

## **PRÍLOHA Č. 1 - OPIS PREDMETU ZÁKAZKY**

Predmetom tejto zákazky je prestupné bývanie v meste Rožňava - Stavebné úpravy bytových domov v časti Rožňava Baňa.

### **Popis posudzovanej stavby**

Jedná sa o prestupné bývanie v meste Rožňava - Stavebné úpravy bytových domov v časti Rožňava Baňa. Projektová dokumentácia bola vypracovaná podľa platných STN, vyhlášok a energetického auditu.

Predmetom posúdenia je projekt prestavby samostatne stojacieho bytového domu v intraviláni mesta Rožňava. Účelom je návrh a posúdenie spoľahlivosti hlavných nosných prvkov objektu.

Jestvujúca budova, s obdĺžnikovým pôdorysným tvarom, s celkovými pôdorysnými rozmermi 13,82 \* 48,22m. Nepodpivničený prízemný objekt má kombinovaný nosný systém, kde prízemné priestory majú 3,0m svetlú výšku. Dispozične bytový dom je orientovaný na východ –západ,. Okná obytných priestorov sa otvárajú na východ západ. Hlavný vstup do domu sa bude nachádzať na južnej strane domu cez verandu.

Samotný objekt je postavený na systéme základových pásov, s obvodovými nosnými pásmi. Obvodové zvislé nosné konštrukcie sú postavené tradičnou murovanou technikou, so šírkou 500 mm. Steny prízemia budú ukončené monolitickým železobetónovým vencom, ktorý zabezpečí priestorovú tuhosť prízemných stien. Vodorovné nosné konštrukcie –preklady sú súčasťou vencových konštrukcií. Podlaha prízemia sa nachádza 0,95m nad spevnenou plochou okolia.

Rekonštrukcia domu zahŕňa odstránenie pôvodného krovu, a návrh nového vencového systému a nového krovu, zateplenie obvodového plášťa, prístavba otvoreného pavlača.

Strešná konštrukcia domu je navrhnutá z dreveného priehradového systému so styčnickovými doskami so zalisovanými hrotmi systému Wolf. Objekt bude zastrešený symetrickou sedlovou strechou s valbovými ukončeniami, kde strešné roviny budú mať sklon 22°. Odvodňovacia plocha strešných rovín je navrhnutá z plechovej krytiny.

Hrebeň strechy sa bude nachádzať na kóte +6,81m, okap je umiestnený vo výške +3,75 m nad podlahou prízemia. Bytový dom tvorí jeden dilatačný celok. Pri návrhu so seizmickým zaťažením sa neuvažuje.

Obvodový plášť hrúbky 500 mm tvoria murované steny z plných pálených tehál, na ktoré sa lepia celoplošne tepelno izolačné panely zateplovacieho systému izolácia Nobasil FKD hrúbky 160 mm, a zároveň budú kotvené pomocou kotiev Baumit STR U2G v predpokladanom počte 6ks/m<sup>2</sup>. V oblasti nárožia v šírke e/5=2,53m sa použijú hmoždinky v predpokladanom počte 8ks/m<sup>2</sup>.

Z hľadiska kotiev zateplovacieho systému, na obvodový plášť na náveternej strane pôsobí tlak vetra a zároveň na záveternej strane pôsobí sanie. Rozhodujúcim zaťažovacím stavom je sacia sila vetra na záveternej strane objektu. Pri realizácii zateplovacích prác vyžadujú zvýšenú pozornosť rohy, členité detaily, (napr. parapety), ktoré dôsledkom vírenia, sú staticky najviac zaťaženými oblasťami obvodového plášťa budovy. Okolité terén má svažité charakter. Vzhľadom na výšku objektu a charakter zástavby pri posúdení sa uvažuje s terénom kategórie "IV".

### **PODROBNÝ OPIS A ROZSAH PREDMETU ZÁKAZKY**

Je uvedený v projekte a vo výkaze výmer. Neocenený zoznam položiek požadovaných prác s uvedením ich množstva potrebného na určenie ceny za uskutočnenie stavebných prác – „výkaz výmer“ tvorí – Výkaz výmer a projekt stavby“

### **TECHNICKÉ ŠPECIFIKÁCIE PREDMETU ZÁKAZKY**

ktoré v poskytnutých projektoch odkazujú na konkrétny výrobok alebo zariadenie sú uvedené za účelom presnej špecifikácie predmetu zákazky; uchádzačom sa umožňuje použiť „ekvivalentné“ výrobky a zariadenia, ktoré uchádzač uvedie vo svojej ponuke, v ocenenom položkovom rozpočte v súlade s týmito súťažnými podkladmi.