

Zápisnica z vyhodnotenia ponúk a splnenia podmienok účasti

Podľa § 53 ods. 9 a § 40 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov verejného obstarávateľa / prijímateľa:	Mesto Hlohovec
Sídlo verejného obstarávateľa / prijímateľa:	M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, IČO: 00312509
Predmet / názov zákazky:	Revitalizácia vnútrobloku Podzámska ul. a Michalská ul. v Hlohovci – stavba časť 1. Revitalizácia vnútrobloku Podzámska ul. a Michalská ul. v Hlohovci – stavba – stavebné práce
Druh postupu:	Podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác podľa § 108 ods. 1 písm. b) s uplatnením § 112 ods. 6 ZoVO
Označenie vo Vestníku VO vedeného ÚVO:	Vestník č. 35/2022 zo dňa 03.02.2022, č. oznámenia 9818 – WYP
Adresa profilu verejného obstarávateľa /URL/	https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/zakazky/4729
Adresa zákazky /URL/	https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-zakaziek/detail/dokumenty/436681
adresa hlavnej stránky verejného obstarávateľa /URL/	www.hlohovec.sk

1. Vyhodnotenie ponúk:

Dátum a čas vyhodnotenia ponúk: 23.02.2022 o 12.55 h

Miesto: MsÚ v Hlohovci, zasadacia miestnosť – II. posch.,
M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec

Prítomní členovia komisie: Ing. Pavol Zlámala – predseda
Mgr. Marek Marcinkech – člen komisie
Ing. Jana Hulinová, PhD. – členka komisie
Ing. Daniela Malovcová – členka komisie
Ing. Martina Miklovičová
– členka komisie bez práva hodnotiť

2. Predložené žiadosti o vysvetlenie:

podľa § 48 ZVO:

V lehote na predkladanie ponúk nebola doručená žiadna otázka.

3. Zoznam uchádzačov:

Ponuka	Označenie uchádzača (obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO)	Dátum a čas predloženia ponuky
1.	Ľubomír Kutan – TKO EKOPRES II, Timravy 19, 920 01 Hlohovec, IČO: 34 303 120	22.02.2022 20:55:40
2.	Ing. Marián Sahul STAVEKO, Benkova 13, 949 11 Nitra IČO: 14 410 923	23.02.2022 08:04:11
3.	SAMOSTAV s.r.o., Horné Otrokovce 138, 920 62 Horné Otrokovce IČO: 45 441 758	23.02.2022 09:30:33

Komisia otvárala ponuky dňa 23.02.2022 o 12:40 h. Overila neporušenosť ponúk a následne otvorila doručené ponuky v elektronickom systéme EVO podľa času ich doručenia do systému EVO.

Vzhľadom na to, že verejný obstarávateľ nepoužije na vyhodnotenie ponúk elektronickú aukciu, bolo otváranie ponúk verejné, zápisnicu z otvárania ponúk komisia poslala uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk, do piatich pracovných dní odo dňa otvárania ponúk. Keďže verejný obstarávateľ nevyžadoval od uchádzačov zábezpeku, otváranie obálok so zábezpekou sa neuskutočnilo.

Otvárania ponúk sa nezúčastnil žiaden s uchádzačov.

Komisia odoslala zápisnicu z otvárania ponúk všetkým uchádzačom dňa 24.02.2022 o 10:47 h cez systém EVO.

Po ukončení otvárania ponúk komisia pokračovala dňa 23.02.2022 o 12.55 h vo vyhodnotení ponúk v súlade so súťažnými podkladmi a rozhodnutím verejného obstarávateľa podľa § 112 ods. 6 ZVO. Verejný obstarávateľ rozhodol, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí.

4. Vyhodnotenie ponúk na základe kritérií:

Kritérium na vyhodnotenie ponúk:

Najnižšia cena s DPH za predmet zákazky

Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk a ich návrhy na plnenie kritéria:

Zoznam uchádzačov:

Ponuka č.	Označenie uchádzača (obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO)	Dátum a čas predloženia ponuky	Návrh na plnenie kritéria
1.	Ľubomír Kutan – TKO EKOPRES II, Timravy 19, 920 01 Hlohovec, IČO: 34 303 120	22.02.2022 20:55:40	231.519,32 eur s DPH

2.	Ing. Marián Sahul STAVEKO, Benkova 13, 949 11 Nitra IČO: 14 410 923	23.02.2022 08:04:11	267.420,00 eur s DPH
3.	SAMOSTAV s.r.o., Horné Otrokovce 138, 920 62 Horné Otrokovce IČO: 45 441 758	23.02.2022 09:30:33	186.150,79 eur s DPH

Poradie uchádzačov podľa kritéria:

Poradie podľa ceny	Označenie uchádzača (obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO)	Dátum a čas predloženia ponuky	Návrh na plnenie kritéria
1.	SAMOSTAV s.r.o., Horné Otrokovce 138, 920 62 Horné Otrokovce IČO: 45 441 758	23.02.2022 09:30:33	186.150,79 eur s DPH
2.	Ľubomír Kutan – TKO EKOPRES II, Timravy 19, 920 01 Hlohovec, IČO: 34 303 120	22.02.2022 20:55:40	231.519,32 eur s DPH
3.	Ing. Marián Sahul STAVEKO, Benkova 13, 949 11 Nitra IČO: 14 410 923	23.02.2022 08:04:11	267.420,00 eur s DPH

5. Vyhodnotenie splnenia požiadaviek na predmet zákazky a splnenia podmienok účasti u uchádzača prvého v poradí

Komisia ďalej v ten istý deň, tj. 23.02.2022 o 12:55 h pokračovala vo vyhodnotení ponuky uchádzača a samotného uchádzača, ktorý sa umiestnil ako prvý v poradí podľa § 53 a § 40 ZVO.

Identifikácia hodnoteného uchádzača (najvýhodnejšia ponuka na plnenie kritéria):

**SAMOSTAV s.r.o.
Horné Otrokovce 138
920 62 Horné Otrokovce
IČO: 45 441 758**

- cena ponuky s DPH 186.150,79 eur

ZÁKAZKA - HODNOTIACI HÁROK	uchádzač s najnižšou cenou
POŽIADAVKY - platné doklady v súlade s požiadavkou výzvy	
Krycí list ponuky	Uchádzač predložil podpísaný a opečiatkovaný krycí list ponuky. SPLNIL
formulár - plnenie kritéria na hodnotenie ponúk	Uchádzač predložil podpísaný a opečiatkovaný formulár. SPLNIL
vyhlásenie uchádzača, že:	Uchádzač predložil podpísané a opečiatkované čestné vyhlásenia.
súhlasí s podmienkami určenými verejným obstarávateľom	SPLNIL
všetky predložené doklady, dokumenty a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné	SPLNIL

predkladá iba jednu ponuku a nie je v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku	SPLNIL
dáva písomný súhlas k spracovaniu a zverejneniu poskytnutých dokladov	SPLNIL
vo svojej ponuke ocenil všetky výrobky, materiály a zariadenia navrhnuté v projektovej dokumentácii (v prípade predloženia ekvivalentných výrobkov, materiálov alebo zariadení aj predloženie dokladov preukazujúcich ekvivalentnosť)	SPLNIL
Čestné vyhlásenie uchádzača, že na zabezpečenie prác pri realizácii projektu, ktorý je predmetom zákazky, použije certifikované materiály, o čom predloží príslušné doklady pri realizácii predmetnej zákazky.	SPLNIL
Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky = návrh zmluvy*	Uchádzač predložil podpísaný a opečiatkovaný návrh zmluvy. SPLNIL
kalkulácia ponúknuť ceny - súlad s predmetom zákazky	Uchádzač nacenil predmet zákazky v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa. SPLNIL
Splnenie podmienok účasti - osobné postavenie:	
5) § 32 ods. 1 písm. e) ZVO) - doklad o oprávnení uskutočňovať stavebné práce (v prípade nepredloženia komisia preverí v Zozname hospodárskych subjektov - https://www.uvo.gov.sk/udaje-o-hospodarskych-subjektoch-vedene-uradom/zoznam-hospodarskych-subjekto-45e.html alebo na www.orsr.sk , www.zrsr.sk , oversi.sk)	Uchádzač predložil Výpis z obchodného registra. Predložený doklad spĺňa všetky náležitosti a je v súlade s požiadavkami predmetného verejného obstarania. Uchádzač predložil výpis z obchodného registra www.orsr.sk zo dňa 22.02.2022, kde je vedený pod č. vložky 25258/T. V uvedenom registri má uchádzač zapísané nasledovné činnosti: - uskutočňovanie stavieb a ich zmien, - prípravné práce k realizácii stavby, - dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov. SPLNIL
6) § 32 ods. 1 písm. f) ZVO) - nemá uložený zákaz účasti vo VO (v prípade jeho nepredloženia komisia preverí v Registri osôb so zákazom - https://www.uvo.gov.sk/register-osob-so-zakazom-490.html)	Uchádzač predložil čestné vyhlásenie. Komisia preverila na https://www.uvo.gov.sk/udaje-o-hospodarskych-subjektoch-vedene-uradom/register-osob-so-zakazom-490.html SPLNIL
Splnenie podmienok účasti - technická a odborná spôsobilosť	
zoznam poskytnutých stavebných prác za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia VO - rovnaký alebo obdobný charakter	Uchádzač predložil požadovaný zoznam. SPLNIL
referencie minimálne vo výške 180.000,00 eur bez DPH** – referencie musia byť zo zákaziek, ktoré majú obdobný alebo rovnaký charakter ako predmet zákazky (v prípade nepredloženia komisia preverí na https://www.uvo.gov.sk/udaje-o-hospodarskych-subjektoch-vedene-uradom/evidencia-referencii-46d.html)	Uchádzač preukázal referencie v požadovanej výške. Komisia preverila referencie aj na https://www.uvo.gov.sk/evidencia-referencii/detail/45201?page=1&limit=20&sort=nazov&sort-dir=ASC&ext=0&ico=&nazov=SAMostav&obec= . (referencie viď nižšie)** SPLNIL
Údaje o vzdelaní alebo odbornej praxi osôb určených na plnenie zmluvy:	
osvedčenie s odborným zameraním, resp. evidenčné číslo oprávnenia stavbyvedúceho	Uchádzač predložil iba meno a priezvisko stavbyvedúceho v rámci návrhu zmluvy. Komisia preverila na www.sksi.sk , kde je Andrej Daniš evidovaný ako stavbyvedúci pod evidenčným č. 13059

	a ako stavebný dozor pod evidenčným č. 11170. Žiadosť o vysvetlenie. SPLNIL
vyhlásenie stavbyvedúceho, že bude k dispozícii na plnenie zmluvy	Uchádzač predložil iba meno a priezvisko stavbyvedúceho v rámci návrhu zmluvy. Žiadosť o vysvetlenie. Uchádzač predložil zmluvu medzi ním a stavbyvedúcim. SPLNIL
profesijný životopis so zoznamom stavebných prác, kde pôsobil ako stavbyvedúci	Uchádzač predložil iba meno a priezvisko stavbyvedúceho v rámci návrhu zmluvy. Žiadosť o vysvetlenie. SPLNIL
V prípade, že je stavbyvedúci treťou osobou, písomná zmluva	Uchádzač predložil iba meno a priezvisko stavbyvedúceho v rámci návrhu zmluvy. Žiadosť o vysvetlenie. SPLNIL
V prípade, že je stavbyvedúci treťou osobou, overenie splnenia podmienok týkajúcich sa osobného postavenia	Uchádzač predložil iba meno a priezvisko stavbyvedúceho v rámci návrhu zmluvy. Žiadosť o vysvetlenie. SPLNIL

*** Subdodávateľa:**

Uchádzač uviedol, že pri plnení zákazky použije služby nasledovných subdodávateľov:

1. Jozef Polák, Merašice 139, 920 61 Merašice, IČO: 46152113

– predmet prác - elektroinštalácie 15 %

Subdodávateľ sa nachádza v Živnostenskom registri Okresného úradu Trnava, číslo živnostenského registra 250-30670 - https://www.zrsr.sk/zr_vypis.aspx?ID=1&V=A. V predmete podnikania má:

- Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických,
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických,
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

**** Referencie:**

Uchádzač priložil **Náhl'ad zo záznamov z evidencie referencií, v ktorom má evidovaných 19 referencií. Vybrané referencie:**

1) [Zmluva o diele č. ISS: 240/2018 "Hľadisko amfiteátra v Hlohovci - I. etapa" v znení dodatku č. 1 a č \(PDF\)](#) – rok realizácie 2018, hodnota referencie **183.257,17 eur bez DPH**.

Vyzvanie uchádzača na vysvetlenie podľa § 40 ods. 4 alebo § 53 ods. 1 ZVO:

Hodnotený uchádzač bol **vyzvaný na vysvetlenie** podľa § 40 ods. 4. Hodnotený uchádzač nebol vyzvaný na vysvetlenie podľa § 53 ods. 1 ZVO.

Komisia dňa 25. 2. 2022 zaslala uchádzačovi nasledovnú žiadosť o vysvetlenie podľa § 40 ods. 4:

„Žiadame o vysvetlenie, či osoba stavbyvedúceho Andrej Daniš uvedeného v návrhu zmluvy je vlastným zamestnancom alebo treťou osobou.

Z Vašej ponuky nie je jasné, či sa jedná o Vášho zamestnanca alebo externú osobu.“

Termín na doručenie vysvetlenia bol stanovený do 1. 3. 2022.

Uchádzač doručil nasledovné vysvetlenie dňa 25. 2. 2022:

„Andrej Daniš - stavbyvedúci nie je vlastným zamestnancom spoločnosti, jedná sa o tretiu osobu. Na zákazku bude so stavbyvedúcim uzatvorená Zmluva na činnosť stavbyvedúceho.“

Komisia dňa 2. 3. 2022 zaslala uchádzačovi nasledovnú žiadosť o vysvetlenie/doplnenie:

„V súvislosti s Vašou odpoveďou Vás žiadame o doplnenie dokumentov k osobe stavbyvedúceho v súlade so súťažnými podkladmi:

1.5.2 podľa § 112 ods. 4 písm. b) a § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ vyžaduje predložiť údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

1. Odbornú spôsobilosť na výkon činnosti stavbyvedúceho, uchádzač preukáže:

- osvedčením o odbornej spôsobilosti osoby určenej na plnenie zmluvy podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch s odborným zameraním vyžadovaným pre predmet zákazky alebo iný ekvivalentný doklad preukazujúci túto skutočnosť, a to nasledovne: **uchádzač uvedie evidenčné číslo oprávnenia stavbyvedúceho;**

- **vyhlásením** odborne spôsobilej osoby na výkon funkcie stavbyvedúceho, že bude uchádzačovi k dispozícii na plnenie zmluvy týkajúcej sa predmetu zákazky;

- **profesijným životopisom** stavbyvedúceho, ktorého súčasťou bude zoznam stavebných prác, na ktorých pôsobil v pozícii stavbyvedúci.

Verejný obstarávateľ upozorňuje uchádzačov, že pokiaľ nie je stavbyvedúci v pracovnoprávnom vzťahu k uchádzačovi, jedná sa o kapacity inej osoby, na ktorú sa vzťahuje bod 2 v tejto časti súťažných podkladov.

Uchádzač môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač verejnemu obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude skutočne používať kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Túto skutočnosť preukazuje uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť. Z písomnej zmluvy musí vyplývať záväzok osoby, že poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce, alebo poskytovať službu preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, na ktorú boli kapacity uchádzačovi poskytnuté. Ak ide o požiadavku súvisiacu so vzdelaním, odbornou kvalifikáciou alebo relevantnými odbornými skúsenosťami najmä podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní, uchádzač môže využiť kapacity inej osoby len, ak táto bude reálne vykonávať stavebné práce alebo služby, na ktoré sa kapacity vyžadujú.

Termín na doručenie vysvetlenia/doplnenia bol stanovený do 4. 3. 2022 vrátane.

Uchádzač doručil nasledovné vysvetlenie dňa 4. 3. 2022:

„Dobrý deň, v prílohe zasielam Zmluvu na činnosť stavbyvedúceho, Životopis ako aj Osvedčenia.“

Komisia sa stretla dňa 10. 3. 2022 o 12.30 h, aby vyhodnotila vysvetlenia/doplnenia predložených dokladov. Na základe zaslaných dokumentov komisia konštatovala, že uchádzač **splnil** podmienky účasti týkajúce sa údajov o vzdelaní alebo odbornej praxi osôb určených na plnenie zmluvy, konkrétne osoby stavbyvedúceho.

Ponuka uchádzača splnila požiadavku na predmet zákazky a uchádzač splnil podmienky účasti stanovené verejným obstarávateľom.

Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkej ponuky:

§ 53 ods. 3 ZVO sa neaplikuje z dôvodu použitého postupu vyhodnocovania ponúk. Ponuka sa nejavila ako mimoriadne nízka.

6. Zoznam vylúčených uchádzačov / záujemcov s uvedením dôvodu ich vylúčenia:

Hodnotený uchádzač nebol vylúčený.

7. Identifikácia úspešného uchádzača s najnižšou cenou (najvýhodnejšou ponukou na plnenie kritéria):

SAMOSTAV s.r.o.
Horné Otrokovce 138
920 62 Horné Otrokovce
IČO: 45 441 758

Informácia o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky:
- cena ponuky s DPH 186.150,79 eur

8. Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu, alebo podpísal zápisnicu s výhradou:

Všetci členovia podpísali zápisnicu bez výhrad. Neexistujú žiadne dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou.

9. Záver vyhodnotenia ponúk:

Komisia zriadená verejným obstarávateľom – Mestom Hlohovec, v zastúpení primátorom mesta Ing. Miroslavom Kollárom odporúča verejnému obstarávateľovi uzavrieť zmluvu s úspešným uchádzačom, ktorým je uchádzač SAMOSTAV s.r.o., Horné Otrokovce 138, 920 62 Horné Otrokovce, IČO: 45 441 758.

Úspešný uchádzač spĺňa požiadavky na predmet zákazky a náležitosti ponuky. Do termínu na predkladanie ponúk boli doručené tri ponuky (žiaden uchádzač nebol vylúčený), ponuka úspešného uchádzača je najnižšou ponukou, je nižšia ako predpokladaná hodnota zákazky a teda nie je neehospodárnou. Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti, ktoré boli stanovené a jeho ponuka splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Verejné obstarávanie bolo zadané v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 35/2022 dňa 03.02.2022 pod č. oznámenia 9818 – WYP a zároveň aj na www stránke verejného obstarávateľa:

<http://egov.hlohovec.sk/default.aspx?NavigationState=870:0> .

Verejný obstarávateľ umožnil neobmedzený prístup k súťažným podkladom, ktoré boli zverejnené v profile verejného obstarávateľa odo dňa uverejnenia oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania a na www stránke verejného obstarávateľa. Z tohto dôvodu sa o zadávaní zákazky mohol dozvedieť široký okruh potenciálnych poskytovateľov.

V zmysle zákona 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa na úspešného uchádzača vzťahuje povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora počas trvania zmluvného vzťahu. Úspešný uchádzač je zapísaný v registri partnerov verejného sektora pod č. vložky 18105, dátum zápisu 05.08.2017, dátum posledného overenia zo dňa 30.09.2020. <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/18105>

Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk vyhlasujú, že táto zápisnica zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom tejto zápisnice.

V Hlohovci dňa 10.03.2022

zapísala: Ing. Martina Miklovičová

Mená a podpisy členov komisie:

Ing. Pavol Zlámala – predseda

Mgr. Marek Marcinkech – člen komisie

Ing. Jana Hulinová, PhD. – členka komisie

Ing. Daniela Malovcová – členka komisie

Ing. Martina Miklovičová – členka komisie
bez práva hodnotiť

- Prílohy:
1. Prezenčné listiny – členovia komisie
 2. Prezenčná listina - uchádzači
 3. Hodnotiace hárky z posúdenia splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky