



Podlimitná zákazka podľa § 112 – 114 bez využitia elektronického trhoviska bez elektronickej aukcie podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## **SÚŤAŽNÉ PODKLADY**

### **„REKONŠTRUKCIA HOTELA ŠPORT“**

(STAVEBNÉ PRÁCE)

Spišská Nová Ves, dňa 11.03.2022

Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

---

Štatutár verejného obstarávateľa

Súlad súťažných podkladov so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej len ("zákon o verejnom obstarávaní") potvrdzuje:

Spišská Nová Ves, dňa 11.03.2022

Ing. Mária Pokryvková

---

Osoba poverená realizáciou verejného obstarávania

## **OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV**

### **A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV**

#### **Časť I. INFORMÁCIE O VEREJNOM OBSTARÁVATEĽOVI**

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

#### **Časť II. INFORMÁCIE O PREDMETE ZÁKAZKY**

2. Predmet zákazky
3. Komplexnosť predmetu zákazky
4. Zdroj finančných prostriedkov
5. Zmluva
6. Miesto a termín uskutočnenia prác
7. Oprávnený uchádzač
8. Podmienky verejnej súťaže
9. Variantné riešenie
10. Platnosť ponuky
11. Náklady na ponuku
12. Zrušenie použitého postupu zadávania zákazky

#### **Časť III. KOMUNIKÁCIA A VYSVETĽOVANIE**

13. Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a zájemcami/uchádzačmi
14. Vysvetlenie podmienok podlimitnej zákazky
15. Obhliadka miesta uskutočnenia

#### **Časť IV. PRÍPRAVA PONUKY**

16. Jazyk ponuky
17. Obsah ponuky
18. Splnenie podmienok účasti uchádzačov
19. Zábezpeka
20. Mena a ceny uvádzané v ponuke

#### **Časť V. PREDKLADANIE PONÚK**

21. Vyhodenie ponuky
22. Predloženie ponuky
23. Spôsob predloženia ponuky
24. Miesto a lehota na predkladanie ponúk
25. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky

#### **Časť VI. OTVÁRANIE A VYHODNOTENIE PONÚK**

26. Otváranie ponúk
27. Preskúmanie a vyhodnotenie ponúk
28. Dôvernosť procesu verejného obstarávania
29. Vysvetľovanie ponúk
30. Mena na vyhodnotenie ponúk
31. Vyhodnotenie ponúk

#### **Časť VII. UZAVRETIE ZMLUVY**

32. Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk
33. Uzavretie zmluvy
34. Osobitné podmienky

#### **Časť VIII. REVÍZNE POSTUPY**

35. Opravné prostriedky
36. Konanie o námietkach

#### **Časť IX. ĎALŠIE INFORMÁCIE**

36. Ďalšie informácie

### **B. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY**

### **C. SPÔSOB URČENIA CENY**

### **D. OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU OBSTARÁVANIA**

### **E. PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV**

### **F. KRITÉRIA NA VYHODNOTENIE PONÚK A SPÔSOB ICH UPLATNENIA**

### **G. PRÍLOHY K SÚŤAŽNÝM PODKLADOM**

- Príloha č. 1: Projektová dokumentácia  
Príloha č. 2: Výkaz výmer (Zadanie)  
Príloha č. 3: Návrh zmluvy o dielo  
Príloha č. 4: Identifikačné údaje uchádzača  
Príloha č. 5: Návrh na plnenie kritéria  
Príloha č. 6: Čestné vyhlásenie uchádzača  
Príloha č. 7: Čestné vyhlásenie - podmienky účasti  
Príloha č. 8: Zoznam subdodávateľov

## A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV

Časť I.

### INFORMÁCIE O VEREJNOM OBSTARÁVATEĽOVI

#### 1 IDENTIFIKÁCIA VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

**Názov organizácie:** Mesto Spišská Nová Ves  
**Adresa organizácie:** Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves, Slovenská republika  
**Adresa doručenia:** Štefánikovo nám. 1, 052 01 Spišská Nová Ves

**IČO:** 00329614  
**DIČ:** 2120431269  
**IČ DPH:** 2020717875  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta  
**Email:** zuzana.holtnakova@mestosnv.sk  
**Internetová adresa:** www.spisskanovaves.eu

#### Kontaktná osoba v súvislosti s procesom verejného obstarávania:

**Názov:** Ing. Mária Pokryvková  
**Sídlo:** Dunajská 42, 052 01 Spišská Nová Ves  
**IČO:** 47887346  
**Telefón:** +421 907 395 225  
**E-mail:** [maria.pokryvkova@gmail.com](mailto:maria.pokryvkova@gmail.com)

**Zatriedenie verejného obstarávateľa:** Mesto Spišská Nová Ves je verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“)

Časť II.

### INFORMÁCIE O PREDMETE ZÁKAZKY

#### 2 PREDMET ZÁKAZKY:

2.1 Názov predmetu zákazky: „REKONŠTRUKCIA HOTELA ŠPORT“

2.2 Druh zákazky: stavebné práce

2.3 **Stručný opis predmetu zákazky:** Predmetom verejného obstarávania bude výber zhotoviteľa na stavebné práce súvisiace s realizáciou diela „Rekonštrukcia hotela Šport“ na ulici Terézie Vansovej 1286/1, v Spišskej Novej Vsi. Prestavbou budovy vznikne 24 nájomných bytov bežného štandardu.

Projektová dokumentácia rieši prestavbu existujúcej budovy hotela na bytovú budovu so zachovaním polyfunkcie pre šport, administratívu, obchod a služby. V budove sa v priestoroch prízemia zachová polyfunkcia pre športový klub a pohostinstvo. V 2. až 5. nadzemnom podlaží bude hotelové ubytovanie nahradené bývaním v 24 mestských nájomných bytoch s priemernou úžitkovou plochou bytu v rozsahu 33,31 m<sup>2</sup>.

Stavebné práce sú zamerané na zníženie energetickej náročnosti stavby zateplením obvodových stien, zabudovaním nových výplňových konštrukcií, výmenou pôvodných inštalácií za nové, aplikovaním systému riadeného vetrania a vytvorením ostatného domového vybavenia k bytom. Projekt rieši úpravu hlavného vstupu prístavbou rampy pre bezbariérový prístup. Vytvorené budú jednoizbové a dvojizbové byty so spoločnými komunikačnými priestormi. Na každom zo štyroch obytných podlaží je 6 bytov, z toho 1 dvojizbový a 5 jednoizbových. Byty obsahujú predsieň s kuchynským kútom, kúpeľňu s WC a jednu alebo 2 obytné miestnosti. Budova má výťah, ktorý musí prejsť modernizáciou a schodisko vertikálne spájajúce priestory od suterénu po posledné podlažie. Stavba je napojená na inžinierske siete, ktoré v bytoch prejdú výmenou (vodovod, kanalizácia, elektro rozvody, ústredné kúrenie a rekuperácia). Zámer si vyžaduje realizáciu novej NN prípojky a prekládku existujúceho merania ELI v budove.

Budova je napojená na miestnu komunikáciu a má existujúce parkovacie miesta s počtom 27, z toho 2 sú určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Podrobnejšie vymedzenie predmetu zákazky: Tvorí časť B. Opis predmetu zákazky.

- 2.4 Predpokladaná hodnota zákazky: **873 000,09 EUR bez DPH**
- 2.5 Číselný kód pre hlavný predmet a doplnujúce predmety zákazky z Hlavného slovníka, prípadne alfanumerický kód z Doplnkového slovníka Spoločného slovníka obstarávania (CPV):  
Hlavný kód CPV: 45000000-7 Stavebné práce  
Dodatočné kódy CPV: 45211340-4 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov

### **3 KOMPLEXNOSŤ PREDMETU ZÁKAZKY**

- 3.1 Predmet zákazky nie je rozdelený na časti. Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky.
- 3.2 Predmet zákazky verejný obstarávateľ nerozdeľuje z dôvodu, že tvorí komplexný a logický celok. Verejný obstarávateľ po dôkladnom preskúmaní a zvážení následkov možného rozdelenia predmetu zákazky na časti má za to, že ak by došlo k rozdeleniu predmetu zákazky na časti, v ktorých by napokon mohlo byť viacero rôznych úspešných dodávateľov, tak potreba koordinácie jednotlivých dodávateľov častí zákazky, ktorá by bola pre riadne plnenie celého obstarávaného predmetu zákazky nevyhnutná, by mohla predstavovať vážne riziko ohrozenia riadneho plnenia obstarávanej zákazky.

### **4 ZDROJ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV**

- 4.1 Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa a z dotácie Ministerrstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a úverových prostriedkov zo ŠFRB. Financovanie v zmysle Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, platných vykonávacích vyhlášok a Zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Verejný obstarávateľ vykoná platby v súlade s podmienkami stanovenými v Zmluve o dielo. Splatnosť faktúr je stanovená v lehote do 60 dní od doručenia objednávateľovi.
- 4.3 Predávok ani zálohová platba sa nebude poskytovať.

### **5 ZMLUVA**

- 5.1 Zmluva podľa § 3 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní s náležitosťami Zmluvy o dielo zákona č. 513/1991 zb. v znení neskorších predpisov (Obchodného zákonníka ) v platnom znení na ľubovoľnú časť alebo viac častí.
- 5.2 Podrobné vymedzenie zmluvných podmienok na požadovaný predmet zákazky tvorí kapitola *D. Obchodné podmienky*.
- 5.3 Požiadavky verejného obstarávateľa uvedené v časti D. Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky sú pre uchádzača záväzné.
- 5.4 Uchádzač nemá právo v návrhu zmluvy meniť a dopĺňať jednotlivé ustanovenia návrhu zmluvy, ani za podmienky, že doplnené a zmenené požiadavky sa nebudú vymykať obvyklým obchodným zmluvným podmienkam, nebudú v rozpore s požadovanými obchodnými podmienkami uvedenými v týchto súťažných podkladoch, nebudú v neprospech verejného obstarávateľa a nebudú mať za následok zvýšené náklady verejného obstarávateľa, ktoré sa neviažu priamo na samotné plnenie zákazky. Zmluva o dielo nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a s ponukou predloženou uchádzačom a nesmie byť v rozpore s platnými právnymi predpismi (pozn. uchádzač môže doplniť iba zvyraznené časti zmluvy).

### **6 MIESTO A TERMÍN USKUTOČNENIA PRÁC**

- 6.1 Miesto dodania predmetu zákazky: ul. Terézie Vansovej 1286/1, v Spišskej Novej Vsi.
- 6.2 Plánovaná lehota realizácie diela: **max. 12 mesiacov** odo dňa odovzdania staveniska Objednávateľom a prevzatia staveniska Zhotoviteľom.

### **7 OPRÁVNENÝ UCHÁDZAČ**

- 7.1 Ponuku môže predložiť uchádzač alebo skupina dodávateľov (ďalej len „skupina“) podľa § 37 zákona o verejnom obstarávaní ako skupina viacerých osôb vytvorená pre účely tohto verejného obstarávania. V prípade, že je uchádzačom skupina, takýto uchádzač je povinný v ponuke predložiť doklad podpísaný všetkými členmi skupiny o nominovaní vedúceho člena skupiny oprávneného konať v mene ostatných členov skupiny v súvislosti so zadávaním tejto zákazky. Zároveň v tomto doklade každý člen skupiny uvedie záväzok, že dodrží zloženie skupiny ako pri vyhodnocovaní ponúk, tak aj pri realizácii predmetu obstarávania.
- 7.2 Uchádzač musí splniť podmienky uvedené vo výzve na predkladanie ponúk pri zadávaní predmetnej zákazky a v týchto súťažných podkladoch.

- 7.3 Verejný obstarávateľ pripúšťa plnenie predmetu obstarávania subdodávkami. Verejný obstarávateľ vyžaduje v zmysle § 41 ods.1, aby navrhovaný subdodávateľ spĺňal podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť. Zároveň verejný obstarávateľ požaduje aj uvedenie podielu, ktorú má subdodávateľ plniť.
- 7.4 Ak navrhovaný subdodávateľ nespĺňa podmienky účasti podľa bodu 7.3 verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzača o jeho nahradenie. Uchádzač doručí návrh nového subdodávateľa do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti podľa prvej vety, ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ neurčil dlhšiu lehotu.
- 7.5 V prípade zmeny subdodávateľa počas plnenia zmluvy je úspešný uchádzač povinný postupovať v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, ktorá tvorí súčasť týchto súťažných podkladov v nadväznosti na ustanovenia § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní.

## **8 PODMIENKY VEREJNEJ SÚŤAŽE**

- 8.1 Uchádzač môže **predložiť iba jednu ponuku**. Uchádzač nemôže byť súčasne členom skupiny, ktorá predkladá ponuku. Verejný obstarávateľ vylúči ponuku, ktorá je v rozpore s týmto ustanovením.
- 8.2 Doklady a dokumenty požadované vo výzve na predkladanie ponúk a podľa týchto súťažných podkladov, **sú všetky predkladané v systéme EVO elektronicky. Dokumenty predkladané v ponuke postačuje podpísať uvedením mena a priezviska oprávnenej osoby konať za záujemcu, uchádzača**. To znamená, že nie je potrebný fyzický podpis. U niektorých dokumentov, ktoré sa predkladajú platí, že vložené dokumenty ponuky môžu byť podpísané na originálne vyhotovenom dokumente a následne oskenované, uložené do súboru pdf. a takto vložené do systému.
- 8.3 Pre splnenie podmienok komunikácie v systéme EVO je potrebné aby každý záujemca, ktorý prejaví záujem o účasť vo verejnom obstarávaní si riadne preštudoval príručky verejne prístupné na stránke: <https://www.uvo.gov.sk/viac-o-is-evo-5f6.html> a dodržal podmienky na softvér a hardvér výpočtovej techniky, z ktorej budú odosielané súťažné podklady.
- 8.4 Doklady, ktoré budú zaslané v listinnej forme nebudú akceptované.
- 8.5 Všetky dokumenty zasielané elektronickou formou musia byť vyhotovené ako súbory v štandardizovaných formátoch v súlade s výnosom MF SR č. 55/2014. Pre túto súťaž odporúčame použiť formáty súborov pre textové súbory .docx (doc), pre tabuľkové súbory .xlsx (xls). V prípade potreby je možné súbory predložiť ako .pdf súbory (pri skenovaní potrebných dokladov).
- 8.6 Všetky súbory, ktoré sú súčasťou ponuky a boli vložené do systému EVO sú prevádzkovateľom (úradom pre verejné obstarávanie) zabezpečené proti zničeniu, pozmeňovaniu alebo sprístupneniu skôr ako je určená lehota na sprístupnenie ponúk.

## **9 VARIANTNÉ RIEŠENIE**

- 9.1 Variantné riešenie sa neumožňuje.
- 9.2 Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, toto variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť, akoby nebolo predložené.

## **10 PLATNOSŤ PONUKY**

- 10.1 Uchádzač je svojou ponukou viazaný od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk až do uplynutia lehoty viazanosti ponúk stanovenej verejným obstarávateľom.
- 10.2 Ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk do **12 mesiacov od predloženia ponuky**

## **11 NÁKLADY NA PONUKU**

- 11.1 Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.

## **12 ZRUŠENIE POUŽITÉHO POSTUPU ZADÁVANIA ZÁKAZKY**

- 12.1 Verejný obstarávateľ zruší použitý postup zadávania zákazky, ak bude splnená niektorá z podmienok uvedená v § 57 ods. 1) , popri prípade je oprávnený využiť niektorú z podmienok ods. 2) zákona 343/2015 Z.z.
- 12.2 Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky, ak nastanú okolnosti podľa § 57 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.

- 12.3 Verejný obstarávateľ môže súťaž zrušiť, ak predložené ponuky prekročia predpokladanú hodnotu zákazky. Prekročenie výšky vyčlenených finančných prostriedkov bude verejný obstarávateľ posudzovať vo vzťahu k PHZ v súlade s § 57 ods.2 zákona o verejnom obstarávaní.

### Časť III.

## KOMUNIKÁCIA A VYSVETĽOVANIE

### 13 KOMUNIKÁCIA MEDZI VEREJNÝM OBSTARÁVATEĽOM A ZÁUJEMCAMI/UCHÁDZAČMI

- 13.1 Verejný obstarávateľ bude pri komunikácii s uchádzačmi resp. záujemcami postupovať v súlade s § 20 zákona o verejnom obstarávaní. Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa uskutočňuje v elektronickej podobe prostredníctvom IS EVO, ktorý je dostupný na webovej adrese: <http://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-zakaziek/detail/dokumenty/437587>
- 13.2 Komunikácia a výmena informácií (ďalej len „komunikácia“) medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa uskutočňuje spôsobom a prostriedkami, ktoré zabezpečia úplnosť údajov a obsahu uvedených v ponuke, podmienkach účasti a zaručia ochranu dôverných a osobných údajov uvedených v týchto dokumentoch.
- 13.3 Podmienkou pre úspešnú komunikáciu v IS EVO a pre úspešné predkladanie ponúk je, aby mal záujemca/uchádzač príslušné technické a odborné predpoklady – technické vybavenie a odborné ovládanie IS EVO. Potrebné technické vybavenie a požiadavky na používanie IS EVO sú zadefinované a zverejnené na [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk).
- 13.4 Plynutie zákonných lehôt v prípade elektronickej komunikácie je odo dňa odoslania/doručenia správy. Pod pojmom „doručenie“ sa myslí, kedy bola správa odoslaná záujemcovi/uchádzačovi do IS EVO a nie kedy si ju záujemca/uchádzač prečítal.
- 13.5 Vyššie uvedený spôsob komunikácie sa týka akejkolvek komunikácie a podaní medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi počas celého procesu verejného obstarávania.

### 14 VYSVETLENIE PODMIENOK PODLIMITNEJ ZÁKAZKY

- 14.1 V prípade potreby objasniť údaje týkajúce sa podmienok účasti alebo súťažných podkladov podlimitnej zákazky, môže ktorýkoľvek záujemca, požiadať o ich vysvetlenie prostredníctvom systému EVO.
- 14.2 Vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii verejný obstarávateľ bezodkladne sprístupní záujemcom prostredníctvom IS EVO, najneskôr však tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie sa požiada dostatočne vopred v súlade s § 113 ods.7 zákona o verejnom obstarávaní.
- 14.3 Vysvetlenie na predložené otázky nájdú záujemcovia v IS EVO v záložke „Zodpovedané otázky“ a súčasne v profile v časti „dokumenty zákazky“.
- 14.4 Vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii verejný obstarávateľ bezodkladne oznámi všetkým záujemcom, najneskôr však tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie sa požiada dostatočne vopred. Tieto informácie nesmú byť v rozpore s výzvou na predkladanie ponúk. Akékoľvek doplnenie a spresnenie sa stáva súčasťou súťažných podkladov.
- 14.5 Verejný obstarávateľ primerane predĺži lehotu na predkladanie ponúk ak
- 14.5.1 vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky nie je poskytnuté v lehote podľa bodu 14.2 a 14.4 aj napriek tomu, že bolo vyžiadané dostatočne vopred alebo
- 14.5.2 v dokumentoch potrebných na vypracovanie ponuky vykoná podstatnú zmenu.
- 14.6 Ak si vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky záujemca nevyžiadal dostatočne vopred alebo jeho význam je z hľadiska prípravy ponuky nepodstatný, verejný obstarávateľ nie je povinný predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.
- 14.7 Vysvetlenia a doplnenia údajov uvedených vo výzve na predkladanie ponúk alebo v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii k súťažným podkladom budú zároveň zverejnené na Profile verejného obstarávateľa.
- 14.8 Žiadosť o doplnenie alebo vysvetlenie predložených dokladov alebo ponúk, mimoriadne nízkej ponuky, vysvetlenie návrhu ceny v rámci vyhodnocovania ponúk bude odoslaná uchádzačovi prostredníctvom systému EVO. Uchádzači predložia vysvetlenie rovnako prostredníctvom systému EVO.
- 14.9 V prípade vylúčenia uchádzača z verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, verejný obstarávateľ oznámi túto skutočnosť uchádzačovi prostredníctvom systému EVO.

- 14.10 Zápisnica z otvárania ponúk sa zasiela najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa otvárania ponúk, prostredníctvom systému EVO. Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk bude uchádzačom odoslaná prostredníctvom systému EVO.

## 15 OBHLIADKA MIESTA USKUTOČNENIA PRÁCE

- 15.1 Obhliadka miesta dodania zákazky nie je povinná.
- 15.2 Verejný obstarávateľ umožňuje vykonať obhliadku miesta uskutočnenia stavebných prác pre každého záujemcu samostatne tak, aby si záujemcovia sami overili a získali informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu a spracovanie ponuky. Výdavky spojené s obhliadkou miesta uskutočnenia stavebných prác idú na ťarchu záujemcu.
- 15.3 Túto obhliadku môže vykonať na základe individuálnej dohody v rámci prevádzkových možností verejného obstarávateľa. V prípade požiadavky o obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky si môžu záujemcovia dohodnúť termín obhliadky prostredníctvom komunikácie v systéme.
- 15.4 V prípade potreby objasnenia akýchkoľvek nezrovnalostí zistených počas obhliadky miesta realizácie predmetu zákazky, postupuje záujemca v zmysle bodu 13 súťažných podkladov. Na mieste obhliadky nebudú zodpovedané otázky záujemcov. Odpovede budú zverejnené v systéme.

## Časť IV. PRÍPRAVA PONUKY

## 16 JAZYK PONUKY

- 16.1 Ponuky a ďalšie doklady a dokumenty vo verejnom obstarávaní sa predkladajú v štátnom jazyku (t.j. v slovenskom jazyku).
- 16.2 Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre ponuky, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.

## 17 OBSAH PONUKY

- 17.1 Ponuka bude predložená uchádzačom v lehote na predkladanie ponúk v elektronickej forme prostredníctvom systému EVO má obsahovať:
- 17.1.1 Zoznam všetkých predložených dokumentov prostredníctvom IS EVO
- 17.1.2 **Identifikačné údaje uchádzača** - obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, zoznam členov štatutárneho orgánu s uvedením ich mena a priezviska, kontaktné údaje uchádzača na komunikáciu s verejným obstarávateľom – meno kontaktnej osoby, tel. číslo, e-mailová adresa (**Príloha č. 4**).
- 17.1.3 Plnú moc pre osobu, ktorá je oprávnená podpisovať ponuku a ktorá bude konať v mene všetkých osôb uchádzača (ak je to relevantné)
- 17.1.4 Menovanie vedúceho člena skupiny oprávneného konať v mene ostatných členov skupiny (v prípade, že ponuku predkladá skupina dodávateľov)
- 17.1.5 Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti uvedených vo výzve na predkladanie ponúk a súťažných podkladoch, vrátane zoznamu takto predložených dokladov, citovaný zoznam verejný obstarávateľ odporúča, aby bol podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, v prípade skupiny dodávateľov, aby bol podpísaný každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny. **Doklady a dokumenty, týkajúce sa preukazovania splnenia podmienok účasti** v zmysle výzvy na predkladanie ponúk a doklady a dokumenty, týkajúce sa preukazovania splnenia požiadaviek na predmet zákazky, musia byť predložené ako naskenované originály, alebo dokumenty s kvalifikovaným elektronickým podpisom, alebo úradne osvedčené kópie týchto dokladov alebo dokumentov, pokiaľ nie je stanovené inak. Na každom dokumente, pri ktorom je to požadované, musí byť čitateľný dátum vyhotovenia, alebo overenia za účelom splnenia podmienky. V prípade použitia čestného vyhlásenia k splneniu podmienok účasti je vzorové tlačivo prílohou týchto SP.
- 17.1.6 **Návrh zmluvy o dielo (Príloha č. 3) bez príloh zmluvy** (prílohy zmluvy bude predkladať až úspešný uchádzač k podpisu zmluvy) v požadovanej štruktúre, ktorý musí byť podpísaný uchádzačom, alebo osobou oprávnenou konať v mene uchádzača;
- 17.1.7 Rozpočet diela (ocenený výkaz výmer – v prílohe týchto súťažných podkladov môže byť označený aj ako „zadanie“) v plnom rozsahu v súbore pdf., ktorý musí byť podpísaný uchádzačom, alebo osobou oprávnenou konať v mene uchádzača (**Príloha č. 2**);
- 17.1.8 Rozpočet diela (ocenený výkaz výmer) v strojovo čitateľnom formáte v plnom rozsahu v súbore xls.;



- 17.1.9 Podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok (**Príloha č. 8**).
- 17.1.10 **Doklad o zložení zábezpeky** podľa týchto súťažných podkladov
- 17.1.11 **Ďalšie dokumenty a doklady a odôvodnenia, ak sú potrebné, preukazujúce opodstatnenosť a správnosť uchádzačom navrhnutého ekvivalentného výrobku/materiálu a jeho vplyvu na ďalšie položky vo výkaze výmer a projektovej dokumentácii.**
- 17.1.12 **Návrh na plnenie kritéria** podľa kapitoly súťažných podkladov „Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia“. Verejný obstarávateľ požaduje Návrh na plnenie kritéria vyplniť v systéme ako samostatnú informáciu (**Príloha č. 5**)
- 17.1.13 **Čestné vyhlásenie uchádzača** o súhlase s podmienkami, o pravdivosti údajov uvedených v ponuke, o poskytnutí súhlasu k spracovaniu údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov, o neexistencii konfliktu záujmov, zákazu účasti vo verejnom obstarávaní a pod. (**Príloha č. 6**).
- 17.1.14 **Čestné vyhlásenie uchádzača** o splnení podmienok účasti (**Príloha č. 7**).

## 18. SPLNENIE PODMIENOK ÚČASTI UCHÁDZAČOV

- 18.1 V zmysle § 112 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní sa verejný obstarávateľ rozhodol, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti podľa § 40 zákona o verejnom obstarávaní sa uskutoční po vyhodnotení ponúk podľa § 53 zákona o verejnom obstarávaní. **Hodnotenie splnenia podmienok účasti bude založené na preskúmaní splnenia podmienok účasti u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí po vyhodnotení ponúk.**
- 18.2 Hodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov podľa kapitoly **E. Podmienky účasti uchádzačov** bude založené na posúdení splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní uvedených v § 40 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní) a požadovaných podmienok účasti vo verejnej súťaži, týkajúcich sa:
  - splnenia podmienok osobného postavenia podľa § 32 zákona o verejnom obstarávaní
  - technickej a odbornej spôsobilosti uchádzača § 34 - 36 zákona o verejnom obstarávaní
- 18.3 Splnenie podmienok účasti možno preukázať Jednotným európskym dokumentom alebo čestným vyhlásením, pričom doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti predkladajú verejnému obstarávateľovi uchádzači v zmysle § 55 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní v čase a spôsobom určeným verejným obstarávateľom, pričom verejný obstarávateľ môže postupovať aj v zmysle § 39 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní. Z uchádzačom predloženého Jednotného európskeho dokumentu musí byť jednoznačne zrejmé, že spĺňa predmetné podmienky účasti stanovené verejným obstarávateľom vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch (rozsahom, obsahom aj spôsobom), a to ku dňu predloženia ponuky. Verejný obstarávateľ umožňuje uchádzačom, ktorí predložia Jednotný európsky dokument, na preukázanie splnenia podmienok účasti vyplniť „GLOBÁLNY ÚDAJ PRE VŠETKY PODMIENKY ÚČASTI“ v časti IV.: Podmienky účasti. V prípade, že uchádzač vyplní uvedené políčko, nemusí vyplňať ostatné oddiely časti IV. Jednotného európskeho dokumentu. Jednotný európsky dokument v editovateľnej forme je možné stiahnuť aj z webového sídla UVO ([www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk)).
- 18.4 Uchádzač predkladá jednotný európsky dokument osobitne: za seba a za osobu, ktorej finančné zdroje alebo technické a odborné kapacity využíva na preukázanie splnenia podmienok účasti.
- 18.5 Ak sa verejného obstarávania zúčastňuje skupina dodávateľov, jednotný európsky dokument predkladá každý člen skupiny osobitne.
- 18.6 Verejný obstarávateľ stanovuje v súlade s § 38 ods.1 písm. d) ZVO uchádzačom podmienku podľa § 40 ods. 6 písm. g) ZVO: Verejný obstarávateľ vylúči z verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak na základe dôveryhodných informácií má dôvodné podozrenie, že uchádzač alebo záujemca uzavrel v tomto verejnom obstarávaní s iným hospodárskym subjektom dohodu narušujúcu hospodársku súťaž.

## 19. ZÁBEZPEKA

- 19.1 Zábezpeka ponuky sa vyžaduje vo výške **20 000, - Eur** (slovom dvadsaťtisíc Eur).
- 19.2 Zábezpeku možno poskytnúť.
  - 19.2.1 poskytnutím bankovej záruky za uchádzača alebo
  - 19.2.2 poistením záruky alebo
  - 19.2.3 zložením finančných prostriedkov uchádzačom na bankový účet verejného obstarávateľa
- 19.3 **Podmienky zloženia bankovej záruky**
  - 19.3.1 Banková záruka za uchádzača môže byť poskytnutá bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou (ďalej len „Banka“) a preukazuje sa záručnou listinou, tak ako je uvedené ďalej.
  - 19.3.2 Obsah bankovej záruky. Zo záručnej listiny vystavenej bankou musí vyplývať, že:



- 19.3.2.1 banka uspokojí veriteľa (verejného obstarávateľa podľa bodu 1) za dlžníka (uchádzača) v prípade prepadnutia jeho zábezpeky ponuky v prospech verejného obstarávateľa,
- 19.3.2.2 banková záruka sa použije na úhradu zábezpeky ponuky vo výške podľa bodu 19.1,
- 19.3.2.3 zmluva (záručná listina) medzi bankou a dlžníkom nesmie obsahovať žiadne námietky dlžníka voči veriteľovi.
- 19.3.2.4 banka sa zaväzuje zaplatiť vzniknutú pohľadávku do 10 dní po doručení výzvy verejného obstarávateľa na zaplatenie, na jeho účet podľa bodu 19.4.1,
- 19.3.2.5 banková záruka nadobúda platnosť dňom jej vystavenia bankou a vzniká dorúčením záručnej listiny verejnému obstarávateľovi
- 19.3.2.6 platnosť bankovej záruky končí uplynutím lehoty viazanosti ponúk
- 19.3.2.7 Sken originálu záručnej listiny, resp. dôkaz o poistení záruky bude vložený do ponuky v elektronickom systéme EVO.
- 19.3.3 Banková záruka zanikne:
  - 19.3.3.1 plnením banky v rozsahu, v akom banka za uchádzača poskytla plnenie v prospech verejného obstarávateľa,
  - 19.3.3.2 odvolaním bankovej záruky na základe písomnej žiadosti verejného obstarávateľa
  - 19.3.3.3 uplynutím doby platnosti, ak si verejný obstarávateľ do uplynutia doby platnosti neuplatnil svoje nároky voči banke vyplývajúce z vystavenej záručnej listiny.
- 19.3.4 Záručná listina, v ktorej banka písomne vyhlási, že uspokojí osobu verejného obstarávateľa za uchádzača do výšky finančných prostriedkov, ktoré verejný obstarávateľ požaduje ako zábezpeku viazanosti ponuky uchádzača, musí byť súčasťou ponuky. Ak bankovú záruku poskytne zahraničná banka, ktorá nemá pobočku na území Slovenskej republiky, záručná listina vyhotovená zahraničnou bankou v štátnom jazyku krajiny sídla takejto banky musí byť zároveň doložená úradným prekladom do slovenského jazyka okrem záručnej listiny vyhotovenej v českom jazyku.  
Ak záručná listina nebude súčasťou ponuky, bude ponuka uchádzača z verejnej súťaže vylúčená. Verejný obstarávateľ prostredníctvom EVO písomne upovedomí uchádzača o jeho vylúčení s uvedením dôvodu a lehoty, v ktorých môže uplatniť revízne postupy v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 19.4 **Podmienky zloženia finančných prostriedkov na bankový účet verejného obstarávateľa**
  - 19.4.1 Finančné prostriedky vo výške podľa bodu 19.1 musia byť zložené na účet verejného obstarávateľa vedený v banke: Prima banka, číslo účtu vo forme **IBAN: SK1656000000003400422003** s uvedením variabilného symbolu/poznámky: **NB 01042022**.
    - 19.4.1.1 Finančné prostriedky musia byť pripísané na účte verejného obstarávateľa najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk (lehotou sa rozumie 01.04.2022 do 10:00).
    - 19.4.1.2 Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účte verejného obstarávateľa podľa predchádzajúceho bodu, bude uchádzač z verejnej súťaže vylúčený.
    - 19.4.1.3 Doba platnosti zábezpeky ponuky poskytnutej zložením finančných prostriedkov na účet verejného obstarávateľa trvá do uplynutia lehoty viazanosti ponúk
    - 19.4.1.4 Ak bola zábezpeka zložená na účet v banke alebo v pobočke zahraničnej banky, verejný obstarávateľ vráti zábezpeku uchádzačovi aj s úrokmi, ak ich táto banka alebo pobočka zahraničnej banky poskytuje.
- 19.5 **Podmienky poistenia záruky**
  - 19.5.1 Doklad vystavený poisťovňou o poistení záruky môže byť vystavený poisťovňou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej poisťovne v Slovenskej republike alebo zahraničnou poisťovňou (ďalej len „poisťovňa“). Z dokladu vystaveného poisťovňou musí vyplývať, že:
    - 19.5.1.1 poisťovňa uspokojí verejného obstarávateľa za uchádzača v prípade prepadnutia jeho zábezpeky ponuky v prospech verejného obstarávateľa,
    - 19.5.1.2 poistenie záruky sa použije na úhradu zábezpeky ponuky vo výške podľa týchto SP,
    - 19.5.1.3 poisťovňa sa zaväzuje zaplatiť vzniknutú pohľadávku do 7 dní po doručení výzvy verejného obstarávateľa na zaplatenie, na účet verejného obstarávateľa,
    - 19.5.1.4 poistenie záruky nadobúda platnosť dňom jeho vystavenia poisťovňou a vzniká dorúčením dokladu o poistení záruky verejnému obstarávateľovi,
    - 19.5.1.5 platnosť poistenia záruky končí uplynutím lehoty viazanosti ponúk, resp. predĺženej lehoty viazanosti ponúk.
  - 19.5.2 Poistenie záruky zanikne:
    - 19.5.2.1 uplynutím lehoty viazanosti ponúk, resp. predĺženej lehoty viazanosti ponúk
    - 19.5.2.2 plnením poisťovne v rozsahu, v akom poskytla poistenie zábezpeky za uchádzača v prospech verejného obstarávateľa
    - 19.5.2.3 v deň doručenia originálu poistenia záruky poisťovní zo strany verejného obstarávateľa, ak to prichádza do úvahy;

- 19.5.2.4 v deň doručenia písomného vyhlásenia verejného obstarávateľa, podpísaného oprávnenými osobami, v ktorom verejný obstarávateľ uvedie, že sa vzdáva práva na plnenie z poistenia záruky a nebude voči poisťovni uplatňovať právo na úhradu poistnej sumy alebo jej neuhradenej časti.
- 19.6 V prípade, že uchádzač deklaruje zábezpeku prostredníctvom bankovej záruky alebo poistením záruky, predloží doklad o poskytnutí bankovej záruky alebo doklad o poistení záruky buď:
- 19.6.1 v ponuke **vo forme elektronického dokumentu s kvalifikovaným elektronickým podpisom banky, resp. poisťovne** v prípade, ak banka, resp. poisťovňa uchádzača takúto formu vystavenia bankovej záruky, resp. poistenia záruky pripúšťa. V takom prípade nesmie byť uplatnenie bankovej záruky, resp. poistenia záruky zo strany verejného obstarávateľa spojené so žiadnou prekážkou vyplývajúcou z elektronickej formy bankovej záruky, resp. poistenia záruky oproti uplatneniu plnenia z písomnej bankovej záruky, resp. poistenia záruky; alebo
- 19.6.2 v ponuke **vo forme skenu originálu bankovej záruky alebo poistenia záruky**, pričom v takom prípade je uchádzač zároveň povinný doručiť **originál bankovej záruky alebo originál dokladu o poistení záruky aj v listinnej podobe** prostredníctvom poštovej zásielky alebo osobne v lehote na predkladanie ponúk (**lehotou sa rozumie 01.04.2022 do 10:00**) na adresu verejného obstarávateľa. Uchádzač predloží bankovú záruku alebo doklad o poistení záruky v listinnej podobe v zalepenej obálke s označením:
- adresa verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1 týchto súťažných podkladov **Štefánikovo nám. 1, 052 01 Spišská Nová Ves**
  - adresa uchádzača (názov alebo obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania),
  - označenie heslom: „ZÁBEZPEKA – VO – REKONŠTRUKCIA HOTELA ŠPORT – NEOTVÁRAŤ“.
- 19.7 **Podmienky vrátenia zábezpeky**
- 19.7.1 Verejný obstarávateľ uvoľní alebo vráti uchádzačovi zábezpeku do siedmich dní odo dňa:
- 19.7.1.1 márneho uplynutia lehoty na doručenie námietky, ak ho verejný obstarávateľ vylúčil z verejného obstarávania, alebo ak verejný obstarávateľ zruší použitý postup zadávania zákazky,
- 19.7.1.2 uplynutia lehoty viazanosti ponúk alebo
- 19.7.1.3 uzavretia zmluvy.
- 19.8 Spôsob zloženia zábezpeky si **vyberie uchádzač** podľa vyššie uvedených podmienok zloženia.
- 19.9 Zábezpeka prepadne v prospech verejného obstarávateľa, ak uchádzač v lehote viazanosti ponúk **odstúpi od svojej ponuky** alebo neposkytne súčinnosť alebo odmietne uzavrieť zmluvu alebo rámcovú dohodu podľa § 56 ods. 8 až 15 zákona o verejnom obstarávaní.

## **20 MENA A CENY UVÁDZANÉ V PONUKE**

- 20.1 Navrhovaná vstupná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona NRSR č. 18/1196 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 20.2 Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena za dodanie požadovaného predmetu zákazky, uvedená v ponuke uchádzača, bude vyjadrená v mene euro.
- 20.3 Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
- navrhovaná zmluvná cena bez DPH v €,
  - sadzba DPH a výška DPH,
  - navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH v €
- 20.4 Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Skutočnosť, že nie je platcom DPH, písomne uvedie.

## **Časť V. PREDKLADANIE PONÚK**

## **21 VYHOTOVENIE PONUKY**

- 21.1 Ponuka vyhotovená a predložená v elektronickej forme musí byť vo formáte, ktorý zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu v súlade s požiadavkami uvedenými v týchto súťažných podkladoch. Každá úplná ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom, resp. českom jazyku.
- 21.2 Ponuku na predmet zákazky uchádzač predloží v lehote na predkladanie ponúk elektronicou formou prostredníctvom systému EVO cez webové sídlo <https://www.uvo.gov.sk/portal-systemu-evo-5f5.html>
- 21.3 Doklady a dokumenty tvoriace obsah ponuky, požadované v týchto súťažných podkladoch verejný obstarávateľ odporúča predložiť ako súbory pdf.
- 21.4 Pri tvorbe ponuky uchádzačom, ktorá bude po ukončení procesu verejného obstarávania podľa § 64 ZVO **zverejnená** na profile verejného obstarávateľa, je potrebné dbať na ochranu tých častí dokumentov, informácií

- a údajov v ponuke, ktoré podliehajú ochrane podľa osobitných predpisov (dôverné informácie). Osobné údaje možno v profile zverejniť v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, ak nebolo pridelené IČO, emailovú adresu a telefónne číslo (§ 64 ods. 5 ZVO).
- 21.5 Ak ponuka obsahuje dôverné informácie, uchádzač ich v ponuke viditeľne označí (§ 22 ods. 4 ZVO). Verejný obstarávateľ odporúča, aby ponuka predložená podľa týchto súťažných podkladov obsahovala uchádzačom vypracovaný „**Zoznam dôverných informácií**“ s identifikáciou čísla strany, čísla odseku, bodu a textu obsahujúceho dôverné informácie. Pre účely zabezpečenia ochrany dôverných informácií ako aj osobných údajov, uvedených v ponuke, ktoré nepodliehajú zákonnej licencii zverejnenia podľa § 64 ods. 5 ZVO a za účelom efektívneho priebehu verejného obstarávania v elektronickom prostredí a s poukazom na ustanovenie **§ 22 ods. 4 ZVO, verejný obstarávateľ považuje za vhodné**, aby uchádzač predložil svoju elektronickú ponuku **v dvoch verziách a názvy súborov oboch verzií ponúk zreteľne označil**, pričom jedna verzia sa bude od druhej odlišovať **výlučne len tým**, že údaje, ktoré podliehajú ochrane podľa osobitných predpisov, budú vo verzii určenej na zverejnenie podľa § 64 ZVO anonymizované alebo budú predložené súhlasy dotknutých osôb so zverejnením osobných údajov.
- 21.6 Doklady a dokumenty tvoriace obsah ponuky, požadované vo Výzve na predkladanie ponúk resp. podľa týchto súťažných podkladov, musia byť v ponuke predložené ako skeny prvopisov/originálov alebo ich úradne osvedčených kópií.

## **22 PREDLOŽENIE PONUKY**

- 22.1 Každý uchádzač môže vo verejnom obstarávaní predložiť iba jednu ponuku buď samostatne sám za seba alebo ako člen skupiny dodávateľov v elektronickej forme, a to výlučne prostredníctvom elektronického systému EVO v súlade s Príručkou používateľa Informačného systému pre elektronické verejné obstarávanie, ktorá je zverejnená na webovom sídle Úradu pre verejné obstarávanie.
- 22.2 Uchádzač nemôže byť v tom istom postupe zadávania zákazky súčasne členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku. Verejný obstarávateľ vylúči uchádzača, ktorý je súčasne členom skupiny dodávateľov.
- 22.3 Uchádzač pri vypracovaní ponuky postupuje súčasne podľa § 49 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní.

## **23 SPÔSOB PREDLOŽENIA PONUKY**

- 23.1 Ponuka musí byť predložená elektronicke v systéme EVO.
- 23.2 Doklady a dokumenty tvoriace obsah ponuky, požadované v týchto súťažných podkladoch, **musia byť v ponuke predložené podľa bodu 22.**

## **24 MIESTO A LEHOTA NA PREDKLADANIE PONÚK**

- 24.1 Ponuku je potrebné predložiť prostredníctvom systému EVO v lehote na predkladanie ponúk.
- 24.2 Lehota na predkladanie ponúk v elektronickej forme uplynie **01.04.2022 o 10:00 hod.**
- 24.3 Verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom predložiť ponuku v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk.

## **25 DOPLNENIE, ZMENA A ODVOLANIE PONUKY**

- 25.1 Uchádzač môže v čase do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk predloženú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo od ponuky odstúpiť.
- 25.2 Doplnenie ponuky je možné vykonať v lehote na predkladanie ponúk dorúčením doplnenia ponuky prostredníctvom funkcionality elektronického systému EVO.
- 25.3 Zmenu ponuky je možné vykonať v lehote na predkladanie ponúk odvolaním pôvodnej ponuky prostredníctvom funkcionality elektronického systému EVO.
- 25.4 Odvolanie ponuky je možné vykonať v lehote na predkladanie ponúk odvolaním pôvodnej ponuky prostredníctvom funkcionality elektronického systému EVO.
- 25.5 Verejný obstarávateľ doplnenie alebo zmenu ponuky dorúčenú po lehote na predkladanie ponúk nebude brať do úvahy a bude vyhodnocovať ponuku v znení dorúčenom v lehote na predkladanie ponúk.

# **Časť VI. OTVÁRANIE A VYHODNOTENIE PONÚK**

## **26 OTVÁRANIE PONÚK**

- 26.1 Otváranie elektronických ponúk v systéme EVO sa uskutoční dňa **01.04.2022 o 13:00 hod. miestneho času**

- 26.2 Otváranie elektronických ponúk v systéme EVO členmi komisie sa uskutoční na adrese: **Mestský úrad, Štefánikovo nám. 1, Spišská Nová Ves v malej zasadacej miestnosti č. dverí 304 na druhom poschodí**, v lehote podľa zákona.
- 26.3 Na otváraní elektronických ponúk v systéme EVO sa môžu zúčastniť uchádzači, ktorí predložili svoju ponuku v lehote na predkladanie ponúk. Komisia zverejní obchodné mená, sídla alebo miesta podnikania všetkých uchádzačov a ich návrhy na plnenie kritérií, ktoré sa dajú vyjadriť číslom, určených verejným obstarávateľom na vyhodnotenie ponúk. Ostatné údaje uvedené v ponuke sa nezverejňujú.
- 26.4 Na otváraní elektronických ponúk v systéme EVO môže byť uchádzač zastúpený štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača alebo osobou splnomocnenou uchádzačom na jeho zastupovanie. Uchádzač (fyzická osoba), štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu uchádzača (právnická osoba), sa preukáže na otváraní ponúk preukazom totožnosti. Poverený zástupca uchádzača sa preukáže preukazom totožnosti a splnomocnením na zastupovanie.
- 26.5 Verejný obstarávateľ najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa otvárania elektronických ponúk v systéme EVO pošle zápisnicu z otvárania ponúk všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk.

## **27 PRESKÚMANIE A VYHODNOTENIE PONÚK**

- 27.1 Do procesu vyhodnocovania **ponúk** budú zaradené tie ponuky, ktoré:
- Obsahujú náležitosti určené v bode 17 a 18 týchto súťažných podkladov
  - Zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch
  - Obsahujú všetky doklady a dokumenty, ktorými uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnej súťaži
- 27.2 Ponuku bez sprievodného listu (cover letter) systém nezverejní a neumožní sprístupnenie.
- 27.3 Platnou ponukou je ponuka, ktorá vyhovuje všetkým požiadavkám a špecifikáciám uvedeným vo výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch a zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s uvedenými dokumentmi.
- 27.4 Ponuky uchádzačov, ktoré nebudú spĺňať uvedené požiadavky budú zo zadávania zákazky vylúčené.
- 27.5 O vylúčení ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia bude uchádzač písomne prostredníctvom IS EVO.

## **28 DÔVERNOSŤ PROCESU VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA**

- 28.1 Informácie, týkajúce sa preskúmania, vysvetlenia, vyhodnotenia, vzájomného porovnania ponúk a odporúčaní prijatia ponuky sú dôverné. Poverená osoba na vyhodnotenie ponúk a zodpovedné osoby obstarávateľa nesmú počas prebiehajúceho procesu vyhlásenej podlimitnej zákazky poskytnúť alebo zverejniť uvedené informácie ani uchádzačom, ani žiadnym iným osobám.
- 28.2 Informácie, ktoré uchádzač v ponuke označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez predošlého súhlasu uchádzača, pokiaľ uvedené nebude v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi / osobitnými predpismi.
- 28.3 Ponuky uchádzačov, ani ich jednotlivé časti, nebude možné použiť bez predchádzajúceho súhlasu uchádzačov.

## **29 VYSVETĽOVANIE PONÚK**

- 29.1 Verejný obstarávateľ prostredníctvom systému EVO požiada uchádzača alebo záujemcu o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov vždy, keď z predložených dokladov nemožno posúdiť ich platnosť alebo splnenie podmienok účasti. Uchádzač doručí vysvetlenie alebo požadované doplnenie predložených dokladov prostredníctvom systému EVO v lehote podľa § 40 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní.
- 29.2 Verejný obstarávateľ bezodkladne prostredníctvom IS EVO upovedomí uchádzača, že bol vylúčený s uvedením dôvodu a lehoty, v ktorej môže byť doručená námietka podľa § 170 ods. 3 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní.
- 29.3 Ak komisia identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dôkazoch, ktoré uchádzač poskytol, písomne prostredníctvom IS EVO požiada o vysvetlenie ponuky a ak je to potrebné aj o predloženie dokladov v súlade s § 53 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní.
- 29.4 Ak ponuka uchádzača bude obsahovať mimoriadne nízku ponuku, komisia prostredníctvom IS EVO požiada uchádzača v zmysle § 53 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní o podrobnosti týkajúce sa tej časti ponuky, ktoré sú pre jej cenu podstatné. Uchádzač doručí odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky v lehote určenej verejným obstarávateľom prostredníctvom IS EVO.

- 29.5 Vo vysvetlení návrhu ceny musí uchádzač preukázať, že ním navrhnutá cena zahŕňa všetky náklady súvisiace s plnením predmetu zákazky podľa § 2 a 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a uviesť aj informácie podľa § 53 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.
- 29.6 Verejný obstarávateľ vylúči ponuku ak nastane niektorý z dôvodov vylúčenia podľa § 53 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní.
- 29.7 Uchádzač bude prostredníctvom IS EVO upovedomený o vylúčení jeho ponuky v súlade s § 53 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní s uvedením dôvodu vylúčenia a lehoty, v ktorej môže byť doručená námietka podľa § 170 ods. 3 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní.

### **30 MENA VYHODNOTENIA PONÚK**

- 30.1 Ceny uvedené v ponukách uchádzačov sa budú vyhodnocovať v mene euro.

### **31 VYHODNOTENIE PONÚK**

- 31.1 Komisia bude pri vyhodnotení ponúk postupovať v súlade so ZVO.
- 31.2 V zmysle § 112 ods. 6 ZVO sa vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.
- 31.3 Pri vyhodnocovaní ponúk posudzuje komisia splnenie podmienok účasti, požiadaviek na predmet zákazky a postupuje podľa kritérií na vyhodnotenie ponúk uvedených vo výzve na predkladanie ponúk spôsobom určeným v časti (F) *Kritériá na vyhodnotenie ponúk a spôsob ich uplatnenia*.
- 31.4 Verejný obstarávateľ vylúči z verejného obstarávania uchádzača v zmysle § 40 ods. 6 a nasl. zákona o verejnom obstarávaní.
- 31.5 Ponuky uchádzačov, ktoré neboli vylúčené zo súťaže v zmysle § 53 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní, budú vyhodnocované podľa kritérií na hodnotenie ponúk uvedených vo výzve na predkladanie ponúk a spôsobom určeným v týchto súťažných podkladoch v časti F.
- 31.6 Komisia vyhodnotí ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a náležitosti ponuky a vylúči ponuky, ktoré nespĺňajú požiadavky na predmet zákazky uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch.

## **Časť VII. UZAVRETIE ZMLUVY**

### **32 INFORMÁCIA O VÝSLEDKU VYHODNOTENIA PONÚK**

- 32.1 Verejný obstarávateľ bude postupovať v súlade s § 55 ods. 1 ZVO, pričom bude vyhodnocovať najskôr prvého uchádzača v poradí.
- 32.2 Úspešným uchádzačom v tomto verejnom obstarávaní sa stane uchádzač, ktorého určí komisia za úspešného na základe vyhodnotenia ponúk, vyhodnotenia splnenia podmienok účasti a na základe stanoveného kritéria na vyhodnotenie ponúk.

### **33 UZAVRETIE ZMLUVY**

- 33.1 Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu s úspešným uchádzačom v lehote viazanosti ponúk. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a s ponukou predloženou úspešným uchádzačom. Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu s úspešným uchádzačom v súlade s § 56 zákona o verejnom obstarávaní.
- 33.2 Verejný obstarávateľ môže uzavrieť zmluvu s úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi najskôr jedenásty (11.) deň odo dňa odoslania informácie o výsledku vyhodnotenia ponúk podľa § 55 zákona o verejnom obstarávaní, ak nebola doručená žiadosť o nápravu, ak žiadosť o nápravu bola doručená po uplynutí lehoty podľa § 164 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní alebo ak neboli doručené námietky podľa § 170 zákona o verejnom obstarávaní.
- 33.3 V ostatných prípadoch bude verejný obstarávateľ pri uzatváraní zmluvy postupovať podľa § 56 zákona o verejnom obstarávaní.
- 33.4 Úspešný uchádzač je povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy s úspešným uchádzačom tak, aby mohla byť uzavretá podľa § 56 ZVO, ak bol na jej uzatvorenie písomne vyzvaný

- 33.5 Ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu alebo nesplní povinnosť poskytnúť verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť, potrebnú na uzavretie zmluvy, verejný obstarávateľ bude postupovať v zmysle § 56 ods. 9 až 15 zákona o verejnom obstarávaní.
- 33.6 Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľia alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

#### **34 OSOBITNÉ PODMIENKY**

- 34.1 Zo strany uchádzačov je potrebné dodržať limitované obstarávacie náklady stavby (časť SO 01A - Prestavba bytov), ktoré sú stanovené zákonom č. 443/2010 Z. z. v platnom znení a zákonom č. 150/2013 Z.z. v platnom znení (pre rok 2022 je limit vo výške 980 €/m<sup>2</sup>).  
Verejný obstarávateľ nepristúpi k podpisu zmluvy s úspešným uchádzačom v prípade, ak náklad v zmysle platnej legislatívy (Vyhláška 513/2021 Z.z. v platnom znení) prekročí limit určený pre predmet zákazky vo výške 980 €/m<sup>2</sup> s DPH, v ktorom je zahrnutý oprávnený náklad na vypracovanie projektovej dokumentácie.  
Zároveň upozorňujeme, že oprávneným nákladom pre tento objekt je aj náklad spojený so spracovaním PD, ktorá je vo výške 25 931 € (nie je platca DPH) a tento predstavuje max. 4 % z obstarávacieho nákladu na 1m<sup>2</sup> výmery nájomných bytov (celková výmera njomných bytov predstavuje 799,56 m<sup>2</sup>).

### **Časť VIII. REVÍZNE POSTUPY**

#### **35 OPRAVNÉ PROSTRIEDKY**

- 35.1 Uchádzač, záujemca, účastník alebo osoba, ktorej práva alebo právom chránené záujmy boli alebo mohli byť dotknuté postupom verejného obstarávateľa, môže uplatniť revízne postupy v súlade s ustanovením § 164 a § 170 zákona o verejnom obstarávaní.
- 35.2 Okruh dôvodov pre uplatnenie revízných postupov upravuje § 164 a § 170 zákona o verejnom obstarávaní.

#### **36 KONANIE O NÁMIETKACH**

- 36.1 Na konanie o námietskach sa vzťahuje § 170 a násl. zákona o verejnom obstarávaní.
- 36.2 V zmysle § 170 zákona o verejnom obstarávaní pri zadávaní zákazky námiety nemožno podať pri zákazkách podľa § 170 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.

### **Časť IX. ĎALŠIE INFORMÁCIE**

#### **37 ĎALŠIE INFORMÁCIE**

- 37.1 Verejný obstarávateľ umožní trvalý prístup k súťažným podkladom v systéme EVO a v profile v deň uverejnenia výzvy na predkladanie ponúk vo vestníku UVO.
- 37.2 **Žiadosť o registráciu môže uchádzač predložiť len v systéme EVO.** Písomné žiadosti na adresu verejného obstarávateľa nebudú akceptované.
- 37.3 Do zákazky sa môže registrovať záujemca do lehoty na predkladanie ponúk. Pre záujemcov sa odporúča, aby si prevzali súťažné podklady v takom časovom horizonte, ktorý im zabezpečí dostatočný časový priestor na vypracovanie ponúk, a aby si tým, v prípade potreby využitia inštitútu vysvetľovania, vytvorili aj dostatočný časový priestor na jeho použitie.



## B. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

### 1. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY:

- 1.1. Projektová dokumentácia obnovy bola spracovaná na základe požiadavky vlastníka objektu mesta Spišská Nová Ves na rekonštrukciu hotela Šport, ktorý sa nachádza na ul. T. Vansovej v Spišskej Novej Vsi a je prístupný k objektu zimného štadióna.

Projektová dokumentácia rieši prestavbu existujúcej budovy hotela na bytovú budovu so zachovaním polyfunkcie pre šport, administratívu, obchod a služby. V budove sa v priestoroch prízemia zachová polyfunkcia pre športový klub a pohostinstvo. V 2. Až 5. Nadzemnom podlaží bude hotelové ubytovanie nahradené bývaním v 24 mestských nájomných bytoch s priemernou úžitkovou plochou bytu v rozsahu 33,31 m<sup>2</sup>.

Stavebné práce sú zamerané na zníženie energetickej náročnosti stavby zateplením obvodových stien, zabudovaním nových výplňových konštrukcií, výmenou pôvodných inštalácií za nové, aplikovaním systému riadeného vetrania a vytvorením ostatného domového vybavenia k bytom. Projekt rieši úpravu hlavného vstupu prístavbou rampy pre bezbariérový prístup. Vytvorené budú jednoizbové a dvojizbové byty so spoločnými komunikačnými priestormi. Na každom zo štyroch obytných podlaží je 6 bytov, z toho 1 dvojizbový a 5 jednoizbových. Byty obsahujú predsieň s kuchynským kútom, kúpeľňu s WC a jednu alebo 2 obytné miestnosti. Budova má výťah, ktorý musí prejsť modernizáciou a schodisko vertikálne spájajúce priestory od suterénu po posledné podlažie. Stavba je napojená na inžinierske siete, ktoré v bytoch prejdú výmenou (vodovod, kanalizácia, elektro rozvody, ústredné kúrenie a rekuperácia). Zámer si vyžaduje realizáciu novej NN prípojky a prekládku existujúceho merania ELI v budove.

Budova je napojená na miestnu komunikáciu a má existujúce parkovacie miesta s počtom 27, z toho 2 sú určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Súčasný stav: Stavba má obdĺžnikový pôdorys s rozmermi 12,9 x 24,4 m, 1 podzemné podlažie a 5 nadzemných podlaží. Pozdĺžna os objektu je orientovaná v smere severovýchod a juhozápad. Hlavný vstup do objektu je približne v strede severozápadného priečelia. Úroveň prízemia je zdvihnutá oproti okolitému terénu.

Nosným systémom hotela je pozdĺžny železobetónový skelet so ŽB stĺpmi 400 x 300 mm, ktoré vytvárajú dvojtraktový nosný systém s modulom 6,3 x 6,0 m. Skelet je doplnený nosnými stenami hr. 450, 400 mm z CDm a obvodovými pórobetónovými stenami v priečnom smere hr. 400 mm a v pozdĺžnom smere hr. 300 mm. Deliace priečky sú z CDm hr. 125 mm. Stropy sú panelové. Schodiská sú ŽB doskové, nesené príľahlými nosnými stenami. V zrkadle hlavného schodiska je situovaný v murovanej šachte výťah. Objekt je zastrešený plochou strechou s vnútornými dažďovými zvodmi. Nad strešnou rovinou presahuje nadstavba strojovne výťahu s výlezom na strechu.

Súčasný stavebno-technický stav možno vyhodnotiť ako funkčne vyhovujúci, avšak zastaralý a energeticky neefektívny s nízkou architektonickou a estetickou hodnotou.

#### ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

##### **S0.01 Rekonštrukcia hotela Šport**

SO 01A - REKONŠTRUKCIA HOTELA ŠPORT - PRESTAVBA BYTOV

SO 01B - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ A OSTATNÉ NÁKLADY

***Podrobný opis predmetu zákazky je popísaný v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu súťažných podkladov č. 1 - Projektová dokumentácia a prílohu č. 2 - Výkaz výmer.***

- 1.2. Verejný obstarávateľ v zmysle § 42, ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov umožňuje použitie ekvivalentov. Ponúkaný ekvivalent musí mať rovnaké alebo lepšie technické a úžitkové parametre.
- 1.3. Predmet zákazky v celom rozsahu je opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ výrobku, alebo výrobok konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožní nahradiť takýto výrobok ekvivalentným výrobkom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný výrobok alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené technológie a zariadenia určené. Pri výrobkoch, príslušenstvách konkrétnej značky, uchádzač môže predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite.

- 1.4. Ak uchádzač vo svojej ponuke použije ekvivalenty, upozorní verejného obstarávateľa vo svojej ponuke, že použil ekvivalenty a predloží zoznam položiek, v ktorých použije ekvivalent s uvedením obchodných názvov a typov, ktoré použije ako ekvivalenty.**

**2. OSTATNÉ POŽIADAVKY VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA NA ZHOTOVITEĽA STAVBY:**

- 2.1 Ocenený Predmet zákazky musí zahŕňať všetky a akékoľvek plnenia, ktoré sú potrebné alebo budú požadované, aby sa vyhovelo všetkým požiadavkám obsiahnutým v Súťažných podkladoch a projektovej dokumentácii, jej prílohách a pokynoch Objednávateľa vrátane zabezpečenia potrebného lešenia, paženia, mechanizmov, znášanie nákladov na elektrickú energiu, telefóny, sociálne prenosné hygienické zariadenia, čistenie staveniska a odvoz stavebného odpadu, zabezpečenie ochrany Diela pred poškodením, zabezpečenie ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a bezpečnosti osôb nachádzajúcich sa na stavenisku a pod., ostatné požiadavky uvedené vo výkresovej časti, v sprievodných a technických správach projektovej dokumentácie, všetkých povoleniach a v rozhodnutiach a záväzných stanoviskách, ako aj akékoľvek a všetky plnenia nevyhnutné na to, aby zhotovené Dielo riadne zodpovedalo v celom rozsahu všetkým právnym predpisom.
- Kalkulácia nákladov rozpočtu stavby špecifikovaná vo výkaze výmer bude obsahovať všetky náklady spojené s realizáciou zákazky, kde do jednotlivých položiek (ako VRN) budú premietnuté aj náklady na komplexné plnenie predmetu zákazky v súlade s projektovou dokumentáciou a súťažnými podkladmi a výzve na predloženie ponuky na túto zákazku.

## C. SPÔSOB URČENIA CENY

1. Cena za za predmet zákazky v eurách s presnosťou na dve desatinné miesta musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách za predmet zákazky v eurách s presnosťou na dve desatinné miesta.
2. Cena musí byť špecifikovaná ako maximálna a musí zahŕňať všetky náklady súvisiace s predmetom zákazky a budú platné počas trvania zmluvy.
3. Ak je uchádzač platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej len "DPH"), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
  - navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
  - sadzba DPH a výška DPH,
  - navrhovaná zmluvná cena celkom vrátane DPH.
4. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH v Slovenskej republike, uvedie navrhovanú cenu celkom (ktorej súčasťou je aj DPH). Súčasne na túto skutočnosť v ponuke upozorní.
5. Uchádzač bude ponúkať komplexnú dodávku tak, aby celková cena ponuky pokryla všetky jeho záväzky v zmysle súťažných podkladov z hľadiska uskutočnenia diela.
6. Pri určovaní cien jednotlivých položiek je potrebné venovať pozornosť všetkým požadovaným údajom, ako aj pokynom a záväzkom vyplývajúcim z pokynov pre uchádzačov na zhotovenie ponuky, z obchodných podmienok dodania predmetu obstarávania, ako aj z iných dokladov tvoriacich súčasť zmluvného záväzku.
7. Uchádzač musí v cene položiek uviesť pre každú požadovanú položku jednotku, počet jednotiek a jednotkovú cenu. Celková cena je daná súčinom počtu jednotiek a jednotkovej ceny a množstva uvedeného vo výkaze položiek.
8. Uchádzač je povinný oceniť všetky položky, ktoré sú uvedené vo Výkazoch výmer. Pri spracovaní ceny predmetu zákazky uchádzač vpíše jednotkové ceny do Výkazu výmer, ktorý je súčasťou projektu stavby. Do každej položky Výkazu výmer a jej jednotkovej ceny musia byť započítané všetky náklady, ktoré s ňou bezprostredne súvisia.
9. Uchádzač sa drží pri stanovení ceny zákazky Výkazu výmer, ktorý je nemenný. **Zmeny a zásahy vo Výkaze výmer pri jeho oceňovaní nie sú prípustné.**
10. Všetky náklady, ktoré nie sú osobitne uvedené v popise položky, ale s ňou bezprostredne súvisia, je potrebné do príslušnej položky započítať.
11. Cena uvedená v ponuke uchádzača a v obchodných podmienkach uchádzača musí obsahovať cenu za celé dielo, t.j. sumár všetkých položiek súvisiacich s uskutočnením diela a vychádza z oceneného výkazu položiek predloženého uchádzačom. Cenu stanoví uchádzač na základe **oceneného výkazu výmer položiek**, ktorý bude súčasťou ponuky uchádzača a bude tvoriť prílohu zmluvy.
12. Uchádzač uvedie rekapituláciu všetkých výkazov výmer, ktorý bude súčasťou ponuky uchádzača a bude tvoriť prílohu zmluvy.
13. Do ceny predmetu zákazky počas platnosti zmluvy bude prípustné premietnuť:
  - zmenu sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
  - zvýšenie a zníženie ceny z titulu zmeny rozsahu predmetu zákazky, len na základe dohody zmluvných strán dodatkom k zmluve,
  - nevykonania niektorých prác, resp. činnosti uvedených v ocenenom výkaze položiek zo strany poskytovateľa, ak sa tieto ukážu v priebehu plnenia zmluvy ako nepotrebné.

## D. OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU OBSTARÁVANIA

Obsah súťažných podkladov (*kapitola D. Obchodné podmienky*), o ktorých v zmysle § 42 ods. 11 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ vyhlasuje, že budú súčasťou Zmluvy o dielo (Príloha č. 3 súťažných podkladov) podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, nie je prípustné meniť.

Verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzač v ponuke predložil doplnený návrh **zmluvy** (podľa prílohy č. 3 súťažných podkladov), doplnený o návrh na plnenie kritéria určeného na hodnotenie ponúk, vrátane svojich identifikačných údajov. Návrh zmluvy musí byť podpísaný štatutárnym zástupcom uchádzača resp. oprávneným zástupcom uchádzača ako súhlas s obsahom tejto zmluvy.

**Zhotoviteľ a jeho subdodávatelia sú povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v zmysle Zmluvy o NFP.**

**Objednávateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak nedôjde schváleniu „Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku“ zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, a teda nebude mať zabezpečené financovanie projektu.**

Verejný obstarávateľ a obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do **registra partnerov verejného sektora** a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávatelia alebo subdodávatelia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

## E. PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV

Informácie týkajúce sa splnenia podmienok účasti uchádzačov vo verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ uviedol vo Výzve na predkladanie ponúk, Oddiel III: Osobné postavenie, ekonomické, finančné a technické informácie, ktorá bola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 67/2022 zo dňa 11.03.2022 zn. 16165 – WYP

### 1. PODMIENKY ÚČASTI VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ TÝKAJÚCE SA OSOBNÉHO POSTAVENIA PODĽA § 32 ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ

- 1.1 Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti uvedené v § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z. z. (ďalej len zákon). Ich splnenie preukáže podľa § 32 ods. 2, ods. 4, ods. 5, § 152 ods. 1 (zápis do zoznamu hospodárskych subjektov) alebo § 152 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.
- 1.2 Zápis do zoznamu hospodárskych subjektov je účinný voči každému verejnému obstarávateľovi a údaje v ňom uvedené nie je potrebné v postupoch verejného obstarávania overovať. Verejný obstarávateľ pri vyhodnocovaní splnenia podmienok účasti osobného postavenia overí zapísanie hospodárskeho subjektu v zozname hospodárskych subjektov, ak uchádzač nepredložil doklady podľa § 32 ods. 2, 4 a 5 alebo iný rovnocenný zápis alebo potvrdenie o zápise podľa § 152 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.
- 1.3 Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní
  - a) nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločenstiev, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe,
  - b) nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotnú poisťovňu neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
  - c) nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
  - d) nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
  - e) je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu,
  - f) nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
  - g) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať,
  - h) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.
- 1.4 Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienok účasti podľa odseku 1.3
  - a) písm. a) doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace,
  - b) písm. b) doloženým potvrdením zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne nie starším ako tri mesiace,
  - c) písm. c) doloženým potvrdením miestne príslušného daňového úradu a miestne príslušného colného úradu nie starším ako tri mesiace,,
  - d) písm. d) doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace,
  - e) písm. e) doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky,
  - f) písm. f) doloženým čestným vyhlásením.

- 1.5 Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva niektoré z dokladov uvedených v odseku 1.4 alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, možno ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.
- 1.6 Ak právo štátu uchádzača alebo zájemcu so sídlom, miestom podnikania alebo obvyklým pobytom mimo územia Slovenskej republiky neupravuje inštitút čestného vyhlásenia, môže ho nahradiť vyhlásením urobeným pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou inštitúciou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu uchádzača alebo zájemcu.
- 1.7 V prípade uchádzača, ktorého tvorí skupina dodávateľov zúčastnená vo verejnom obstarávaní, sa požaduje preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia za každého člena skupiny osobitne. Splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní preukazuje člen skupiny len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť.
- 1.8 Hospodársky subjekt môže predbežne nahradiť doklady určené verejným obstarávateľom na preukázanie splnenia podmienok účasti jednotným európskym dokumentom podľa § 39 alebo čestným vyhlásením podľa § 114 zákona o verejnom obstarávaní, v ktorom vyhlási, že spĺňa všetky podmienky účasti určené verejným obstarávateľom a poskytne verejnemu obstarávateľovi na požiadanie doklady, ktoré čestným vyhlásením nahradil. Hospodársky subjekt môže v čestnom vyhlásení uviesť aj informácie o dokladoch, ktoré sú priamo a bezodplatne prístupné v elektronických databázach, vrátane informácií potrebných na prístup do týchto databáz, a informácie o dokladoch, ktoré verejnemu obstarávateľovi predložil v inom verejnom obstarávaní a sú naďalej platné. Ak hospodársky subjekt použije čestné vyhlásenie, verejný obstarávateľ môže na účely zabezpečenia riadneho priebehu verejného obstarávania postupovať podľa § 39 ods. 6. Verejný obstarávateľ postupuje podľa § 39 ods. 7 a 8, ak čestné vyhlásenie obsahuje aj informácie podľa druhej vety.
- 1.9 V súlade s § 32 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní sa z dôvodu použitia údajov z informačných systémov verejnej správy podľa § 1 ods. 3 zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákona proti byrokracii), nepredkladajú tieto doklady:
  - výpis/-y z registra trestov uchádzača, jeho štatutárneho orgánu, člena/-ov štatutárneho orgánu, člena/-ov dozorného orgánu alebo prokuristu/-ov v súlade s § 32 ods. 1 písm. a) a ods. 2 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní,
  - potvrdenia zdravotnej poisťovne a sociálnej poisťovne podľa § 32 ods. 1 písm. b) a ods. 2 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní,
  - potvrdenia miestne príslušného daňového úradu a miestne príslušného colného úradu podľa § 32 ods. 1 písm. c) a ods. 2 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní,
  - výpis z Obchodného registra Slovenskej republiky alebo výpis zo Živnostenského registra Slovenskej republiky, v prípade preukázania splnenia podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní týmito typmi dokladu.
- 1.10 Uchádzač so sídlom/miestom podnikania v Slovenskej republike a ktorého údaje sú vedené v informačných systémoch verejnej správy Slovenskej republiky, poskytne verejnemu obstarávateľovi za účelom získania výpisu z registra trestov jeho štatutárneho orgánu, člena štatutárneho orgánu, člena dozorného orgánu alebo prokuristu údaje v rozsahu: krstné meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo. V prípade, ak uchádzač tieto údaje neposkytne, predkladá výpis/-y z registra trestov jeho štatutárneho orgánu, člena/-ov štatutárneho orgánu, člena/-ov dozorného orgánu alebo prokuristu/-ov podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní.
- 1.11 V prípade, ak by verejný obstarávateľ v období vyhodnotenia splnenia podmienok účasti uchádzačov vo verejnom obstarávaní nemal možnosť prístupu do informačného systému verejnej správy, je oprávnený vyžiadať si od uchádzačov originál príslušného výpisu/dokladu, resp. jeho osvedčenú kópiu.

## **2. PODMIENKY ÚČASTI VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ PODĽA § 33 ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ – FINANČNÉ A EKONOMICKÉ POSTAVENIE**

Nepožadujú sa.



### 3. PODMIENKY ÚČASTI VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ PODĽA § 34 ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ – TECHNICKÁ ALEBO ODBORNÁ SPÔSOBILOSŤ

Uchádzač v ponuke predloží nasledovné informácie a dokumenty, ktorými preukazuje technickú spôsobilosť na uskutočnenie prác - doklady podľa § 34 ods. 1 písm. b), g) a d) zákona o verejnom obstarávaní:

- 3.1 Podľa § 34 ods.1 písm. b) zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania (vyhlásenie verejného obstarávania sa počíta od zverejnenia výzvy vo vestníku verejného obstarávania) s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotením uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok. Zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov, ak odberateľom:

1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je referencia,
2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

Verejný obstarávateľ požaduje vyžaduje predmetné doklady na preukázanie skúseností s realizáciou obdobných zákaziek a tým k zabezpečeniu predpokladu stabilného a bezproblémového plnenia predmetu zákazky.

Verejný obstarávateľ požaduje v zmysle § 34 ods.1, písm. b) v zozname stavebných prác predložiť:

- a) uchádzač preukáže realizáciu stavebných prác v predmete zákazky, pričom súhrnná hodnota stavieb musí byť minimálne v hodnote PHZ alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene. Stavby musia byť stavby rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky. Za stavby rovnakého alebo podobného charakteru sa budú považovať všetky **pozemné stavby**.
- b) uchádzač preukáže min. pri jednej stavbe uvedenej v zozname stavieb, referenčný list na realizáciu stavby v objeme min. 500 tis eur bez DPH, ktorým preukazuje realizáciu prác rovnakého alebo podobného charakteru ako predmet zákazky. Za stavby rovnakého alebo podobného charakteru sa budú považovať všetky **pozemné stavby**.

V zozname referencií uchádzač uvedie názov (obchodné meno) a adresu investora predmetnej stavby, názov a charakteristiku stavby, objem diela zrealizovaného uchádzačom v €, rok začatia a ukončenia výstavby, meno, tel. č. a e-mail kontaktnej osoby objednávateľa, u ktorej si možno overiť uvedené informácie, potvrdenie uvedených skutočností zo strany oprávnenej osoby investora s uvedením dátumu, mena, funkcie a podpisu oprávnenej osoby a odtlačku pečiatky objednávateľa.

V prípade, že uchádzač má zverejnené referencie na webovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie, uvedie ich len v zozname svojich referencií s poznámkou UVO.

V prípade dokladov, ktoré sú vyjadrené v inej mene ako euro, je potrebné na prepočítanie tejto meny na euro použiť kurz Národnej banky Slovenska, aktuálny v posledný deň v príslušnom kalendárnom roku, v ktorom došlo ku skutočnosti, rozhodujúcej pre preukázanie splnenia predmetnej podmienky účasti, t. j. v ktorom sa referencia realizovala. Doklady, ktorými uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti, ktoré sú vyjadrené v inej mene ako euro, uchádzač predloží v pôvodnej mene a v mene euro.

Zoznam stavebných prác bude podpísaný uchádzačom a predložený ako sken originálu alebo úradne osvedčenej kópie.

Ak obdobie realizácie prekračuje uvedené roky, je potrebné v zozname stavebných prác uviesť adekvátny finančný objem za požadované obdobie 5- tich rokov od vyhlásenia verejného obstarávania, nakoľko verejný obstarávateľ bude hodnotiť iba finančný objem prác realizovaných v uvedenom období.

V prípade, že realizácia zákazky bola realizovaná uchádzačom len z časti (napr. člen združenia, skupiny dodávateľov a pod.) musí byť z dokladu zjavné, v akom finančnom objeme v zákonom stanovenej lehote realizoval zákazku stavebných prác, ktoré sú predmetom zákazky, uchádzač alebo jeho osoba podľa § 34 ods. 3 zákona).

Verejný obstarávateľ vyžaduje pri všetkých stavbách, uvedených v zozname, potvrdenie odberateľmi s uvedením opisu, cien, miest a lehôt uskutočnenia a zhodnotenia uskutočnených prác podľa obchodných podmienok, kontaktné meno, tel. číslo a email.

**Potvrdenie predložené ako originál alebo úradne osvedčená kópia v prípade ak odberateľom nebol verejný obstarávateľ.**

**Ak odberateľom bol verejný obstarávateľ dôkazom je referencia.**

**Verejný obstarávateľ zohľadní referencie uchádzačov uvedené v evidencii referencií podľa § 12 zákona o verejnom obstarávaní, ak takéto referencie existujú.**

- 3.2 Podľa § 34 ods. 1, písm. g) údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo koncesnej zmluvy alebo riadiacich zamestnancov.

Údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii riadiacich zamestnancov, osobitne osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác, pričom súčasťou dokladov k § 34 ods. 1, písm. g) požadujeme predložiť doklad o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho (s odborným zameraním stavbyvedúceho na **pozemné stavby**) vydaného SKSI v zmysle zákona NR SR č. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. V prípade uchádzača so sídlom mimo územia SR je potrebné doložiť doklad vydávaný v krajine sídla uchádzača. Verejný obstarávateľ dáva možnosť predložiť ekvivalentný doklad resp. iný rovnocenný doklad platný v štátoch EÚ. Stavbyvedúci uchádzača musí mať **min. 5 rokov praxe** vo funkcii stavbyvedúceho. Odborná prax stavbyvedúceho sa počíta za obdobie po vydaní osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky.

V zmysle uvedeného uchádzač predloží aj štruktúrovanú informáciu /profesijný životopis stavbyvedúceho/ obsahujúcu/i:

1. *funkcia: meno a priezvisko, stupeň zodpovednosti - funkcia na akej/akých stavbe/stavbách;*
2. *vzdelanie v stavebnom obore: najvyššie dosiahnuté vzdelanie, názov školy, dátum ukončenia školy;*
3. *iné odborné vzdelanie: škola/vzdelávacia inštitúcia, dosiahnuté vzdelanie, dátum;*
4. *prax: celková prax (roky), prax na podobných zmluvách (roky), prax vo funkcii stavbyvedúceho (roky),*
5. *zamestnávateľ od/do (roky), pracovné zaradenie/ funkcia, kontakt (tel., e-mail),.*

Zároveň požadujeme čestné prehlásenie stavbyvedúceho, že ako stavbyvedúci bude uchádzačovi k dispozícii počas realizácie stavby, resp. že bude vykonávať funkciu stavbyvedúceho na predmetnej stavbe bez ohľadu na to, v akom právnom vzťahu je voči uchádzačovi a že má prax vo funkcii stavbyvedúceho minimálne päť rokov.

- 3.3 Podľa § 34 ods.1 písm. d) opisom technického vybavenia, študijných a výskumných zariadení a opatrení použitých uchádzačom alebo záujemcom na zabezpečenie kvality **v súvislosti s § 35 zákona o verejnom obstarávaní.**

V zmysle uvedeného uchádzač predloží licencie, certifikáty, osvedčenia alebo iný ekvivalentný doklad od nezávislej certifikačnej autority, na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov, ktorým preukáže svoju spôsobilosť na vykonávanie špeciálnych stavebných prác, ktorých kvalita, spolu s osvedčenými komponentmi tepelnoizolačného systému, garantuje projektované parametre a životnosť zateplenia a platnú Správu z inšpekcie zhotovovania vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov – ETICS. Držiteľ tejto licencie potvrdzuje, že má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných prác.

- 3.3 **Z predložených dokladov a životopisov kľúčových odborníkov alebo riadiacich pracovníkov musí vyplývať, či predstavujú internú alebo externú kapacitu uchádzača. V prípade, že sa jedná o externú kapacitu uchádzača, musí spĺňať podmienky uvedené v § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.**

- 3.4 V súlade s § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní uchádzač alebo záujemca môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač alebo záujemca verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy alebo koncesnej zmluvy bude skutočne používať kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Skutočnosť podľa druhej vety preukazuje záujemca alebo uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť. Z písomnej zmluvy musí vyplývať záväzok osoby, že poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúcej sa osobného postavenia a nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce, alebo poskytovať službu preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, na ktorú boli kapacity záujemcovi alebo uchádzačovi poskytnuté. Ak ide o požiadavku súvisiacu so vzdelaním, odbornou kvalifikáciou alebo relevantnými odbornými skúsenosťami najmä podľa odseku 1 písm. g), uchádzač alebo záujemca môže využiť kapacity inej osoby len, ak táto bude reálne vykonávať stavebné práce alebo služby, na ktoré sa kapacity vyžadujú.

- 3.5 Doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti môže uchádzač predbežne nahradiť **jednotným európskym dokumentom** podľa § 39 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní alebo **čestným vyhlásením podľa § 114 zákona o verejnom obstarávaní.**

3.6 V prípade predloženia Jednotného európskeho dokumentu je možné využiť globálny údaj α.

3.7 Ak uchádzač použije jednotný európsky dokument alebo čestné vyhlásenie, verejný obstarávateľ môže na zabezpečenie riadneho priebehu verejného obstarávania kedykoľvek v jeho priebehu uchádzača písomne požiadať o predloženie dokladu alebo dokladov nahradených jednotným európskym dokumentom alebo čestným vyhlásením. Uchádzač alebo záujemca doručí doklady verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti.

## F. KRITÉRIA NA HODNOTENIE PONÚK A SPÔSOB ICH UPLATNENIA

Komisia na vyhodnotenie ponúk porovná a vyhodnotí iba tie ponuky, ktoré boli uznané ako skutočne zodpovedajúce požiadavkám súťažných podkladov v súlade s časťou A. *Pokyny na vypracovanie ponuky.*

**1. Kritéria na hodnotenie ponúk:**

Najnižšia cena v zmysle § 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní.

Cena musí zahŕňať všetky náklady súvisiace s dodaním predmetu zákazky v súlade s opisom predmetu zákazky a obchodnými podmienkami (časť B. a D. súťažných podkladov).

**2. Spôsob vyhodnotenia ponúk**

2.1 Verejný obstarávateľ bude hodnotiť celkovú cenu za predmet zákazky v EUR s DPH

2.2 Verejný obstarávateľ bude postupovať v súlade s § 55 ods. 1 ZVO, pričom bude vyhodnocovať najskôr prvého uchádzača v poradí.

2.3 Úspešným uchádzačom v tomto verejnom obstarávaní sa stane uchádzač, ktorého určí komisia za úspešného na základe vyhodnotenia ponúk, vyhodnotenia splnenia podmienok účasti a na základe stanoveného kritéria na vyhodnotenie ponúk.

## **G. PRÍLOHY K SÚŤAŽNÝM PODKLADOM**

- Príloha č. 1: Projektová dokumentácia
- Príloha č. 2: Výkaz výmer (Zadanie)
- Príloha č. 3: Návrh zmluvy o dielo
- Príloha č. 4: Identifikačné údaje uchádzača
- Príloha č. 5: Návrh na plnenie kritéria
- Príloha č. 6: Čestné vyhlásenie uchádzača
- Príloha č. 7: Čestné vyhlásenie - podmienky účasti
- Príloha č. 8: Zoznam subdodávateľov