

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

1. ZMLUVNÉ STRANY**1.1 Objednávateľ:**

Názov: **Obec Horná Streda**
 Adresa: Horná Streda 407, 916 24 Horná Streda
 Č. tel.: 00421 32 7773233
 Zástupca vo veciach:
 A/ zmluvných: Bc. Simona Bičanová, zástupkyňa starostu obce
 B/ technických: Bc. Simona Bičanová, zástupkyňa starostu obce
 IČO: 00 311 553
 DIČ: 2021091468
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 IBAN: SK29 0200 0000 0000 2002 4202
 (ďalej len „Objednávateľ“) na strane jednej

a

1.2 Zhotoviteľ:

Názov: STAVOMAL, s.r.o.
 Adresa: Z. Kodály 779/9, 924 01 Galanta
 Č. tel.: 031/789 91 80
 Č. faxu: 031/789 91 80
 Zástupca vo veciach:
 A/ zmluvných: František Zelinka - konateľ
 B/ technických: František Zelinka - konateľ
 IČO: 53 070 569
 DIČ: 2121265718
 IČ DPH: SK2121265718
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 IBAN: SK44 0900 0000 0051 8769 0840
 Zapísaný: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
 Oddiel Sro vložka číslo 46799/T
 (ďalej len „Zhotoviteľ“) na strane druhej

2. PREDMET PLNENIA ZMLUVY**2.1 Východiskové podklady a údaje:**

2.1.1 Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo (ďalej len „zmluvy“) je ponuka zhotoviteľa zo dňa 12.04.2022 na realizáciu prác: „Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy v Hornej Strede“.

2.2 Predmet plnenia:

2.2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia prác v zmysle výzvy na predkladanie ponúk číslo 16839 - WYP a kompletných súťažných podkladov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podlimitnú zákazku bez využitia elektronického

trhoviska podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.2.2 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa poskytnutých súťažných podkladov, na základe fyzickej obhliadky miesta stavebných prác – objektu Základnej školy v Hornej Strede, parc. č. 1324/97, súp.č. 391 a v súlade s vecným a časovým harmonogramom, technicky podľa projektovej dokumentácie a v rozsahu výkazu výmer, resp. štruktúrovaného rozpočtu ceny. V prípade, že bude počas realizácie stavebných prác zistený nesúlad projektovej dokumentácie a štruktúrovaného rozpočtu ceny vo výmerách alebo množstvách, bude Zhotoviteľ postupovať podľa štruktúrovaného rozpočtu ceny, ktorý je v tom prípade nadradený projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

2.2.3 Súčasťou predmetu plnenia je aj projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia diela, porealizačné zameranie vrátane geometrického plánu, revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov.

2.2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.3 Výkonová zábezpeka:

2.3.1 Výkonová zábezpeka slúži na zabezpečenie záväzku zhotoviteľa splniť riadne a včas predmet zmluvy.

2.3.2 Zhotoviteľ je povinný

2.4 V lehote na prevzatie staveniska v súlade s článkom 3, ods. 3.4 tejto zmluvy previesť na účet Objednávateľa finančné prostriedky v hodnote 103 119,27 (5 % z ceny diela bez DPH) vinkulované na bankovom účte zhotoviteľa na základe Zmluvy o vinkulácii finančných prostriedkov čísloktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, alebo

2.4.1.1 poskytnúť výkonovú zábezpeku vo výške 5 % z ceny diela bez DPH prostredníctvom bankovej záruky, ktorá bude doručená Objednávateľovi v lehote na prevzatie staveniska v súlade s článkom 3, ods. 3.4. tejto zmluvy.

2.5 V prípadoch uvedených v článku 8, ods. 8.9 a ods. 8.11 a článku 10, ods. 10.1 tejto zmluvy je objednávatel oprávnený nakladať s finančnými prostriedkami predstavujúcimi výkonovú zábezpeku. V prípade zániku zmluvy z dôvodu omeškania na strane Zhotoviteľa podľa bodu 11.7 tejto zmluvy, výkonová zábezpeka prepadá v prospech Objednávateľa.

2.6 Výkonová zábezpeka znížená o výšku uplatnených zmluvných pokút, nárokov na zľavu z ceny, nárokov z náhrady škody, resp. iných finančných nárokov, na ktoré bude mať objednávatel v súlade s touto zmluvou nárok, bude vrátená Zhotoviteľovi na jeho bankový účet do 10 (desiatich) pracovných dní po podpise Záverečného preberacieho protokolu.

2.7 V prípade, že si Objednávateľ neuplatní zmluvné pokuty, nároky na zľavu z ceny, nároky z náhrady škody, resp. iné finančné nároky, bude zábezpeka podľa bodu 2.3.2 tejto zmluvy vrátená Zhotoviteľovi na jeho bankový účet do 10 (desiatich) pracovných dní po podpise Záverečného preberacieho protokolu.

2.8 Garančná zábezpeka:

2.8.1 Garančná zábezpeka slúži na zabezpečenie záruky za kvalitu diela počas prvých 12 mesiacov z celkovej záruky (5 rokov) za kvalitu diela podľa 6.2 tejto zmluvy

2.8.2 Zhotoviteľ je povinný

2.8.2.1 ku dňu vystavenia poslednej faktúry zložiť na účet Objednávateľa finančné prostriedky v hodnote 51 559,64 (2,5 % z ceny diela bez DPH) alebo poskytnúť bankovú záruku v prospech Objednávateľa na sumu vo výške 2,5 % z ceny za Dielo bez DPH ako garančnú zábezpeku na obdobie 12 mesiacov odo dňa odovzdania Diela bez väd a nedorobkov. V prípade, že sa počas obdobia 12 mesiacov odo dňa odovzdania Diela vyskytnú vady Diela a Zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým Objednávateľovi vznikne, môže Objednávateľ jednostranne započítať s garančnou zábezpekou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená garančná zábezpeka predstavujúca sumu vo výške 2,5 % z Ceny za Dielo bez DPH znížená o započítané pohľadávky. O uvoľnenie garančnej zábezpeky môže Zhotoviteľ písomne požiadať najskôr po uplynutí obdobia 12 mesiacov odo dňa odovzdania Diela.

- 2.9 Prostriedky z výkonovej zábezpeky a garančnej zábezpeky (ak boli zložené na účet Objednávateľa) až do ich vyplatenia patria Objednávateľovi a teda Objednávateľovi patria aj úroky z uvedených prostriedkov, ktoré budú pripísané na jeho bankový účet.
- 2.10 Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenia, ktoré poskytuje na základe tejto zmluvy sú financované spoločne z európskych a štrukturálnych investičných fondov (ďalej len EŠIF) prostredníctvom Operačného programu Kvalita životného prostredia (kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68), štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a vlastných zdrojov Objednávateľa. Vzhľadom na charakter financovania realizácie tejto zmluvy, Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup a poskytovať si požadovanú súčinnosť pri realizácii projektu.

3. ČAS A MIESTO PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje a dodá predmet zmluvy podľa bodu 2.1 a 2.2 tejto zmluvy. Lehota zhotovenia stavby nepresiahne spolu 8 kalendárnych mesiacov.
- 3.2 Termín plnenia obsahuje tzv. čistý čas priamej realizácie, je záväzný pre obe zmluvné strany. V prípade, ak dôjde k zdržaniu zo strany Objednávateľa vplyvom dokumentačnej, legislatívnej či technickej nepripravenosti alebo v dôsledku vyššej moci, o túto dobu sa pomerne predlžuje doba plnenia (lehota zhotovenia stavby podľa bodu 3.1. tejto zmluvy). Obe strany berú na vedomie, že kvôli zdržaniu môže dôjsť k posunu termínu realizácie predmetu zmluvy podľa článku 2 tejto zmluvy. Na prípad pomerného predĺženia z dôvodu zdržania zo strany Objednávateľa, sa čl. 10 bod 10.1 nevzťahuje.
- 3.3 Miesto stavebných prác v obci Horná Streda podľa článku 2, ods. 2.2 bude riadne prevzaté Zhotoviteľom, za prítomnosti Objednávateľa, prípadne technického dozoru.
- 3.4 Lehota na prevzatie miesta stavebných prác je 10 dní, ktoré začnú Zhotoviteľovi plynúť v deň doručenia písomnej informácie od Objednávateľa. Objednávateľovi vznikne nárok na vystavenie prvej písomnej informácie a jej zaslanie Zhotoviteľovi v deň nasledujúci po dni v ktorom zmluva nadobudla účinnosť v súlade so znením článku 11., ods. 11.6 tejto zmluvy. Po prevzatí miesta stavebných prác zahájí Zhotoviteľ stavebné práce v súlade s článkom 3., ods. 3.1 a od momentu prevzatia stavebných začne plynúť lehota na zhotovenie stavby podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 3.5 Pri odovzdaní staveniska Objednávateľ dodá Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu. Po ukončení diela Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi zápisy zo stavebného denníka.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť prípadné odstavenie premávky vrátane dočasného dopravného značenia počas vykonávaných prác.

- 3.7 Objednávateľ umožňuje Zhotoviteľovi stanoviť harmonogram prác dvojzmennou prevádzkou ohraničenou časovým intervalom nasledovne: od 08:00 hodiny do 18:00 hodiny počas pracovných dní a sobôt. Nedele a dni pracovného pokoja bez stavebnej činnosti, s výnimkou výslovného súhlasu Objednávateľa na vykonávanie stavebných prác a dodávok aj cez nedele a dni pracovného pokoja.

4. VLASTNÍCKE PRÁVO NA ZHOTOVOVANÉ DIELO A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA ŇOM

- 4.1 Vlastníctvo k realizovanému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom upravuje Obchodný zákonník.

5. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie stavebných prác je stanovená v zložení:

Cena diela bez DPH:	2 062 385,49 EUR
DPH 20 %:	412 477,10 EUR
Cena diela vrátane DPH:	2 474 862,59 EUR
(slovom Dvamiľiónyštyristosedemdesiatštyritisíc osemstošesťdesiatdva eur a päťdesiatdeväť eurocentov)	

podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy – štruktúrovaný rozpočet ceny vo formáte MS Excel. Cena sa dohodla v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Pri tvorbe a odsúhlasovaní cien, ako i pri riešení sporných otázok a nezrovnalostí sa vychádza záväzne z výsledkov vykonanej podlimitnej zákazky.

- 5.2 Všetky ceny sú uvádzané s DPH platnou v čase uzatvorenia zmluvy.
- 5.3 V súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe, akým sa vytvorí cena naviac prác odsúhlasených Objednávateľom:
- 5.3.1 Zhotoviteľ na základe vopred písomne odsúhlaseného pokynu zo strany Objednávateľa ocení naviac práce a dodávky ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 2 tejto zmluvy – štruktúrovaný rozpočet ceny vo formáte MS Excel.
- 5.3.2 Práce a dodávky, ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ocení Zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou.
- 5.4 V prípade porušenia ustanovení čl. 3 tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa nie je prípustné dohodnutú cenu diela meniť a náklady s tým spojené znáša Zhotoviteľ (v tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka).
- 5.5 Úhrada ceny za stavebné práce bude realizovaná platením skutočne vykonaných stavebných prác, potvrdených technickým dozorom Objednávateľa na súpise vykonaných prác, v ktorom bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou a rozpočtovou skladbou. Ak má súpis prác vady, vráti ho Objednávateľ Zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.6 Faktúry bude Zhotoviteľ odosielať Objednávateľovi najskôr po uplynutí jedného kalendárneho mesiaca od zahájenia výstavby a po ukončení výstavby a Objednávateľ je povinný ich zaplatiť do 60 (slovom šesťdesiatich) kalendárnych dní od prijatia každej faktúry.
- 5.7 Úhradu ceny bude Objednávateľ hradíť na účet Zhotoviteľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK44 0900 0000 0051 8769 0840, alebo na účet uvedený vo vystavených a Objednávateľovi predložených faktúrach.

- 5.8 Zúženie rozsahu diela je možné výlučne na základe požiadavky a pokynu Objednávateľa. Pokyn Objednávateľa na zúženie rozsahu diela nadobudne účinnosť uplynutím desiatich (10) dní odo dňa jeho písomného oznámenia Zhotoviteľovi; dňom nadobudnutia účinnosti pokynu Objednávateľa na zúženie rozsahu diela, Zhotoviteľ nie je oprávnený pokračovať v činnostiach podľa tejto zmluvy vo vzťahu k tej časti diela, na ktorú sa pokyn Objednávateľa vzťahuje a nemá nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré vynaloží a/alebo mu vzniknú v súvislosti s vykonávaním činností po nadobudnutí účinnosti pokynu Objednávateľa na obmedzenie rozsahu diela. V prípade zúženia rozsahu diela podľa tohto článku, má Zhotoviteľ právo na cenu diela v sume pripadajúcej na Zhotoviteľom skutočne realizované práce na diele ku dňu nadobudnutia účinnosti pokynu Objednávateľa na zúženie rozsahu diela.
- 5.9 Rozšírenie alebo zúženie rozsahu diela, alebo akákoľvek iná zmena diela, sa považuje za zmenu zmluvy, na ktorú sa viažu podmienky uvedené v § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Pre daný účel aplikácie § 18 zákona o verejnom obstarávaní sa zmeny zmluvy posudzujú z hľadiska vyjadrenia ich absolútnej hodnoty, a teda hodnotou všetkých zmien je absolútna hodnota všetkých zmien. V opodstatnených prípadoch môže dôjsť k vzájomnému započítaniu plusových a mínusových hodnôt prác v určitom rozsahu, ak by dopĺňujúce práce boli vzájomne zameniteľné s pôvodnými prácami, ktoré sa vykonávať nebudú, všetko v súlade s metodickým platnou legislatívou. Súhrnná hodnota týchto zmien, ktorá nastane rozšírením alebo zúžením rozsahu diela, nesmie prekročiť maximálne hodnoty stanovené § 18 zákona o verejnom obstarávaní a tieto zmeny nesmú mať charakter podstatnej zmeny v zmysle citovaného ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní.

6. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade s touto zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v článku 2 tejto zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou a Slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy, vzťahujúci sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje, v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 4. zákona o verejných prácach záruku päť rokov od jeho odovzdania Objednávateľovi, o čom sa spíše zápisnica. Záručná doba na technologické zariadenia bude rešpektovať záručnú dobu danú výrobcom.
- 6.3 Záruka začína plynúť dňom odovzdania stavby, pokiaľ bola odovzdaná bez závad a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd dorúčením reklamácie.
- 6.4 Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
- 6.5 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
- 6.6 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.7 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

- 6.8 Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich pracovných dní a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vád. Havarijný stav je povinný Zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení Objednávateľom. Odstránenie oprávnené reklamovaných vád Zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.
- 6.9 Vady projektovej dokumentácie budú zmluvné strany riešiť podľa Obchodného zákonníka.

7. ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVEBNÝCH PRÁC

- 7.1 Po vykonaní diela (ukončenia realizácie stavebných prác) vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa písomne 10 (slovom desať) dní vopred na ich odovzdanie a prevzatie diela v mieste plnenia. Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi revízne správy, atesty, meracie protokoly, záručné listy tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu potrebnú ku kolaudačnému konaniu. Kolaudáciu diela bude zabezpečovať Objednávateľ a Zhotoviteľ k tomu poskytne potrebnú súčinnosť. Bez týchto náležitostí Objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 7.2 O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, spíšu zmluvné strany zápisnicu – Záverečný preberací protokol, v závere ktorej Objednávateľ výslovne uvedie, či vykonané dielo preberá alebo nepreberá z dôvodov nedodržania požiadaviek uvedených v projektovej dokumentácii.
- 7.3 Súčasťou priebehu a výsledku odovzdávacieho konania je:
- 7.3.1 stavebný denník, kde Zhotoviteľ je povinný riadne zapisovať všetky udalosti a Objednávateľ alebo technický dozor je povinný sledovať denník a pripojiť vlastné stanovisko;
 - 7.3.2 projekt stavby so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác;
 - 7.3.3 zoznam materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov, certifikátov a vyhlásení o zhode;
 - 7.3.4 energetický certifikát;
 - 7.3.5 zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov;
 - 7.3.6 zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu stavebnomontážnych prác zakrytých;
 - 7.3.7 ostatné doklady podľa príslušných STN;
 - 7.3.8 potvrdenia o uložení odpadov;
 - 7.3.9 konečná faktúra.

8. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 8.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom tejto zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá zápisnične Zhotoviteľovi stavenisko v zmysle článku 3 ods. 3.3 tejto zmluvy.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 8.4 Objednávateľ bude vykonávať technický dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 8.5 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka minimálne raz týždenne a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor so záznamom Zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie.

- 8.6 Okrem zástupcov Zhotoviteľa a Objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia Objednávateľa, projektanta, príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 8.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.
- 8.8 Zhotoviteľ vypracuje a Objednávateľovi predloží vecný a časový harmonogram stavebných prác, kontrolný a skúšobný plán, plán bezpečnosti prác a realizačnú výrobnú dokumentáciu v lehote na prevzatie staveniska v súlade s článkom 3, ods. 3.4 tejto zmluvy tak, aby sa všetky úkony vykonávali v súlade s plánovaným postupom stavebných a montážnych prác podľa spracovaného harmonogramu a plánovaných čiastočných termínov. V lehote na prevzatie staveniska v súlade s článkom 3, ods. 3.4 predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi potvrdenie o platnom poistení stavebno – montážnych prác v hodnote rovnajúcej sa minimálnej cene diela bez DPH.
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 8.10 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 8.11 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať požiadavky uvedené v článku 2, bode 2.2 tejto zmluvy, predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 8.12 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 8.13 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve Zhotoviteľ technický dozor najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods. 2 a ods. 3 Obchodného zákonníka.
- 8.14 Zhotoviteľ vyzve technický dozor písomne päť dní vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok.
- 8.15 Pre sledovanie postupu výstavby bude Objednávateľ jeden raz týždenne organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolných dní.
- 8.16 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru zabezpečuje funkciu koordinátora dokumentácie podľa zákona č. 396/2006 Zb. Nariadenia vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku;
- 8.17 V prípade, že Zhotoviteľ časť predmetu zmluvy bude realizovať poddodávateľmi predloží ich zoznam Objednávateľovi do 15 dní od podpísania zmluvy.
- 8.18 V prípade, že Zhotoviteľ časť predmetu zmluvy bude realizovať poddodávateľmi, poveruje Objednávateľ výkonom hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku:
- 8.19 Objednávateľ výkonom stavebného alebo technického dozoru poveruje:
- 8.20 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho: Ing. Peter Aštary
- 8.21 Zhotoviteľ poveruje zodpovednosťou za plnenie kontrolného a skúšobného plánu: Ing. Peter Aštary

9. VYŠŠIA MOC

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, nepriaznivé poveternostné podmienky a pod.
- 9.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 9.3 V prípade, že bude nemožné vykonávať dielo/časť diela (napr. obmedzujúce opatrenia vlády či iných verejných orgánov, obmedzenie dodávok materiálu, obmedzenie pracovníkov na stavbe z dôvodu šírenia nebezpečného ochorenia COVID-19), je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie diela a to na dobu trvania takéhoto stavu. O tejto skutočnosti je Zhotoviteľ povinný písomne informovať Objednávateľa a to do najneskôr 5 pracovných dní odo dňa prerušenia vykonávania diela. O dobu prerušenia sa predlžujú všetky termíny plnenia. V prípade, že prerušenie bude trvať dlhšie ako 3 mesiace, dohodnú sa strany na úprave cenových podmienok.

10. ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dohodnuté v tejto zmluve, uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania Objednávateľa s platením faktúry uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
- 10.3 Zmluvné pokuty a sankcie dohodnuté v tejto zmluve uhradza povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktorú možno vymáhať samostatne v rozsahu, v ktorom prevyšuje dohodnutú zmluvnú pokutu.

11.VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

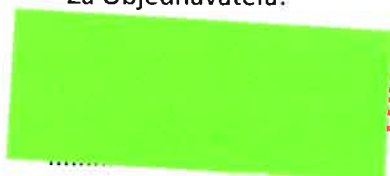
- 11.1 Zmluvné strany sú povinné riadne a včas plniť povinnosti im vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 11.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
- 11.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že došlo k dohode o celom obsahu zmluvy.
- 11.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle Objednávateľa.
- 11.5 Pokiaľ Zhotoviteľ využije na plnenie predmetu zmluvy subdodávateľa, v prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné informácie:
1. podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám,
 2. navrhovaných subdodávateľov,
 3. predmety subdodávok a

4. čestné vyhlásenie, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní, a že je zapísaný v zozname Registra partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora.
- 11.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy bez udania iného dôvodu v nadväznosti na doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ neschválil predmetné verejné obstarávanie. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je Zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného Objednávateľovi. V prípade, ak je Zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením a odovzdaním diela o viac ako 14 kalendárnych dní oproti dohodnutému termínu plnenia podľa článku 3 tejto zmluvy a Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok ani po poskytnutí dodatočne stanovenej lehoty na plnenie na základe písomného oznámenia zo strany Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného Zhotoviteľovi.
- 11.7 Zhotoviteľ je povinný povinný strpieť výkon kontroly (auditu) alebo overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytovaní dotácie oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly v zmysle platnej legislatívy a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.8 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a to za dodržania podmienok podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.9 V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele.
- 11.10 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu. Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a 2 prináleží Zhotoviteľovi.

V Hornej Strede, dňa ...3.0...APR. 2022

V Galante 28.04.2022

Za Objednávateľa:



Bc. Simona Bičanová
zástupkyňa starostu obce



František Zelinka
konateľ

Prílohy:

1. Projektová dokumentácia
2. Štruktúrovaný rozpočet ceny
3. Platné potvrdenie o poistení stavebno - montážnych prác
4. Platná zmluva o vinkulácii finančných prostriedkov alebo výkonová zábezpeka alebo zmluva o vystavení bankovej záruky
5. Vecný a časový harmonogram prác
6. Kontrolný a skúšobný plán

7. Plán bezpečnosti práce
8. Realizačná a výrobná dokumentácia
9. Zoznam subdodávateľov (ak je relevantné)