

„ Novostavba 4. triednej materskej
školy Drienov “

Zápisnica z vyhodnotenia
ponúk 1

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA PONÚK

podľa § 53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

- I. **Verejný obstarávateľ:**
Obec Drienov, Mierová 1, 082 04 Drienov
- II. **Postup verejného obstarávania:**
Verejná súťaž pri zadávaní podlimitnej zákazky
- III. **Predmet zákazky:**
Novostavba 4. triednej materskej školy Drienov

- IV. **Miesto, dátum a čas zasadnutia komisie:**
Vyhodnotenie ponúk sa uskutočnilo v zasadacej miestnosti budovy verejného obstarávateľa na adrese: Obec Drienov, Mierová 1, 082 04 Drienov v termíne 17.01.2022 o 09,00 hod.. Vzhľadom na potrebu preskúmania značného množstva dokumentácie komisia zasadala aj v termíne 17.01.2022 o 10,00 hod.. Vzhľadom na potrebu preskúmania značného množstva dokumentácie komisia pokračovala v zasadnutí aj v termíne 08.02.2022 o 08,00 hod. a 18.02.2022 o 09,00 hod..

- V. **Zloženie členov komisie:**
Vyhodnotenie ponúk vykonala komisia zriadená štatutárnym zástupcom verejného obstarávateľa podľa § 51, ods. 1 zákona v zložení:

1. Peter Tomko	-	predseda s právom vyhodnocovať ponuky
2. Ing. Rudolf Pojezdala	-	člen s právom vyhodnocovať ponuky
3. Ing. Ladislav Glitta	-	člen s právom vyhodnocovať ponuky

Zasadnutia komisie sa zúčastnili členovia komisie podľa prezenčnej listiny uvedenej v prílohe č. 1 k tejto zápisnici.

Prítomní členovia komisie podpísali prezenčnú listinu, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice.

Verejnému obstarávateľovi bolo v lehote na predkladanie ponúk doručených 6 (slovom šesť) ponúk. Členovia hodnotiacej komisie po oboznámení sa s obchodnými menami a adresami uchádzačov, ktorí predložili ponuku, podpísali čestné vyhlásenie, že spĺňajú podmienky uvedené v ustanovení § 51, ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní a že nenastali skutočnosti, pre ktoré by nemohli byť členmi komisie.

VI. Postup komisie

I. Vyhodnocovanie ponúk na základe kritéria na hodnotenie ponúk

Verejný obstarávateľ po otvorení ponúk pokračoval v neverejnom zasadnutí komisie vyhodnotením ponúk doručených uchádzačmi v lehote na predkladanie ponúk na základe kritéria na hodnotenie ponúk s určením nasledovného poradia:

UNISTAV, s.r.o., Prešov, Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov – 1. miesto

- návrh na plnenie kritéria (celková cena za predmet zákazky): 870 170,16 € s DPH

DAG SLOVAKIA, a. s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov – 3. miesto

- návrh na plnenie kritéria (celková cena za predmet zákazky): 939 784,32 € s DPH

INTERBAU s.r.o., 082 74 Brezovica 520 – 6. miesto

- návrh na plnenie kritéria (celková cena za predmet zákazky): 1 152 873,22 € s DPH

PB bau s.r.o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske – 4. miesto

- návrh na plnenie kritéria (celková cena za predmet zákazky): 945 036,10 € s DPH

VERVA, spol. s r.o., Košice, Textilná 7, 040 12 Košice – 2. miesto

- návrh na plnenie kritéria (celková cena za predmet zákazky): 937 720,00 € s DPH
- ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad-5. miesto**
- návrh na plnenie kritéria (celková cena za predmet zákazky): 1 007 948,58 € s DPH

Na základe vyššie uvedeného stanoveného poradia, v súlade s ustanovením § 66, ods. 7 zákona a kapitoly A.1 Pokyny pre uchádzačov, časti VI. Vyhodnotenie ponuky, článku 27. Vyhodnocovanie ponúk, bod 27.1 súťažných podkladov verejný obstarávateľ bude pokračovať vo vyhodnocovaní ponúk u uchádzača, ktorý sa umiestnil na 1. mieste.

II. Vyhodnotenie ponuky uchádzača umiestneného na 1. mieste z hľadiska splnenia požiadaviek na ponuku:

Verejný obstarávateľ pokračoval vo vyhodnocovaní ponuky uchádzača umiestneného na 1. mieste z hľadiska splnenia požiadaviek na ponuku. Na preukázanie skutočností požadovaných verejným obstarávateľom v zmysle kapitoly A.1 Pokyny pre uchádzačov, časti IV. Obsah ponuky, článku 17. Obsah ponuky, bod 17.1 súťažných podkladov predložil v ponuke uchádzať:

UNISTAV, s.r.o., Prešov, Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov

nasledovné doklady:

- pre bod 1 elektronické vyhotovenie dokladu (pdf formát) „ Banková záruka ... “ zo dňa 27.12.2021, podpísané elektronickým podpisom poverenými osobami bankového ústavu (Všeobecná úverová banka, a.s.) s konštatovaním poskytnutia bankovej záruky v sume 20 000 € pre konkrétnu zákazku a s definovaním konkrétnych podmienok poskytnutia, plnenia a uvoľnenia uvedenej záruky,
- pre bod 2 elektronické vyhotovenie dokladu (pdf formát) „ Čestné vyhlásenie uchádzača “ zo dňa 29.12.2021, podpísané oprávnenou osobou konať v mene uchádzača a opatrené odtlačkom pečiatky spoločnosti uchádzača, spracované v zmysle predlohy verejného obstarávateľa,
- pre bod 3 - nerelevantné,
- pre bod 4 elektronické vyhotovenie dokladu (pdf formát) „ Splnomocnenie “ zo dňa 29.12.2021, podpísané oprávnenou osobou konať v mene uchádzača a opatrené odtlačkom pečiatky spoločnosti uchádzača so špecifikovaním kompetencie splnomocnenej osoby (realizovať úkony v rámci procesu verejného obstarávania prostredníctvom systému ERANET),
- pre bod 5 - nerelevantné,
- pre bod 6 - nerelevantné,
- pre bod 7 elektronické vyhotovenie dokladu (pdf formát) „ Formulár návrhu na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponuky “ zo dňa 29.12.2021, podpísané oprávnenou osobou konať v mene uchádzača a opatrené odtlačkom pečiatky spoločnosti uchádzača, spracované v zmysle predlohy verejného obstarávateľa a s uvedením návrhu na plnenie kritéria (celková cena za predmet zákazky podľa časti B1 súťažných podkladov v mene € s DPH),
- pre bod 8 elektronické vyhotovenie dokladu (pdf formát) „ Zmluva o dielo “ zo dňa 29.12.2021, podpísané oprávnenou osobou konať v mene uchádzača a opatrené odtlačkom pečiatky spoločnosti uchádzača, spracované v zmysle predlohy verejného obstarávateľa a s vyplnenými požadovanými údajmi. Súčasťou ponuky pre uvedený bod sú nasledovné doklady podľa zoznamu príloh:
 - príloha č. 1 - elektronické vyhotovenie dokladu (pdf formát) „ Krycí list stavby “, Rekapitulácia rozpočtu “ a „ Krycí list rozpočtu “ zo dňa 29.12.2021, podpísané oprávnenou osobou konať v mene uchádzača a opatrené odtlačkom pečiatky spoločnosti uchádzača, spracované v zmysle predlohy verejného obstarávateľa a s uvedením návrhu na plnenie kritéria (celková cena za predmet zákazky podľa časti B1 súťažných podkladov v mene € s DPH). Súčasťou uvedeného

- dokladu je elektronické vyhotovenie dokladu (pdf formát) „ Rekapitulácia rozpočtu “ a „ Rozpočet “ s uvedením položkových a čiastkových cien pre jednotlivé objekty,
- príloha č. 2 – v danom štádiu nerelevantná,
 - príloha č. 3 – elektronické vyhotovenie dokladu (pdf formát) „ Vyhlásenie “ zo dňa 29.12.2021, podpísané oprávnenou osobou konať v mene uchádzača a opatrené odtlačkom pečiatky spoločnosti uchádzača, s uvedením informácie o podieli zákazky realizovanej subdodávateľom (bez uvedenia subdodávok),
 - príloha č. 4 – v danom štádiu nerelevantná,
 - pre bod 9 elektronické vyhotovenie dokladu (pdf formát) „ Ponuka “ zo dňa 29.12.2021, podpísané oprávnenou osobou konať v mene uchádzača a opatrené odtlačkom pečiatky spoločnosti uchádzača, s uvedením identifikačných údajov spoločnosti uchádzača spĺňajúce požiadavky verejného obstarávateľa,
 - pre bod 10 elektronické vyhotovenie dokladu (pdf formát) „ Obsah cenovej ponuky “ zo dňa 29.12.2021, podpísané oprávnenou osobou konať v mene uchádzača a opatrené odtlačkom pečiatky spoločnosti uchádzača, so sumarizáciou dokladov, ktoré sú súčasťou ponuky,
 - pre bod 11 elektronické vyhotovenie dokladov na preukázanie splnenia podmienok účasti,
 - pre bod 12 elektronické vyhotovenie dokladu (pdf formát) „ Vyhlásenie “ zo dňa 29.12.2021, podpísané oprávnenou osobou konať v mene uchádzača a opatrené odtlačkom pečiatky spoločnosti uchádzača, s uvedením informácie o podieli zákazky realizovanej subdodávateľom (bez uvedenia subdodávok).

Spôsob hodnotenia splnenia požiadaviek na ponuku: komisia verejného obstarávateľa hodnotila požiadavky na ponuku spôsobom SPLNIL/NESPLNIL. V prípade hodnotenia uchádzača aspoň raz NESPLNIL, nesplnil požiadavky verejného obstarávateľa a jeho ponuka bude z verejného obstarávania vylúčená.

Na základe vyššie uvedených skutočností komisia verejného obstarávateľa konštatovala, že uchádzač:

UNISTAV, s.r.o., Prešov, Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov

na základe posúdenia splnenia požiadaviek na ponuku v súlade so súťažnými podkladmi bude verejným obstarávateľom v zmysle § 53, ods. 1 zákona požadovaný za účelom ďalšieho posudzovania splnenia požiadaviek na ponuku verejným obstarávateľom ustanovenou komisiou a smerovania k objasneniu nasledujúcich skutočností:

- pre bod 12 vysvetlenie nesúladu v uvedení podielu subdodávateľov pri realizácii požadovaných prác (ÁNO) a nešpecifikovaní konkrétneho subdodávateľa v príslušnej tabuľke. Rovnakú skutočnosť žiada verejný obstarávateľ vysvetliť aj v prílohe 3 pre bod 8.

Verejný obstarávateľ žiadal doručiť predmetné vysvetlenie ponuky v lehote podľa § 53, ods. 5, písm. c1) zákona.

V zmysle uvedeného komisia verejného obstarávateľa v súlade s ustanovením § 53, ods. 1 zákona elektronickou komunikáciou vyzvala menovaného uchádzača na vysvetlenie ponuky. Uvedené vysvetlenie komisia verejného obstarávateľa žiadala predložiť v termíne do dvoch pracovných dní odo dňa odoslania žiadosti o vysvetlenie. Predmetná žiadosť bola oslovenému uchádzačovi (UNISTAV, s.r.o., Prešov, Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov) zaslaná dňa 12.01.2022 o 13,16 hod. (prečítaná 12.01.2022 o 13,25 hod.). Odpoveď na komisiou požadované vysvetlenie uchádzač predložil prostredníctvom elektronickej komunikácie dňa 13.01.2022 o 12,20 hod. (elektronické doručenie).

Verejný obstarávateľ pokračoval vo vyhodnocovaní ponuky vyzvaného uchádzača z hľadiska vysvetlenia ponuky, kde skúmal doklady predložené na základe žiadosti o vysvetlenie ponuky. Uchádzač:

UNISTAV, s.r.o., Prešov, Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov

predložil nasledovný doklad:

- elektronické vyhotovenie dokladu (pdf formát) „ Žiadosť o vysvetlenie ponuky ... “ zo dňa 13.01.2022, podpísané oprávnenou osobou konať v mene uchádzača a opatrené odtlačkom pečiatky spoločnosti uchádzača s nasledovným vysvetlením:
- pre bod 12 konštatovanie o mylnom (opačnom) preškrtnutí znakov ÁNO/NIE s predložením elektronického vyhotovenia dokladu (pdf formát) „ Vyhlásenie “ zo dňa 29.12.2021, podpísaného oprávnenou osobou konať v mene uchádzača a opatreného odtlačkom pečiatky spoločnosti uchádzača, s uvedením informácie o podieli zákazky realizovanej subdodávateľom (bez subdodávok). Totožné vysvetlenie a príloha sa vzťahuje aj na vysvetlenie totožného nedostatku v prílohe 3 pre bod 8 (Zmluva o dielo).

Komisia verejného obstarávateľa akceptovala predložené vysvetlenie ponuky z dôvodu pochopiteľnosti a formálnosti.

Na základe vyššie uvedených skutočností komisia verejného obstarávateľa konštatovala, že uchádzač:

UNISTAV, s.r.o., Prešov, Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov

predložil ponuku, ktorá spĺňa požiadavky na ponuku v zmysle požiadavky verejného obstarávateľa.

Záver vyhodnotenia ponuky uchádzača z hľadiska splnenia požiadaviek na ponuku:

- komisia verejného obstarávateľa konštatuje u uchádzača:

UNISTAV, s.r.o., Prešov, Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov

splnil požiadavky na ponuku požadované verejným obstarávateľom.

Ponuka menovaného uchádzača bude zaradená do vyhodnocovania splnenia požiadaviek na predmet zákazky.

III. Vyhodnotenie ponuky uchádzača umiestneného na 1. mieste z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky:

Komisia verejného obstarávateľa následne pokračovala vo vyhodnocovaní ponuky uchádzača umiestneného na 1. mieste z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky v zmysle požiadavky verejného obstarávateľa uvedenej v kapitole A.1 Pokyny pre uchádzačov, časti VI. Vyhodnotenie ponuky, článku 27. Vyhodnocovanie ponúk, bod 27.2 súťažných podkladov s konštatovaním, že uchádzač:

UNISTAV, s.r.o., Prešov, Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov

na základe posúdenia splnenia požiadaviek na predmet zákazky v súlade so súťažnými podkladmi bude verejným obstarávateľom v zmysle § 53, ods. 1 zákona požadovaný za účelom ďalšieho posudzovania splnenia požiadaviek na predmet zákazky verejným obstarávateľom ustanovenou komisiou a smerovania k objasneniu nasledujúcich skutočností:

- výkaz výmer, SO 01 Budova MŠ vlastný objekt, časť D1-7 Zdravotechnika, vysvetlenie nesúladu vo verejným obstarávateľom požadovanom a uchádzačom ponúkanom (uvedenom) množstve MJ pri položkách:
 - montáž trubíc z PE, hr. do 10 mm, vnút. priemer do 38 a
 - potrubie z plastických rúr PP-R D40/5.5 - PN16, polyfúznym zváraním.
- Verejný obstarávateľ zároveň žiada o uvedenie vplyvu predmetného vysvetlenia na cenu profesie a celkovú cenu zákazky.

Verejný obstarávateľ žiada doručiť predmetné vysvetlenie ponuky v lehote podľa § 53, ods. 5, písm. c1) zákona.

Členovia komisie svojim podpisom potvrdzujú správnosť vyhodnotenia ponúk.

V Drienove, 18.02.2022 o 14,00 hod.

Prílohy:

1. Prezenčná listina členov komisie

Zapísal: Ing. Ladislav Glitta, člen komisie

.....
Podpisy predsedu a členov komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

1. Peter Tomko – predseda

2. Ing. Rudolf Pojezdala – člen

3. Ing. Ladislav Glitta – člen

Prezenčná listina

z vyhodnotenia ponúk, ktoré doručili uchádzači do súťaže pri zadávaní podlimitnej súťaže, ktorej predmetom je:

„ Novostavba 4. triednej materskej školy Drienov “

konaného dňa 17.01.2022 o 09.00 hod.

Prítomní členovia hodnotiacej komisie:

Meno, priezvisko a titul.

Podpis

1. Peter Tomko

2. Ing. Rudolf Pojezdala

3. Ing. Ladislav Glitta

V Drienove, dňa 17.01.2022