.o.

P.O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

IČO: 30857075, IČ DPH: SK2022453873

Za zhotoviteľa 3207

©

Peter Bugáň, konateľ

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy sú:

- príloha č. 1 – položkový výkaz výmer pre stavbu v listinnej podobe vrátane rekapitulácie nákladov stavby
- príloha č. 2 – vecný a časový harmonogram stavby pre celú stavbu s prehľadným zobrazením väzieb medzi procesmi (predkladá len úspešný uchádzač)
- príloha č. 3 – Podiel subdodávok a subdodávateľ