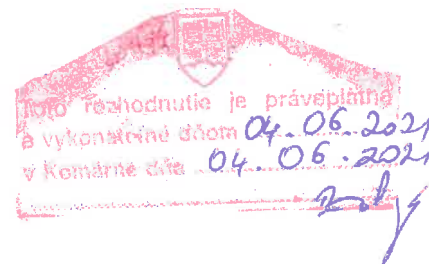


**O B E C I Ž A**  
**Ďatelinová 315, 946 39 Iža**

Číslo: 254/SÚ/2021-BR-2

**STAVEBNÉ POVOLENIE**



Obec Iža, ako príslušný určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Krajským stavebným úradom v Nitre listom č. 16/2004 dňa 16.01.2004, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní rozhodla takto:

Stavebníkovi **Mesto Komárno**, IČO: 00 306 525, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, na základe jeho žiadosti zo dňa 12.05.2021, podľa § 66 stavebného zákona

**sa povoľuje stavba**

**„Obnova priestorov Kasárenskej budovy v Pevnosti Komárno“** na pozemku KN-C parc. č. 1818/11 v kat. úz. Komárno.

Stavba pozostáva z výstavby sociálnych zariadení, výstavná sieň, obnova fasády – Mestské krídlo, ľavé.

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Oliver Slezák, Kapitánova 233/4, 945 01 Komárno, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavba obsahuje stavebné objekty: SO-01 – Technické zázemie TIS a verejné toalety, SO – 02 – Výstavná sieň, SO – 03 – Obnova fasády – Mestské krídlo, ľavé.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 a § 53 stavebného zákona, ktorý upravuje všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2024.
5. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľským spôsobom. V zmysle § 62 stavebného zákona stavebník do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebnému úradu meno /názov/, adresu /sídlo/ dodávateľa stavby.
6. Požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti, z hľadiska životného prostredia, podmienky z hľadiska architektúry :
  - a) Stavenisko sa zriadi v súlade s § 43i stavebného zákona na vlastnom pozemku stavebníka. Pri zriadení staveniska hlavne dbať o to, aby pri realizovaní stavby nedošlo k ohrozovaniu alebo nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k zamedzovaniu prístupov k príslušným stavbám a pozemkom, stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávaným prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach. Stroje a dopravné mechanizmy zabezpečiť tak, aby pri výjazdoch zo staveniska

- neznečisťovali priľahlé miestne komunikácie. Za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov.
- b) Pred začatím zemných prác prizvať zástupcov správcov podzemných inžinierskych sietí k vytýčeniu polohy podzemných inžinierskych sietí a telekomunikačných vedení a zariadení.
  - c) Odvádzanie dažďových vôd nesmie zhoršovať odtokové pomery a porušovať práva a právom chránené záujmy iných.
8. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Nitra číslo: KPUNR-2021/8035-2/27828/THT zo dňa 25.03.2021.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené vo vyjadrení Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie Komárno č. OU-KN-OSZP-2021/006263-002 zo dňa 14.04.2021.
10. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v záväznom stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. RH 2021/742, č.z. 2021/14083 zo dňa 03.05.2021.
11. Výstavbou a mechanizmami neznečisťovať komunikácie a chodníky, prípadné znečistenie musí byť odstránené na náklady inžinierov. Lehotu výstavby bezdôvodne nepredlžovať, uskutočniť ju čo v najkratšom čase pri časovom dodržaní technologických postupov.
12. Stavba sa smie užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby je v zmysle § 79 stavebného zákona povinný podať stavebník. Pri kolaudácii predloží doklady o vhodnosti výrobkov zabudovaných do stavby.
13. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu existencie stavby bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť, úspora energie, požiarne bezpečnosť.
14. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
15. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 ods.1 zák.č.71/67 Zb.).
- Stavebník ani ďalší účastníci konania, Ing. Oliver Slezák, Kapitánová 23/4, 945 01 Komárno, v konaní neuplatnili námietky.

Tieto podmienky sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### **Odôvodnenie**

Mesto Komárno, ako príslušný určený stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmalo predloženú žiadosť stavebníka o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2, § 63 stavebného zákona a zistilo, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad oznámením číslo 254/SÚ/2021-BR-1 dňa 18.05.2021 oznámil účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania. Stavebný úrad dospel k záveru, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Podmienky dané dotknutými orgánmi k povoľovanej stavbe sú zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

**Poučenie:** Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Iža, Ďatelinová 315, 946 39 Iža. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Iža 31. mája 2021



**Ing. István Domin**  
starosta obce

Príloha pre stavebníka: projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
2. Ing. Oliver Slezák, Kapitánova 23/4, 945 01 Komárno
3. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
7. do spisu

