

Zápisnica
z vyhodnotenia splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa
a z posúdenia splnenia podmienok účasti

v zmysle § 53 a § 40 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o verejnom obstarávaní“)

Predmet zákazky: REKONŠTRUKCIA HOTELA ŠPORT
Postup: Podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhu
Označenie vo VVO: Vestník verejného obstarávania č. 67/2022 zo dňa 11.03.2022 zn. 16165 – WYP
Dátum spracovania: 29.04.2022
Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny

V zmysle § 112 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ rozhodol, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti podľa § 40 zákona o verejnom obstarávaní sa uskutoční po vyhodnotení ponúk podľa § 53 zákona o verejnom obstarávaní. Hodnotenie splnenia podmienok účasti bude založené na preskúmaní splnenia podmienok účasti u uchádzača, ktorý sa **umiestnil na prvom mieste** v poradí po vyhodnotení ponúk.

Predseda komisie dňa 08.04.2022 zahájil hodnotenie ponúk z hľadiska požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a z hľadiska splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní ako aj náležitosti ponúk prezentáciou členov komisie a konštatoval, že verejnému obstarávateľovi bolo v lehote na predkladanie ponúk doručených 8 ponúk a to od nižšie uvedených uchádzačov.

Zoznam členov komisie

P. č.:	Meno a priezvisko člena komisie	S právom/bez práva vyhodnotiť
1	Ing. Jozef Naščák, MPH - predseda	ÁNO
2	Ing. Milan Mucha	ÁNO
3	Ing. Peter Susa	ÁNO
4	Ing. Ján Slobodník	ÁNO
5	Ing. Zuzana Holotňáková	ÁNO

**Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves,
IČO: 00329614**

Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk

P. č.:	Obchodné meno/názov záujemcu Sídlo/miesto podnikania záujemcu	Dátum a čas podania
1	MIGI spol. s r.o., 053 21 Matejovce nad Hornádom 96 IČO: 36187232	06.04.2022, 13:19:57
2	MILANKO spol. s r.o., Chrapčiakova 29, 052 01 Spišská Nová Ves IČO: 31731244	06.04.2022, 13:26:18
3	Alkon SV, s.r.o., Zimná 65, 052 01 Spišská Nová Ves IČO: 45261661	06.04.2022, 17:47:23
4	UNISTAV s.r.o., Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov IČO: 17147387	07.04.2022, 07:55:52
5	EURO-BAU s.r.o., Dúhová 40, Košice IČO: 46738479	07.04.2022, 08:38:12
6	REINTER s.r.o., Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné IČO: 46005218	07.04.2022, 09:13:57
7	ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad IČO: 36168335	07.04.2022, 09:31:29
8	BauTop, s.r.o., Armutovce 130, 053 13 Armutovce IČO: 43982671	07.04.2022, 09:39:09

Komisia na vyhodnotenie ponúk a posúdenie splnenia podmienok účasti (komisia) zložená z členov podľa prezenčnej listiny pracovala na vyhodnocovaní ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa a splnenia podmienok účasti v zmysle Výzvy na predkladanie ponúk a súťažných podkladov.

Poradie a návrhy na plnenie kritérií uchádzačov:

P.č.	Obchodné meno/názov záujemcu Sídlo/miesto podnikania záujemcu	Návrhy na plnenie kritérií: Cena s DPH	Poradie podľa návrhu kritéria
1	MIGI spol. s r.o., 053 21 Matejovce nad Hornádom 96 IČO: 36187232	1 175 781,84 Eur	7.
2	MILANKO spol. s r.o., Chrapčiakova 29, 052 01 Spišská Nová Ves IČO: 31731244	969 484,64 Eur	2.
3	Alkon SV, s.r.o., Zimná 65, 052 01 Spišská Nová Ves IČO: 45261661	983 186,57 Eur	3.

**Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves,
IČO: 00329614**

4	UNISTAV s.r.o., Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov IČO: 17147387	1 177 273,01 Eur	8.
5	REINTER s.r.o., Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné IČO: 46005218	1 079 401,37 Eur	5.
6	EURO-BAU s.r.o., Dúhová 40, Košice IČO: 46738479	959 999,99 Eur	1.
7.	ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad IČO: 36168335	1 157 887,73 Eur	6.
8.	BauTop, s.r.o., Arnutovce 130, 053 13 Arnutovce IČO: 43982671	1 064 945,56 Eur	4.

Hodnotenie: EURO-BAU s.r.o., Dúhová 40, Košice, IČO: 46738479

Po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk sa na prvom mieste v poradí umiestnil uchádzač: **EURO-BAU s.r.o., Dúhová 40, Košice, IČO: 46738479.**

1) Požiadavky na predmet zákazky a náležitosti ponuky

Ponuka obsahuje:

- doklad o zložení zábezpeky (scan), originál bol doručený na adresu verejného obstarávateľa
- identifikačné údaje uchádzača,
- návrh na plnenie kritérií,
- návrh zmluvy o dielo
- výkaz výmer - rozpočet
- vyhlásenie uchádzača v zmysle prílohy č. 6
- čestné vyhlásenie - podmienky účasti v zmysle prílohy č. 7
- zoznam subdodávateľov
- zoznam ekvivalentných položiek s prílohami
- licencia ETICS
- osvedčenie stavbyvedúceho

Komisia pri posudzovaní splnenia požiadaviek na predmet zákazky identifikovala:

- nezrovnalosti v ocenenom rozpočte podľa zadania
- ponuka obsahuje prílohu č. 8 – Informácie o subdodávateľoch, ktorá neobsahuje požadované údaje resp. nezobrazuje všetko z naskenovaného dokumentu

Poskytnutý výkaz výmer má narušenú logickú štruktúru vzorcov. Pri položkách sa javí nesprávne započítavanie, ktoré mohlo mať vplyv na poradie ponúk.

Komisia listom dňa 19.04.2022 požiadala prostredníctvom IS EVO uchádzača o vysvetlenie ponuky. Uchádzač

predložil vysvetlenie ponuky dňa 21.04.2022 v ktorom okrem iného uviedol, že poskytnutý výkaz výmer verejným obstarávateľom má zavzorcovanú rekapituláciu objektov stavby a že ceny rozvádzačov sú započítané už v samotných elektrických inštaláciách, z čoho vyplýva narušenie logickej štruktúry vzorcov.

Komisia zriadená verejným obstarávateľom akceptovala vysvetlenie týkajúce matematických nezrovnalostí. Požiadala dňa 22.04.2022 uchádzača predložiť výkaz výmer podľa zachovaných nastavení vzorcov prílohy č. 2 (výkazu výmer), tak ako bol poskytnutý v rámci súťažných podkladov bez ich zásahov a neoceňovať položky, pri ktorých je v popise uvedené - samostatný položkovitý rozpočet alebo nacenené samostatne z dôvodu, aby rekapitulácia zostala prehľadná a nevznikol rozdiel vzniknutý zo zaokrúhľovania cien.

Uchádzač predložil 25.04.2022 opravený rozpočet. Narušením vzorcov v xls. súbore zo strany uchádzača došlo k zmene ceny spôsobenej zaokrúhľovaním cien za príslušné stavebné časti. Vzniknutá odchýlka - navýšenie celkovej ceny bez DPH je 12 centov (správna cena bez DPH je **800 000,11** Eur bez DPH. Z týchto dôvodov uchádzač predložil aktualizovaný návrh na plnenie kritérií a návrh ZoD.

Komisia hodnotila splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky v zmysle § 53 zákona. Predložené dokumenty po vysvetlení a oprave matematických chýb sú v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa a ponuka obsahuje všetky náležitosti. Komisia konštatuje, že **uchádzač splnil požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.**

2) Hodnotenie splnenia podmienok účasti

Z hľadiska splnenia podmienok účasti uchádzač EURO-BAU s.r.o., Dúhová 40, Košice, IČO: 46738479 nahradil doklady **čestným vyhlásením** v zmysle § 114 ods. 1 zákona.

Komisia požiadala dňa **22.04.2022** prostredníctvom IS EVO uchádzača o predloženie dokladov nahradených čestným vyhlásením v lehote piatich pracovných dní (t.j. do 29.04.2022) odo dňa doručenia žiadosti. Uchádzač splnil určenú lehotu a predložil doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti v informačnom systéme EVO dňa **25.04.2022**.

2.1 Podmienky účasti podľa § 32 zákona o verejnom obstarávaní – osobné postavenie

Uchádzač predložil Výpis zo zoznamu hospodárskych subjektov podľa § 152 zákona. Komisia overila splnenie podmienok účasti podľa § 32 zákona o verejnom obstarávaní, týkajúcich sa osobného postavenia v elektronickej databáze Úradu pre verejné obstarávanie a zistila, že uchádzač EURO-BAU s.r.o., Dúhová 40, Košice, IČO: 46738479 je vedený pod registračným č. 2019/4-PO-F371 a má platný zápis v zozname hospodárskych subjektov do 30.04.2022.

Uchádzač **splnil** podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v zmysle § 32 zákona o verejnom obstarávaní.

2.2 Podmienky účasti podľa § 33 zákona o verejnom obstarávaní – finančné a ekonomické postavenie

Nevyžadovalo sa.

2.3 Podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) a g) zákona o verejnom obstarávaní – technická alebo odborná spôsobilosť

Uchádzač EURO-BAU s.r.o., Dúhová 40, Košice predložil:

- zoznam stavebných prác podľa **§ 34 ods. 1 písm. b)** uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia a výpis referencií
Komisia v evidencii referencií ÚVO overila tieto zákazky a konštatuje splnenie súhrnnej hodnoty referencií za práce obdobného charakteru nad požadovaný rámec ako aj splnenie min. pri jednej zákazke realizáciu prác v objeme 500 tisíc eur bez DPH.
- Uchádzač predložil doklad o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho, vrátane životopisu, zoznamu stavieb a čestného vyhlásenia stavbyvedúceho v zmysle **§ 34 ods.1 písm. g)**. Stavbyvedúci má platné oprávnenie na výkon činnosti stavbyvedúceho pre pozemné stavby, má prax stavbyvedúceho nad rámec určený verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch. Stavbyvedúci je zamestnancom uchádzača EURO-BAU s.r.o., Dúhová 40, Košice.
- Uchádzač predložil doklady podľa **§ 34 ods.1 písm. d)** v súvislosti s **§ 35** zákona o verejnom obstarávaní licenciu od certifikačného a inšpekčného orgánu eucert, s.r.o. na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS).
Komisia požiadala dňa 28.04.2022 o doplnenie príloh k licencii a doplnenie Správy z inšpekcie zhotovovania vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov – ETICS.
Uchádzač dňa 29.04.2022 predložil požadované dokumenty, avšak predložená správa z inšpekcie na preverovanej stavbe nepreukazovala zhotovovanie kompletného vonkajšieho tepelnoizolačného kontaktného systému (príprava podkladu, lepenie tepelnoizolačných podkladov, kotvenie rozpernými kotvami, zhotovenie výstužnej vrstvy, zhotovenie konečnej povrchovej úpravy) a použitie jednotlivých komponentov systému ale preukazuje *len zhotovenie konečnej povrchovej úpravy*.
Komisia znovu požiadala 04.05.2022 uchádzača predložiť/doplniť platnú Správu z inšpekcie zhotovovania vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov – ETICS, ktorá preveruje zhotovenie *kompletného systému kontrolovaného na stavbe*. Uchádzač predložil platnú správu z inšpekcie na kompletný systém dňa 05.05.2022.

Uchádzač **splnil** podmienky účasti týkajúce sa technickej a odbornej spôsobilosti v zmysle **§ 34 ods. 1 písm. b), g) a § 34 ods.1 písm. d) v súvislosti s § 35** zákona o verejnom obstarávaní.

Záver:

Komisia konštatuje že uchádzač **EURO-BAU s.r.o., Dúhová 40, Košice, IČO: 46738479 splnil** všetky podmienky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky ako aj z hľadiska splnenia podmienok účasti.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi vzhľadom k postupu tzv. super reverzným postupom súťaže prijať ponuku uchádzača EURO-BAU s.r.o., nakoľko sa uchádzač umiestnil na prvom mieste v poradí na základe splnenia kritérií na hodnotenie zákazky a zároveň splnil všetky podmienky z hľadiska požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky ako aj z hľadiska splnenia podmienok účasti.

Hodnotenie: MILANKO spol. s r.o., Chrapčiakova 29, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 31731244

Komisia na základe zistených nezrovnalostí v ponuke uchádzača umiestneného v poradí na prvom mieste v čase vysvetľovania ponuky pristúpila k hodnoteniu ďalšej ponuky v poradí (druhej) podľa kritérií na hodnotenie ponúk. Po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk sa uchádzač MILANKO spol. s r.o., Chrapčiakova 29, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 31731244 umiestnil na druhom mieste v poradí.

Požiadavky na predmet zákazky a náležitosti ponuky

Ponuka obsahuje:

- zloženie zábezpeky – elektronická banková záruka
- identifikačné údaje uchádzača,
- návrh na plnenie kritérií,
- návrh zmluvy o dielo
- výkaz výmer - rozpočet
- vyhlásenie uchádzača v zmysle prílohy č. 6
- čestné vyhlásenie - podmienky účasti v zmysle prílohy č. 7
- zoznam subdodávateľov

Komisia konštatovala, že uchádzač MILANKO spol. s r.o., Chrapčiakova 29, 052 01 Spišská Nová Ves podľa § 53 ods. 1 zákona nesplnil požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky:

- v zmysle podmienok uvedených vo Výzve na predkladanie ponúk čl. VI.3) Doplnujúce informácie, bod č. 1 bolo uvedené, cit.: „Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa a z dotácie Ministerrstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a úverových prostriedkov zo ŠFRB. Financovanie v zmysle Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, platných vykonávacích vyhlášok a Zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Zo strany uchádzačov je potrebné dodržať limitované obstarávacie náklady stavby (časť SO 01A - Prestavba bytov), ktoré sú stanovené zákonom č. 443/2010 Z. z. v platnom znení a zákonom č. 150/2013 Z.z. v platnom znení (pre rok 2022 je limit vo výške 980 €/m²). Verejný obstarávateľ nepristúpi k podpisu zmluvy s úspešným uchádzačom v prípade, ak náklad v zmysle platnej legislatívy (Vyhláška 513/2021 Z.z. v platnom znení) prekročí limit určený pre predmet zákazky vo výške 980 €/m² s DPH, v ktorom je zahrnutý oprávnený náklad na vypracovanie projektovej dokumentácie“ a zároveň v súťažných podkladoch v bode 34. Osobitné podmienky bolo uvedené cit.: „Zo strany uchádzačov je potrebné dodržať limitované obstarávacie náklady stavby (časť SO 01A - Prestavba bytov), ktoré sú stanovené zákonom č. 443/2010 Z. z. v platnom znení a zákonom č. 150/2013 Z.z. v platnom znení (pre rok 2022 je limit vo výške 980 €/m²). Verejný obstarávateľ nepristúpi k podpisu zmluvy s úspešným uchádzačom v prípade, ak náklad v zmysle platnej legislatívy (Vyhláška 513/2021 Z.z. v platnom znení) prekročí limit určený pre predmet zákazky vo výške 980 €/m² s DPH, v ktorom je zahrnutý oprávnený náklad na vypracovanie projektovej dokumentácie. Zároveň upozorňujeme, že oprávneným nákladom pre tento objekt je aj náklad spojený so spracovaním PD, ktorá je vo výške 25 931 € (nie je platca DPH) a tento predstavuje max. 4 % z obstarávacieho nákladu na 1m² výmery nájomných bytov (celková výmera nájomných bytov predstavuje 799,56 m²).“

V predloženej ponuke je rozpočtový náklad na byty (SO 01A – Rekonštrukcia hotela Šport – prestavba bytov) je 776 510,21 € s DPH (Náklad na 1 m² bytu: 776 510,21 Eur / 799,56 m² = 971,17 €/ m² + obstarávací náklad na projektovú dokumentáciu 971,17€/100% x 4% = 38,84 €/ m², t.j. Náklad spolu v

zmysle platnej legislatívy na 1m² bytu 1010,01 €/ m²). Podmienka verejného obstarávateľa v zmysle Osobitných podmienok uvedených v bode 34 súťažných podkladov a vo Výzve na predkladanie ponúk zo strany uchádzača **nie je splnená** (807 563,60 > 783 568,80).

- uchádzač nesplnil požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky uvedené v dokumentoch potrebných na vypracovanie ponuky, **nedodržal podklady určené verejným obstarávateľom - prílohu č. 2** súťažných podkladov - výkaz výmer (Zadanie). Predložený výkaz výmer – rozpočet je v rozpore so súťažnými podkladmi, Prílohy č.2 - Výkaz výmer (názov: *Príloha č. 2 REKONŠTRUKCIA HOTELA ŠPORT SNV (zadanie)_oprava _doplnenie*), ktoré verejný obstarávateľ v rámci vysvetľovania a doplnenia zaslal 31.03.2022 všetkým záujemcom a uchádzačom prostredníctvom IS EVO a zároveň tento dokument zverejnil v dokumentoch zákazky v profile verejného obstarávateľa. Zmeny a doplnky boli v zadani farebne vyznačené.

Komisia na základe vyššie uvedeného konštatovala, že vo vzťahu k splneniu požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa § 53 ods. 5 písm. b) nesplnenie stanovených požiadaviek na predmet zákazky zo strany uchádzača.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi z vyššie uvedených dôvodov vylúčiť ponuku uchádzača MILANKO spol. s r.o., Chrapčiakova 29, 052 01 Spišská Nová Ves.

Hodnotenie: Alkon SV, s.r.o., Zimná 65, 052 01 Spišská nová Ves, IČO: 45261661

Komisia na základe zistených nezrovnalostí v ponuke uchádzača umiestneného v poradí na prvom mieste v čase vysvetľovania ponuky pristúpila k hodnoteniu ďalšej ponuky v poradí (tretej) v poradí podľa kritérií na hodnotenie ponúk.

Po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk sa uchádzač Alkon SV, s.r.o., Zimná 65, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 45261661 umiestnil na druhom mieste v poradí.

1) Požiadavky na predmet zákazky a náležitosti ponuky

Ponuka obsahuje:

- zloženie zábezpeky na účet verejného obstarávateľa
- identifikačné údaje uchádzača,
- návrh na plnenie kritérií,
- návrh zmluvy o dielo
- výkaz výmer - rozpočet
- vyhlásenie uchádzača v zmysle prílohy č. 6
- čestné vyhlásenie - podmienky účasti v zmysle prílohy č. 7
- zoznam subdodávateľov

Komisia hodnotila splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky v zmysle § 53 zákona. Predložené dokumenty sú v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa a ponuka obsahuje všetky náležitosti.

Komisia konštatuje, že uchádzač splnil požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

2) Hodnotenie splnenia podmienok účasti

2.1 Podmienky účasti podľa § 32 zákona o verejnom obstarávaní – osobné postavenie

Uchádzač predložil náhľad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov podľa § 152 zákona. Komisia overila splnenie podmienok účasti podľa § 32 zákona o verejnom obstarávaní, týkajúcich sa osobného postavenia v elektronickej databáze Úradu pre verejné obstarávanie a zistila, že Alkon SV, s.r.o., Zimná 65, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 45261661 je vedený pod registračným č. 2019/12-PO-C8256 a má platný zápis v zozname hospodárskych subjektov do 06.12.2022.

Uchádzač splnil podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v zmysle § 32 zákona o verejnom obstarávaní.

2.2 Podmienky účasti podľa § 33 zákona o verejnom obstarávaní – finančné a ekonomické postavenie

Nevyžadovalo sa.

2.3 Podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) a g) zákona o verejnom obstarávaní – technická alebo odborná spôsobilosť

Uchádzač Alkon SV, s.r.o. predložil:

- zoznam stavebných prác podľa § 34 ods. 1 písm. b) uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia
- Referencie podľa zoznamu – komisia konštatuje splnenie súhrnnej hodnoty referencií za práce obdobného charakteru nad požadovaný rámec ako aj splnenie min. pri jednej zákazke realizácia prác v objeme 500 tisíc eur bez DPH.
- Uchádzač predložil doklad o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho, životopis stavbyvedúceho, čestné vyhlásenie stavbyvedúceho v zmysle § 34 ods.1 písm. g). Stavbyvedúci má platné oprávnenie na výkon činnosti stavbyvedúceho pre pozemné stavby, má prax stavbyvedúceho nad rámec určený verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch. Stavbyvedúci je zamestnancom uchádzača.
- Uchádzač predložil doklady podľa § 34 ods.1 písm. d) v súvislosti s § 35 zákona o verejnom obstarávaní licencie (Baumit, PCI) od certifikačného a inšpekčného orgánu TSUS, n.o. Bratislava. na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS) a Správy z inšpekcie zhotovovania vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov – ETICS. Ponuka obsahuje: licencie na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov Baumit a PCI. Správu z inšpekcie uchádzač predložil z kontroly dokumentácie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov – ETICS (vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém PCI). Komisia požiadala dňa 20.04.2022 o doplnenie Správy z inšpekcie zhotovovania vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov – ETICS (t.j. správu z inšpekcie – kontroly na stavbe), tak ako je uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch.

Uchádzač predložil platnú správu z inšpekcie kontroly na stavbe na kompletný systém dňa 20.04.2022.

Uchádzač splnil podmienky účasti týkajúce sa technickej a odbornej spôsobilosti v zmysle § 34 ods. 1 písm. b), g) a § 34 ods.1 písm. d) v súvislosti s § 35 zákona o verejnom obstarávaní.

Záver:

Komisia konštatuje že uchádzač Alkon SV, s.r.o., Zimná 65, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 45261661 **splnil všetky podmienky** z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky ako aj z hľadiska splnenia podmienok účasti.

Nakoľko sa uchádzač Alkon SV, s.r.o. umiestnil na druhom mieste v poradí podľa kritérií na hodnotenie ponúk a verejný obstarávateľ postupuje tzv. super reverzným postupom súťaže, verejný obstarávateľ môže v prípade neposkytnutia súčinnosti uchádzača prvého v poradí vyzvať k súčinnosti k uzatvoreniu zmluvy o dielo uchádzača druhého v poradí.

Overenia splnenia podmienok účasti uvedených v § 32 ods. 1 písm. g) a h) ZoVO

Komisia v záujme overenia splnenia podmienok účasti uvedených v § 32 ods. 1 písm. g) ZoVO odporučila verejnému obstarávateľovi obrátiť sa na Národný inšpektorát práce (NIP) a Inšpekciu životného prostredia (IŽP) so žiadosťou o súčinnosť vo veci zistenia porušenia v oblasti pracovného práva a práva životného prostredia u dotknutých subjektov (čo verejný obstarávateľ urobil e-mailami zo dňa 20.04.2022 a 22.04.2022, viď spis VO. Skutočnosti uvedené v predchádzajúcom odseku komisia skúmala v prípade uchádzačov, iných osôb prostredníctvom ktorých bolo preukázané splnenie podmienok technickej a odbornej spôsobilosti v zmysle § 34 ods. 3 ZoVO a subdodávateľov uvedených v ponukách v zmysle súťažných podkladov.

Zoznam dotknutých a preverených subjektov:

1. EURO-BAU s.r.o., Dúhová 40, 041 01 Košice, IČO: 467 384 79
2. Alkon SV s.r.o., Zimná 65, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 45261661
- 3) ELTUR s.r.o., Čsl. armády 33, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 44485743
- 4) AV GAST s.r.o., Hečkova 4, Košice, IČO 31711642
- 5) StavStar s.r.o., Hlavná 59/42, Granč-Petrovce, IČO 47550571

Komisia konštatuje, že dňa 26.4.2022 a 29.04.2022 boli doručené emaily z NIP, ktorý potvrdzuje, že dotknuté subjekty, v zmysle žiadosti o súčinnosť zaslanej emailom dňa 20.04.2022 a 22.04.2022, neporušili § 32 ods. 1 písm. g) ZoVO v oblasti pracovného práva.

Komisia ďalej konštatuje, že jej v čase vyhodnotenie neboli známe žiadne skutočnosti, ktoré by naznačovali nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. h) z niektorým uchádzačom.

Záverečné vyhodnotenie splnenia požiadaviek na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti

V závere komisia konštatuje, že na základe údajov uvedených v ponukách, doplneniach uchádzačov a odpovediach poskytnutých na základe žiadostí o súčinnosť (NIP) je možné konštatovať, že uchádzač EURO-BAU s.r.o., Dúhová 40, Košice, IČO: 46738479 (na prvom mieste v poradí na základe kritérií na hodnotenie zákazky) splnil podmienky určené verejným obstarávateľom v plnom rozsahu.

Vzhľadom k tzv. super reverznému postupu súťaže, komisia hodnotila ďalších dvoch nasledujúcich uchádzačov pre prípad neposkytnutia súčinnosti zo strany uchádzača a tiež v záujme lehoty na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie. Komisia pri ostatných uchádzačoch nehodnotila ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a z hľadiska splnenia podmienok účasti (viď. tabuľka nižšie).

**Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves,
IČO: 00329614**

Poradie uchádzačov, návrhy na plnenie kritérií uchádzačov hodnotenie ponúk:

P.č.	Obchodné meno/názov záujemcu Sídlo/miesto podnikania záujemcu	Návrhy na plnenie kritérií: Cena s DPH v EUR	Poradie podľa návrhu kritéria	Podiel subdodávok	Vyhodnotenie splnenia požiadaviek na predmet zákazky	Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti
1	MIGI spol. s r.o., Matejovce nad Hornádom 96	1 175 781,84	7.			
2	MILANKO spol. s r.o., Chrapčiakova 29, Spiš. Nová Ves	969 484,64	2.		Nesplnil	
3	Alkon SV, s.r.o., Zimná 65, 052 01 Spišská Nová Ves	983 186,57	3.	20,89 %	Splnil	Splnil
4	UNISTAV s.r.o., Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov	1 177 273,01	8.			
5	REINTER s.r.o., Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné	1 079 401,37	5.			
6	EURO-BAU s.r.o., Dúhová 40, Košice	960 000,13	1.	0 %	splnil	splnil
7.	ARPROG, akciová spoločnosť Poprad	1 157 887,73 r	6.			
8.	BauTop, s.r.o., Arnutovce 130,	1 064 945,56	4.			

Záver z vyhodnotenia:

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi prijať ponuku uchádzača EURO-BAU s.r.o., Dúhová 40, 040 01 Košice, IČO: 46738479 v plnom rozsahu a s úspešným uchádzačom podpísať Zmluvu o dielo.

Konflikt záujmov:

Komisia a verejný obstarávateľ konštatujú, že vo verejnom obstarávaní neidentifikovali žiadny reálny ani potenciálny konflikt záujmov v zmysle § 23 ZoVO, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť hospodársku súťaž alebo porušiť princípy verejného obstarávania definované v ZoVO.

Členovia komisie zúčastnení na hodnotení ponúk prehlasujú, že táto zápisnica z vyhodnotenie ponúk, zodpovedá priebehu hodnotenia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Meno a priezvisko	Podpis
Ing. Jozef Naščák, MPH - predseda	
Ing. Milan Mucha	
Ing. Peter Susa	
Ing. Ján Slobodník	
Ing. Zuzana Holotňáková	

Zapísala: Ing. Mária Pokryvková
V Spišskej Novej Vsi, dňa 29.04.2022