



### Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

podľa § 53 ods. 9 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. Názov verejného obstarávateľa: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, Rektorát
2. Sídlo verejného obstarávateľa: Šrobárova 2, 041 80 Košice
3. Predmet/názov zákazky: Stavebné úpravy učební v objekte PrávF, Kováčska 30 – I. etapa
4. Druh postupu<sup>1</sup>: Podlimitná zákazka podľa § 112 ZVO
5. Označenie v Úradnom vestníku EÚ: N/A
6. Označenie vo Vestníku VO vedeného ÚVO: 499 – WYP, Vestník č. 4/2022 – 07.01.2022
7. Dátum vyhodnotenia: 16.02.2022, 10:00 hod.
8. Miesto vyhodnotenia: Košice
9. Prítomní členovia komisie<sup>2</sup>: Prezenčné listiny prítomných členov komisie sú prílohou tejto zápisnice
10. Predložené žiadosti o vysvetlenie podľa § 113 ods. 7 ZVO<sup>3</sup>: zverejnené v dokumente IS EVO „Vysvetľovanie“  
Vysvetľovanie por. č. 1 zverejnené dňa 12.01.2022  
Vysvetľovanie por. č. 2 zverejnené dňa 26.01.2022  
Vysvetľovanie por. č. 3 - 6 zverejnené dňa 31.01.2022
11. Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuky:
  1. Luxhaus s.r.o., Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa
  2. DB construction s.r.o., Hviezdoslavova 4, 082 71 Lipany
  3. Dahosta Trade s.r.o., Budovateľská 49, 048 01 Rožňava
  4. ZED - stav, s.r.o. Košická 52/A, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov
  5. Patlex s.r.o., Nešporova 282/14, 040 11 Košice - mestská časť Západ
  6. Reinter s.r.o. Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné
  7. OKNADVERE.SK s.r.o., Južná trieda 82, 040 01 Košice
  8. EU-GROUP a. s. Nábělkova 1, 841 05 Bratislava
  9. Fpro s. r. o., Peder 151, 044 05 Peder

#### Postup komisie:

Komisia vymenovaná verejným obstarávateľom vyhodnocovala ponuky v súlade s bodmi 27. a 28. súťažných podkladov.

<sup>1</sup> Uvedie sa napr. podlimitná zákazka podľa § 112 ZVO, nadlimitná zákazka - verejná súťaž, nadlimitná zákazka - užšia súťaž a pod.

<sup>2</sup> Uvedú sa mená, alebo odkaz na prezenčnú listinu, ktorá bude prílohou zápisnice.

<sup>3</sup> Uvedie sa stručný prehľad žiadostí o vysvetlenie/doplnenie ak nejaké boli riešené.

Vzhľadom na použitie ustanovení podľa § 112 ods. 6, (druhá veta) zákona o verejnom obstarávaní, pristúpila komisia najprv k vyhodnoteniu ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk (§ 44 ZVO).

Ponuka, ktorá sa umiestnila na predbežnom prvom mieste v poradí, bude vyhodnotená z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky (§ 53 ZVO) a z hľadiska splnenia podmienok účasti (§ 40 ZVO).

Ak komisia identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dôkazoch, ktoré uchádzač na predbežnom prvom mieste v poradí poskytol, písomne požiada o vysvetlenie ponuky a ak je to potrebné aj o predloženie dôkazov. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní.

Ponuky sa vyhodnocujú v zmysle § 44 ods. 3 písm. c) ZVO na základe najnižšej ceny.

Verejný obstarávateľ stanovil jediné kritérium na vyhodnocovanie ponúk: Celková zmluvná cena v EUR s DPH. Komisia bude hodnotiť celkovú cenu zákazky. V prípade, že uchádzač je platiteľom DPH, bude hodnotená cena vrátane DPH. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, vyhodnocovaná bude cena celkom (konečná cena).

Na základe kritérií komisia zoradila ponuky vzostupne a pristúpila k vyhodnocovaniu v stanovenom poradí.

## 12. Poradie uchádzačov pred vyhodnotením splnenia podmienok účasti a vyhodnotením ponúk:

Por. č.	Obchodné meno / názov uchádzača, sídlo / miesto podnikania uchádzača	Cena v Eur s DPH	Poradie uchádzačov
2.	DB construction s.r.o., Hviezdoslavova 4, 082 71 Lipany	145 555,55	1.
5.	Patlex s.r.o., Nešporova 282/14, 040 11 Košice - mestská časť Západ	153 961,92	2.
1.	Luxhaus s.r.o., Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa	167 515,52	3.
7.	OKNADVERE.SK s.r.o., Južná trieda 82, 040 01 Košice	173 851,48	4.
9.	Fpro s. r. o., Peder 151, 044 05 Peder	175 799,35	5.
6.	Reinter s.r.o. Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné	178 898,29	6.
8.	EU-GROUP a. s. Nábělkova 1, 841 05 Bratislava	180 652,68	7.
4.	ZED - stav, s.r.o. Košická 52/A, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov	182 450,21	8.
3.	Dahosta Trade s.r.o., Budovateľská 49, 048 01 Rožňava	184 472,36	9.

Komisia u uchádzača DB construction s.r.o., Hviezdoslavova 4, 082 71 Lipany, ktorý sa predbežne umiestnil na prvom mieste v poradí, pristúpila k vyhodnoteniu splnenia požiadaviek na predmet zákazky.

Na základe vykonanej kontroly komisia konštatuje nasledovné:

### **Uchádzač por. č. 2 DB construction s.r.o., Hviezdoslavova 4, 082 71 Lipany**

- v rámci splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa bodu 18.3.5 kapitoly A. Pokyny na vypracovanie ponuky uchádzač predložil Prílohu č. 3 súťažných podkladov (SP) – Návrh zmluvy o dielo s navrhovanou celkovou cenou bez DPH 145 555,55 EUR a Prílohu č. 2 k Zmluve o dielo – Dohoda o podmienkach zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom na pracovisku (stavenisku). Uchádzačom predložená Príloha č. 3 - Návrh zmluvy o dielo v bode 4. a) článku VIII. neobsahovala údaje o osobe poverenej výkonom funkcie stavbyvedúceho a nebola podpísaná uchádzačom, alebo osobou oprávnenou konať v mene uchádzača;
- v uchádzačom ocenenom rozpočte predloženého podľa bodu 18.3.6 SP komisia identifikovala dva rôzne návrhy na plnenie toho istého kritéria: v Rekapitulácii stavby uchádzač uviedol celkovú cenu bez DPH: 145 555,55 Eur a výšku DPH: 0,00 Eur.

V Rekapitulácii objektov stavby v stĺpci Cena bez DPH (EUR) uchádzač uviedol sumu 145 555,55 a v stĺpci Cena s DPH (EUR) sumu 147 478,44, ktorá pri dielčích rozpočtoch súvisiacich s profesiou ELI (031, 032, 033 a 034) zahŕňala 20 % DPH, aj keď uchádzač v ponuke uviedol, že nie je platiteľom DPH.

Komisia postupovala podľa Výkladového stanoviska č. 1/2021 vydaného ÚVO a identifikovala za rozhodný návrh na plnenie kritéria najnižšiu z cien vyplývajúcu z ponuky uchádzača, t.j. 145 555,55 Eur, keďže obe ponukové ceny sú nižšie ako ceny ostatných uchádzačov a za rozhodnú je v takom prípade potrebné považovať najnižšiu z cien, ktorá je najvýhodnejšia pre verejného obstarávateľa;

- z dôvodu objektívneho posúdenia predloženej ponuky a pre odstránenie pochybností o splnení požiadaviek na predmet zákazky bude uchádzač požiadaný o vysvetlenie ponuky v rozsahu uvedenom v spracovanej Žiadosti o vysvetlenie ponuky;

13. Zoznam uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na vysvetlenie podľa § 53 ods. 1 ZVO:

DB construction s.r.o., Hviezdoslavova 4, 082 71 Lipany

**Zasadnutie komisie dňa 23.02.2022, 10:00 hod.**

Uchádzač DB construction s.r.o., Hviezdoslavova 4, 082 71 Lipany

- doručil vysvetlenie ponuky podľa § 53 ods. 1 ZVO v stanovenej lehote;
- vysvetlil ponuku v rozsahu a spôsobom uvedeným v Prílohe č. 1/2/9/53 tejto zápisnice;
- komisia posúdila vysvetlenie ponuky v rozsahu a spôsobom uvedeným v Prílohe č. 1/2/9/53 tejto zápisnice;
- vyhodnotenie ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky stanovených v súťažných podkladoch, je uvedené v Prílohe č. 1/2/9/53 tejto zápisnice;

**Zasadnutie komisie dňa 14.03.2022, 10:00 hod.**

Komisia konštatuje, že vo vzťahu na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti uchádzačom DB construction s.r.o., vo väzbe na vysvetľovanie predložených dokladov komisia identifikovala nesúlad údajov týkajúcich sa osoby pre výkon činnosti stavbyvedúceho uvedených v návrhu zmluvy o dielo oproti návrhu zmluvy o dielo predloženým uchádzačom v rámci vysvetlenia ponuky. Pre objektívne posúdenie predloženej ponuky bude uchádzač požiadaný o vysvetlenie ponuky v rozsahu uvedenom v spracovanej Žiadosti o vysvetlenie ponuky (2).

**Zasadnutie komisie dňa 23.03.2022, 10:30 hod.**

Uchádzač DB construction s.r.o., Hviezdoslavova 4, 082 71 Lipany

- doručil vysvetlenie ponuky podľa § 53 ods. 1 ZVO v stanovenej lehote;
- vysvetlil ponuku v rozsahu a spôsobom uvedeným v Prílohe č. 1/2/9/53 tejto zápisnice;
- komisia posúdila vysvetlenie ponuky v rozsahu a spôsobom uvedeným v Prílohe č. 1/2/9/53 tejto zápisnice;
- vyhodnotenie ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky stanovených v súťažných podkladoch, je uvedené v Prílohe č. 1/2/9/53 tejto zápisnice;
- ponuka uchádzača splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky, uvedené v súťažných podkladoch, v rozsahu a spôsobom uvedeným v Prílohe č. 1/2/9/53 tejto zápisnice;

14. Zoznam uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na vysvetlenie podľa § 53 ods. 2 ZVO: Neuplatnilo sa.

15. Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia: bez vylúčenia

16. Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk: bez vylúčenia

17. Ak ide o verejnú súťaž informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti:

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti podľa § 40 zákona o verejnom obstarávaní:

Po vyhodnotení splnenia podmienok účasti uchádzača **DB construction s.r.o., Hviezdoslavova 4, 082 71 Lipany**, ktoré je zaznamenané v Zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti, komisia zostavila výsledné poradie uchádzačov a identifikovala úspešného uchádzača.

18. Poradie uchádzačov po vyhodnotení ponúk:

Por. č.	Obchodné meno / názov uchádzača, sídlo / miesto podnikania uchádzača	Poradie uchádzačov
2.	DB construction s.r.o., Hviezdoslavova 4, 082 71 Lipany	1.
5.	Patlex s.r.o., Nešporova 282/14, 040 11 Košice - mestská časť Západ	2.
1.	Luxhaus s.r.o., Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa	3.
7.	OKNADVERE.SK s.r.o., Južná trieda 82, 040 01 Košice	4.
9.	Fpro s. r. o., Peder 151, 044 05 Peder	5.
6.	Reinter s.r.o. Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné	6.
8.	EU-GROUP a. s. Nábělkova 1, 841 05 Bratislava	7.
4.	ZED - stav, s.r.o. Košická 52/A, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov	8.
3.	Dahosta Trade s.r.o., Budovateľská 49, 048 01 Rožňava	9.

19. Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu, alebo podpísal zápisnicu s výhradou:

Členovia komisie prehlasujú, že túto zápisnicu v slobodnej vôli podpisujú a s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia. Žiadny z členov komisie neodmieta podpísať zápisnicu alebo nepodpisuje zápisnicu s výhradou.

20. Záver vyhodnotenia ponúk: **Identifikácia úspešného uchádzača:**

**DB construction s.r.o., Hviezdoslavova 4, 082 71 Lipany**

Uchádzač splnil podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch a predložil ponuku s najnižšou celkovou zmluvnou cenou v EUR s DPH za celý predmet zákazky, ktorá bola jediným hodnotiacim kritériom na vyhodnotenie ponúk.

Úspešný uchádzač **nie je** platiteľom DPH.

Úspešný uchádzač DB construction s.r.o., Hviezdoslavova 4, 082 71 Lipany je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, číslo vložky: 14766.

Na základe vyššie uvedeného komisia odporúča verejnému obstarávateľovi ponuku úspešného uchádzača DB construction s.r.o., Hviezdoslavova 4, 082 71 Lipany **prijat'**.

Zápisnicu o vyhodnotení ponúk v súlade s § 53 ods. 10 ZVO prevzal: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc., rektor UPJŠ v Košiciach.

Členovia komisie na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti vyhlasujú, že táto zápisnica z vyhodnotenia podmienok účasti zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Mená a podpisy členov komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Ing. Katarína Horňáková .....vlastnoručný podpis.....

Ing. Daniela Čorňáková .....vlastnoručný podpis.....

Ing. Monika Špontáková .....vlastnoručný podpis.....

Mgr. Ján Čipkár, PhD. ....vlastnoručný podpis.....

Ing. arch. Peter Stano .....vlastnoručný podpis.....

Miesto a dátum vypracovania zápisnice: Košice, 23.03.2022

Prílohy: 1. Prezenčné listiny

2. Príloha č. 1/2/9/53 – splnenie požiadaviek na predmet zákazky uchádzačom por. č. 2 – DB construction s.r.o.