

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 19290/2019-61674/2019-OSP-AD

Žilina: 27.11.2019

OZNÁMENIE

K OHLÁSENIU STAVEBNÝCH ÚPRAV

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, posúdil stavebné úpravy, ktoré dňa 25.11.2019 ohlásil

SR - Štátny komorný orchester Žilina, IČO 00228672, Dolný Val 47, 011 28 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto posúdenia podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu stavebných úprav

Obnova Domu umenia Fatra v Žiline

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 250 v katastrálnom území Žilina v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Technický popis uskutočnenia stavebných úprav:

- popis stavebných úprav :

1. Reštaurovanie fasád Domu umenia Fatra

- Hlavnou časťou obnovy exteriéru budovy bude reštaurátorská obnova fasád. Obnoví sa pôvodná farba fasád a odstránia sa nevhodné sekundárne vrstvy. Opraví sa sochárska výzdoba kameninových figurálnych reliéfov a sadrových florálnych reliéfov na čelnej i na východnej fasáde podľa predloženého návrhu na reštaurovanie.

2. Výmena okien čelnej fasády

- Všetky okná a dvere na čelnej fasáde sa vymenia, pričom budú zachované stavebné otvory i použité materiály na okenné rámy. Malé úpravy budú v členení niektorých okien kvôli zjednoteniu a vo farebnom prevedení podľa výsledkov reštaurátorského výskumu. Zasklenie vnútorného okna bude izolačným dvojsklom.

3. Modernizácia hľadiska

- Pôvodné sedačky na prízemí budú zachované, vymenia sa len opotrebované textilné potahy. Do ostatných častí sály (na poschodiach) budú vyrobené nové sedačky podľa pôvodných z prízemí, aby sa sedenie v sále zjednotilo. V rámci obnovy sedadiel sa vymení podlaha v hľadisku, rozšíri sa pódium na každej strane o cca 1m², na 3. nadzemnom podlaží sa malou stavebnou úpravou rozšíri počet sedačiek, vyrovná sa šikmá podlaha pod sedačkami a kvôli zvýšeniu bezpečnosti sa namontuje na zábradlie madlo.

- stavebné úpravy budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Janou Škodovou, č. osv. 4856*A1 a reštaurátorského výskumu a návrhu na reštaurovanie fasád vypracovaného akad. soch. Ivanom Škandíkom ,
- pri výmene okien bude dodržané ich členenie,
- stavebnými úpravami sa nezasiahne do nosných častí stavby,
- k stavebným úpravám bolo vydané rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Žilina pod č. KPUZA-2019/25262-2/96241/PIE zo dňa 22.11.2019,
- pri uskutočňovaní stavebných úprav nebudú prekročené prípustné hodnoty určené vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad upozorňuje, že v zmysle § 44 ods.2 stavebného zákona vyššie uvedené stavebné úpravy môže stavebník uskutočňovať svojpomocou len ak zabezpečí ich odborné vedenie osobou, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore, ak sám nespĺňa uvedené požiadavky.

Toto oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov. Stavebník je povinný dodržať pri uskutočňovaní a užívaní stavby príslušné normy STN a EN. Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia.

JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci odboru

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. SR - Štátny komorný orchester Žilina, Dolný Val 47, 011 28 Žilina
2. 2xspis