

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Súťažné podklady: podlimitná zákazka stavebné práce Rekonštrukcia futbalového ihriska s umelou trávou
MFK Skalica

Strana 1 z 19

Príloha č. 2 SP

Červeno zvýraznené časti vyplní uchádzač

Zmluva o dielo

**uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v platnom znení medzi**

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ :

Obchodné meno: Mesto Skalica
Zastúpený: Ing. Anna Mierna – primátorka mesta Skalica
Sídlo organizácie: Nám. Slobody 145/10,
909 01 Skalica
Kontaktná osoba: Ing. Jozef Hlavatý
Tel: 034-6903 218
Email: hlavaty.jozef@mesto.skalica.sk
Bankové spojenie: VUB, a.s. Bratislava
IBAN: SK79 0200 0000 0000 2012 4182
IČO: 00309982
DIČ: 2020801728
(ďalej len "objednávateľ")

a

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Delmonte Bauinvest s.r.o.
Adresa sídla: Plzeňská 429/245, 155 00 Praha 5, Česká Republika
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Juna – jednatel
IČO: 07341814
DIČ: 4120227936
Bankové spojenie: 2101476947/2010
IBAN: CZ33 2010 0000 0021 0147 6947
Telefón: +420 605 451 981
E-mail: ladislav.juna@delmonteholding.com
Údaj o zápise: Městským soudem v Praze, C 299451
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej aj ako zmluvné strany v príslušnom gramatickom tvare)

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“ alebo „ZoD“) je výsledok obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet obstarávania „**Rekonštrukcia futbalového ihriska s umelou trávou MFK Skalica**“, ktorého úspešným uchádzačom sa stal zhotoviteľ.

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Súťažné podklady: podlimitná zákazka stavebné práce Rekonštrukcia futbalového ihriska s umelou trávou
MFK Skalica

Strana 2 z 19

Príloha č. 2 SP

Čl. II

PREDMET ZMLUVY

1. **Zmluvné podmienky** sú stanovené minimálne v nasledovnom rozsahu:

- Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre Zhotoviteľa pri realizácii diela v mieste plnenia:
 - a) ukončenie všetkých prípravných prác na mieste realizácie diela tak, aby nemohlo vzniknúť nebezpečenstvo poškodenia diela v dôsledku neukončenia takýchto prác; objednávateľ sa zaväzuje zároveň zabezpečiť vyčistenie miesta realizácie diela.
 - b) priestor pre zariadenie staveniska, zloženie a uskladnenie kompletnej dodávky tovaru a mechanizácie počas realizácie montážnych prác v areáli športoviska, ak o to Zhotoviteľ požiada,
 - c) všetky dokumenty a povolenia vyžadované k realizácii diela.
- **Dielo** bude vykonané v súlade s dokumentáciou vypracovanou zodpovedným projektantom Objednávateľa a podrobným opisom predmetu v časti B. Zmluvné strany sa zaväzujú v rámci vykonania diela dodržiavať všetky príslušné právny predpisy Slovenskej republiky vzťahujúce sa k vykonaniu diela, najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).
- Zhotoviteľ si vyhradzuje právo prerušiť práce pri nepriaznivých klimatických podmienkach (denné teploty vyššie ako +40°C alebo nižšie ako +5 °C). Doba prerušenia prác z vyššie uvedených dôvodov sa premieta rovnakou mierou do termínu dokončenia diela. Prerušenie prác bude zaznamenané v samostatnom zápise v stavebnom denníku.
- Každé prerušenie prác je Zhotoviteľ povinný neodkladne písomne oznámiť poverenému zástupcovi Objednávateľa spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach na odstránenie prekážok brániacich v realizácii diela. Pokiaľ Objednávateľ neoznámí písomne svoje stanovisko do 7 dní má sa za to, že považuje prerušenie prác za dôvodné a nemá voči tomuto postupu Zhotoviteľa námietky. Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania so svojim plnením, ak je omeškanie spôsobené akýmkoľvek prekážkami na strane Objednávateľa, ktoré zabraňujú Zhotoviteľovi dodržať termín realizácie diela, najmä nedodržaním termínu odovzdania staveniska Zhotoviteľovi, nedostatočnou stavebnou pripravenosťou Partnera alebo neposkytnutím riadnej a včasnej súčinnosti Objednávateľa pri realizácii diela.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, a to minimálne 2 dni vopred nahlásením poverenému zástupcovi Objednávateľa a zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje doložiť k zabudovaným materiálom požadované skúšky a atesty. Ak sa poverený zástupca Objednávateľa v určenom termíne nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na vlastné náklady, iba ak v určenom predstihu nevyzval Objednávateľa na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými alebo ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané; v takomto prípade je Zhotoviteľ povinný taktiež zabezpečiť potrebnú nápravu a riadne vykonanie prác na vlastné náklady.
- Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vedenie stavebného denníka stavbyvedúcim. Záznamy v tomto denníku majú len informatívny a evidenčný charakter a samé osebe nezakladajú práva a povinnosti zmluvných strán.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť v prípade väd vytknutých oprávneným zástupcom Objednávateľa nápravu a odstránenie týchto väd.
- Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi 5 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a vyzvať Objednávateľa k zahájeniu preberacieho konania.

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Súťažné podklady: podlimitná zákazka stavebné práce Rekonštrukcia futbalového ihriska s umelou trávou
MFK Skalica

Strana 3 z 19

Príloha č. 2 SP

- Objednávateľ dielo prevezme naraz ako celok, len ak dielo nevykazuje vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu. Ak práce nedosiahnu kvalitatívne parametre podľa platných noriem, Objednávateľ dielo neprevezme.
- Z preberacieho konania bude zmluvnými stranami spísaný zápis o odovzdaní a prevzatí, kde budú uvedené okrem iného záväzky zmluvných strán, ktoré je nevyhnutné splniť po tomto konaní. Protokol o prevzatí a odovzdaní diela podpísaný Objednávateľom a Zhotoviteľom je považovaný za dohodu o všetkých údajoch, opatreniach a termínoch v ňom uvedených s výnimkou tých bodov, u ktorých zmluvná strana výslovne prehlási, že s nimi nesúhlasí. Keď Objednávateľ v protokole popísal vady a nedorobky alebo uviedol, ako sa vady diela prejavujú, platí, že tým požaduje bezplatné odstránenie vád a dopracovanie nedorobkov za predpokladu, že nie je v protokole uvedené niečo iné.
- Pri odovzdaní diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi aj pokyny pre prevádzku a užívanie futbalového ihriska s umelou trávou, pričom sa zaväzuje, že vyškolí dvoch pracovníkov Objednávateľa v oblasti údržby futbalového ihriska a poskytne Objednávateľovi potrebnú súčinnosť pri tvorbe plánu údržby futbalového ihriska.
- Ak Objednávateľ do 5 dní od doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa neprevezme dielo bez uvedenia dôvodu alebo písomne neoznámí dôvody, pre ktoré odmieta dielo prevziať, považuje sa dielo uplynutím tejto lehoty za prevzaté a odovzdané; tým nie sú dotknuté prípadné nároky Objednávateľa z vád a nedorobkov dodaného diela.
- Ak Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť zvolať preberacie konanie, Objednávateľ je oprávnený vyzvať ho písomne ku zvolaniu preberacieho konania s určením lehoty, do ktorej požaduje zvolať a uskutočniť preberacie konanie, ktorá však nemôže byť kratšia ako 5 dní od doručenia písomnej výzvy.
- Ak napriek písomnej výzve Objednávateľa Zhotoviteľ nezvolá preberacie konanie tak, aby sa konalo v lehote stanovenej v ZoD, je oprávnený tak urobiť Objednávateľ, ktorý oznámí termín zvolania preberacieho konania písomne Zhotoviteľovi aspoň 3 dni pred dňom uskutočnenia preberacieho konania, pričom je následne oprávnený vyhotoviť protokol o odovzdaní a prevzatí diela, uviesť v ňom vady zhotovovaného diela zistené pri preberacom konaní.
- **Vlastnícke právo** na dielo uskutočnené podľa podmienok špecifikovaných v ZoD prechádza na Objednávateľa po uhradení celkovej ceny diela.
- **Zodpovednosť za vady:** Zmluvné strany sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 513/1991. Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „Obchodný zákonník“) o vadách tovaru a vadách diela. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prípadné vady spôsobené subdodávateľmi.
- **Záručná doba na dielo** je 8 rokov (5 rokov na čiarovanie futbalového ihriska) a začína plynúť odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi pod podmienkou využívania diela v súlade s pokynmi prevádzky a údržby a v maximálnom rozsahu 2000 hodín za kalendárny rok.
- V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, Objednávateľ na túto skutočnosť písomne upozorní Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu diela vrátane objednania a zabezpečenia dodávky náhradných dielov v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 10 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k dohode o inom termíne odstránenia vád, a to v závislosti od závažnosti a rozsahu reklamovanej vady, ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
- **Zmluvné pokuty a úroky z omeškania:** Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:
 - pri nedodržaní dodacej lehoty dohodnutej v jednotlivjej ZoD je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Súťažné podklady: podlimitná zákazka stavebné práce Rekonštrukcia futbalového ihriska s umelou trávou
MFK Skalica

Strana 4 z 19

Príloha č. 2 SP

každý, aj začatý deň omeškania. Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania so svojim plnením, ak je omeškanie spôsobené akýmkoľvek prekážkami na strane Objednávateľa, ktoré zabraňujú Zhotoviteľovi dodržať termín realizácie diela, najmä nedodržaním termínu odovzdania objektu Zhotoviteľovi, nedostatočnou pripravenosťou Objednávateľa alebo neposkytnutím riadnej a včasnej súčinnosti Objednávateľa pri realizácii diela a pod.,

- v prípade nevydania certifikátu FIFA QUALITY PRO alebo FIFA QUALITY na dielo v zmysle požiadavky SFZ a v zmysle Podrobného opisu predmetu v časti B Objednávateľ dielo neprevezme.
- pri omeškaní Objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry má Zhotoviteľ právo požadovať za každý, aj začatý deň omeškania, úroky z omeškania vo výške 0,05% z ceny neuhradenej faktúry za každý aj začatý deň omeškania s úhradou,
- ZoD je možné dopĺňať alebo meniť výhradne formou písomných dodatkov v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- Dôvody odstúpenia od ZoD: podstatné porušenie zmluvných povinností definovaných v ZoD a pokiaľ si Zhotoviteľ alebo subdodávateľ nesplnia svoje povinnosti uvedené v ZoD.
- Za podstatné porušenie zmluvných povinností je považovaná napr. realizácia prác v rozpore s požiadavkami na kvalitu a nezjednanie nápravy ani v primeranej dobe k tomu poskytnutej, prekročenie termínu dokončenia diela Zhotoviteľom o viac než 30 kalendárnych dní, omeškanie so zmluvne dohodnutými termínmi realizácie prác podľa harmonogramu, porušovanie právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky a omeškanie Objednávateľa s úhradou splatnej faktúry o viac než 30 kalendárnych dní.

Článok IV

Ďalšie zmluvné podmienky

1. Objednávateľ vyžaduje uvedenie podielu subdodávok na plnení jednotlivých ZoD podľa § 41 ods. 3 zákona o VO a zoznam subdodávateľov (príloha č. 7) k dielu vrátane predmetu subdodávok, ak je známy. V prípade, ak Zhotoviteľ neuvedie v zozname subdodávateľov všetkých možných subdodávateľov, Objednávateľ si vyhradzuje právo odsúhlasiť výber subdodávateľa minimálne 10 dní pred uzavretím zmluvy o subdodávke. To isté platí, ak Zhotoviteľ bude chcieť zmeniť subdodávateľa uvedeného v Zozname subdodávateľov.
2. Vyššie uvedené ustanovenie platí aj v prípade, ak uchádzač uvedie podiel subdodávok vo výške 0 %, a v priebehu plnenia dohody bude potrebné realizovať zmluvu formou subdodávky.
3. Každý subdodávateľ musí v čase plnenia spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o VO, a najneskôr 5 pracovných dní pred začatím realizácie prác súvisiacich so subdodávkou musí predložiť Objednávateľovi všetky relevantné doklady, uvedené v § 32 ods. 2 zákona o VO. Tieto doklady nie je možné nahradiť čestným prehlásením.
4. Uzavretím tejto zmluvy zmluvné strany prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zmluvy.
5. Zhotoviteľ je podľa tejto zmluvy povinný vykonať dielo v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, cenovou kalkuláciou, v rozsahu nacenенých položiek a podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo objednávateľovi riadne a včas. Súčasťou diela je dodávka a montáž všetkých vecí, ktoré boli uvedené v ponuke zhotoviteľa ako aj vecí, ktoré sú uvedené v podrobnej špecifikácii diela (súčasťou tejto špecifikácie je rozpočet a presná špecifikácia diela); za správnosť a úplnosť podrobnej špecifikácie diela zodpovedá zhotoviteľ. Súčasťou diela je aj stavebná, technická a právna dokumentácia diela a jeho jednotlivých položiek, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, atesty a certifikáty, užívateľské manuály, ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu diela vyplýva z právneho predpisu alebo z obchodných zvyklostí; všetky listiny musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi, obhliadol si miesto realizácie diela a v tejto súvislosti ako odborne spôsobilá osoba so skúsenosťami v príslušnom odbore nemá žiadne otázky či pripomienky.

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Súťažné podklady: podlimitná zákazka stavebné práce Rekonštrukcia futbalového ihriska s umelou trávou
MFK Skalica

Strana 5 z 19

Príloha č. 2 SP

Taktiež skontroloval predložené podklady a tieto nevykazujú žiadnu vadu, na ktorú by mal objednávateľa upozorniť a/alebo ktorá by mohla komplikovať realizáciu samotného diela. Ďalej zhotoviteľ vyhlasuje, že na štúdium podkladov a prípravu realizácie diela mal dostatočný časový priestor a so všetkými relevantnými skutočnosťami sa podrobne oboznámil.

6. Súčasťou diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré nie sú v ponuke zhotoviteľa výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce zhotoviteľa alebo, ak by bez ich vykonania stratilo dielo charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel alebo, ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy diela.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III

KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v súlade s podmienkami uvedenými v čl. II. tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebovanie diela. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 3.2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od zahájenia po ukončenie diela dokumentmi (napr.):
 - atesty výrobkov, certifikáty, revízne správy a skúšky
 - doklady o odovzdaní a preberaní rozhodujúcich dodávok,
 - doklady o odstránení väd a nedorobkov
 - zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.3. Zhotoviteľ ručí za skutočnosť, že zabudované materiály a dodávky diela sú prvej kvality a vyhovujú platným normám a predpisom.

Čl. IV

CENA DIELA

- 4.1 Zmluvná cena diela sa považuje za cenu maximálnu a nemennú, ktorá je platná a záväzná počas celej doby zhotovenia diela až do úplného a riadneho ukončenia diela.

Cena diela je uvedená v prílohe č. 1 ZoD ako návrh na plnenie kritérií a v prílohe č. 2 Ocenený položkovitý výkaz výmer.
- 4.2 V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií zhotoviteľa, ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie, revízií, skúšok, atestov a certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réžií, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a na vykonanie diela.
- 4.3 Ak zhotoviteľ neocení niektorú položku, alebo zmenil jej množstvo oproti cenovej ponuke, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa a preto nemá nárok na úhradu v prípade, že neocenená položka, ako aj zmenené množstvo položky boli použité na vykonanie diela zavinením zhotoviteľa.
- 4.4 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
 - a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia zadania,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo.

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Súťažné podklady: podlimitná zákazka stavebné práce Rekonštrukcia futbalového ihriska s umelou trávou MFK Skalica

Strana 6 z 19

Príloha č. 2 SP

- 4.5 Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v cenovej ponuke zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi vopred na písomné odsúhlasenie.
- 4.6 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.
- 4.7 Celková cena je uvedená v Prílohe č. 1 ako cena maximálna a neprekročiteľná, na ktorú už nemá vplyv inflácia, zmena ciel a dovozných prirážok, ani iné objektívne príčiny pokiaľ ďalej nie je uvedené niečo iné. Celková cena bude uhradená v Slovenskej republike v mene Euro.
- 4.8 Cena diela bude stanovená z jednotkových cien jednotlivých variant, ktoré sú uvedené v ponuke Zhotoviteľa a skutočnej plochy v m², na ktorej bude dielo realizované.
- 4.9 Pokiaľ nie je v ZoD uvedené inak, celková cena zahŕňa všetky náklady na riadne vykonanie diela najmä vrátane:
- všetkých nákladov na vybudovanie zariadenia staveniska, ktoré si Zhotoviteľ vybuduje, na jeho údržbu, prevádzku a vypratanie,
 - nákladov na preukazné skúšky a vyhodnotenie akosti, nákladov na prípadné vzorky,
 - nákladov na prípravnú dokumentáciu ,
 - nákladov na dopravu a colné poplatky,
 - nákladov na odvoz prebytočného materiálu, odpadu z realizácie diela,
 - nákladov na zabezpečenie pracovných kapacít a ich odmenu, ubytovanie stravu a dopravu, odvody na sociálne a zdravotné poistenie, dane a všetko ostatné, čo má za zamestnanca zaplatiť,
 - nákladov na elektrickú energiu,
 - nákladov spojených so zárukou,
 - nákladov na poistenie,
 - nákladov na zabezpečenie Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci(BOZP) a ochrany pred požiarom (OPP)
 - nákladov na odborné posudky, osvedčenia, skúšky a merania, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii, ako aj nákladov na všetky skúšobné merania, kontrolu, odborný dohľad, meracie zariadenia a pomôcky,
 - nákladov súvisiacich so splnením všetkých povinností na zabezpečenie bezpečnosti cestnej premávky voči tretím osobám, obzvlášť pri používaní verejných alebo súkromných ciest, pozemkov a zariadení pre prevádzku staveniska, ako aj náhrada všetkých škôd, ktoré vzniknú stavebnou prevádzkou a porušením bezpečnostných predpisov pri prevádzke na pozemných komunikáciách tretím osobám, za predpokladu oslobodenia Partnera od akéhokoľvek ručenia, popr. nároku tretích osôb.

Čl. V

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Na plnenie zmluvy sa neposkytuje preddavok ani záloha.
- 5.2 Zhotoviteľ zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených vo výkaze výmer. Súpis vykonaných prác a dodávok skontroluje a následne sa k tomu vyjadrí do 3 pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, bude vrátený zhotoviteľovi na prepracovanie. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky.

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Súťažné podklady: podlimitná zákazka stavebné práce Rekonštrukcia futbalového ihriska s umelou trávou
MFK Skalica

Strana 7 z 19

Príloha č. 2 SP

- 5.3 Zhotoviteľ má právo na zaplatenie dodávky prác po písomnom odovzdaní a prevzatí dokončeného stavebného objektu, vo fakturácii so splatnosťou 30 dní od doručenia faktúry v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, objednávateľ ju vráti na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.4 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi konečnú cenu za dielo na základe protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom a odstránení všetkých väd a nedorobkov. Zhotoviteľ je povinný pri protokolárnom odovzdaní diela predložiť objednávateľovi certifikáty použitých materiálov.
- 5.5 Faktúra konečného vyúčtovania bude vystavená do 15 dní od preberacieho konania, na ktorom objednávateľ prevezme dielo od zhotoviteľa bez väd a nedorobkov.
- 5.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z ceny stavebného objektu resp. diela do doby odstránenia väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho konania.
- 5.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo účtovať vo faktúre všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok tejto zmluvy.

Čl. VI

ČAS PLNENIA

- 6.1 Termín realizácie diela:
Zahájenie stavby : do 5 pracovných dní od protokolárneho prevzatia staveniska
Ukončenie stavby: 3 mesiace od protokolárneho prevzatia staveniska,
- 6.2 Dodržiavanie termínu podľa bodu 6.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela dôsledkom čoho je predĺženie času plnenia podľa bodu 6.1.
- 6.4 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude ukončený protokolárnym prevzatím diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdávaní diela objednávateľovi predložiť dokumenty a doklady, ktoré budú potvrdzovať uloženie stavebného odpadu na registrovanú skládku odpadu, prípadne medziskládku odbornej organizácie pre použitie na recykláciu, certifikáty použitých materiálov na diele a iné doklady potrebné k riadnemu užívaniu diela. Pokiaľ bude akýkoľvek doklad absentovať, dielo sa až do času jeho predloženia považuje za neodovzdané.
- 6.5 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 6.6 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci, ktorou je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany povinnej plniť a bráni jej v splnení povinností uloženej touto zmluvou, právnym predpisom alebo rozhodnutím alebo opatrením správneho orgánu, pokiaľ nemôže predpokladať, že by povinná zmluvná strana mohla túto prekážku alebo jej následky prekonať alebo odstrániť a taktiež, že by mohla túto prekážku v čase vzniku záväzku predpokladať. Za zásah vyššej moci sa považuje najmä vojnový konflikt, epidémia, výskyt povodní, zemetrasenie, generálny štrajk, uskutočnenie archeologického prieskumu, začatie správnych konaní v dôsledku výskytu vzácnych rastlín alebo živočíchov v lokalite, v ktorej sa má nachádzať dielo a nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutí správnych orgánov, ktoré bránia výkonu diela.
- 6.7 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade, ak z poveternostných dôvodov nemôže dielo vykonať v kvalite zodpovedajúcej požiadavke objednávateľa na prvotriednu kvalitu diela. Takéto prerušenie musí byť písomne odsúhlasené objednávateľom.

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Súťažné podklady: podlimitná zákazka stavebné práce Rekonštrukcia futbalového ihriska s umelou trávou
MFK Skalica

Strana 8 z 19

Príloha č. 2 SP

- 6.8 Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný o prerušení výkonu diela podľa tohto ustanovenia zmluvy písomne informovať objednávateľa. V prípade, ak objednávateľ s prerušením prác na diele písomne nesúhlasí a trvá na zhotovovaní diela, zhotoviteľ je povinný okamžite pokračovať v zhotovení diela, ak to neodporuje právnym predpisom Slovenskej republiky a výkon predmetných prác je technicky možný. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku zhotovenia diela za nevhodných poveternostných podmienok na základe písomného stanoviska objednávateľa podľa predchádzajúcej vety.
- 6.9 Termín ukončenia diela ako aj termíny uvedené v harmonograme prác (príloha č. 3) sa automaticky (t.j. bez podpísania Dodatku k zmluve o dielo) predlžujú:
- a) o dobu oprávneného prerušenia prác na diele zhotoviteľom podľa tejto zmluvy,
 - b) o dobu zodpovedajúcu dobe, počas ktorej nebolo možné vykonávať dielo z dôvodu na strane objednávateľa, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol,
 - c) o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemôže vykonávať dielo z dôvodu vykonávania alebo nevykonávania prác tretích osôb zabezpečených alebo poverených objednávateľom v súvislosti so staveniskom, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol.

ČI. VII

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1 Odovzdanie staveniska

- 7.1.1 Objávateľ je povinný protokolárne odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
- 7.1.2 Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.2.1 Prostredníctvom svojich oprávnených osôb zaznamenáva a potvrdzuje preberanie vykonaných prác v stavebnom denníku.
- 7.2.2 Je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 7.2.3 Objávateľ určí technický dozor s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou, ktorý bude kontrolovať realizáciu stavebných prác a odsúhlasovať vykonané práce evidované v stavebnom denníku.

7.3 Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa denne. K zápisom zástupcu objednávateľa sa má vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho pokynmi, zápsmi, dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3.3 Zhotoviteľ je v súlade s ust. § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.3.4 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi.

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Súťažné podklady: podlimitná zákazka stavebné práce Rekonštrukcia futbalového ihriska s umelou trávou
MFK Skalica

Strana 9 z 19

Príloha č. 2 SP

- 7.3.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.3.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 7.3.7 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu v mieste a počas vykonávania diela a je povinný v priebehu výstavby odstraňovať na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.3.8 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona 56/2018 Z.Z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ.
- 7.3.9 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o BOZP, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon 56/2018 Z.Z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 7.3.10 Zhotoviteľ zabezpečí organizáciu dopravy, dopravné značenie a nevyhnutné obchádzkové trasy počas realizácie diela, ďalej je zodpovedný za jeho montáž, demontáž a zotrvanie v plnom rozsahu. Všetky súvisiace povolenia zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady.
- 7.3.11 Zhotoviteľ je povinný vykonávať zemné práce tak, aby nedošlo k poškodeniu inžinierskych sietí, ktoré boli vytýčené ich spravovateľmi pred zahájením stavby a nesie zodpovednosť za ich funkčnosť počas doby vykonávania prác. V opačnom prípade znáša zhotoviteľ všetky náklady spojené s ich opätovným sfunkčnením. Stavebnými prácami nesmú byť dotknuté prípadné podzemné inžinierske siete. Pri prácach v ich blízkosti je potrebné sa riadiť pokynmi správcov dotknutých inžinierskych sietí.
- 7.3.12 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že každá povinnosť uložená zhotoviteľovi touto zmluvou alebo na jej základe sa považuje za podstatnú, čo zhotoviteľ berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady.

ČI. VIII

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 5 dní vopred.
- 8.1.1. Súčasne s odovzdaním diela resp. stavebného objektu odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:
- osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - certifikáty, atesty, revízne správy
 - zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie.
- V opačnom prípade má dielo vady.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov, odpadov a nečistôt, ktoré sú výsledkom jeho činnosti tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Súťažné podklady: podlimitná zákazka stavebné práce Rekonštrukcia futbalového ihriska s umelou trávou
MFK Skalica

Strana 10 z 19

Príloha č. 2 SP

- 8.3. Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžilo k určenému účelu, bez väd a nedorobkov.
- 8.4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

ČI. IX

SANKCIE

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) 500,-EUR za každý aj začatý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas,
 - b) 100,-EUR za každý aj začatý deň omeškania s prevzatím staveniska podľa bodu 7.1.1 tejto zmluvy,
 - c) 0,05 % z celkovej ceny diela (cena s DPH) podľa bodu 4.1. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, za porušenie povinnosti uvedenej v bode 6.4 v súvislosti s odpadom,
 - d) 0,05 % z celkovej ceny diela (cena s DPH) podľa bodu 4.1. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, ak nevypratá stavenisko na vlastné náklady podľa bodu 8.3. tejto zmluvy,
 - e) 0,05 % z celkovej ceny diela (cena s DPH) podľa bodu 4.1. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, ak nenastúpil na odstránenie väd na základe reklamácie v záručnej dobe v lehote do 2 pracovných dní,
 - f) 0,05 % z celkovej ceny diela (cena s DPH) podľa bodu 4.1 tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, ak zhotoviteľ ani po písomnej výzve v lehote určenej v predmetnej výzve neodstráni vady diela,
 - g) 100,-EUR za každý aj začatý deň omeškania za porušenie niektorej z povinností uvedených v bode 13.6 písm. c) tejto zmluvy.
- 9.2. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nedodržiaval kvalitatívne parametre určené pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,-Eur za každý zistený nedostatok. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo v súlade s touto zmluvou.
- 9.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb alebo vyúčtovania ceny za dielo, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.4. Objednávateľ má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.
- 9.5. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbuje zhotoviteľa povinnosti splniť bez zbytočného odkladu porušenú povinnosť, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto zmluvy, najmä vykonať dielo včas.
- 9.6. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy proti pohľadávke objednávateľa. Rovnako tak nie je zhotoviteľ oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť na tretiu osobu akékoľvek nároky, ktoré mu na základe alebo v súvislosti s týmto zmluvným vzťahom vzniknú.
- 9.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť objednávateľa v prípade, ak porušením povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou dôjde k uplatneniu nárokov alebo sankcií zo strany príslušných orgánov verejnej správy alebo tretích osôb voči objednávateľovi, a to v plnom rozsahu týchto nárokov či sankcií.

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Súťažné podklady: podlimitná zákazka stavebné práce Rekonštrukcia futbalového ihriska s umelou trávou
MFK Skalica

Strana 11 z 19

Príloha č. 2 SP

Čl. X.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2. Dielo má vady ak:
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2.,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 10.4. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná doba na technologické časti diela a zariadenia je podľa záruky, ktorú udáva výrobca.
- 10.5. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronicky (emailom) a zároveň listovou zásielkou.
- 10.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 2 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.6. a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžka bude určená objednávateľom v závislosti od vady diela v písomnej výzve reklamácie.
- 10.8. Za skryté vady zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby odo dňa odovzdania diela objednávateľovi (Obchodný zákonník § 562 ods.2 písm. c).
- 10.9. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v písomne určenej lehote v zmysle bodu 10.7. tejto zmluvy, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný tieto náklady v plnom rozsahu uhradiť po písomnej výzve objednávateľa v lehote v nej určenej.

Čl. XI

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Čl. XII

PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 12.1 Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa protokolárnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a zaplatením dohodnutej ceny.
- 12.2 Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom kedy sa stáva vlastníkom diela.

Čl. XIII

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť.
- 13.2. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v týchto prípadoch:
- a) zhotoviteľ bezdôvodne neprevzal stavenisko,
 - b) zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci,
 - c) zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
 - d) z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia predmetu plnenia zmluvy,
 - e) ak sa situácia zhotoviteľa zmenila do takej miery, že technické alebo finančné záruky ktoré ponúka, nie sú adekvátne vzhľadom na povahu a dôležitosť prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
 - f) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejného obstarávania zhotoviteľom, do ktorého zhotoviteľ predložil ponuku a ktorú objednávateľ prijal,
 - g) z dôvodu porušenia povinnosti stanovenej v článku VII. odsek 7.3. bod 7.3.3. tejto zmluvy,
 - h) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - i) zhotoviteľ je v likvidácii, voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
 - j) objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo prostredníctvom subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a existujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní; a nie je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť,
 - k) poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorá sa považuje za podstatnú
 - l) z dôvodu nepridelenia finančných prostriedkov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Operačný program: Operačný program Kvalita životného prostredia, za účelom financovania diela v plnej výške.
- 13.3. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od zmluvy v zmysle aktuálneho znenia Obchodného zákonníka.
- 13.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 13.5. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu,
 - c) práce vykonané do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy.

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Súťažné podklady: podlimitná zákazka stavebné práce Rekonštrukcia futbalového ihriska s umelou trávou
MFK Skalica

Strana 13 z 19

Príloha č. 2 SP

13.6. Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný:

- a) vykonať všetky potrebné opatrenia za účelom zabránenia škody hrozacej objednávateľovi v súvislosti s ukončením realizácie diela zhotoviteľom,
- b) odovzdať objednávateľovi všetky doklady súvisiace s dokončenou časťou diela, ako aj podklady, ktoré sú potrebné na dokončenie diela,
- c) vypratať, opustiť a odovzdať objednávateľovi stavenisko do piatich pracovných dní od účinnosti odstúpenia,
- d) písomne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre dokončenie diela.

Článok XIV

Subdodávateľská doložka

- 14.1 V prípade realizácie diela prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne zhotoviť dielo akoby ho poskytoval sám.
- 14.2 Na účely tejto zákazky sa za subdodávateľov považuje hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so zhotoviteľom písomnú odplacnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.
- 14.3 Na základe rozhodnutia objednávateľa zhotoviteľ je oprávnený vykonávať dielo len subdodávateľmi spĺňajúcimi podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, a u ktorých neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. a) až h) a § 40 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.4 Zhotoviteľ zostaví zoznam všetkých subdodávateľov podieľajúcich sa na realizácii diela (príloha č. 4), pričom tento musí obsahovať:
 - a) ich obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO), označenie registra, v ktorom je subdodávateľ zapísaný, číslo zápisu, údaje osoby oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko a adresa pobytu,
 - b) čestné vyhlásenie Zhotoviteľa, že každý zo subdodávateľov spĺňa alebo najneskôr v čase začatia realizovania ním vykonávanej služby bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými predpismi v oblasti verejného obstarávania, najmä podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, a že u subdodávateľa neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. a) až h) a § 40 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 14.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa zhotoviteľa bez toho, že by mal zhotoviteľ nárok na kompenzáciu. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu právne relevantným spôsobom ukončiť zmluvu so subdodávateľom a uplatňovať voči nemu všetky svoje práva vyplývajúce zo zaniknutého zmluvného vzťahu.
- 14.6 Ak dôjde k zmene subdodávateľov zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi vopred minimálne 5 pracovných dní pred zmenou údaje týkajúce sa nového subdodávateľa v rozsahu podľa bodu 3 písm. a) a b) tohto článku zmluvy. Za zmenu subdodávateľa sa považuje aj zazmluvnenie každého nového subdodávateľa. V prípade, že k výmene subdodávateľa dôjde bez súhlasu objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.
- 14.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho subdodávatelia sú počas plnenia zmluvy zaregistrovaní v registri partnerov verejného sektora, pokiaľ je splnená ich povinnosť uvedená v § 2 ods. 1 písm. a) bod 7. a ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (podiel subdodávky vo finančnom vyjadrení predstavuje čiastku vyššiu ako 100.000.- bez DPH).

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Súťažné podklady: podlimitná zákazka stavebné práce Rekonštrukcia futbalového ihriska s umelou trávou
MFK Skalica

Strana 14 z 19

Príloha č. 2 SP

- 14.8 Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú spôsobilosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke, osobitne overí, že každý ním vybraný subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní a musí byť právoplatne zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K rovnakej povinnosti písomne zaviazá aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy budú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.
- 14.9 V prípade, že subdodávateľ - v zhotoviteľovom subdodávateľskom reťazci na ktorejkoľvek pozícii - oznámi objednávateľovi, že mu nebola zaplatená dohodnutá cena v rozpore so zmluvným vzťahom, na základe ktorého sa na uskutočňovaní predmetu zákazky podieľa (ďalej len „žiadost' o priamu platbu“), zhotoviteľ je povinný v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa predložiť objednávateľovi zmluvné vzťahy subdodávateľov celého reťazca na kontrolu spolu s písomným vyjadrením ku žiadosti subdodávateľa o priamu platbu. Ak má zhotoviteľ námietky proti skutočnostiam uvedeným v žiadosti o priamu platbu, je povinný ich vo svojom vyjadrení uviesť a pravdivosť svojich tvrdení relevantným spôsobom preukázať. Ak sa zhotoviteľ k žiadosti o priamu platbu nevyjadrí, platí, že s vykonaním priamej platby súhlasí.
- 14.10 Zmluvnými vzťahmi sa myslia úplné písomné dokumenty (právne akty) osvedčujúce presný a úplný obsah právnych vzťahov vrátane finančných vzťahov a plnení v tom konkrétnom subdodávateľskom reťazci, ktorého je oznamujúci subdodávateľ účastníkom. K zabezpečeniu tejto možnej povinnosti zhotoviteľ svojich subdodávateľov zaviazá. Pokiaľ objednávateľ zistí, že oznamujúcemu subdodávateľovi skutočne nebola zaplatená dohodnutá cena v rozpore so zmluvným vzťahom (na základe ktorého sa na uskutočňovaní predmetu zákazky podieľa), môže zaplatiť tomuto subdodávateľovi priamo a o túto zaplatenú sumu krátiť faktúru zhotoviteľa, alebo požadovať vrátenie zaplatenej sumy vo výške rovnajúcej sa výške úhrady vykonanej priamo subdodávateľovi.
- 14.11 V prípade podstatného porušenia povinností zhotoviteľa uvedených v tejto zmluve môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy a uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.
- 14.12 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť predložiť objednávateľovi dokumentáciu týkajúcu sa zmluvných vzťahov so subdodávateľmi na kontrolu v zmysle tohto bodu, je povinný, v prípade ak ho na to objednávateľ písomne vyzve, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. XV

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
- 15.2 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 15.3 Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 15.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 15.5 Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle Mesta Skalica. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Súťažné podklady: podlimitná zákazka stavebné práce Rekonštrukcia futbalového ihriska s umelou trávou
MFK Skalica

Strana 15 z 19

Príloha č. 2 SP

- 15.6 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj v obchodnom zmysle najbližšie nahrádza.
- 15.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 15.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritérií – predkladá uchádzač v ponuke
- Príloha č. 2 Položkovitý ocenený výkaz výmer – predkladá uchádzač v ponuke
- Príloha č. 3 Vecný a časový harmonogram - predkladá uchádzač v ponuke
- Príloha č. 4 Zoznam subdodávateľov – predkladá uchádzač v ponuke
- Príloha č. 5 Zmluva o poistení zodpovednosti za škodu – predkladá úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy

V Skalici, dňa

V Praze, dňa 21.01.2022

za objednávateľa Mesto Skalica , zastúpené Ing. Anna Mierna Primátorka mesta	Podpis	za zhotoviteľa Delmonte Bauinvest s.r.o. Ing. Ladislav Jůna jednatel	Podpis
---	--------	--	--------

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Súťažné podklady: podlimitná zákazka stavebné práce Rekonštrukcia futbalového ihriska s umelou trávou
MFK Skalica

Strana 16 z 19

Príloha č. 2 SP

Príloha č. 1 ZoD

Návrh na plnenie kritérií

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Súťažné podklady: podlimitná zákazka stavebné práce Rekonštrukcia futbalového ihriska s umelou trávou
MFK Skalica

Strana 17 z 19

Príloha č. 2 SP

Príloha č. 2

Položkový ocenený výkaz výmer

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Súťažné podklady: podlimitná zákazka stavebné práce Rekonštrukcia futbalového ihriska s umelou trávou
MFK Skalica

Strana 18 z 19

Príloha č. 2 SP

Príloha č. 3 ZoD

Vecný a časový harmonogram

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Súťažné podklady: podlimitná zákazka stavebné práce Rekonštrukcia futbalového ihriska s umelou trávou
MFK Skalica

Strana 19 z 19

Príloha č. 2 SP

Príloha č. 4 ZoD

Zoznam subdodávateľov

P. č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, kontakt tel. a mail)	Predmet subdodávok prác	Podiel na celkovom objeme dodávky (v %)	Podiel subdodávky v € bez DPH
1.	-				
2.	-				
3.	-				

Čestne vyhlasujem,

že v zozname uvedení subdodávateľa spĺňajú alebo najneskôr v čase začatia realizovania ním realizovanej subdodávky budú spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými predpismi v oblasti verejného obstarávania, najmä podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, a že u subdodávateľov neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. a) až h) a § 40 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Praze, dňa 21.01.2022

Poskytovateľ: Delmonte Bauinvest s.r.o., Ing. Ladislav Jůna

.....
Pečiatka, podpis