



TITULNÝ LIST

**Ponuka
na predmet zákazky**

**„Rekonštrukcia ubytovacieho zariadenia
EU v Bratislave Pokrok v Hornom
Smokovci“**

február 2022

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Uchádzač / skupina dodávateľov

ARPROG, akciová spoločnosť Poprad

Kritéria na vyhodnotenie ponúk

Najnižšia cena

Lehota realizácie predmetu zákazky v mesiacoch

Je uchádzač platiteľom DPH?

ÁNO¹

NIE²

Kritéria na vyhodnotenie ponúk

Cena predmetu zákazky celkom vrátane DPH v eurách:

479 269,68

Lehota realizácie predmetu zákazky v mesiacoch od odovzdania
pracoviska/staveniska

4

V Poprade dňa 12.04.2022

.....
Ing. Ivan Ondko, predseda predstavenstva

Poznámka:

- dátum musí byť aktuálny vo vzťahu ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk,
- podpis uchádzača alebo osoby oprávnenej konať za uchádzača
(v prípade skupiny dodávateľov podpis každého člena skupiny dodávateľov alebo osoby oprávnenej konať za každého člena skupiny dodávateľov)

¹nehodiace prečiarknuť

²nehodiace prečiarknuť

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Či. 1 Zmluvné strany

Objednávateľ: Ekonomická univerzita v Bratislave
Sídlo: Doľnozemská cesta č. 1, 852 35 Bratislava
IČO: 00399957
DIČ: 2020879245
IČ DPH: SK2020879245
Štatutárny orgán: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK4781800000007000080671
Zástupca splnomocnený
na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných:
b) technických:
(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: ARPROG, akciová spoločnosť Poprad
Sídlo: Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad
Registrácia: v obchodnom registri OS Prešov, oddiel: Sa, vložka č.: 304/P
IČO: 36 168 335
DIČ: 2020016889
IČ DPH: SK2020016889
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Ondko, predseda predstavenstva
Ing. Oľga Sloveňáková, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):

Zástupca splnomocnený
na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Ing. Ivan Ondko
b) technických: Ing. Jozef Pavličko
Číslo telefónu: +421 52 431 80 00
Email: arprog@arprog.sk
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Či. 2 Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa riadne a včas zhotoviť dielo pre Objednávateľa na predmet zákazky s názvom - „Rekonštrukcia ubytovacieho zariadenia EU v Bratislave Pokrok v Homom Smokovci“ (ďalej aj ako „Dielo“ alebo „predmet Zmluvy“) v špecifikácii a v rozsahu prác a dodávok podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve a ďalej záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas dodané dielo cenu podľa čl. 4 tejto Zmluvy.
- 2.2 Predmet tejto Zmluvy zahŕňa i uvedenie zrealizovaného Diela do prevádzky, odovzdanie príslušných dokladov a ďalšie činnosti súvisiace s realizáciou Diela. Súčasťou plnenia Zhotoviteľa sú rovnako práce, služby, dodávky alebo výkony zahrnuté v technickom popise výkazov výmer a špecifikáciách Zmluvy, alebo sú obsahom projektovej dokumentácie pre dokončenie predmetu plnenia v súlade s jeho určením a zaručujú úplnú, riadnu a bezchybnú funkčnosť a prevádzkyschopnosť Diela.

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a s platnými technickými a technologickými normami.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu.
- 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie Diela potrebné. Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je Dielo stavebno-technicky realizovateľné.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ potvrdzuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela a tieto zahrnul do ceny Diela.
- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie Diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty a spĺňajú podmienky kladené všeobecne záväznými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
- 2.8 Zhotoviteľ je mikro/malý/stredný podnik (zhotoviteľ uvedie jednu z možností).
- 2.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené Dielo, ktoré bude bez väd a nedorobkov, od Zhotoviteľa prevezme a zaplatí Zhotoviteľovi za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Čl. 3 Termín a podmienky realizácie Diela

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať Dielo a poskytnúť všetko dohodnuté plnenie podľa Zmluvy najneskôr do(desiatich (10)) mesiacov odo dňa prevzatia staveniska na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 3.1 Miesto realizácie Diela: stavba súpisné číslo 33, pozemky „C“ KN parc. č. 142, 143 k.ú. Starý Smokovec.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od Objednávateľa spolu s východiskovými podkladmi do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu Zmluvné strany zápis a vykonajú záznam v stavebnom denníku. Východiskovými podkladmi sú realizačný projekt stavby s vyjadreniami dotknutých verejných orgánov a právoplatné stavebné povolenie.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný si na vlastné náklady zabezpečiť prípojku stavebného prúdu a vody.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať so zhotovovaním Diela najneskôr do tridsať (30) pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska od Objednávateľa.
- 3.5 Od odovzdania staveniska zodpovedá za stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa umiestňovať na stavenisku akékoľvek reklamy a/alebo iné pútače.
- 3.6 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny Diela. Miesto a termín konania koordinačných porád a kontrolných dní je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi písomne, najmenej dva (2) pracovné dni vopred, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.7 Objednávateľ je oprávnený nechať sa zastupovať stavebným dozorm, konzultantskou spoločnosťou alebo generálnym projektantom. Rozsah práv a povinností každého zástupcu Objednávateľa bude presne vymedzený v písomnom plnomocnenstve.
- 3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje činnosti stavbyvedúceho zabezpečiť osobou stavbyvedúceho. Stavbyvedúci musí svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a odbornou praxou zaručovať riadne a včasné splnenie povinností Zhotoviteľa.
- 3.9 Zmluvné strany sú povinné oznámiť si svojich zástupcov pre technický a stavebný dozor pri protokolárnom odovzdaní staveniska.
- 3.10 Zhotoviteľ bude viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný denník musí byť na stavenisku kedykoľvek k dispozícii a musí byť uložený na stavbe tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v stavebnom denníku.
Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizácie Diela najmä/nie výlučne uvedené denné skutočnosti: dátum a čas začatia stavebných prác, počet zamestnancov Zhotoviteľa vrátane ich kvalifikácie nasadených na každej dennej pracovnej zmene, zoznam strojového vybavenia použitého na každej dennej pracovnej zmene, výkaz výmer prác a dodávok, ktoré sa majú vykonať a zrealizovať počas každej pracovnej zmeny, na záver pracovnej zmeny/zmien sa uvedie rozsah vykonaných prác a ich finančné vyjadrenie, pričom v prípade realizácie prác prostredníctvom subdodávateľa pre každé

príslušné plnenie sa okrem uvedených skutočností zapíše aj obchodné meno a IČO každej osoby subdodávateľa realizujúceho príslušné práce na stavenisku v príslušnej pracovnej zmene. Zástupca Zhotoviteľa umožní prístup technickému dozoru Objednávateľa k denným záznamom v stavebnom denníku na posúdenie a vyjadrenie zástupcovi Objednávateľa najneskôr nasledujúci pracovný deň ráno, pričom v prípade zaznamenania udalosti vyžadujúcej okamžité riešenie je zástupca Zhotoviteľa povinný bezodkladne oboznámiť aj stavebný dozor Objednávateľa na stavbe. Objednávateľ je povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa vykonania záznamu v stavebnom denníku poznačiť v ňom svoj súhlas, prípadne nesúhlas, s obsahom predloženého denného záznamu, a to aj s uvedením dôvodu nesúhlasu. V prípade, ak sa Objednávateľ v stanovenej lehote k záznamu Zhotoviteľa nevyjadrí, platí, že so záznamom súhlasí. Stavebný denník sa bude viesť do doby prevzatia Diela Objednávateľom a v prípade zistenia väd alebo nedorobkov až do ich riadneho odstránenia zo strany Zhotoviteľa. Stavebný denník musí byť na stavbe Diela trvalo prístupný Objednávateľovi a/alebo zástupcovi Objednávateľa. Zápisy do stavebného denníka budú oprávnené vykonávať nasledovné osoby, a to najmä:

- (i) Stavbyvedúci Zhotoviteľa;
- (ii) Technický a stavebný dozor Objednávateľa a jeho poverený zástupca;
- (iii) Odborný autorský dohľad;
- (iv) Štatutárne orgány oboch Zmluvných strán;
- (v) Zástupcovia oprávnených osôb, ktorí sú uvedení v záhlaví Zmluvy;
- (vi) Zástupcovia príslušných orgánov štátneho dozoru a štátneho stavebného dohľadu.

V informačnej časti stavebného denníka musia byť uvedené identifikačné údaje o Objednávateľovi, projektantovi a Zhotoviteľovi, údaje o subdodávateľoch Zhotoviteľa, zoznam všetkých dokladov a rozhodnutí týkajúcich sa vykonávaného Diela. Všetky listy denníka sa musia postupne číslovať a medzi zápismi sa nesmú vynechávať voľné miesta. Zápisom Objednávateľa alebo povereného zástupcu Objednávateľa do stavebného denníka nemôže Objednávateľ požadovať alebo odsúhlasiť rozšírenie prác a dodávok nad rozsah predmetu plnenia tejto Zmluvy ani požadovať alebo odsúhlasiť zmeny Diela.

- 3.11 Zhotoviteľ je povinný vopred písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať Objednávateľa na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni vopred. Ak si Zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní, je povinný na žiadosť Objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude Zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak bude Objednávateľ požadovať dodatočne odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ oprávnený toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. Zhotoviteľ je však povinný zhotoviť preukaznú fotodokumentáciu sám a na vlastné náklady. Túto potom musí predložiť Objednávateľovi spolu s protokolom o vykonaných prácach, ktorý sa stane základom pre fakturáciu. Ak bude Objednávateľ z objektívnych príčin požadovať dodatočne odkrytie týchto prác a po odkrytí konštrukcie sa ukáže chyba pri zhotovení konštrukcie, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať a uhradiť na vlastné náklady s tým spojené. V prípade, že sa chyba neukáže, hradí všetky náklady s tým spojené Objednávateľ.
- 3.12 Objednávateľ môže požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele akúkoľvek osobu pracujúcu pre Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, ktorá podľa odborne ustáleného názoru/stanoviska Objednávateľa zneužíva svoju funkciu alebo je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiaducu, a tejto osobe nebude bez súhlasu Objednávateľa umožnený prístup na stavenisko. Osoba takto odvolaná z práce na Diele bude Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradená inou osobou na náklady Zhotoviteľa.
- 3.13 Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa môže kedykoľvek vyzvať Zhotoviteľa, aby bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní odvolal zo staveniska svojho subdodávateľa, ktorý podľa odborne ustáleného názoru/stanoviska Objednávateľa (doloženého stanoviskom Projektanta a/alebo stavebného dozoru a/alebo technického dozoru a/alebo znalcom v danom odbore a pod., v prípade potreby kombináciou oprávnených osôb) nevykonáva svoju prácu kvalitne, v súlade so stavebnotechnickou dokumentáciou k Dielu, v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo technických noriem a/alebo v súlade s pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný takéhoto subdodávateľa bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní odvolať zo staveniska. Odvolaný subdodávateľ bude Zhotoviteľom v prípade, že plnenie nevykoná sám bez zbytočného odkladu, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní nahradený iným subdodávateľom na náklady Zhotoviteľa. Odvolaním subdodávateľa zo staveniska podľa tohto bodu nebudú zmenené termíny dokončenia Diela ani dohodnutá cena Diela.

3.14 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich pracovníkov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre Zhotoviteľa / u pracovníkov svojich subdodávateľov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre subdodávateľov Zhotoviteľa na stavenisku a je povinný vykázať zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho pracovníci a pracovníci jeho subdodávateľov absolvovali právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné platné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť svojim pracovníkom príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zároveň okamžite upovedomí Objednávateľa, resp. oprávnenú osobu Objednávateľa, na stavenisku najmä o:

- (i) pracovných úrazoch,
- (ii) škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
- (iii) škodách na životnom prostredí a
- (iv) požiaroch.

3.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že u fyzických osôb prostredníctvom ktorých plní predmet tejto Zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zмене a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávaní“). Za účelom kontroly dodržiavania tohto záväzku je Objednávateľ oprávnený vyžiadať si od Zhotoviteľa v nevyhnutnom rozsahu doklady a informácie, prostredníctvom ktorých mu Zhotoviteľ dodáva prácu alebo poskytuje služby, ktoré sú potrebné na to, aby Objednávateľ mohol skontrolovať, či Zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. Tieto doklady a informácie je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi poskytnúť bezodkladne, najneskôr do troch (3) pracovných dní od ich vyžiadania.

3.16 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky pokuty a sankcie uložené Objednávateľovi z dôvodu, že Zhotoviteľ porušil zákaz nelegálneho zamestnávania alebo neposkytol Objednávateľovi potrebnú súčinnosť podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní.

3.17 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasuje, že súhlasí s tým, že Objednávateľovi nahradí škodu, ktorá bola spôsobená Objednávateľovi porušením právnych povinností podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní zo strany Zhotoviteľa. Uložené pokuty, iné sankcie a spôsobenú škodu, ktoré Objednávateľovi vznikli z vyššie uvedených dôvodov, Zhotoviteľ uhradí Objednávateľovi do pätnásť (15) kalendárnych dní od dňa doručenia písomnej výzvy zo strany Objednávateľa.

3.18 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené svojou činnosťou podľa ust. § 373 až 386 Obchodného zákonníka a podľa osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť Zhotoviteľa za činnosti pri realizácii Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku Objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy. Ak konanie Zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia Diela má za následok poškodenie zdravia ľudí a majetku tretích osôb, za uspokojenie týchto nárokov v prípade ich uplatnenia tretími osobami, zodpovedá v plnej rozsahu Zhotoviteľ.

3.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou (ďalej len „poistenie zodpovednosti za škodu“) na poistnú sumu minimálne vo výške ceny Diela vrátane DPH. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi doklad preukazujúci uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu a preukazujúci výšku poistného plnenia najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska. Poistenie zodpovednosti za škodu je Zhotoviteľ povinný udržiavať v platnosti a účinnosti najmenej do dňa podpisu Preberacieho Protokolu oboma Zmluvnými stranami.

3.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť Dielo vo výške zmluvnej ceny Diela vrátane DPH po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu pre prípad poškodenia, zničenia, strany, odcudzenia alebo iných škôd. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi doklad preukazujúci uzatvorenie poistenia Diela a preukazujúci výšku poistenia podľa predchádzajúcej vety najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska.

3.21 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť na stavbe do päť (5) pracovných dní od jej vzniku a v rovnakej lehote informovať Objednávateľa o vyplatení a výške poistného plnenia z tejto poistnej udalosti.

Čl. 4. Cena za zhotovenie Diela

4.1 Cena za zhotovenie Diela je stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je vypočítaná podľa zákonov platných a účinných ku dňu predloženia ponuky.

4.2 V cene za zhotovenie Diela sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zrealizovanie predmetu Zmluvy. Všetky náklady súvisiace s plnením predmetu Zmluvy, ktoré bude potrebné vynaložiť podľa projektovej dokumentácie, rozpočtu tvoriaceho Prílohu č. 1 k tejto Zmluve a podľa tejto Zmluvy, sú započítané v cene predmetu Zmluvy. Cena za zhotovenie Diela:

bez DPH 399 391,40 eur

sadzba DPH v % 20

výška DPH 79 878,28 eur

cena vrátane DPH 479 269,68 eur

(ďalej len „cena za zhotovenie Diela“).

4.3 Zmena dohodnutej ceny Diela v prípade vzniku viac/menej prác a dodávok sa umožňuje len na základe dodatku ku Zmluve uzavretého podľa platného zákona o verejnom obstarávaní.

4.4 Pre výpočet zmeny ceny bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- zmeny množstiev, výmer, v prípade úpravy množstva memých jednotiek, ak sa nemenia položky stavebných prác a dodávok, na ktoré sú v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia na zmenené množstvá,

- pri doplnení nových položiek stavebných prác a dodávok, ktoré sa v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve nevyskytujú, predloží Zhotoviteľ kalkuláciu ceny podľa kalkulačného vzorca uvedeného v čl. 12 tejto Zmluvy.

4.5 Zhotoviteľ je povinný ku každému dodatku Zmluvy, týkajúcemu sa zmeny ceny Diela v prípade vzniku viac/menej prác a dodávok, vypracovať a priložiť dodatok k rozpočtu uvedenému v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy v nasledovnom rozsahu:

- rekapitulácia ceny, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, ktorý je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy, cenu

- dodatku/dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,

- položkovitý rozpočet viac/menej prác a dodávok, vypracovaný na základe výkazu výmer viac/menej prác a dodávok spracovaného zhotoviteľom, prípadne v spolupráci s projektantom,

- položkovitý rozpočet prác a dodávok, ktoré nebudú realizované,

Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a montážnych prác, zodpovedajúcich technickým normám a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe.

4.6 Zmluvné strany potvrdzujú, že Zhotoviteľ je (prípadne nie je) platiteľom DPH a Objednávateľ je platiteľom DPH. Ak Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH a v priebehu vykonávania predmetu Zmluvy sa stane platiteľom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu Diela neprekročí a je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.

4.7 V odsúhlasených jednotkových cenách, podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy, je zahrnuté všetko, čo je potrebné pre úplné, riadne, funkčné, termínovo a vecne primerané plnenie predmetu tejto Zmluvy, predovšetkým ale:

- všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác,
- všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady, dane, náklady na nadčasy, odmeny, odlučné, cestovné a iné vedľajšie výdaje,
- náklady na vyloženie, skladovanie a rozdelenie všetkých pre realizáciu diela potrebných materiálov a dodávok, bez rozdielu podľaží,
- náklady na vybavenie, zaistenie, osvetlenie, pomocné náradie, lešenia, požiarne utesnenie prestupov podľa PD, skladovacie plochy,
- náklady na všetky ochranné opatrenia do doby prevzatia celého diela objednávatelom,
- vypratanie staveniska, odvoz odpadu a sute, vrátane dodržiavania dotknutých zákonov o ochrane životného prostredia a nariadení príslušných orgánov,
- náklady spojené s dovozom materiálov zo zahraničia, vrátane colných a iných poplatkov spojených s dovozom, dopravnými nákladmi, certifikáciou výrobkov a materiálov,
- náklady na uzatvorenie a udržiavanie platnosti všetkých druhov poisťiek súvisiacich priamo alebo nepriamo s realizáciou diela,
- licencie na živnostenské, priemyselné, autorské a ochranné práva,
- skúšky, atesty, osvedčenia a certifikáty v súlade s príslušnými zákonmi,
- všetky vedľajšie pomocné a režijné práce a výkony, ktoré sú potrebné pre dokonalé a kompletne plnenie predmetu Zmluvy jednotlivo, rovnako ako v celku,

Čl. 5. Financovanie a fakturácia

5.1 Objednávateľ neposkytne preddavok finančných prostriedkov.

5.2 Platby počas realizácie Diela bude Objednávateľ Zhotoviteľovi uhrádzať na základe Zhotoviteľom vyhotovených a predložených faktúr za vykonané práce a dodávky, doložených súpismi vykonaných prác a dodávok a zisťovacím protokolom. Súpisy musia obsahovať druh a množstvo vykonaných prác a dodávok v položkovitej skladbe rozpočtu a ich ocenenie jednotkovými cenami podľa rozpočtu. V zisťovacom protokole Zhotoviteľ uvedie cenu prác a dodávok vykonaných Zhotoviteľom odo dňa zahájenia prác bez DPH. Zisťovací protokol a súpisy musia byť originálne podpísané Zhotoviteľom a opatrené originálnym odtlačkom pečiatky Zhotoviteľa. Faktúru predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi v troch vyhotoveniach, súpisy a zisťovací protokol predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi v štyroch vyhotoveniach, z toho tri vyhotovenia zostávajú Objednávateľovi. Objednávateľ preverí súlad vykonaných prác a dodávok podľa predložených súpisov vykonaných prác a dodávok so skutočnosťou, s výkazmi výmer, s rozpočtom, s projektom a s touto Zmluvou. Objednávateľ odsúhlasí a potvrdí predložené súpisy vykonaných prác a dodávok a vráti do piatich pracovných dní od ich predloženia podpísané Zhotoviteľovi, alebo v prípade väd alebo nesúladu súpisov so skutočnosťou, s výkazmi výmer, s rozpočtom, s projektom alebo s touto Zmluvou ich v rovnakej lehote vráti Zhotoviteľovi spolu s faktúrou na prepracovanie s uvedením dôvodu vrátenia, presným zadefinovaním väd alebo nedorobkov a označením položiek, u ktorých vady, nedorobky alebo nesúlad zistil. Ak Objednávateľ nevráti súpisy s faktúrou Zhotoviteľovi do piatich (5) pracovných dní na prepracovanie, považujú strany súpisy za Objednávateľom odsúhlasené. V prípade sporu platí dátum odovzdania poštovej zásielky verejnému prepravcovi. Kontrolu, odsúhlasovanie a potvrdzovanie vykonaných prác a dodávok bude vykonávať za Objednávateľa technický dozor Objednávateľa. Odsúhlasenie vykonaných prác a dodávok a potvrdenie ich súladu so skutočnosťou, s výkazmi výmer, s rozpočtom, s projektom a s touto Zmluvou vykoná technický dozor Objednávateľa tak, že podpíše Zhotoviteľom vystavené súpisy vykonaných prác a dodávok, opatrí ich odtlačkom pečiatky Objednávateľa a dátumom ich odsúhlasenia. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní od prevzatia faktúry Objednávateľom. V prípade neoprávneného vrátenia faktúry Objednávateľom alebo v prípade nezaplatenia faktúry Objednávateľom v lehote splatnosti, má Zhotoviteľ právo účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

5.3 Každá faktúra musí obsahovať:

- meno a adresu sídla Zhotoviteľa, miesta podnikania, prípadne prevádzkare, IČO a IČ DPH Zhotoviteľa,
- meno a adresu sídla Objednávateľa, miesta podnikania, IČO a IČ DPH Objednávateľa,
- poradové číslo faktúry,
- číslo Zmluvy a označenie časti diela,
- dátum, kedy boli práce vykonané,
- dátum vyhotovenia faktúry,
- množstvo a druh dodaného tovaru a rozsah a druh realizovaných prác,
- výšku fakturovanej čiastky bez DPH v EUR,
- sadzbu DPH alebo údaj o oslobodení od DPH,
- výšku DPH v EUR,
- označenie banky a číslo účtu Zhotoviteľa uvedené v čl. 1 tejto zmluvy na ktorý sa má platba uhradiť (v tvare IBAN),
- lehotu splatnosti,
- pečiatku a podpis vystavovateľa faktúry.

5.4 Cena za zhotovenie Diela bude hradená na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác nasledovne:

- a) faktúrou vo výške 50% z ceny Diela podľa čl.4. bod 4.2 tejto zmluvy bez DPH,
- b) faktúrou vo výške 50% z ceny Diela podľa čl.4. bod 4.2 tejto zmluvy bez DPH po ukončení preberacieho konania, tzv. konečná faktúra.

5.5 Právo na vystavenie konečnej faktúry bude mať Zhotoviteľ po splnení celého predmetu Zmluvy, po jeho odovzdaní a prevzatí Objednávateľom, do desať (10) kalendárnych dní po podpísaní preberacieho protokolu. Konečná faktúra musí obsahovať okrem rozpisu prác a dodávok výslovne názov „konečná faktúra“, celkovú dohodnutú cenu bez DPH, celkovú výšku DPH, v prílohe uvedený rozpis všetkých vystavených a uhradených faktúr, čiastku zostávajúcu k úhrade po odpočte uhradených faktúr.

5.6 Objednávateľ môže zadržať Zhotoviteľovi časť z dohodnutej ceny predmetu Zmluvy až do výšky 10% z ceny Diela s DPH do preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní a preberaní diela a do odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov uvedených v preberacom protokole.

5.7 Objednávateľ odpočíta z konečnej faktúry zmluvnú pokutu za nedodržanie zmluvného termínu dokončenia a odovzdania predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa.

Čl. 6. Záručná doba

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne zhotovenie Diela v celku a v súlade so Zmluvou, projektovou dokumentáciou a ostatnou stavebno-technickou dokumentáciou, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v Slovenskej republike a Európskej únii. Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými zmluvou, projektovou dokumentáciou, stavebno-technickou dokumentáciou a platnými právnymi predpismi.
- 6.2 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov (ďalej len „Záručná doba“). Záručná doba na vstavané (zabudované) zariadenia (technológie) je v dĺžke uvedenej v príslušnom záručnom liste (ďalej len „Osobitná záručná doba“). Zhotoviteľ je povinný spolu s odovzdaním Diela odovzdať Objednávateľovi osobitne zoznam vecí, u ktorých plyní Osobitná záručná doba. Záručná doba a Osobitná záručná doba plyní odo dňa podpísania Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak Objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba a Osobitná záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných väd a nedorobkov.
- 6.3 Záručná doba a Osobitná záručná doba neplyní po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba alebo nová Osobitná záručná doba.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a počas záručnej doby.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný počas záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť
- odstrániť vady diela nezávisle na ich povahe (doprava, realizácia prác, montáž, použitie nevhodného materiálu a pod.),
 - a) ak vady nemôžu byť odstránené, má Objednávateľ právo na výmenu chybných častí Diela,
 - b) ak vady zapríčinia nefunkčnosť celého Diela, obmedzenie jeho funkcionality, náklady navyš z titulu ďalších dodávok a pod. je za to zhotoviteľ plne zodpovedný a objednávatel má nárok na úhradu všetkých škôd jeho počínaním spôsobených, o čom bude zhotoviteľa písomne informovať.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť počas záručnej doby bezodplatne vady Diela najneskôr do 72 hod po uplatnení reklamácie Objednávateľom.
- 6.7 Záručná doba sa predlžuje o dobu počas ktorej sa vada odstraňovala.
- 6.8 Ak Zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok Objednávateľa, alebo tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne znášať náklady ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu. Zhotoviteľ nesie riziko a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na Diele, rovnako aj za rozpracované a dokončené práce až do doby protokolárneho prevzatia celého Diela Objednávateľom.

Čl. 7 Sankcie

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:

- a) v prípade omeškania Zhotoviteľa s prevzatím staveniska od Objednávateľa v lehote ustanovenej v článku 3, bode 3.3 tejto Zmluvy, si Objednávateľ uplatní voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny Diela bez DPH za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
- b) za nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania Diela alebo jeho časti Zhotoviteľom v zmysle článku 3, bod 3.1 tejto Zmluvy vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania;
- c) v prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z protokolu, ktorý bude Zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov;
- d) v prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované Objednávateľom počas plynutia záručnej doby, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd a nedorobkov;

- e) v prípade akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom Zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny Diela bez DPH za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti;
 - f) v prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosti podľa článku 3 bod 3.20. a/alebo bod 3.21 vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania;
 - g) v prípade, ak Zhotoviteľ neoznámí Objednávateľovi doplnenie, resp. zmenu subdodávateľa v zmysle článku 11 vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny Diela bez DPH za každé jednotlivé porušenie.
- 7.2 Zmluvná pokuta na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty s uvedením odkazu na uplatňujúce sa ustanovenie Zmluvy a výpočtu zmluvnej pokuty, je splatná v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi.
- 7.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Objednávateľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 7.4 Zaplatením zmluvnej pokuty v zmysle Zmluvy sa Zhotoviteľ nezbučuje povinnosti Dielo vykonať včas, v požadovanej kvalite a s odbornou starostlivosťou.
- 7.5 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči Zhotoviteľovi má Zhotoviteľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. 8 Skončenie Zmluvy

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné skončiť:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o ukončení tejto Zmluvy sa súčasne upravujú nároky Zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou,
 - b) písomným odstúpením od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán.
- 8.2 Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade ak,
- a) proti Zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
 - b) Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - c) Zhotoviteľ bez udania dôvodu neprevezme od Objednávateľa stavenisko,
 - d) Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov uvedených v časovom pláne/hamonograme prác o viac ako pätnásť (15) pracovných dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie ospravedlňoval,
 - e) Zhotoviteľ nezačal so zhotovovaním Diela do tridsať (30) pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska od Objednávateľa,
 - f) vadné plnenie Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Objednávateľa v primeranej určenej lehote neodstránil,
 - g) neplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy pre Zhotoviteľa ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany Objednávateľa,
 - h) nesplnenie parametrov diela Zhotoviteľom ani v náhradnom obojstranne dohodnutom termíne,
 - i) Zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním Diela o viac ako tridsať (30) kalendárnych dní,
 - j) Objednávateľ mal tri (3) a viac Oprávnených reklamácií k Dielu/jeho časti,
 - k) Zhotoviteľ koná v rozpore s touto Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu Objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstránil,
 - l) ak Zhotoviteľ prerušil práce na Diele na viac ako desať (10) pracovných dní a nedošlo k inej písomnej dohode,
 - m) Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi doklad o poistení zodpovednosti za škodu za podmienok podľa čl. 3, bod 3.20 tejto Zmluvy,
 - n) Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi doklad o poistení Diela za podmienok podľa čl. 3, bod 3.21 tejto Zmluvy,
 - o) Zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ/subdodávateľa Zhotoviteľa nebol/neboli v čase uzavretia tejto Zmluvy zapísaný/í v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol/boli vymazaný/í z registra partnerov verejného sektora počas doby trvania tejto Zmluvy.
- 8.3 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ poruší túto Zmluvu

podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy na strane Objednávateľa sa považuje omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry/faktúr o viac ako šesťdesiat (60) dní po lehote jej/ich splatnosti.

- 8.4 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a je účinné dňom doručenia druhej Zmluvnej strany.
- 8.5 Zmluvná strana, ktorá odstúpi od tejto Zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, ktorá jej týmto konaním vznikla. Odstúpením od tejto Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody, zaplataenia sankcií, zodpovednosti za vady a tých ustanovení tejto Zmluvy, ktoré majú vzhľadom na ich charakter trvať aj po skončení tejto Zmluvy.

Čl. 9 Odovzdanie Diela

- 9.1 Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, bude odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného Diela, a to v zmysle článku 111, bodu 3.1 tejto Zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ Dielo prevezme výlučne v prípade, že na Diele nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu celého Diela. Prevzatie Diela môže byť Objednávateľom odmietnuté v prípade zistených závad funkčnosti, ktoré bránia užívaniu Diela ako celku. O uvedenej skutočnosti bude vyhotovený písomný záznam.
- 9.3 Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi tridsať (30) kalendárnych dní vopred pripravenosť Diela k odovzdaniu, a to zápisom v stavebnom denníku a vzájomne si s Objednávateľom dohodnú konkrétny deň začatia odovzdávacieho a preberacieho konania. Objednávateľ má právo uložiť Zhotoviteľovi opatrenia pred prevzatím Diela za účelom odstránenia zistených nedostatkov, väd a nedorobkov.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou odovzdania Diela po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto Zmluvy, následkom okolností vzniknutých na strane Objednávateľa. V takomto prípade sa lehota realizácie Diela predlžuje o dobu znemožnenia, alebo prerušenia prác zo strany Objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť potvrdené zástupcami oboch Zmluvných strán. V tomto prípade Objednávateľ nie je oprávnený uplatňovať príslušnú zmluvnú pokutu.
- 9.5 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu odovzdania predmetu Zmluvy pri:
- prekážkach spôsobených Objednávateľom alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať, nie však pri prekážkach spôsobených subdodávateľom,
 - prerušení prác na Diele z dôvodov na strane Objednávateľa,
 - omeškaní s odovzdaním staveniska,
 - vplyvom mimoriadnej situácie.
- 9.6 Preberací protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:
- a) základné údaje o Diele;
 - b) súpis zistených väd a nedorobkov na Diele, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela;
 - c) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov Diela;
 - d) zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Dielu;
 - e) prehlásenie Zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá;
 - f) podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán;
 - g) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba.
- 9.7 Súčasťou preberacieho protokolu sú nasledovné doklady:
- a) certifikáty a doklady, ktorými preukáže kvalitu použitých materiálov podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov (atesty, certifikáty -1x originál a 2x fotokópia),
 - b) stavebný denník,
 - c) doklady o vyvezení stavebného a separovaného odpadu na riadenú skládku, alebo o jeho likvidácii povoleným spôsobom,
 - d) projekt skutočného vyhotovenia stavby (1x v tlačenej forme a 1x v CD/DVD formáte)
 - e) fotodokumentácia realizácie Diela,
 - f) všetky podklady potrebné ku kolaudácii Diela (napr. úradné skúšky, revízie, tlačové skúšky, certifikáty, posúdenia OPO).
- 9.8 Podpisom preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané.
- 9.9 V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať Preberací protokol, spíšu Zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní a prevzatí Diela oboznámiť

Objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku poskytovanou subdodávateľmi technológií.

Čl. 10 Zábezpeka

10.1 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy odovzdať Objednávateľovi „Bankovú záruku za riadne vykonanie Diela“ (výkonová banková záruka) na zabezpečenie riadneho plnenia/splnenia Diela, a to pre prípad, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a Objednávateľovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka. Banková záruka bude vystavená v prospech Objednávateľa „bez výhrad“, bude vystavená bankou podľa zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách v platnom znení, bude obsahovať záväzok, že v lehote pätnásť (15) dní po doručení písomnej žiadosti Objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka akúkoľvek sumu až do výšky 5% z ceny Diela s DPH v období medzi prevzatím staveniska a podpisom preberacieho protokolu. Objednávateľ je oprávnený použiť bankovú záruku alebo jej časť v prípade, ak Zhotoviteľ poruší/nesplní niektorú zmluvnú povinnosť, nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach kvality Diela, termínu riadneho dokončenia Diela a/alebo nedodržanie termínu na odstránenie zistených nedorobkov a väd Diela v čase jeho plnenia zo strany Zhotoviteľa, po zdokladovaní ich preukázateľnosti a vopred písomnom upozornení Zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v primeranej lehote na nápravu. V prípade využitia bankovej záruky alebo jej časti Objednávateľom, bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť bankovú záruku do plnej výšky t.j. 5% z ceny Diela s DPH, a to najneskôr do pätnásť (15) dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie. V prípade riadneho ukončenia Zmluvy sa banková záruka vráti Zhotoviteľovi do tridsať (30) dní po odovzdaní a prevzatí Diela.

10.2 Namiesto odovzdania výkonovej bankovej záruky je Zhotoviteľ oprávnený najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy zložiť bezhotovostným vkladom na bankový účet Objednávateľa SK828180000007000074415, peňažný ústav Štátna pokladnica výkonových zábezpek vo výške 5% z ceny Diela s DPH, a to pre prípad, ak Zhotoviteľ poruší/nesplní niektorú zmluvnú povinnosť, nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach kvality Diela, termínu riadneho dokončenia Diela a/alebo nedodržanie termínu na odstránenie zistených nedorobkov a väd Diela v čase jeho plnenia zo strany Zhotoviteľa, po zdokladovaní ich preukázateľnosti a vopred písomnom upozornení Zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v primeranej lehote na nápravu. V prípade riadneho ukončenia Zmluvy sa výkonová zábezpeka v sume, v akej nebola použitá na krytie peňažných záväzkov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi v zmysle tohto bodu vráti Zhotoviteľovi do tridsať (30) dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného Diela a predložení čestného prehlásenia Zhotoviteľa, že všetky jeho splatné peňažné záväzky voči všetkým jeho subdodávateľom sú uhradené v plnom rozsahu.

Čl. 11 Ďalšie povinnosti Zmluvných strán

11.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe podpísaného preberacieho protokolu.

11.2 Zhotoviteľ nesmie Dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, je oprávnený zveriť vykonanie časti diela subdodávateľovi/subdodávateľom iba v rozsahu subdodávky/subdodávok.

11.3 Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe tejto Zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

11.4 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu Zmluvy predložiť Objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov:

- identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel. č., e-mail) – osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. č., e-mail),
- identifikácie a hodnoty plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ,
- dokladov preukazujúcich splnenie podmienok ustanovených touto Zmluvou pre osobu subdodávateľa, ak také sú,
- záväznú vyhlásenie Zhotoviteľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).

- 11.5 Zhotoviteľ je povinný doručiť uvedené informácie / zoznam oprávnenej osoby Objednávateľa a pravidelne aktualizovať tieto informácie / zoznam. Po odovzdaní bude zoznam uchovávať a informácie do neho zapisovať oprávnená osoba Objednávateľa na základe Zhotoviteľom predložených informácií / dokladov. V prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa oproti pôvodnému zoznamu alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je Zhotoviteľ povinný predložiť oprávnenej osobe Objednávateľa do siedmich (7) pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o doplnenie / zmenu subdodávateľa.
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi. Oprávnená osoba Objednávateľa rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa, overenia oprávnenosti realizovať príslušné plnenie podľa výpisu z obchodného / živnostenského registra, overenia zápisu v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť navrhovaný subdodávateľ povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora. Podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy je zistenie rozporu predložených informácií podľa tohto bodu Zmluvy so skutočnosťou. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke bezodkladne od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Zhotoviteľ v prípade využitia subdodávateľov je povinný dodať plnenie v lehotách uvedených v tejto Zmluve.
- 11.7 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje:
- a) zabezpečovať si všetky potrebné potvrdenia a povolenia k realizácii diela, ak počas realizácie diela vznikne takáto potreba získania potvrdení a povolení,
 - b) zabezpečiť prepracovanie projektovej dokumentácie v prípade, že rozpočet Zhotoviteľa obsahuje ekvivalentné technické špecifikácie s technickými špecifikáciami stanovenými projektovou dokumentáciou,
 - c) zabezpečiť spracovanie dodatku k rozpočtu na práce a dodávky, ak ich potreba vykonania vyplynie dodatočne po uzavretí Zmluvy týkajú sa rozšírenia alebo zmeny predmetu tejto Zmluvy,
 - d) aktualizovať do desiatich (10) kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy časový plán/harmonogram prác vypracovaný Zhotoviteľom v rámci verejného obstarávania, ktorý bude po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami tvoriť Prílohu č. 2 tejto zmluvy,
 - e) poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť pri kolaudačnom konaní,
 - f) zabezpečiť čistenie prístupovej komunikácie počas výstavby Diela.
- 11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas celej doby realizácie Diela bude zamestnávať podľa zákona č. 311/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov (Zákoník práce) minimálne päť (5) znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "znevýhodnené osoby").
- 11.9 Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi splnenie povinnosti podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a potvrdenia z príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny) najneskôr v deň začatia realizácie predmetu Zmluvy.
- 11.10 Ak v priebehu plnenia Zmluvy dôjde z akéhokoľvek dôvodu ku skončeniu pracovnoprávneho vzťahu s znevýhodnenými osobami, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 7 kalendárnych dní, zamestnať iného uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho podmienky podľa bodu 11.10 Zmluvy, t. j. je povinný zamestnať iné znevýhodnené osoby; o tejto skutočnosti je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa a predložiť mu dokumenty podľa bodu 11.11 Zmluvy;
- 11.11 V prípade, ak je Zhotoviteľ s omeškaním akejkoľvek povinnosti podľa tohto článku Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,00 EUR s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.12 Opakované porušenie povinnosti podľa tohto článku Zmluvy zo strany Zhotoviteľa je dôvodom pre odstúpenie od Zmluvy pre podstatné porušenie povinnosti Zhotoviteľa.

Čl. 12 Zmeny Diela

- 12.10 prácach a dodávkach, ktorých potreba vykonania vyplynie dodatočne po uzavretí Zmluvy, sú povinné Zmluvné strany sa navzájom informovať zápisom do stavebného denníka stavby. Návrh dodatku k rozpočtu zostavuje vždy Zhotoviteľ a dokladá minimálne stručnou technickou správou a grafickým znázornením, z ktorých bude zrejmé miesto, rozsah, technické a kvalitatívne parametre navrhovaných prác a dodávok. Takto

spracovaný návrh dodatku k rozpočtu, opatrený originálnym odtlačkom pečiatky Zhotoviteľa, opatrený originálnym podpisom štatutárneho zástupcu Zhotoviteľa a dátumom spracovania, predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi k odsúhlaseniu a podpísaniu.

12.2 Na základe odsúhlaseného a oprávnenou osobou Objednávateľa podpísaného dodatku k rozpočtu spracovaného Zhotoviteľom, Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi návrh dodatku ku Zmluve, ku ktorému príloží:

- dodatok k rozpočtu originálne podpísaný štatutárnym zástupcom Zhotoviteľa, opatrený originálnym odtlačkom pečiatky Zhotoviteľa a Objednávateľa, originálne podpísaný oprávnenou osobou Objednávateľa, s uvedením dátumu jeho spracovania,
- grafické znázornenie (náčrtky alebo výkresy) a technický popis, vystihujúci druh, rozsah, miesto a ďalšie charakteristiky prác alebo dodávok,
- pisomný súhlas projektanta k prácam alebo zmenám.

12.3 Ak Objednávateľ požaduje zmenu Diela, Zmluvné strany dohodli nasledovný postup:

- Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu Diela a Zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom zmenového listu.

- Zhotoviteľ v lehote do desať (10) pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu Diela, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny Diela navrhovanej Objednávateľom. Pri ocenení zmeny Diela postupuje Zhotoviteľ nasledovne:

- pri položkách obsiahnutých v priloženom ponukovom rozpočte stavby k Zmluve bude zachovaná ich jednotková cena,

- pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS 4 budú cenníkové ceny požadovaných navyšiac prác upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z realizačnej projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia.

- pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku CENKROS 4 bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré Zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca:

priamy materiál

priame mzdy

ostatné priame náklady (odvody z miezd, stroje a tarifná doprava)

výrobná réžia zo základne 2 + 3

správna réžia zo základne 2 + 3 + 4

vedľajšie rozpočtové náklady + kompletizačná činnosť

zisk zo základne 2 + 3 + 4 + 5 + 6

jednotková cena spolu:

priamy materiál:

cena bude doložená príslušným účtovným, alebo inak overiteľným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie).

priame mzdy:

budú použité tarifné mzdy pre príslušnú profesiu a tarifnú triedu Zhotoviteľa upravené o nezaručenú časť mzdy v určenej výške.

ostatné priame náklady:

odvody zo mzdových nákladov podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny, sadzby stroj hodín budú podľa cenníkov firmy CENEKON (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží dodávateľ individuálnu kalkuláciu strojhodiny), v prípade prenájomu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu.

sadzby nepriamych nákladov:

(podľa skutočných režijných nákladov)

- výrobná réžia HSV %

- výrobná réžia PSV %

- správna réžia HSV %

- PSV.....%

- VRN.....%

- kompletizačná prirážka %

- zisk.....%

- 12.4 Objednávateľ v lehote do piatich (5) dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny Diela resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu navrhovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny Diela alebo nie.
- 12.5V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny Diela, Zmluvné strany uzavru v tomto zmysle dodatok ku zmluve v dohodnutom čase; inak v čase primerane určenom Objednávateľom; ak má rozsah zmien vplyv na čas plnenia diela, zmluvné strany sú oprávnené v dodatku primerane upraviť aj čas plnenia Diela.
- 12.6V prípade, že sa zmena Diela bude týkať „menej prác“, t. j. prác, ktoré z objektívnych dôvodov nebudú realizované, Zhotoviteľ spracuje odpočet konkrétnych položiek rozpočtu.
- 12.7V prípade, že zmenu Diela bude požadovať Zhotoviteľ, zmluvné strany postupujú analogicky podľa tohto článku Zmluvy. Práce navyiac, ktoré budú požadované zo strany Zhotoviteľa, môžu byť realizované len na základe zmeny Zmluvy.
- 12.8Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny Diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia výzvy na predloženie ponuky a projektovej dokumentácie,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela alebo
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu.

Čl. 13 Závěrečné ustanovenia

- 13.1 Vzájomné vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, podpome ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR. Rozhodným právom pre všetky právne vzťahy súvisiace s touto Zmluvou je právo platné v Slovenskej republike.
- 13.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 13.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 13.4 Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 13.5 Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto Zmluvy, alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť cestou zmiernu a vzájomným rokovaním. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto Zmluvy budú riešené vecne a miestne príslušnými súdmi SR. Spory Zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť práce potrebné k vykonaniu Diela a ostatného zmluvného plnenia.
- 13.6 Písomnosti sa doručujú na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ak nie je dohodnuté inak. Zásielka sa považuje za doručení v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom pošty alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručení na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 13.7 Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou očíslovaných dodatkov v zmysle platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky, podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Zmenu Zmluvy počas jej trvania možno uskutočniť bez nového verejného obstarávania len v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní za nasledovných podmienok:
- a) ide o dopĺňajúce stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté v tejto Zmluve, poskytnú ich Zhotoviteľ a zmena Zhotoviteľa
 - i. nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov a
 - ii. spôsobí Objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov a
 - iii. pre určenie cenotvorby nových položiek oceneného výkazu výmer sa použije postup podľa tejto Zmluvy za podmienky, že hodnota všetkých zmien nesmie presiahnuť 50 % hodnoty pôvodnej zmluvy;
 - b) potreba zmeny vyplýva z okolností, ktoré Objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter tejto zmluvy a pre určenie cenotvorby nových položiek oceneného výkazu výmer sa použije postup podľa tejto Zmluvy za podmienky, že hodnota všetkých zmien nesmie presiahnuť 50 % hodnoty pôvodnej zmluvy;

c) ide o nahradenie pôvodného zhotoviteľa novým zhotoviteľom na základe skutočnosti, že iný hospodársky subjekt, ktorý spĺňa pôvodne určené podmienky účasti, je právnym nástupcom zhotoviteľa v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku, za predpokladu, že táto Zmluva sa podstatne nemení a cieľom zmeny nie je vyhnúť sa použitiu postupov a pravidiel podľa zákona o verejnom obstarávaní. Právny nástupca pôvodného zhotoviteľa je viazaný touto celou Zmluvou, pričom nahradenie pôvodného zhotoviteľa nie je možné uskutočniť v dôsledku odpredania časti spoločnosti zhotoviteľa inej spoločnosti. Pri nahradení pôvodného zhotoviteľa novým zhotoviteľom má tento povinnosť zápisu do registra verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov;

d) nedochádza k podstatnej zmene tejto Zmluvy bez ohľadu na hodnotu tejto zmeny, pričom za podstatnú zmenu tejto Zmluvy sa považuje najmä:

i. zmena povahy alebo rozšírenie rozsahu tejto Zmluvy alebo,

ii. doplnenie alebo zmena podmienok podstatným spôsobom, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných hospodárskych subjektov alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku v predmetnom postupe zadávania zákazky alebo,

iii. zmena ekonomickej rovnováhy v prospech zhotoviteľa spôsobom, ktorý táto Zmluva neupravuje alebo

iv. nahradenie pôvodného zhotoviteľa novým zhotoviteľom inak ako je uvedené v písm. c) tohto bodu Zmluvy.

e) ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 zákona o verejnom obstarávaní v závislosti od typu zákazky a zároveň je nižšia ako 15% hodnoty tejto Zmluvy za podmienky, že nedochádza k zmene charakteru tejto Zmluvy.

13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že vôľa prejavená v tejto Zmluve je slobodná, vážna, bez omylu v osobe alebo predmete Zmluvy a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú jej podpisom.

13.9 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ prevezme tri (3) rovnopisy a Zhotoviteľ prevezme dva (2) rovnopisy.

13.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 - Špecifikácia prác a dodávok – rozpočet

Príloha č. 2 - Podrobný časový plán/harmonogram zhotovenia diela

Príloha č. 3 - Zoznam známych subdodávateľov

Príloha č. 4 - Vysvetlenia súťažných podkladov (doplňujú úspešný uchádzač)

V Poprade, dňa 11.04.2022

V Bratislave dňa.....

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

ing. Ivan Orsuko
predseda predstavenstva

prof. ing. Ferdinand Daňo, PhD.,
rektor Ekonomickej univerzity v Bratislave

