

1. TECHNICKÁ SPRÁVA.

Čistiareň odpadových vôd – Hájske je nová stavba. Samotná stavba, pozostáva z výstavby týchto objektov :

- SO 2.1 – Prevádzková budova s bioreaktormi
- SO 2.2 – Nádrž na zväžané vody
- SO 2.3 – Objekt terciálneho dočistenia
- SO 2.4 – Oplotenie
- SO 2.5 – Inžinierske siete
 - 2. 5.1 – výtlak znečistenej vody do bioreaktora
 - 2. 5.2 – areálová kanalizácia
 - 2. 5.3 – NN rozvody
- SO 2.6 – odvod vyčistenej vody
- SO 2.7 – Spevnené plochy
- SO 2.8 – Terénne a sadové úpravy
- SO 2.9 – Prístupová komunikácia

Podmienkou výstavby objektov je príprava staveniska a prípadná prekládka prípadne likvidácia objavených inžinierskych sietí, ktoré sa na ploche budúcej výstavby objektov eventuálne môžu vyskytnúť. Na stavenisku by sa však nemali nachádzať žiadne siete.

Napojenie na vodu a staveništný el. prúd, určí investor – je to z rozvodov v obci, navrhovaná prípojka resp. pomocou elektrocentrály. Voda cez navrhované pripojenie resp. cisternou. Investor a dodávateľ zabezpečia všetku stavebnú činnosť včetně skládok materiálu na plochách vo vlastníctve investora. Vzhľadom na oplotený priestor ČOV, okolie výstavby je dostatočné a nemal by byť problém s umiestnením skládok materiálu, ktoré budú pre objekt SO 2.1. Okrem skládok materiálu bude potrebné dočasné uloženie výkopku, ktorý bude použitý na spätný zásyp. Stavba vykazuje prebytok výkopku. Zariadenie staveniska bude riešiť dodávateľ stavby a prerokuje s investorom. Výroba zmesí na stavenisku bude minimálna.

Predpokladané zahájenie stavby 07. 2019.

Lehoty výstavby: celá stavba - 8 mesiacov

Zahájenie a lehoty výstavby budú objektivizované dohodou investora t.j. O.Ú. Hájske s dodávateľmi stavebnej časti.

1.1 Charakteristika staveniska :

Územie na ktorom sa plánuje výstavba ČOV je rovinaté, voľné pre výstavbu ČOV.

Plocha, na ktorej je plánovaná výstavba ČOV pre obec Hájske sa nachádza na ľavom brehu Hájskeho kanála cca 600 m južne od obce Hájske. Parcela sa nachádza na poľnohospodársky obhospodarovanej ploche.

Stavba sa plánuje realizovať na parcele č.6786. Parcela je vedená na katastri ako orná pôda. Na pozemku sa nevyskytuje vzrastlá zeleň.

Územie plánovanej stavby ČOV je voľné pozemok je obecný.

Širšie okolie záujmového územia je rovinaté, resp. mierne zvlnené. V mieste stavby sa nenachádzajú existujúce funkčné podzemné vedenia. V mieste osadenia objektov a spevnených plôch, bude potrebné pred ich založením odstrániť orničnú vrstvu. Odobratú orničnú vrstvu uložiť na skládku a použiť späť pri sadových úpravách.

Navrhovaná ČOV je prístupná po existujúcej, nespevnenej, polnej komunikácii.

1.2 Využitie novobudovaných objektov pre účely zariadenia staveniska :

Pre potreby stavebného dvora sa budú využívať plochy oploteného areálu. V mieste výstavby jednotlivých objektov ČOV bude zriadený jeden stavebný dvor so skládkou materiálu. Stavebný dvor bude mať rozmer cca 200 m², celý bude umiestnený na parcelách vo východnej a západnej časti areálu a skladované materiály nebudú prekážkou pri výstavbe ktoréhokoľvek objektu. Skládky budú mimo spevnených plôch a terénnych úprav.

Novonavrhovaný areál dvora bude celý oplotený.

Napriek uvedenej ploche pre skládky je potrebné dovoz stavebného materiálu organizovať tak aby tento bol ihneď zabudováváný

Projekt zariadenia staveniska predloží zhotoviteľ diela objednávateľovi pred jeho zriadením.

Využitie novonavrhovaných objektov pre účely zariadenia staveniska je problematické, nakoľko sa jedná len o jeden objekt č. 2.1.

1.3 Zabezpečenie prívodu vody a energie k stavenisku, napojenie kanalizácie objektov zariadenia staveniska, odvodnenie staveniska, telefón :

Pre výstavbu je možné zabezpečiť pitnú vodu z navrhovanej vodovodnej prípojky, ktorá sa má vybudovať pre ČOV. Elektrickú energiu je možné zabezpečiť z navrhovanej prípojky ČOV. Telefónne spojenie si dodávateľ zabezpečí mobilným telefónom. Pri odberoch vody a električky je potrebné zriadiť meranie odoberaných množstiev alebo s prevádzkovateľom zariadení sa dohodnúť na stanovovaní odoberaných množstiev a spôsobe fakturácie.

1.4 Údaje o dopravných trasách pre presun rozhodujúcich dodávok a materiálov :

Prístup na stavenisko je zabezpečený po miestnych komunikáciach - cestách II a III. triedy a spomínanej poľnej ceste, ktorej spevnenie je zahrnuté v PD.. Územie pre výstavbu je ľahko dostupné. Doprava stavebných materiálov bude výhradne automobilovou technikou.

1.5 Predpokladaný počet pracovníkov pri výstavbe :

Dodávateľ stavby bude vybraný vo verejnej súťaži. Potreba pracovníkov je plne v jeho kompetenciách.

1.6 Vplyv realizácie stavby na životné prostredie a spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiadúcich vplyvov :

Za ochranu životného prostredia počas výstavby zodpovedá zhotoviteľ a objednávateľ. Nakladať s nebezpečnými látkami, ropnými látkami, a odpadmi je možné, len v súlade s platnými predpismi. V navrhovanom areáli ČOV nedôjde k výrubu stromov – v areáli nie sú vzrastlé dreviny.

Nežiaduci vplyv na životné prostredie má hlavne stavebná činnosť. Treba povedať, že vlastná výstavba bude zaťažovať obyvateľov obce vzhľadom na 600m odstup menej, ale prejazd stavebných mechanizmov a automobilov bude spôsobovať zvýšený hluk.

Ukončením stavebných prác zaniknú nepriaznivé vplyvy na okolie stavby ako je zvýšená hlučnosť, zvýšená prašnosť.

Spaľovanie stavebného odpadu na stavbe je prísne zakázané.

Ukladanie stavebného odpadu do nádob na komunálny odpad je prísne zakázané.

2.0 Podmienky a nároky na uskutočňovanie stavby.

Presný harmonogram výstavby jednotlivých objektov, bude spracovaný dodávateľom stavebných prác a návazne dodávateľom technológie. Harmonogram musí v cieľovom termíne korešpondovať s uzatvorenou zmluvou.

Hlavnou podmienkou výstavby je, že prevážna časť objektov, resp. ich spodných častí je navrhovaná z monolitického železobetónu, ktorý musí vyhovovať podmienke nepriepustnosti – nádrže, šachty a musí byť predpísanej kvality. Pôjde viac menej o neprerušovanú betonáž. Z uvedených dôvodov musí byť betónová zmes dovážaná z certifikovanej betonárne.

2.1 Časový postup zabezpečenia výstavby – pozri vyššie

2.2 Určenie stavebných objektov a zariadení, prípadne ich súčastí, ktoré treba predčasne uviesť do prevádzky alebo užívania :

Nakoľko sa jedná o výstavbu novej ČOV, stavba sa bude kolaudovať ako celok. a teda rovnako sa ako celok musí uviesť do prevádzky.

2.3 Požiadavky na komplexné, vyskúšanie jednotlivých častí stavby :

Pred uvedením ČOV do prevádzky dodávateľ zaistí vykonanie prvej obhliadky a skúšky technologického a elektrotechnologického zariadenia. Po ich absolvovaní, bude stavba ČOV uvedená do skúšobnej prevádzky.

2.4 Podzemné vedenia

Podzemné vedenia v pred projektovej príprave neboli vytýčené nemali by sa vyskytovať. Pred zahájením zemných prác je potrebné preveriť vyjadrenia správcov vedení a v mieste výstavby zabezpečiť vytýčenie ich vedení v teréne s odovzdaním trasy a podmienok výkonu zemných prác formou zápisu. K odovzdaniu trasy vytýčených vedení je potrebné prizvať aj zhotoviteľa stavby.

Pri zemných prácach je potrebné rešpektovať podmienky stanovené správcami vedení.

2.6 Zariadenie staveniska

Zariadenie staveniska musí obsahovať

- administratívnu časť so strážnou službou
- zariadenie na prezlečenie a osobnú hygienu
- skladové priestory uzamykatelné
- voľné skladové plochy
- pripojenie na vodu, elektriku a pre pracovníkov zabezpečiť chemické toalety
- spevnené plochy pre parkovanie dopr. prostriedkov

Zariadenie staveniska je potrebné do 30 dní od odovzdania stavby prevádzkovateľovi odstrániť, plochu zbaviť stavebného odpadu a plochu uviesť do navrhovaného stavu.