



Váš list číslo/zo dňa: 25. 03. 2021

Naše číslo: KPUNR-2021/8035-2/27828/THT

Vybavuje/kontakt: Tóth/+421 35 2452121

Nitra 13. 04. 2021

Krajský pamiatkový úrad Nitra podľa § 11 odseku 1 a § 9 odseku 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ako vecne a miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, vydáva podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Krajský pamiatkový úrad Nitra po preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie obnovy pamiatky, podanej dňa 25. 03. 2021 Mestom Komárno, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6434 vlastníkom národnej kultúrnej pamiatky Pevnosť, číslo v Ústrednom zozname pamiatkového fondu 302/1-7 (ďalej len č. ÚZPF), Hradná ul. č. 3, parc. č. 1818/4-19 v k. ú. Komárno, s predloženou projektovou dokumentáciou „Obnova priestorov a fasády Kasárenskej budovy v Pevnosti Komárno.“ (sprac.: Ing. Oliver Slezák, autorizovaný stavebný inžinier, 03/2021) obnovy národnej kultúrnej pamiatky Pevnosť, číslo v ÚZPF 302/1-7, Hradná ul. č. 3, parc. č. 1818/4-19 v k. ú. Komárno, v rozsahu: obnova časti fasády Mestského ľavého krídla a časti priestorov na 1.NP Mestského ľavého krídla PO Kasárne, číslo v ÚZPF 302/3, parc. č. 1818/11, predloženej na základe požiadavky Krajského pamiatkového úradu Nitra stanovenej v rozhodnutí o zámere obnovy pamiatky zo dňa 14. 12. 2007 pod číslom NR-07/2621-2/11622/THT a záväzného stanoviska zo dňa 25. 03. 2014 pod číslom KPUNR-2014/6281-3/18889/THT, po zvážení všetkých zložiek týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu,

s ú h l a s í

pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Všetky architektonické prvky zachovať v plnom rozsahu, umelecko-remeselne obnoviť v pôvodnom materiáli, výraze, farebnosti a prezentovať vo svojej originalite.
2. Doplnenie poškodených častí muriva JZ fasády Mestského ľavého krídla realizovať doplnením identickým materiálom (pôvodnými plnými pálenými tehliami rovnakých rozmerov, formátov a farebnosti ako sú zachované v pôvodnej konštrukcii).
3. Existujúce pôvodné primárne omietkové vrstvy zachovať v plnom rozsahu a obnoviť konzervačnou metódou vo výraze klasicistickej vojenskej pevnostnej stavby 19. storočia a prezentovať vo svojej originalite. Poškodené časti omietky odstraňovať ručne. Opravu poškodených častí omietkových vrstiev realizovať s povrchovou úpravou a štruktúrou identickou s existujúcou omietkovou úpravou. V prípade obnovy omietok použiť kompatibilné renovačné materiály na vápennej báze s paropriepustnými vlastnosťami, nepoužiť omietky na cementovej báze. Presný druh, zloženie

- a rozsah (technologický postup a materiálové riešenie) určí Krajský pamiatkový úrad Nitra v priebehu realizácie obnovy (v rámci kontrolných dní).
4. Nový fasádny náter realizovať ako vápenný náter, resp. na minerálnej silikátovej báze určené na historické objekty. Presný druh, zloženie a rozsah určí Krajský pamiatkový úrad Nitra v priebehu realizácie obnovy (v rámci kontrolných dní). Presný odtieň farebnosti (lomenej bielej) nového povrchového náteru fasád určí Krajský pamiatkový úrad Nitra v priebehu realizácie obnovy (v rámci kontrolných dní).
 5. Detailný návrh všetkých nových okenných a dverných výplní, nových kovaných mreží v exteriéri aj interiéri Kasárne odovzdať na posúdenie Krajskému pamiatkovému úradu Nitra, ako prípravnú dokumentáciu obnovy pamiatky. Súčasťou prípravnej dokumentácie bude aj zameranie včítane detailov pôvodných okenných a dverných výplní, pôvodných kovaných mreží určených ako vzor pre nové okenné a dverné výplne, resp. pre nové kované mreže v pamiatkovom výskume „*Nová pevnosť v Komárne, IV. etapa komplexného architektonicko – historického výskumu Protitureckej pevnosti v Komárne – časť Kasárenská budova, Komárno parc. č. 1818/11*“ (sprac.: Ing. Zdenko Bobáň a kol., 11/2012).
 6. Všetky otvory strielní na ZF Kasárne obnoviť v plnom rozsahu. Detailný návrh výplní otvorov strielní (výplň nerealizovať ako drevené okno) odovzdať na posúdenie Krajskému pamiatkovému úradu Nitra, ako prípravnú dokumentáciu obnovy pamiatky.
 7. Doplnenie chýbajúcich kamenných šambrán okenných otvorov fasád Kasárne realizovať kópiou podľa zachovaného originálu (materiál, tvar, rozmery) kamenných šambrán - prvok K13 v pamiatkovom výskume. Pred umiestnením do okenných otvorov budú kópie schválené Krajským pamiatkovým úradom Nitra v priebehu realizácie obnovy (v rámci kontrolných dní).
 8. Doplnenie chýbajúcich častí kamenného sokla fasád Kasárne realizovať kópiou podľa zachovaného originálu (materiál, tvar, rozmery) kamenného sokla - prvok K4 v pamiatkovom výskume. Pred umiestnením do okenných otvorov budú kópie schválené Krajským pamiatkovým úradom Nitra v priebehu realizácie obnovy (v rámci kontrolných dní).
 9. Obnovu kamenných prvkov realizovať pod dohľadom odborne spôsobilej osoby - reštaurátorom s príslušnou špecializáciou.
 10. Existujúce pôvodné primárne omietkové vrstvy v interiéri (č. 1.49, 1.50, 1.51 a 1.52 podľa pamiatkového výskumu) zachovať v plnom rozsahu a obnoviť konzervačnou metódou vo výraze klasicistickej vojenskej pevnostnej stavby 19. storočia a prezentovať vo svojej originalite. Poškodené časti omietky odstraňovať ručne. Opravu poškodených častí omietkových vrstiev realizovať s povrchovou úpravou a štruktúrou identickou s existujúcou omietkovou úpravou. V prípade obnovy omietok použiť kompatibilné renovačné materiály na vápennej báze s paropriepustnými vlastnosťami, nepoužiť omietky na cementovej báze. Presný druh, zloženie a rozsah (technologický postup a materiálové riešenie) určí Krajský pamiatkový úrad Nitra v priebehu realizácie obnovy (v rámci kontrolných dní).
 11. Nový náter realizovať ako vápenný náter farebnosti bielej, resp. na minerálnej silikátovej báze určené na historické objekty. Presný druh, zloženie a rozsah určí Krajský pamiatkový úrad Nitra v priebehu realizácie obnovy (v rámci kontrolných dní). Presný odtieň farebnosti (bielej) určí Krajský pamiatkový úrad Nitra v priebehu realizácie obnovy (v rámci kontrolných dní).
 12. Všetky zariadenia súvisiace s elektroinštaláciou miestností (svietidlá, zásuvky, spínače, elektrické priamovýhrevné konvektory atď.) posúdi a schváli Krajský pamiatkový úrad Nitra v priebehu realizácie obnovy (v rámci kontrolných dní).
 13. Obvody súvisiace s elektroinštaláciou trasovať a viesť v mieste už existujúcich obvodov. Sekundárne nepotrebné súčasti elektroinštalácie realizované v druhej pol. 20. storočia odstrániť. Nové obvody na miestach, kde sa nenachádzajú už obvody realizovať v škárach tehlového muriva.

14. Všetky inžinierske siete (vodovod, kanalizácia) a káblové vedenia technických zariadení súvisiace s vytvorením hygienického zariadenia v miestnosti č. 1.51 trasovať a viesť v mieste už existujúcich obvodov, v podlahe a cez dverné otvory v podlahe, resp. v rámci nových reverzibilných konštrukcií a v priestore medzi stenami a sadrokartónovou konštrukciou (nie v murive dotknutých stien) bez zásahu do hmoty pôvodných konštrukcií pamiatky.
15. Na realizáciu predpokladaných prác v rozsahu: realizácia nových okenných a dverných výplní, nových výplní strieľní, nových kovaných mreží, je potrebné spracovať prípravnú dokumentáciu.
16. Prípravnú dokumentáciu spracovať v zmysle podmienok stanovených v bode 5 až 6 a predložiť na schválenie Krajskému pamiatkovému úradu Nitra, ktorý vydá podľa § 32 ods. 10 osobitné záväzné stanovisko ku každej prípravnej dokumentácii úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území.
17. Začiatok realizácie prác a etapizáciu obnovy Kasárne v rozsahu projektovej dokumentácie a predpokladaný koniec oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
18. Realizátor prác na obnove bude pravidelne každý týždeň zvolávať kontrolné dni za účasti Krajského pamiatkového úradu Nitra.
19. Ak v priebehu realizačných prác dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález, ten, kto práce vykonáva, je povinný až do vydania rozhodnutia krajského pamiatkového úradu zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. Krajský pamiatkový úrad rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nález.
20. Podľa § 32 ods. 15 pamiatkového zákona je vlastník - investor povinný jedno vyhotovenie komplexnej dokumentácie skutočne vykonanej obnovy kultúrnej pamiatky odovzdať bezplatne najneskôr do 15 dní od skončenia prác Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu, v zmysle § 32 ods. 13 pamiatkového zákona, vykonáva Krajský pamiatkový úrad Nitra.

Podľa § 44a pamiatkového zákona, toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahujú.

Každú zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

O d ô v o d n e n i e :

Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal dňa 14. 12. 2007 pod číslom NR-07/2621-2/11622/THT rozhodnutie k zámeru komplexnej obnovy národnej kultúrnej pamiatky Pevnosť (vtedy ako Protiturecká pevnosť), číslo v ÚZPF 302/1-7, Hradná ul. č. 3, parc. č. 1818/4-19 v k. ú. Komárno, v ktorom určil podmienky pre realizáciu obnovy národnej kultúrnej pamiatky.

Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal dňa 25. 03. 2014 pod číslom KPUNR-2014/6281-3/18889/THT záväzné stanovisko k prípravnej dokumentácii pamiatkového výskumu „*Nová pevnosť v Komárne, IV. etapa komplexného architektonicko – historického výskumu Protitureckej pevnosti v Komárne – časť Kasárenská budova, Komárno parc. č. 1818/11*“ (sprac.: Ing. Zdenko Bobáš a kol., 11/2012) realizovanej na pamiatke Pevnosť – PO Kasárne, číslo v ÚZPF 302/3, Hradná ul. č. 3, parc.č. 1818/11 v k. ú. Komárno v ktorom určil podmienku vypracovať projektovú dokumentáciu obnovy pamiatky pre obnovu budovy Kasárne a predložiť Krajskému pamiatkovému úradu Nitra na schválenie.

Mesto Komárno, ako vlastník pamiatky, požiadalo dňa 25. 03. 2021 Krajský pamiatkový úrad Nitra opätovne o vyjadrenie k projektovej dokumentácii obnovy národnej kultúrnej pamiatky Pevnosť, číslo v ÚZPF 302/1-7, Hradná ul. č. 3, parc. č. 1818/4-19 v k. ú. Komárno, v rozsahu: obnova časti fasády

Mestského ľavého krídla a časti priestorov na 1.NP Mestského ľavého krídla PO Kasárne, číslo v ÚZPF 302/3, parc. č. 1818/11, podľa predloženej projektovej dokumentácie „*Obnova priestorov a fasády Kasárenskej budovy v Pevnosti Komárno.*“ (sprac.: Ing. Oliver Slezák, autorizovaný stavebný inžinier, 03/2021).

Návrh obnovy pamiatky stanoveného v architektonicko-historickom výskume „*Nová pevnosť v Komárne, IV. etapa komplexného architektonicko – historického výskumu Protitureckej pevnosti v Komárne – časť Kasárenská budova, Komárno parc. č. 1818/11*“ (sprac.: Ing. Zdenko Bobáň a kol., 11/2012), určil presný postup, spôsob obnovy a prezentácie dotknutých prvkov kultúrnej pamiatky. Krajský pamiatkový úrad Nitra pri určovaní podmienok realizácie podľa predloženej projektovej dokumentácie vychádzal z požiadaviek stanovených v návrhu obnovy pamiatkového výskumu.

Predložená projektová dokumentácia bola vypracovaná podľa požiadavky Krajského pamiatkového úradu Nitra v rozsahu podmienok rozhodnutia zo dňa 14. 12. 2007 pod číslom NR-07/2621-2/11622/THT, podľa požiadaviek Krajského pamiatkového úradu Nitra v rozsahu podmienok záväzného stanoviska zo dňa 25. 03. 2014 pod číslom KPUNR-2014/6281-3/18889/THT, resp. na základe návrhu obnovy architektonicko-historického výskumu „*Nová pevnosť v Komárne, IV. etapa komplexného architektonicko – historického výskumu Protitureckej pevnosti v Komárne – časť Kasárenská budova, Komárno parc. č. 1818/11*“ (sprac.: Ing. Zdenko Bobáň a kol., 11/2012), a preto realizácia obnovy pamiatky je podľa predloženej projektovej dokumentácie prípustná pri dodržaní hore stanovených podmienok.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo vyjadrenia vyžadované podľa osobitných právnych predpisov.

Záväzné stanovisko bolo vydané v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto záväzné stanovisko je preskúmateľné Pamiatkovým úradom SR podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona.

PhDr. Peter Jurkovič
riaditeľ

Doručuje sa

Mesto Komárno, Námestie gen. Klapku č.1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525 (elektronicky)

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra - pre spis