

# Titulný list ponuky

Identifikačné údaje spoločnosti:

Obchodné meno:	PROMA, s.r.o.
Sídlo alebo miesto podnikania:	Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina
IČO:	31621252
DIČ:	2020444239
IČ pre daň:	SK2020444239
Zapísaná:	Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 2390/L
Štatutárny orgán:	Ing. Ján Majerský , PhD., konateľ
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK78 0200 0000 0017 1134 6651
SWIFT (BIC) kód:	SUBASKBX
Tel:	0918 894 465
E-mail:	suchanic@proma.sk

Oprávnené osoby k podpisu ponuky\*:

Meno a priezvisko, funkcia	Ing. Ján Majerský, PhD.
----------------------------	-------------------------

## **Identifikácia súťaže:**

predmet zákazky „Vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby “Komplexná rekonštrukcia interiérov CSS Vita Vitalis Prešov” vyhlásenou verejným obstarávateľom Prešovský samosprávny kraj, so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, vo Vestníku verejného obstarávania číslo Vestník č. 35/2022 zo dňa 03.02.2022 pod označením 9614 - WYS

## **Zoznam predložených dokladov:**

01. Identifikačné údaje uchádzača
02. Zápis do zoznamu hospodárskych subjektov
03. Potvrdenie o poistení
04. Zoznam poskytnutých služieb
05. Osvedčenie HIP
06. Návrh ZoD
07. Doklad o zložení zábezpeky – výpis z účtu

Dátum: 14.02.2022

Meno a podpis štatutárneho zástupcu uchádzača:

.....  
Ing. Ján Majerský, PhD., konateľ spoločnosti

## Náhľad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov

vedený Úradom pre verejné obstarávanie podľa § 152 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Údaje o hospodárskom subjekte zapísané ku dňu: 10.02.2022

<b>Obchodné meno/Názov:</b>	PROMA, s.r.o.
<b>Sídlo/Miesto podnikania:</b>	Bytčická 16/3492 Žilina
<b>IČO:</b>	31621252
<b>Stav:</b>	Zapísaný
<b>Registračné číslo:</b>	2020/2-PO-F2164
<b>Platnosť zápisu od:</b>	04.02.2020
<b>Platnosť zápisu do:</b>	04.02.2023
<b>Zoznam osôb:</b>	Ing., PhD. Ján Majerský, člen štatutárneho orgánu Ing. Beáta Majerská, prokurista Ing. Dušan Bukovan, člen štatutárneho orgánu Ing. Ján Mládenek, prokurista
<b>Spôsob konania:</b>	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. V mene spoločnosti koná konateľ tak, že k napísanému alebo iným spôsobom zobrazenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis. Prokurista je oprávnený konať a podpisovať za spoločnosť samostatne. Pri zastupovaní spoločnosti prokurista podpisuje tak, že k napísanému, alebo iným spôsobom zobrazenému obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.

### Predmet podnikania

- inžinierska činnosť v investičnej výstavbe,
- sprostredkovanie obchodu,
- výskum a prieskum trhu,
- poradenská, konzultačná, výskumná a vývojová činnosť v stavebníctve,
- výkon činnosti stavebného dozoru,
- obchodná činnosť v rozsahu voľných živností,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom hnuťelných vecí,
- prenájom výpočtovej techniky vrátane príslušenstva,
- poskytovanie internetových služieb,
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov,
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť),

- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- kopírovacie práca, reprografické služby,
- nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora,
- vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov, komplexných výhľadových inžinierskych dokumentácií a variantných štúdií,
- vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok,
- spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
- vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a na koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, architektmi, krajinármi a inými špecialistami, a na vykonávanie odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb,
- vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie,
- vykonávanie stavebného dozoru,
- energetická certifikácia budov pre miesto spotreby energie: tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov,
- vyhotovovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a poskytovanie technického a ekonomického poradenstva týkajúceho sa konštrukcií inžinierskych stavieb,
- výkon činnosti energetického audítora

## Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia

### Podmienka účasti podľa

§32 ods.1 zákona č. 343/2015 Z. z.	Druh dokladu	Vydal/a	Dátum vydania
§32 ods. 1 e)	Odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov	Štatistický úrad Slovenskej republiky	03.02.2022
§32 ods. 1 a)	výpis z registra trestov (Ing. Dušan Bukovan)	Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky	03.02.2022
§32 ods. 1 a)	výpis z registra trestov (Ing. Ján Mládenek)	Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky	03.02.2022
§32 ods. 1 d)	potvrdenie súdu (likvidácia)	Okresný súd Žilina	31.01.2020
§ 32 ods. 1 b)	potvrdenie o neevidencii pohľadávok po splatnosti na poistnom na verejné zdravotné poistenie z IS ZP	Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s.	29.01.2020
§ 32 ods. 1 b)	potvrdenie o neevidencii pohľadávok po splatnosti na poistnom na verejné zdravotné poistenie z IS ZP	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	29.01.2020

**Podmienka účasti podľa****§32 ods.1  
zákona č.  
343/2015 Z. z.****Druh dokladu****Vydal/a****Dátum vydania**

§ 32 ods. 1 b)	potvrdenie o neevidencii pohľadávok po splatnosti na poistnom na verejné zdravotné poistenie z IS ZP	Union poisťovňa, a.s.	29.01.2020
§32 ods. 1 a)	výpis z Registra trestov pre právnickú osobu	Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky	28.01.2020
§ 32 ods. 1 c)	potvrdenie z evidencie daňových nedoplatkov z IS FS SR	Finančné riaditeľstvo SR	28.01.2020
§ 32 ods. 1 b)	potvrdenie o neevidovaných nedoplatkoch na poistnom na sociálne poistenie z IS SP	Sociálna poisťovňa, a. s., ústredie	28.01.2020
§32 ods. 1 a)	výpis z registra trestov (Ing., PhD. Ján Majerský)	Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky	28.01.2020
§32 ods. 1 a)	výpis z registra trestov (Ing. Beáta Majerská)	Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky	28.01.2020
§32 ods. 1 f)	čestné vyhlásenie		21.01.2020
§32 ods. 1 d)	potvrdenie súdu (konkurz)	Okresný súd Žilina	15.01.2020
§32 ods. 1 d)	potvrdenie súdu (reštrukturalizácia)	Okresný súd Žilina	15.01.2020



## Potvrdenie o poistení

### Poist'ovateľ

**Generali Poist'ovňa, a. s.**

Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 35 709 332, IČ DPH: SK2021000487

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.1325/B  
Spoločnosť patrí do skupiny Generali, ktorá je uvedená v talianskom zozname skupín poisťovní vedenom IVASS.

Poist'ovateľ potvrdzuje, že dňa 30.04.2020 uzavrel poistnú zmluvu č. 2407388277 v rozsahu:

### Poistník/Poistený

**PROMA, s.r.o.**

Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, Slovenská republika

IČO: 31 621 252, IČ DPH: SK2020444239

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 2390/L

### Predmet poistenia, Poistná suma

Právnym predpisom stanovená zodpovednosť poisteného za škodu vzniknutú inej osobe v súvislosti s výkonom vybraných činností poisteného (ďalej len „Profesijná zodpovednosť“) vrátane:

Predmet poistenia	Poistná suma v EUR	Limit plnenia v EUR*	Spoluúčasť v EUR	Uzemný rozsah
Profesijná zodpovednosť	1.500.000,00	1.500.000,00**	10%, min. 300,00 a max. 3.000,00	SR

\* limit plnenia na jednu a všetky poistné udalosti vzniknuté počas jedného poistného roka

\*\* Pre zodpovednosť za škodu vzniknutú v súvislosti s činnosťou poisteného týkajúcou sa diaľnic a mostov sa dojednáva ročný limit plnenia 25.000 EUR na jednu a všetky poistné udalosti vzniknuté počas jedného poistného roka.

### Poistená činnosť

Poistenie podľa tejto zmluvy sa dojednáva pre nasledovné činnosti uvedené vo Výpise z Obchodného registra poisteného platnom ku dňu začiatku poistenia:

inžinierska činnosť v investičnej výstavbe

výkon činnosti stavebného dozoru

vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov, komplexných výhľadových inžinierskych dokumentácií a variantných štúdií

vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok

spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a na koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, architektmi, krajinármi a inými špecialistami, a na vykonávanie odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie

zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb

vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie

vykonávanie stavebného dozoru

vyhotovovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a poskytovanie technického a ekonomického poradenstva týkajúceho sa konštrukcií inžinierskych stavieb



**Doba trvania  
poistenia**

Od 01.05.2020, 00:00 hod. do 01.05.2023, 00:00 hod.  
Poistné hradené štvrťročne je uhradené do 01.05.2021

Toto potvrdenie o poistení v žiadnom prípade nemení, nerozširuje alebo nenahradzuje platnú poistnú zmluvu.  
Toto potvrdenie o poistení sa vydáva na žiadosť poisteného.

V Bratislave dňa 01.03.2021

.....  
Generali Poistovňa, a. s.  
Ing. Milan Kohutiar  
underwriter



Zoznam poskytnutých služieb

Názov projektu:	Domov sociálnych služieb pre seniorov - Smolenice
Opis projektu:	Vypracovanie: 1. Štúdie hlavného stavebného objektu SO 01 – DSS Smolenice, Ulica SNP. Obsahom štúdie je základné dispozičné a hmotové riešenie objektu a technické riešenie častí TZB, vykurovania vzduchotechniky a elektroinštalácií, ostatných profesií projektu vo forme popisu v technickej správy vrátane vizualizácie objektu (4 pohľady na objekt). 2. Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (zmena stavby pred jej dokončením) v rozsahu realizačnej dokumentácie pre výber zhotoviteľa stavby. Rosah a objekty: SO 01 – Domov sociálnych služieb v profesiách Stavebné konštrukcie / Statika / Elektroinštalácie – silno prúd, slaboprúd, ochrana pred belskom, EPS, HSP, CCTV / UPS / Zdravotechnika objektu / Vykurovanie objektu / Vzduchotechnika / Plynofikácia – v prípade napojenia objektu na PLYN / Projektové energetické hodnotenie – AO / Projekt požiarnej bezpečnosti stavby / Svetlotechnické posúdenie objektu / Meranie a regulácia / Projekt organizácie výstavby; SO 02 – Vnútroareálová komunikácia, pripojenie na verejnú komunikácia a spevnené plochy; SO 03 – Vodovodná prípojka, areálový rozvod vody; SO 04 – Splašková kanalizácia, areálový rozvod kanalizácie, technológia lapača tukov; SO 05 – Dažďová kanalizácia, technológia ORL a vsakovací systém; SO 06 – Predĺženie STL verejného plynovodu; SO 07 – Plynová prípojka, areálové rozvody plynu; SO 08 – Areálové osvetlenie; SO 09 – Oplotenie areálu; SO 10 – Sadové úpravy; SO 11 – NN prípojka, areálové rozvody NN; SO 12 – Prípojka slaborpúdu; Prevádzkové súbory: PS 01 Technológia gastroprevádzky; PS 02 Výťahy; VV+R – výklaz výmer a rozpočet.
Investor:	ROCKVILLE s.r.o.
Realizované práce:	od 09/2020 do 05/2021
Zmluvná cena:	83 960,- EUR bez DPH; Arch.štúdia: 5.000,-€; PD ZMENA STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM / ZMENA ÚČELU UŽÍVANIA STAVBY – Projekt pre stavebné povolenie v rozsahu realizačnej odkumentácie: 64.000,- €, IČSP: 14.960,-€
Kontaktná osoba:	Ing. Andrej Smolka, konateľ
e-mail, telefón:	andrej.smolka@gmail.com; 0903 226 700

Názov projektu:	Rekonštrukcia ubytovne UNM Martin
Opis projektu:	Projekt Stavebná úprava ubytovne UNM Martin - rekonštrukcia objektu a oprava interiéru. Predmetom investičného zámeru je zrekonštruovanie ubytovne UNM s kancelárskymi priestormi. Na 1 NP sa nachádzajú zasadacie miestnosti, práčovňa, kancelárie, WC, vrátnica, kuchynka. 2NP a 3 NP budú tvoriť kancelárie. Na 4NP, 5 NP a 6 NP sa zrekonštruujú ubytovacie priestory so sociálnym zázemím a s kuchynkami. Základné požiadavky na realizáciu Spoločné: Vymenia sa rozvody elektroinštalácie vrátane zásuviek, vypínačov, svietidiel a rozvádzačov. Na každom kridle od schodiska S + J (2KS na poschodí) sa zabudujú rozvádzače ktoré budú stúpačkou napojené do jedného spoločného na 1 NP. Vymenia sa rozvody (vrátane stúpačiek) vody, ZTI, a UK. Všetky zariaďovacie predmety, batérie, sprchy, radiátory . . . budú nové. Kuchynky, sociálne zariadenia a WC sa riadne odvetrajú pomocou VZT. Opláštenie nových stúpačiek bude zrealizované pomocou SDK kufrov. Vymenia sa aj všetky dvere vrátane zárubní. Nášľapné vrstvy podláh sa zdemontujú, vylejú sa nivelačky a zrealizujú sa nové koberce, PVC s fabiónovým soklom a dlažby. Omietky stien a stropov sa lokálne opravia a zrealizujú sa nové maľby. V spoločných priestoroch (chodby, schodisko, spoločenské miestnosti ....) sa zrealizuje umývateľný sokel do výšky 1,3 m. Rozmiestni sa nový nábytok podľa návrhu projektanta (šuplíky s doťahom a pánty na skrinách so spomaľovačom); 1NP: V pracovni sa vybúra pôvodná stena, vymenia sa obklady a dlažby. Na podlahu sa zrealizuje hydroizolácia a zabuduje guľička, vznikne práčovňa so sušiarňou. V zasaďkách a administratívnych priestoroch sa vymenia koberce a zdemontuje pôvodný drevený obklad stien. V kuchynke sa zrealizujú nové obklady a dlažby vrátane kuchynskej linky. Nad šporák sa umiestni digestor. Vo WC a na chodbách sa zrealizuje kazetový podhľad. Zrealizujú sanačné omietky. Schodisko: Opláštenie výťahovej šachty predsadené SDK steny. PVC sa vymení za nové. Výťahová kabína sa natrie. Na schodisko sa namontuje nové zábradlie. Na najvyššom podlaží sa zrealizuje SDK podhľad a pôvodne zábradlie sa natrie. Hydrantové skrine sa vymenia za nové. 2NP a 3 NP kancelárska časť: Na S a J kridle vzniknú nové WC ženy a WC muži s umývadlom, WC misou a kazetovým podhľadom a s odvetraním. Zrealizujú sa nové obklady a dlažby. Vo WC sa vybúra priečka s dverami. Zázemie pred kanceláriou sa bude využívať ako archív a malá kuchynka. Vymení sa PVC zabuduje sa malá kuchynská linka s drezom a vymení sa umývadlo. Za linku a umývadlo sa nalepí keramický obklad. Nad umývadlo sa umiestni zrkadlo. Vybúra sa priečka a zdemontuje sa sprchovací kút. V kanceláriách sa vymení koberec. Na chodbách sa vymení PVC. Do vybraných kancelárií sa zabudujú proti hlukové dvere. Na J strane sa na okná nainštalujú exteriérové žalúzie. 4NP, 5NP a 6NP ubytovacia časť: Na chodbách a v predsieňach izieb sa vymení PVC. V izbách bude koberec. V predsieni izby sa zabuduje sprchovací kút, WC a umývadlo, odvetrá sa pomocou VZT. Umiestni sa šatníková skriňa. Na každom kridle (S+J) sa vybuduje jedna kuchynka s kuchynskou linkou drezom s úložným priestorom. Podlaha bude z PVC a za linku sa zabuduje keramický obklad. Steny a strop sa vymaľujú umývateľnou farbou. Nad šporák sa umiestni digestor. Rekonštrukcia hlavného vstupu (zádveria, vrátnice). Výmena výťahu. Projekt rozdeliť na dve etapy: 1. etapa bude spočívať v zrekonštruovaní 4NP, 5NP – ubytovacia časť. Výmena stúpačiek ZTI + ELI. Rekonštrukcia sociálnych zariadení na 1 – 3 NP. Rekonštrukcia hl. vstupu (zádverie a vrátnica) Výmena výťahu a opláštenie výťahovej šachty. Výmena okien v celej budove.; 2 etapa A: rekonštrukcia vstupu a vestibulu, výmena okien, komplexná rekonštrukcia 5. a 6. NP na moderné ubytovacie kapacity, výmena stúpačiek (voda, kanalizácia, kúrenie), výmena rozvodov ležatej kanalizácie do šachty, rekonštrukcia sociálnych zariadení na 1. až 3. NP, výmena el. rozvádzačov, rekonštrukcia výťahu 2. Etapa B: zateplenie budovy, rekonštrukcia strechy, dokončenie rekonštrukcie 1., 2., 3., a 4. NP. Exteriér: Na celej budove sa vymenia okná (so žalúziami), presklené steny a dvere. Zrealizujú sa nové klampiarske prvky a dažďové zvody, strecha sa dodatočne zateplí, odvetrá a položí nová izolácia Fatrafol. Zrealizuje sa obvodový plášť so zateplením - fasáda. Okolo budovy sa zrealizuje odvetranie základov so zateplením a nový okapový chodník. Ležatá kanalizácia od vonkajšej šachty do budovy pod 1 NP sa vzhľadom na havarijný stav vymení. Zrekonštruuje sa vstupné schodisko s rampou pre imobilných a s protišmykovým povrchom.
Investor:	Univerzitná nemocnia v Martine
Realizované práce:	12/2020 do 06/2021
Zmluvná cena:	68 900,- EUR bez DPH; ZAM: 2.500,-€ / AŠ: 5.800,- € / PSP v rozsahu RP: 57.200,- € / IČSP: 3.400,-€
Kontaktná osoba:	Jozef Jambor, Referát investičnej výstavby Univerzitná nemocnica Martin
e-mail, telefón:	e-mail: jambor@unm.sk; tel.: 043/4203 488; mobil: 0905 265 383

Názov projektu:	Modulárna škôlka "Šťastná"
Opis projektu:	Materská škôlka Šťastná Bratislava (MŠ na Šťastnej ulici, MČ Bratislava-Ružinov) – rozšírenie kapacity a príslušná infraštruktúra. Zámerom projektu je rozšírenie kapacity Materskej školy na Šťastnej ulici o tri triedy vrátane príslušenstva, sadových a parkových úprav ako aj vrátane novej kuchyne, ktorá nahradí súčasnú hygienicky a technologicky nevyhovujúcu prevádzku v starom objekte.
Investor:	Miestny úrad Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
Objednávateľ PD:	YIT Slovakia a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
Realizované práce:	10/2019 do 10/2020
Zmluvná cena:	102 900,- EUR bez DPH; AŠ: 9.800,- € / PSP: 42.200,- € / RP: 48.400,- € / AD: 2.300,-€
Kontaktná osoba:	Ing. arch. Šranko Richard
e-mail, telefón:	Richard.sranko@yit.sk; +421 903 620 490

V Žiline, dňa: 14.02.2022

Ing. Ján Majerský, PhD.





SLOVENSKÁ KOMORA STAVEBNÝCH INŽINIEROV

# AUTORIZAČNÉ OSVEDČENIE

**Ing. Dušan Bukovan**

narodený/á dňa **28.07.1979** bol/a dňa **14.12.2005** zapísaný/á

do zoznamu autorizovaných stavebných inžinierov

pod reg. číslom **4669\*A1** ako

**autorizovaný stavebný inžinier**

v kategórii **Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo**

a je oprávnený/á vykonávať odborné činnosti vo výstavbe podľa Zákona SNR č. 138/1992 Zb.  
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov

Dátum vydania: **12.12.2018**

**Ing. Marián Slosarčík**  
Predseda Autorizačnej komisie

**prof. Dipl.-Ing. Dr. Vladimír Benko, PhD.**  
Predseda SKSI





Držiteľ tohto osvedčenia je podľa § 5 ods. 2 zákona SNR č. 138/1992 Zb.

o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov oprávnený na:

- a) vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov, komplexných výhľadových inžinierskych dokumentácií a variantných štúdií,
- b) vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok,
- c) spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
- d) vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a na koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, architektmi, krajinármi a inými špecialistami, a na vykonávanie odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- e) zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb,
- f) vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie,
- g) vykonávanie stavebného dozoru.

# Zmluva o dielo

na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len "Autorský zákon")  
(ďalej len „Zmluva“)

## Článok 1 Zmluvné strany

### 1.1 Objednávateľ

Názov: Prešovský samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD. – predseda  
IČO: 37 870 475  
DIČ: 2021626332  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082

Zástupca splnomocnený na riešenie vo veciach:

a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail):

.....

b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail):

Ing. František Váhovský

(ďalej len "Objednávateľ")

a

### 1.2 Zhotoviteľ

Názov: PROMA s.r.o.  
projektová príprava a riadenie výstavby  
Sídlo: Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina  
Štatutárny orgán: Ing. Ján Majerský, PhD., generálny riaditeľ, konateľ spoločnosti  
Ing. Dušan Bukovan, technický riaditeľ, konateľ spoločnosti  
Ing. Beáta Majerská, prokúra  
Ing. Ján Mládenek, prokúra  
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel: Sro  
vložka č.: 2390/L  
IČO: 31 621 252  
DIČ: 2020444239  
IČ DPH: SK2020444239  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Žilina  
IBAN, SWIFT: SK78 0200 0000 0017 1134 6651, SUBASKBX

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:

a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail):

Ing. Ján Majerský, PhD., konateľ spoločnosti  
+421 41 707 88 11-13, sekretariat.za@proma.sk

b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail):

Ing. Dušan Bukovan, technický riaditeľ  
tel.mobil: +421 905 768 495, bukovan@proma.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

## Článok 2

### Preambula

- 2.1 Táto Zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania postupom zadávania podlimitnej zákazky s názvom **"Vypracovanie DSP v rozsahu pre realizáciu stavby "Komplexná rekonštrukcia vnútorných priestorov CSS Vita Vitalis Prešov"**, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní"). Predmet zmluvy bude v prípade schválenej žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej aj ako „NFP“) spolufinancovaný zo zdrojov fondov EŠIF. Podmienky tejto zmluvy preto obsahujú aj podmienky, ktoré vyplývajú z prípadného čerpania NFP.

## Článok 3

### Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- Zhotoviteľa, že zhotoví projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby v rámci projektu: **"Komplexná rekonštrukcia vnútorných priestorov CSS Vita Vitalis Prešov"** (ďalej len „PD“) pre Objednávateľa v súlade s podmienkami, určenými touto zmluvou a prílohou č.1 k tejto zmluve - Opisom predmetu zákazky a odovzdá ju Objednávateľovi v dohodnutom termíne podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy.
  - Objednávateľa, že poskytne súčinnosť podľa bodu 8.1 Zmluvy, dohodnuté dielo prevezme v zmysle podmienok uvedených v Zmluve a zaplatí zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo podľa bodu 6.2 Zmluvy,
- 3.2 Zhotoviteľ zabezpečí výkon odborného autorského dohľadu projektanta podľa bodu 8.6 Zmluvy;
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonávanie činnosti podľa bodu 3.2 po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia zaplatiť zhotoviteľovi odmenu podľa bodu **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** Zmluvy.

## Článok 4

### Dielo

- 4.1 Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby pre Objednávateľa k projektu s názvom: **„Rekonštrukcia a modernizácia vnútorných priestorov objektu CSS Vita Vitalis Prešov“** (ďalej len „stavba“).
- 4.2 Dielo v sebe zahŕňa dodanie realizačnej projektovej dokumentácie v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme, 1 x elektronicky vo formátoch – PDF, DOC, XLS, DWG, podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie. Projektová dokumentácia musí obsahovať podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer, ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové alebo kompletové položky, názvy výrobkov a prednostne budú použité cenníkové položky. Podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer musí byť aj vo formáte XLS/XLSX s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa stavebných objektov z dôvodu ďalšieho použitia v nadväzujúcich postupoch verejného obstarávania. Dielo sa po odovzdaní a úhrade dohodnutej ceny stáva majetkom Objednávateľa.
- 4.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predložená projektová dokumentácia bude pre potreby vydania stavebného povolenia kompletná a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi.
- 4.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a toto garantuje do času odovzdania PD Objednávateľovi.
- 4.5 V prípade, že Objednávateľ, stavebný úrad, orgán štátnej správy alebo samosprávy, alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie PD z dôvodu nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, a ak Dielo nebude schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy, je Zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť v lehote, ktorú písomne určí Objednávateľ. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej podľa bodu 6.2 Zmluvy.
- 4.6 V prípade, ak sa k realizácii stavby vyžaduje stavebné povolenie, súčasťou diela je aj inžinierska činnosť, spojená so zabezpečením vydania právoplatného stavebného povolenia.

## Článok 5

### Lehoty plnenia záväzkov a doba trvania Zmluvy

- 5.1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy je do **147** kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Ukončenie plnenia : dňom podpisu Protokolu o prevzatí diela oprávnenou osobou Objednávateľa vo veciach technických.
- 5.2 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa a dotknutých orgánov a organizácií. Po dobu omeškania Objednávateľa, dotknutých orgánov a organizácií s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať Dielo v dohodnutom termíne.

- 5.3 Plnenie predmetu zmluvy podľa bodu 3.1 je z časového hľadiska rozdelené do 3 etáp :
- Zameranie stavby – výsledkom je projektová dokumentácia skutkového stavu objektu pozostávajúca zo všetkých pôdorysov jednotlivých pavilónov, charakteristických rezov a pohľadov vrátane výkresu situácie objektu vyhotovenej na podklade katastrálnej mapy. Táto dokumentácia bude slúžiť ako podklad k nasledujúcej etape.
  - Vypracovanie štúdie – výsledkom je štúdia pozostávajúca zo všetkých pôdorysov jednotlivých pavilónov navrhovaného riešenia rekonštrukcie vnútorných priestorov CSS, v ktorých budú zapracované všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a ktoré budú odsúhlasené samotným investorom. Táto dokumentácia bude slúžiť ako podklad k nasledujúcej etape.
  - Vypracovanie kompletnej PD v zmysle bodu 3.1 Zmluvy - výsledkom je kompletná projektová dokumentácia v rozsahu realizačného projektu pozostávajúca z výkresovej a textovej časti členenej podľa jednotlivých pavilónov. Bude obsahovať rozpočty členené podľa jednotlivých pavilónov s výkazmi výmer, ako aj súhrny rozpočet stavby s výkazom výmer. Rozsah PD bude nasledovný:
    - ✓ Stavebná časť pozostávajúca z výkresov pôvodného, nového stavu a technickej správy
    - ✓ Statické posúdenie objektu pri realizácii stavebných úprav
    - ✓ Požiarna bezpečnosť stavby
    - ✓ Projekt elektrickej požiarnej signalizácie
    - ✓ Projekt domového rozhlasu
    - ✓ Projekt vnútorného vodovodu a kanalizácie
    - ✓ Projekt požiarnych upchávok prestupov
    - ✓ Projekt vnútornej elektroinštalácie
    - ✓ Projekt vzduchotechniky
    - ✓ Projekt plynu
    - ✓ Projekt vykurovania vrátane výmenníkovej stanice
    - ✓ Projekt osvetlenia, dátovej siete a smart technológií

## Článok 6

### Cena za Dielo

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa Článok 3 Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 112-114 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V cene diela je zahrnutá aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa Článku 12 Zmluvy.
- 6.2 Cena za zhotovenie Diela.
- |                     |             |
|---------------------|-------------|
| Cena Diela bez DPH: | 139.000 EUR |
| DPH:                | 27.800 EUR  |
| Cena Diela s DPH:   | 166.800 EUR |
- 6.3 Odmena za vykonanie činnosti odborného autorského dohľadu projektanta.
- |                 |           |
|-----------------|-----------|
| Odmena bez DPH: | 6.000 EUR |
| DPH:            | 1.200 EUR |
| Odmena s DPH:   | 7.200 EUR |
- 6.4 Celková zmluvná cena (spolu cena za dielo podľa bodu 6.2 a odmena podľa bodu Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.).
- |                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Celková cena bez DPH: | 145.000 EUR |
| DPH:                  | 29.000 EUR  |
| Celková cena s DPH:   | 174.000 EUR |
- 6.5 Cena podľa bodu 6.4 Zmluvy je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.6 Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, Objednávateľ sa zaväzuje upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania vnútroorganizačných postupov Úradu PSK a podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa dohodli, že za činnosti, ktoré neboli predvídateľné v čase predkladania ponuky nemožno považovať tie, o ktorých bol Zhotoviteľ informovaný, alebo si ich mohol overiť alebo zistiť, alebo ako skúsená osoba na výkon činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ich mohol predvídať alebo predpokladať a to na základe dokumentov alebo informácií poskytnutých v rámci súťaže, všeobecne záväzných právnych predpisov, pomerov v okolí, verejne prístupných informácií okrem iného aj na internete, alebo obhliadkou na mieste a podobne.



- 6.7 Nakoľko sa jedná o rekonštrukciu, ku ktorej neexistuje projektová dokumentácia pôvodného stavu interiéru, v prípade, že v priebehu realizácie stavby vznikne potreba riešiť projekčné problematiku v časti budovy (napr. po odbúraní časti stavebných konštrukcií, kde skutkový stav nebolo možné zistiť zameraním, resp. sa jedná o skryté konštrukčné vady), nejedná sa o vadu projektu.
- 6.8 Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu zmluvy preddavky.
- 6.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi

#### Článok 7 Platobné podmienky

- 7.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť maximálne 3 faktúry a to podľa časových etáp určených v bode 5.3 tejto zmluvy nasledovne :
- a) Zameranie stavby – v sume max. 10% z ceny podľa bodu 6.2 zmluvy
  - b) Vypracovanie štúdie – v sume max. 20% z ceny podľa bodu 6.2 zmluvy
  - c) Vypracovanie kompletnej PD v zmysle bodu 3.1 Zmluvy - posledná faktúra bude vystavená vo výške nevyfakturovanej ceny podľa bodu 6.2 zmluvy po podpise Protokolu o prevzatí diela oprávnenou osobou Objednávateľa vo veciach technických.
- 7.2 Dňom odovzdania PD sa začína preberacie konanie, ktorého účelom je zistiť skutočnosti, či Dielo spĺňa všetky náležitosti podľa bodu 4.2, 8.2 a 8.3 Zmluvy.
- 7.3 V prípade, že sa pri kontrole vykonávanej Objednávateľom zistia vady diela podľa bodu 7.2 Zmluvy alebo aj akékoľvek iné vady, Objednávateľ je oprávnený neprevziať Dielo.
- 7.4 Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu Objednávateľom a Zhotoviteľom.
- 7.5 Podkladom pre úhradu odmeny za vykonanie odborného autorského dohľadu projektanta podľa bodu **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** bude riadne plnenie povinností podľa bodu 8.6 Zmluvy a podanie žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- 7.6 Lehota splatnosti faktúry je do tridsať (30) dní a začína plynúť dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi na jeho korešpondenčnú adresu. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi faktúru za predmet zmluvy do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet Zhotoviteľa podľa bodu 1.2 Zmluvy. Za deň úhrady ceny za PD sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 7.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 7.8 Objednávateľ zadrží z každej fakturovanej ceny predmetu zmluvy čiastku zodpovedajúcu 10% (ďalej aj ako „zádržné“), a to až do momentu, kedy kolaudačné rozhodnutie stavby realizovanej na základe PD nadobudne právoplatnosť (ak zákon vydanie kolaudačného rozhodnutia pre daný typ stavby predpokladá), najneskôr však po uplynutí 3 rokov od odovzdania PD. Uvoľnenie zadržanej sumy bude vykonané na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa, ktorú zašle objednávatelovi buď po právoplatnej kolaudácii stavby alebo po uplynutí lehoty 3 rokov od odovzdania PD podľa toho, ktorá okolnosť nastane skôr .
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu Objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú zo Zmluvy iným tretím osobám.

#### Článok 8 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, a to v lehote písomne dohodnutej obomi Zmluvnými stranami. Znenie podľa bodu 5.2 Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný vypracovať PD podľa požiadaviek Objednávateľa, v dohodnutom termíne, ustanovení tejto Zmluvy, ďalej podľa súťažných podkladov Objednávateľa, ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu Zhotoviteľom.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní projektovej dokumentácie postupovať s odbornou starostlivosťou. Technické a kvalitatívne podmienky PD musia zodpovedať platným technickým normám, normám a predpisom platným pre jednotlivé práce, všeobecne záväzným predpisom a musia byť v súlade s právom Slovenskej republiky a Európskej únie.
- 8.4 Zhotoviteľ bude na požiadanie informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- 8.5 V prípade spolufinancovania plnenia predmetu zmluvy zo zdrojov Európskych štrukturálnych a investičných fondov je zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek

počas platnosti zmluvy, a to Objednávateľom, poverenými zamestnancami Objednávateľa a akýmikoľvek osobami a orgánmi určenými objednávatelom. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávatel alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí NFP v prípade, že je daný projekt spolufinancovaný zo zdrojov Európskych štrukturálnych a investičných fondov.

8.6 Zhotoviteľ zabezpečí výkon odborného autorského dohľadu projektanta v nasledovnom rozsahu:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- účasť na kontrolných dňoch stavby,
- kontrola a zabezpečenie dodržania Diela s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť realizácie stavby,
- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenie sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby o práce navyše a/alebo menej,
- účasť na odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti vrátane komplexného vyskúšania;

8.7 V prípade, ak Zhotoviteľ využije za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy iné osoby, postupuje podľa pravidiel, určených v prílohe č.2 Zmluvy - Prehľad a podmienky využitia subdodávateľov.

## Článok 9

### Zodpovednosť za vady a škodu, záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy podľa Článku 3 Zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 9.2 Pri spracovaní PD Zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 až 4 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 9.3 Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej PD musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 9.4 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má PD v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní PD (v záručnej dobe) zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou PD, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie právoplatného stavebného povolenia alebo aj riadneho vyhotovenia ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.
- 9.6 Pre prípad vady PD dojednávajú Zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s Objednávateľom v písomne uplatnenej reklamacii. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení väd písomne uplatniť reklamáciu u Zhotoviteľa.
- 9.7 Záručná doba na PD začína plynúť odo dňa odovzdania PD ako celku Objednávateľovi a končí vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavebnému dielu realizovanému podľa PD, pričom Zhotoviteľ bude Objednávateľom o tejto skutočnosti bezodkladne informovaný.
- 9.8 V prípade, že počas realizácie stavby podľa PD budú zistené nedostatky, vady realizačnej projektovej dokumentácie alebo sa zistí, že chýbajú jej časti, ktoré neboli zistené pri preberacom konaní a v dôsledku uvedených skutočností vznikne Objednávateľovi finančná alebo materiálna škoda, je Objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od Zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.
- 9.9 V prípade, ak vada diela spočíva v nesúlade zakresleného stavu so skutočným stavom a/alebo neuvedení všetkých položiek v rámci výkazu výmer a/alebo ich uvedenie v nesprávnom množstve a/alebo rozsahu oproti výkresovej časti a/alebo skutočnému stavu, v dôsledku ktorých objednávatelovi vzniknú akékoľvek ďalšie náklady súvisiace s realizáciou stavebných prác prípadne iných dodávok, podkladom pre ktoré je dielo, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu v sume rovnajúcej sa cene týchto stavebných prác, prípadne iných dodávok navyše. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v celom rozsahu, ktorú možno vymáhať samostatne. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel je oprávnený bez súhlasu zhotoviteľa takto vzniknuté škody, resp. ďalšie náklady jednostranne započítať so zádržným v zmysle bodu 7.8 tejto zmluvy. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátené zádržné predstavujúce sumu vo výške 10% z Ceny za Dielo (bez DPH) znížené o započítané pohľadávky.

- 9.10 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.
- 9.11 Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavretú poistnú zmluvu zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám pri výkone činností, súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy, s poistným plnením minimálne vo výške 100.000 EUR bez DPH. Zhotoviteľ je povinný do 3 pracovných dní predložiť objednávateľovi dôkaz o splnení tejto povinnosti na základe písomnej výzvy objednávateľa, pričom súčasťou dokladov bude aj doklad o úhrade poistnej sumy. Poistenie je prílohou č.3 tejto zmluvy.

#### **Článok 10**

##### **Zabezpečenie záväzkov**

- 10.1 V prípade, že bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľovi vzniká u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,02 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa týkajúceho sa riadneho zhotovenia diela, Objednávateľovi vzniká u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie Zhotoviteľa s odstránením vady diela v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do odstránenia vady, a to za každú reklamovanú vadu osobitne.
- 10.4 V prípade, ak Zhotoviteľ podstatne poruší ustanovenia podľa bodu 11.2 Zmluvy, má Objednávateľ právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 3 % z ceny za Dielo podľa bodu 6.2 Zmluvy, za každé podstatné porušenie aj opakované.
- 10.5 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy, za ktoré nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, má Objednávateľ právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny za Dielo podľa bodu 6.2 Zmluvy, za každé porušenie aj opakované.

#### **Článok 11**

##### **Ukončenie zmluvy**

- 11.1 Zmluvný právny vzťah sa ukončí jedným z nasledovných spôsobov:
- a) vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
  - b) písomnou dohodou,
  - c) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade jej podstatného porušenia ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve Zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi.
- Ak sa Zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje sedem (7) kalendárnych dní.
- 11.2 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:
- a) Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu o viac ako pätnásť (15) dní;
  - b) ak márne uplynie Objednávateľom písomne dodatočne stanovená lehota na plnenie;
  - c) je Zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania, alebo dôjde k akejkoľvek činnosti či udalosti, ktorá by mala podobný dopad ako ktorákoľvek z vyššie uvedených skutočností;
  - d) Zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti Zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje najmä:
    - strata odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenie dodať Dielo podľa predmetu tejto zmluvy,
    - nespôsobilosť Zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve Objednávateľa vykonávať PD dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne;
  - e) nastane chybné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol Objednávateľom v priebehu spracovania PD písomne upozornený a ktoré Zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu Objednávateľ poskytol;
  - f) po prevzatí Diela Objednávateľom a najmä počas realizácie stavby na základe Diela sa zistí nevhodnosť Diela, ktorú mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť, alebo ktorá pri dodržaní ustanovení a povinností podľa Zmluvy nemusela vzniknúť, a v dôsledku uvedených skutočností:
    - vznikne situácia, ktorá preukázateľne skomplikuje realizáciu stavebných prác,
    - sa prerušia práce na stavbe alebo sa ohrozí termín plánovaného odovzdania stavby a pre ďalšie pokračovanie bude nevyhnutné upraviť a/alebo doplniť Dielo,
    - vznikne vada na stavbe alebo škoda Objednávateľovi.
- 11.3 Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, a to s účinkami ex nunc. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.

- 11.4 V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

## **Článok 12**

### **Licencia**

- 12.1 Zhotoviteľ, ako autor novo navrhovaného diela vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k tomuto novému dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
- 12.2 V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "Samostatné diela"), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s Dielom alebo jeho časťou.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť Dielo nadobúda objednávatel' v deň, kedy mu je Dielo zhotoviteľom odovzdané a je uhradená dohodnutá cena podľa bodu 6.2 zmluvy. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
- 12.4 Na použitie Diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas (ďalej len "licencia"), a Objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa Dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
- 12.5 Poskytovaná licencia je bezodplatná a výhradná.
- 12.6 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 12.7 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení a v súlade s § 67 autorského zákona.
- 12.8 Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie PD v rozsahu jemu udelenej licencie, postúpiť práva z licencie na tretiu osobu môže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa.

## **Článok 13**

### **Doručovanie**

- 13.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú osobne, poštou, alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky.
- 13.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, zmenu adresy ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu osoby oprávnenej rokovať vo veciach zmluvných a technických, zmenu bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy vo forme dodatku. Ak niektorá zmluvná strana nesplní povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu Zmluvy, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 13.3 Oznámenia sa považujú za doručené v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou.
- 13.4 Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odborná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
- 13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto zmluvu (napr. odstúpenie od zmluvy.) sa musia doručovať prostredníctvom pošty s doručenkou preukazujúcou doručenie.

## **Článok 14**

### **Záverečné ustanovenia**

- 14.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 14.2 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 14.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení Zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú Zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by Zmluvné strany nedospelí k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 14.4 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.



- 14.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia po jej podpise a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 14.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť až po splnení všetkých nižšie uvedených podmienok :
- po ukončení kontroly dokumentácie verejného obstarávania poskytovateľom NFP v prípade, že je predmet tejto zmluvy spolufinancovaný zo zdrojov Európskych štrukturálnych a investičných fondov. Za ukončenie kontroly sa považuje doručenie správy z ex-post kontroly zo strany Poskytovateľa NFP bez takých zistení, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledné poradie ponúk. V prípade takých zistení, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledné poradie ponúk, resp. v prípade vyčíslenia neoprávnených výdavkov, je objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
  - po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.
- 14.7 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

Objednávateľ:  
V [Prešove](#), dňa ..... 2022

Zhotoviteľ:  
V [Žiline](#), dňa 14.02.2022

.....

.....  
[Ing. Ján Majerský, PhD.](#)  
[konateľ spoločnosti](#)

Príloha č.1 – Opis predmetu zmluvy

Príloha č.2 - Prehľad a podmienky využitia subdodávateľov

Príloha č.3 - Poistenie zodpovednosti za škodu

## Príloha č.1

# Opis predmetu zákazky

Akcia:	<b>Rekonštrukcia a modernizácia vnútorných priestorov objektu</b> <b>Centrum sociálnych služieb VitaVitalis</b> Volgogradská 5 08001 Prešov
Predmet:	Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer. PD bude vyhotovená 6x v tlačenej podobe a 1x v elektronickej podobe.
Popis:	Centrum sociálnych služieb VITAVITALIS je rozčlenené do ôsmich vzájomne prepojených stavebných objektov, pričom stavebný objekt SO 102 Spoločenská sála nie je predmetom rekonštrukcie: SO 101 Hlavná budova (zastavaná plocha: 1241 m <sup>2</sup> , podlažnosť: 5 NP + 1 PP) SO 103 Dielne (zastavaná plocha: 2137 m <sup>2</sup> , podlažnosť: 2 NP) SO 104 Spojovacia chodba (zastavaná plocha: 261 m <sup>2</sup> , podlažnosť: 2 NP) SO 105 Vrátnica (zastavaná plocha: 400 m <sup>2</sup> , podlažnosť: 1 NP) SO 106 Koridor (zastavaná plocha: 51 m <sup>2</sup> , podlažnosť: 1 NP) SO 107 Stará budova-prevádzka (zastavaná plocha: 438 m <sup>2</sup> , podlažnosť: 3 NP + 1 PP) SO 108 Stará budova-ubytovanie (zastavaná plocha: 816 m <sup>2</sup> , podlažnosť: 4 NP)  v týchto objektoch je riešený vstup s vrátnicou a miestnosťou pre návštevy, ubytovanie klientov, kuchyňa a jedáleň, chránené dielne, práčovňa, sušiareň, výmenníková stanica a ostatné prevádzkové priestory. Objekt pred niekoľkými rokmi prešiel čiastočnou rekonštrukciou – zateplením obvodového plášťa s výmenou pôvodných výplní otvorov.
Rozsah prác:	Dispozičné zmeny vstupného priestoru vrátane vrátnice, sociálnych zariadení, bufetu a návštevných miestností, úprava dispozície kuchyne s príslušenstvom skladmi, prestavba ubytovacích častí jednotlivých pavilónov s úpravou dispozície interiéru v súlade s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na vnútorné prostredie budov, minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu, na ubytovacie zariadenia, ktorá ustanovuje aj m <sup>2</sup> ubytovacej plochy na prijímateľa sociálnej služby. Na podklade zmeny dispozície ubytovacích častí jednotlivých pavilónov riešiť spôsob evakuácie osôb podľa súčasne platných požiarnych vyhlášok a to buď stavebnými úpravami, alebo zmenou parametrov technických zariadení (výťahov). Dispozičné zmeny a finálny návrh je potrebné odsúhlasiť investorom po konzultáciách s príslušnými orgánmi štátnej správy (HaZZ SR a RÚVZ). Rekonštrukcia vnútorných rozvodov zdravotníckej (voda, kanál), vnútornej elektroinštalácie vrátane osvetlenia vnútorných priestorov, plynu (v priestoroch kuchyne), rozvodov vzduchotechniky (v ubytovacích priestoroch a priestoroch kuchyne), odvlhčenie poškodených priestorov suterénu a prízemí, výmena vykurovacích telies v náväznosti na zrealizovanú rekonštrukciu výmenníkovej stanice, vnútorná dátová sieť, monitoring pohybu osôb v okolí objektu ako aj v spoločných priestoroch interiéru, riešenie bezpečnosti klientov smart technológiou – senzory, kamerový systém, monitoring.
Podklady:	Pôvodná projektová dokumentácia ku zatepleniu budovy v tlačenej forme. Jej aktuálnosť ani kompletnosť však nie je overená. Je preto potrebné vyhotoviť zameranie skutkového stavu.
Členenie PD:	a) zameranie skutkového stavu b) architektonický návrh (štúdia) so zapracovaním pripomienok dotknut. orgánov, odsúhlasenie investorom c) dopracovanie kompletnej projektovej dokumentácie vrátane rozpočtu a výkazu výmer
Obsah PD:	Stavebná časť pozostávajúca z výkresov pôvodného, nového stavu a technic. správy Statické posúdenie objektu pri realizácii stavebných úprav Požiarne bezpečnosť stavby Projekt elektrickej požiarnej signalizácie Projekt domového rozhlasu Projekt vnútorného vodovodu a kanalizácie Projekt požiarneho upchávok prestupov Projekt vnútornej elektroinštalácie Projekt vzduchotechniky Projekt plynu Projekt vykurovania vrátane výmenníkovej stanice Projekt osvetlenia, dátovej siete a smart technológií Rozpočet s výkazom výmer

## Príloha č.2 Prehľad a podmienky využitia subdodávateľov

Obchodné meno a sídlo Zhotoviteľa:

PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina

Vyhlasujem, že ako uchádzač v procese zadávania podlimitnej zákazky s názvom „**Vypracovanie DSP v rozsahu pre realizáciu stavby „Komplexná rekonštrukcia interiérov CSS Vita Vitalis Prešov“**“, ktorú zverejnil Prešovský samosprávny kraj, so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov ako verejný obstarávateľ :

- v plnom rozsahu a bez obmedzenia súhlasím s podmienkami určenými verejným obstarávateľom v tejto súťaži vrátane zmluvných podmienok a nižšie uvedených podmienok využitia subdodávateľov,
- prehlasujem, že všetky doklady a údaje uvedené v ponuke **a následne v tejto Zmluve** sú pravdivé a úplné,
- pri realizácii požadovaných dodávok, služieb a prác sa budú podieľať subdodávatelia :

### Prehľad subdodávateľov

Obchodné meno, adresa navrhovaného subdodávateľa, IČO, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu : meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a kontakt	Predmet subdodávok	Podiel subdodávok v Eur s DPH
SPOLU		

### Prehľad a podmienky využitia subdodávateľov podľa § 41 zákona č. 343/2015 Z.z.

- 1) Subdodávateľom na účely tejto zmluvy je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so Zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky. Hospodárskym subjektom je fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina takýchto osôb, ktorá na trh dodáva tovar, uskutočňuje stavebné práce alebo poskytuje službu. Ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác, zákazku na poskytnutie služby alebo koncesiu, údaje ohľadom zmeny subdodávok tovaru sa nevyžadujú
- 2) Úspešný uchádzač (Ďalej aj ako „Zhotoviteľ“) je oprávnený zveriť vykonanie časti predmetu zmluvy tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu podľa vyššie uvedeného prehľadu, pričom údaje o všetkých známych subdodávateľoch v požadovanom rozsahu musí Zhotoviteľ uviesť v prehľade najneskôr v čase uzatvorenia Zmluvy o dielo. Pri dodaní predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľov je Zhotoviteľ plne zodpovedný voči Objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie predmetu zmluvy, akoby ho vykonával sám.
- 3) Každý subdodávateľ musí mať oprávnenie dodávať tovar, poskytovať službu alebo uskutočňovať stavebné práce.
- 4) V prípade, ak zhotoviteľ zverí vykonanie časti predmetu zmluvy subdodávateľovi inému ako v uvedenom prehľade, je povinný oznámiť objednávatelovi každého takéhoto subdodávateľa desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti predmetu zmluvy.
- 5) Každý subdodávateľ, ak sa na neho podmienky zápisu vzťahujú, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v aktuálne platnom znení a zároveň musí spĺňať podmienky, uvedené v bode 3 tejto prílohy.
- 6) Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti predmetu zmluvy iba po písomnom odsúhlasení objednávatelom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť predmetu zmluvy bez súhlasu objednávatelä alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávatelom, má objednávatel právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia v súlade so Zmluvou, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.
- 7) Zhotoviteľ je povinný oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, uvedených v prehľade.
- 8) V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3000 EUR bez DPH za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľov je Zhotoviteľ plne zodpovedný voči Objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie predmetu zmluvy, akoby ho vykonával sám.

Zhotoviteľ:

V Žiline, dňa 14.02.2022

Meno/Podpis štatutárneho orgánu uchádzača/zhotoviteľa:

Ing. Ján Majerský, PhD.  
konateľ spoločnosti

### VÝPIS Z ÚČTU

Názov: \*PROMA, S.R.O.

**IČO klienta:31621252**

DLG: LERUJNDAAAA

Referencia platitefa: /VS22001/SS/KS

09/02	SK02 8180 0000 0070 0051 9242	9614	31621252	-4.000,00
	zábezpeka-komplexná rekonštrukcia	2202092501551		

**Názov:** prešovský SK

ΚΑΤΕΓΕΝΟΜΕΝΗ ΠΡΑΞΗ: /ΥΔΕΥΔΕΥΔ/ΔΔ/ΚΔ

Na tento vklad sa vzťahuje ochrana vkladov podľa zákona č. 118/1996 Z.z. o ochrane vkladov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Podrobnejšie informácie o systéme ochrany vkladov nájdete v informačnom formulári, ktorý ste už dostali alebo Vám bude doručený a ktorý nájdete aj na všetkých obchodných miestach VÚB, a.s., a na internetovej stránke: [www.vub.sk](http://www.vub.sk).

**UUB AFP KORPELE XDA 20220209222221\_120XP.DAT.jmi 3658528 PDS254D**

S otázkami a prípadnými zistenými nezrovnalosťami sa obráťte na našu 24-hodinovú telefonickú službu KONTAKT 0850 123 000.