

Príloha č. 1 súťažných podkladov

IDENTIFIKÁCIA UCHÁDZAČA/SKUPINY DODÁVATEĽOV

Obchodné meno alebo názov uchádzača

úplne oficiálne obchodné meno alebo názov uchádzača

jai group s.r.o.

Názov skupiny dodávateľov

vyplňte v prípade, ak je uchádzač členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku

Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača

úplná adresa sídla alebo miesta podnikania uchádzača

Farská 1339/44, 949 01 Nitra

IČO

45 328 919

Právna forma

spoločnosť s ručením obmedzeným

Zápis uchádzača v Obchodnom registri

označenie Obchodného registra alebo inej evidencie, do ktorej je uchádzač zapísaný podľa právneho poriadku štátu, ktorým sa spravuje, a číslo zápisu alebo údaj o zápise do tohto registra alebo evidencie

OS Nitra, Oddiel Sro, vložka č. 43017/ N

Štát

názov štátu podľa právneho poriadku ktorého bol uchádzač založený

SR

Zoznam osôb oprávnených

konať v mene uchádzača

meno a priezvisko

Andrea Imrichová, konateľ

Kontaktné údaje uchádzača

pre potreby komunikácie s uchádzačom počas podlimitnej zákazky

Meno a priezvisko kontaktnej osoby

Telefón

E-mail

Fax

Ing. Pavol Bujňák

+421 908 829 314

jaigroupvo@gmail.com

V Nitre, dňa: 31.1.2022

Podpisy osôb oprávnených konať v mene uchádzača:

.....
Andrea Imrichová, konateľ

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

Uchádzač / skupina dodávateľov

jai group s.r.o.

Kritérium na vyhodnotenie ponúk

Najnižšia cena

Je uchádzač platiteľom DPH?

ÁNO¹

~~NIE²~~

Kritérium na vyhodnotenie ponúk

Cena za uskutočnenie predmetu zákazky vrátane DPH v eurách:

51 615,71

V Nitre, dňa 31.1.2022

.....
Andrea Imrichová, konateľ

Poznámka:

- dátum musí byť aktuálny vo vzťahu ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk,
- podpis uchádzača alebo osoby oprávnenej konať za uchádzača
(v prípade skupiny dodávateľov podpis každého člena skupiny dodávateľov alebo osoby oprávnenej konať za každého člena skupiny dodávateľov)

¹nehodiace prečiarknuť

²nehodiace prečiarknuť

RÁMCOVÁ ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Rámcová zmluva“ alebo aj „zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **Ekonomická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava 5
Štatutárny zástupca: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica 8180
IBAN: SK
SWIFT: SPSRSKBA
IČO: 00399957
DIČ: 2020879245
IČ DPH: SK2020879245

(ďalej len „objednávateľ“ alebo „EU v Bratislave“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: **jai group s.r.o.**
Sídlo: Farská 1339/44, 949 01 Nitra
Štatutárny zástupca: Andrea Imrichová, konateľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK15 7500 0000 0040 2293 8006
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 45 328 919
DIČ: 2022957299
IČ DPH: SK2022957299

(ďalej len „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Táto Rámcová zmluva sa uzatvára v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky s názvom predmetu „Drobné stavebné práce objektov EU v Bratislave“ na dobu najviac 24 mesiacov alebo do vyčerpania finančného limitu EUR bez DPH podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY, MIESTO PLNENIA

1. Predmetom tejto zmluvy je stanovenie podmienok zadávania zákaziek, ich realizácie, prevzatia ako aj ďalších súvisiacich nárokov. Zákazkou sa na účely tejto zmluvy rozumie vykonanie diel t.j. jednotlivých drobných stavebných prác objektov EU v Bratislave podľa Prílohy č. 1. Špecifikácia drobných stavebných prác.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo nevyčerpať celý finančný limit uvedený v Článku III bod 1 tejto zmluvy a vyhradzuje si právo objednať predmet plnenia v rozsahu svojich reálnych potrieb do výšky finančného limitu uvedeného v Článku III bod 1 tejto zmluvy.
3. Jednotlivé drobné stavebné práce sa budú realizovať v zmysle tejto zmluvy na základe jednotlivých čiastkových zmlúv, ktoré budú mať formu písomnej objednávky. Dielo môže byť vykonávané až po odsúhlasení cenovej ponuky zo strany objednávateľa. Cenová ponuka musí byť vypracovaná v súlade s Prílohou č. 1 tejto zmluvy.
4. Objednávateľ e-mailom na adresu: imrichjaroslav@gmail.com zašle zhotoviteľovi žiadosť o vypracovanie cenovej ponuky na vykonanie konkrétneho diela. Pokiaľ v požiadavke nie je stanovené inak, zhotoviteľ najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa jej doručenia na e-mailovú adresu objednávateľa uvedenú v požiadavke predloží objednávateľovi cenovú ponuku a súčasne projektovú dokumentáciu.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s predloženou cenovou ponukou a v takom prípade je zhotoviteľ povinný túto upraviť podľa pokynov objednávateľa a v súlade s touto zmluvou.
6. Objednávateľ vystaví objednávku, ktorá musí obsahovať:
 - označenie zmluvných strán
 - rozsah a presnú špecifikáciu diela,
 - miesto a termín vykonania diela,
 - cenu určenú spôsobom dohodnutým v tejto zmluve,
 - dátum vystavenia objednávky a podpis oprávnenej osoby objednávateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zašle vystavenú objednávku zhotoviteľovi vo forme scanu na e-mailovú adresu: imrichjaroslav@gmail.com a zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do 2 (dvoch) pracovných dní odo dňa jej doručenia akceptovať a potvrdiť každú objednávku objednávateľa vyhotovenú a doručенú v súlade s touto zmluvou. Zhotoviteľ akceptuje a potvrdí objednávku tým spôsobom, že ju podpíše osoba oprávnená konať za zhotoviteľa, pričom sa uvedie meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby, odtlačok pečiatky zhotoviteľa a dátum s poznámkou „potvrdzujem“. Potvrdenú akceptovanú objednávku je zhotoviteľ povinný zaslať objednávateľovi na e-mailovú adresu objednávateľa uvedenú v objednávke. Neakceptovanie objednávky vyhotovenej v súlade s touto zmluvou do určeného termínu zo strany zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.
8. Objednávka sa považuje za uzavretú okamihom doručenia zhotoviteľom potvrdenej objednávky objednávateľovi. Pre účely uzavretia čiastkovej zmluvy (objednávky) je rozhodujúci deň doručenia potvrdenej objednávky e-mailom.
9. Ak sa pri realizácii diela na základe konkrétnej objednávky objednávateľa vyskytne potreba vykonať navyše práce oproti konkrétnej objednávke, zaväzujú sa zmluvné strany začať rokovanie o doobjednaní navyše prác v súlade s bodom č. IV bod 6 tejto zmluvy. V prípade, ak sa zmluvné strany dohodnú, objednávateľ je povinný doručiť zhotoviteľovi „doobjednávku“ k príslušnej objednávke. Na doobjednávku sa primerane vzťahujú ustanovenia o objednávke.
10. Miestom plnenia, v ktorom sa budú realizovať jednotlivé stavebné opravy a úpravy, sú nasledovné objekty EU v Bratislave:

- a. *Ekonomická univerzita v Bratislave, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava*
- b. *Podnikovohospodárska fakulta EU v Bratislave so sídlom v Košiciach, Tajovského 13, 041 30 Košice*
- c. *Študentský domov Dolnozemska, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava*
- d. *Študentský domov Starohájska 4, 852 19 Bratislava,*
- e. *Študentský domov Starohájska 8, 852 19 Bratislava,*
- f. *Študentský domov Ekonóm, Prístavná 8, 821 09 Bratislava,*
- g. *Študentský domov Vlčie hrdlo, Vlčie hrdlo 74, Prístavná 8, 821 07 Bratislava*
- h. *Študentský domov Horský park, Hroboňova 4, 811 04 Bratislava*
- i. *Študentský domov Horský park, Prokopa Veľkého 41, 811 04 Bratislava*
- j. *Študentský domov Bellova 1, 040 01 Košice*
- k. *Stravovacie a ubytovacie zariadenie Konventná, Konventná 1, 811 03 Bratislava*
- l. *Vzdelávacie zariadenie Virt, 946 38 pošta Radvaň nad Dunajom*
- m. *Ubytovacie zariadenie Jarabá, 977 01 Brezno*
- n. *Ubytovacie zariadenie Pokrok, Pekná vyhládka, 062 01 Horný Smokovec*
- o. *Objekty Palisády 22 a 24*

Článok III.

ČAS PLNENIA, PLATNOSŤ ZMLUVY A MOŽNOSTI JEJ SKONČENIA

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 24 mesiacov od dátumu účinnosti zmluvy, alebo do vyčerpania limitu najviac EUR bez DPH.
2. V prípade, že finančný limit bude naplnený skôr ako za 24 mesiacov, platnosť tejto zmluvy skončí dňom vyčerpania finančného limitu podľa bodu 1. tohto článku.
3. Termín dokončenia jednotlivých diel bude uvedený v jednotlivých čiastkových zmluvách (objednávke).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' môže odstúpiť od tejto zmluvy alebo čiastočne odstúpiť od jednotlivých čiastkových zmlúv, alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, z ktorých každý sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - a. *ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov uvedených v objednávke v trvaní 10 (desať) pracovných dní. Možnosti odstúpenia bude predchádzať výzva zo strany objednávateľa na odstránenie omeškania,*
 - b. *ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou,*
 - c. *ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy a čiastkových zmlúv,*
 - d. *ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávatel'om oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela, alebo počas záručnej doby,*
 - e. *ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je daná odôvodnená obava objednávateľa, že si zhotoviteľ nesplní alebo nebude plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy riadne a včas,*
 - f. *ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii,*

- g. ak dochádza/došlo k zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa,*
 - h. ak u zhotoviteľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) alebo bude zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) v zmysle citovaného zákona č. 222/2004 Z. z. vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky.*
 - i. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa rozumie poskytovanie nekvalitných prác, na ktoré bol zhotoviteľ upozornený a nezabezpečil nápravu a takisto ak aj napriek výzvam objednávateľa nedodržiava podmienky zmluvy ohľadom odstraňovania väd, dodacích lehôt, prípadne porušuje iné obojstranne dohodnuté zmluvné podmienky.*
5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania úhrady ceny jeho výkonov z dôvodov na strane objednávateľa o viac ako 30 dní po lehote splatnosti.
 6. Túto zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán. V písomnej dohode o skončení zmluvy sa uvedie deň, ku ktorému zmluva skončí. Ak deň skončenia zmluvy nie je v dohode uvedený, skončí sa zmluva posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda podpísaná oprávnenými osobami zmluvných strán.
 7. Túto zmluvu možno ukončiť písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok IV

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za predmet zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. ako jednotková cena za jednotlivé položky predmetu zmluvy uvedených v jednotlivých čiastkových zmluvách.
2. Daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná a účtovaná k cene diela v zmysle platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo spôsobom podľa tejto zmluvy, teda na základe skutočne dodaných prác a výkonov zhotoviteľom objednávateľovi, ktorých jednotkové zmluvné ceny sú uvedené v Prílohe č. 1. Jednotkové zmluvné ceny budú takisto uvedené v jednotlivých čiastkových zmluvách, pričom celková cena diela bez DPH nesmie presiahnuť sumu uvedenú v Článku III. zmluvy ako maximálnu cenu všetkých spolu vykonaných diel.
4. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela, t. j. dopravné náklady, skladné, likvidácia odpadu, vytýčenie, zábery, rozkopávky, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy tak, aby dielo bolo skolaudovateľné a užívania schopné bez potreby dodávky ďalších výkonov a prác.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka zhotoviteľa je k momentu podpisu tejto zmluvy kompletná. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu cenovej ponuky.

6. V prípade potreby nešpecifikovaných prác t.j. prác, ktoré nie sú uvedené v Špecifikácii drobných stavebných prác (Príloha č.1), Zhotoviteľ vypracuje cenovú ponuku v programe CENKROS v aktuálnej cenovej úrovni cenníka CENEKON (platnej ku dňu vypracovania rozpočtu). Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s predloženou cenovou ponukou a v takom prípade je zhotoviteľ povinný túto upraviť podľa pokynov objednávateľa a v súlade s touto zmluvou.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dodávky od tretích osôb boli obstarané v súlade s ustanoveniami Prílohy č. 1. tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
8. Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu na účet zhotoviteľa na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa skutočne vykonaných diel odsúhlasených objednávateľom, bezprostredne po riadnom a včasnom odovzdaní čiastkového diela do užívania, pričom úhrada je viazaná na podpísanie Preberacieho protokolu obidvomi zmluvnými stranami, ktorý je spolu s objednávkou podkladom k tejto faktúre. Faktúra musí spĺňať predpísané náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z.
9. Objednávateľ je oprávnený jednostranne rozhodnúť o znížení rozsahu diela a odobrať zhotoviteľovi časti prác a výkonov. Toto rozhodnutie bude oznámené zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný toto rozhodnutie rešpektovať a dielo zhotoviť podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa rozhodnutia objednávateľa. Ak vzhľadom na zníženie rozsahu diela je odôvodnená aj zmena termínu realizácie diela uvedeného v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený pri znížení rozsahu diela stanoviť aj nový termín ukončenia a odovzdania diela.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zložil pred podpisom tejto zmluvy na účet objednávateľa zábezpeku vo výške 30 000,00 EUR (slovom: tridsaťtisíc EUR), a to za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie zmluvy, v súlade s požiadavkami objednávateľa. Túto zábezpeku je možné nahradiť bankovou zárukou vo výške 30 000,00 EUR (slovom: tridsaťtisíc EUR), pričom z bankovej záruky musí vyplývať záväzok banky, ktorá vystavila bankovú záruku, že na prvé požiadanie zaplatí objednávateľovi akúkoľvek čiastku, ktorú objednávateľ prehlási za splatnú na základe tejto zmluvy, najviac do výšky bankovej záruky. Banková záruka bude vystavená v prospech objednávateľa bez výhrad. Banková záruka musí byť platná a vymáhateľná počas celej doby trvania zmluvy. Zhotoviteľ je povinný doplniť bankovú záruku po každom čerpaní do jej pôvodnej výšky.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený zo zloženej zábezpeky, uvedenej v bode 10. tohto článku, uspokojovať prednostne nároky na zmluvné sankcie uvedené v Článku VI. tejto zmluvy, nároky na úroky z omeškania, nároky na náhradu škody, nároky objednávateľa podľa Článku VII., dodatočné náklady a straty objednávateľa, ako aj náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia zhotoviteľa alebo odstúpenia objednávateľa z dôvodu porušovania zmluvných povinností zhotoviteľom od tejto zmluvy.
12. Objednávateľ je oprávnený uspokojovať svoje nároky uvedené v bode 11. tohto článku zo zloženej zábezpeky bezodkladne a aj v prípade, ak zhotoviteľ neuspokojí nároky uplatnené objednávateľom v lehote 10 (desať) pracovných dní od doručenia uplatneného nároku na adresu sídla zhotoviteľa.
13. V prípade, ak z dôvodu uspokojenia nárokov objednávateľa, uvedených v bode 11 tohto článku, zo zloženej zábezpeky klesne jej výška pod 25 000,00 EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur), je zhotoviteľ povinný po výzve objednávateľa bezodkladne, najneskôr však 10 (desať) pracovných dní od doručenia výzvy objednávateľa, doplniť výšku zábezpeky na sumu do výšky 30 000,00 EUR a to na účet objednávateľa.
14. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa uvedenej v bode 13. tohto článku, je zhotoviteľ povinný bezodkladne od porušenia povinností uvedenej v bode 13. tohto článku zaplatiť objednávateľovi zmluvnú sankciu vo výške 1 500,- EUR za každý aj

začatý deň nesplnenia si tejto povinnosti. Zaplatením zmluvnej sankcie nie je dotknutý nárok objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.

15. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania záručnej doby je zhotoviteľ povinný zachovať na účte objednávateľa garančnú zábezpeku vo výške 30 000,00 EUR (slovom: tridsaťtisíc EUR), z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela. Bod 13 tohto článku zmluvy sa použije primerane. Po uplynutí poslednej záručnej doby vráti objednávateľ zábezpeku na účet zhotoviteľa najneskôr do 10 dní po doručení žiadosti zhotoviteľa, a to bez úrokov. Túto garančnú zábezpeku je možné nahradiť bankovou zárukou vo výške 30 000,00 EUR (slovom: tridsaťtisíc EUR), pričom z bankovej záruky musí vyplývať záväzok banky, ktorá vystavila bankovú záruku, že na prvé požiadanie zaplatí objednávateľovi akúkoľvek čiastku na zabezpečenie povinností zhotoviteľa v záručnej dobe, ktorú objednávateľ prehlási za splatnú na základe tejto zmluvy, najviac do výšky bankovej záruky. Banková záruka bude vystavená v prospech objednávateľa bez výhrad a musí trvať po celú záručnú dobu a nesmie byť po uvedenú dobu odvolateľná. Zhotoviteľ je povinný doplniť bankovú záruku po každom čerpaní do jej pôvodnej výšky.
16. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa uvedenej v bode 15. tohto článku, je zhotoviteľ povinný bezodkladne od porušenia povinnosti uvedenej v bode 15. tohto článku zaplatiť objednávateľovi zmluvnú sankciu vo výške 1 500,- EUR za každý aj začatý deň nesplnenia si tejto povinnosti. Zaplatením zmluvnej sankcie nie je dotknutý nárok objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek súpisy skutočne zrealizovaných prác sa považujú za riadne potvrdené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy len po písomnom odsúhlasení osobami oprávnenými za objednávateľa vo veciach zmluvných a realizačných.
18. Splatnosť jednotlivých faktúr za drobné stavebné práce objektov EU v Bratislave je dohodnutá na 30 dní od jej preukázateľného doručenia objednávateľovi.
19. Objávateľ neposkytuje na predmet zmluvy zálohové platby.
20. V prípade ak faktúra nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti podľa príslušných ustanovení citovaného zákona č. 222/2004 Z. z. alebo ak nebude v súlade s dodanou službou alebo bude obsahovať nesprávne údaje, objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru na doplnenie alebo na prepracovanie spolu s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov. Plynutie lehoty splatnosti faktúry vrátenej zhotoviteľovi na opravu sa zastaví a na opravenej faktúre, obsahujúcej všetky potrebné zákonné náležitosti, bude opäť uvedená vyššie dohodnutá lehota splatnosti, ktorá začne plynúť odznova.

Článok V.

REALIZÁCIA PREDMETU RÁMCOVEJ DOHODY

1. Termín nástupu začatia realizácie čiastkového plnenia predmetu zákazky je určený pre jednotlivé miesta uskutočnenia prác na základe jednotlivých objednávok.
2. Realizované opravy a úpravy budú odovzdané Odovzdávacím a preberacím protokolom, ktorý podpisom overí objednávateľ aj zhotoviteľ v zastúpení poverenými zamestnancami.
3. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že všetky požadované a realizované práce musia byť v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a jeho vykonávacích predpisov a zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ zabezpečí kvalitatívne a dodacie podmienky v rozsahu podľa súťažných podkladov pri verejnom obstarávaní, vymedzené rozpočtom, príslušnými STN a

ustanoveniami technických podmienok na drobné stavebné práce objektov EU v Bratislave.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní platných STN, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
6. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou, ktoré nevykazuje žiadne vady, prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
7. Zhotoviteľ súčasne po zhotovení diela odovzdá objednávateľovi zápisy o vykonaných skúškach, certifikáty a atesty použitých materiálov, návody na obsluhu a údržbu zabudovaných zariadení v slovenskom jazyku.
8. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia stavebných opráv a úprav objednávateľom.

Článok VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU, ZMLUVNÉ SANKCIE

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením svojich povinností. Zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s touto zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ je povinný predchádzať vzniku škody a urobiť všetky vhodné a potrebné opatrenia k odvráteniu hroziacej škody. Ak dôjde ku škode je povinný urobiť všetky nevyhnutné opatrenia k tomu, aby rozsah škody bol čo najnižší.
3. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za svoju činnosť tak, aby odovzdávané dielo nemalo také vady, ktoré boli spôsobené porušením alebo zanedbaním jeho povinností, a ktoré by podľa tejto zmluvy a platnej legislatívy bránili jeho riadnemu užívaniu.
4. V prípade, že v dôsledku tohto dôjde k omeškaniu s dokončením čiastkového diela alebo k omeškaniu plnenia iných povinností zhotoviteľa, zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má nárok na zmluvnú sankciu vo výške 0,1 % z ceny čiastkového diela, vrátane DPH za každý i začatý deň omeškania. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú sankciu bezodkladne uhradiť. Týmto nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry po termíne jej splatnosti, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení zákona č. 9/2013 Z. z. a v znení § 1 ods. 1 vykonávacieho vládneho nariadenia č. 21/2013 Z. z. k Obchodnému zákonníku v nadväznosti na nariadenie vlády č. 303/2014 Z. z.
6. Ak zhotoviteľ nebude reagovať na reklamáciu objednávateľa v zmysle Článku VII. bod 7 má objednávateľ právo uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú sankciu vo výške 300,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť. Týmto nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
7. Ak zhotoviteľ neodstráni vadu včas v zmysle Článku VII. bod 8 zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú sankciu vo výške 500,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zhotoviteľ má povinnosť túto sankciu uhradiť. Týmto nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
8. Ak zhotoviteľ v zmysle Článku VIII. bod 5 nezabezpečí likvidáciu a vypratanie stavebného objektu do siedmich (7) pracovných dní odo dňa určeného v preberacom protokole ako termínu vypratania staveniska pri odovzdaní čiastkového diela

objednávateľovi a neuvedie priestory do takého stavu, ako ich pred začatím výkonu týchto prác od objednávateľa prevzal, má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú sankciu vo výške 2 000,00 EUR. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť. Týmto nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

Článok VII.

ZÁRUKY, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Na predmet plnenia – jednotlivé čiastkové diela samostatne je poskytnutá záruka 5 rokov. Na materiály, výrobky a technológie, ktoré tvoria súčasť dodávky diela sa vzťahuje záručná doba podľa uvedení ich výrobcov, min. však 24 mesiacov.
2. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia ukončeného čiastkového diela objednávateľom na základe preberacieho protokolu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jednotlivé diela sú zhotovené v súlade s príslušnými STN a ustanoveniami technických podmienok stavebných prác, a že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti nebrániace jeho užívaniu.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác svojich subdodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré subdodávatelia dodávajú.
5. Vadou je potrebné rozumieť všetko, čo znižuje možnosť využitia a upotrebenia diela, prípadne čo dielo inak znehodnocuje. Vadou sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný pripraviť v rámci ustanovení tejto zmluvy.
6. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca v zmysle rozpočtu. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
7. V prípade zistenia vady v záručnej dobe je objednávateľ povinný túto vadu písomne, telefonicky alebo elektronicky nahlásiť a reklamovať u zhotoviteľa. Nahlásenie vady bude obsahovať špecifikáciu vady, popis ako sa prejavuje a všetky ďalšie skutočnosti, potrebné pre jej odstránenie. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do troch (3) pracovných dní a predložiť návrh na odstránenie tejto vady.
8. Zhotoviteľ je povinný do tridsať (30) dní od takto nahlásenej vady objednávateľom, resp. uplatnenia reklamácie odstrániť vadu. Týmto nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
9. Havarijné stavy je povinný začať zhotoviteľ odstraňovať bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom. Odstránenie väd zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady. Týmto nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
10. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady zhotoviteľa.
11. Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu na to, z akého dôvodu, za ktorý je zhotoviteľ zodpovedný, vznikli.
12. Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a výrobkov a ich atestov a vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
13. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

14. Záručná lehota na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady obidvomi zmluvnými stranami.
15. Pred uplynutím záručnej doby bude na základe výzvy zhotoviteľa za prítomnosti zhotoviteľa a objednávateľa, prípadne ich právnych nástupcov, vykonané vyhodnotenie garančnej prevádzky a zistení, či boli odstránené doteraz reklamované vady. Konanie zvolá ktorákolvek zo zmluvných strán v poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby.

Článok VIII. VYKONANIE DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní zmluvne dohodnutých činností postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka o spôsobe a o vykonávaní diela.
2. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi protokolárne s určením odberových miest vody a elektrickej energie. Zhotoviteľ zabezpečí pre všetkých svojich zamestnancov vstupnú inštrukciu BOZP a PO, čo bude zaevidované samostatným zápisom spolu s vlastnoručnými podpismi zamestnávateľa v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona.
3. Zhotoviteľ zaistí označenie zákazu vstupu, rozmiestni bezpečnostné prvky a značky na všetky miesta, kde by svojou činnosťou ohrozil prítomné osoby.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na pracovisku a zabezpečí priestor, kde sa realizuje predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona. V prípade porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi spôsobenú škodu, prípadne bezodkladne uspokojí nároky tretích osôb.
5. Po skončení prác na diele zabezpečí zhotoviteľ likvidáciu a vypratanie stavebného objektu do dňa určeného v preberacom protokole ako termín vypratania staveniska pri odovzdaní čiastkového diela objednávateľovi a uvedie priestory do takého stavu, ako ich pred začatím výkonu týchto prác od objednávateľa prevzal.
6. Zhotoviteľ zabezpečí kvalitatívne a dodacie podmienky v rozsahu podľa súťažných podkladov pri verejnom obstarávaní a rozpočtom daných drobných stavebných prác, príslušnými STN a ustanoveniami technických podmienok stavebných prác.
7. Zhotoviteľ prehlasuje, že je vlastníkom materiálu, ktorý je určený na vyhotovenie diela.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi. Zhotoviteľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených objednávateľom, pokiaľ takáto zmena nebude najskôr písomne schválená technickým dozorom objednávateľa samostatným zápisom v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku alebo jej časť neboli dohodnuté osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu Diela, musia dosahovať vlastnosti a technické a technologické parametre určené príslušnými právnymi normami. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný objednávateľovi predložiť v dostatočnom časovom predstihu v zmysle technologických postupov, dodávky a dohodnutého harmonogramu na odsúhlasenie navrhované materiály a výrobky vo vzorkách.
9. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený vstupovať na pracoviská, do dielní a skladov, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom

obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávatel' zaobchádzať dôverne.

10. Stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávatel'a nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác.
11. Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady samostatným zápisom.
12. Zhotoviteľ je povinný samostatným zápisom vyzvať objednávatel'a na účasť pri vykonávaní predpísaných skúšok, ktoré sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi a STN. Všetky zmeny je zhotoviteľ povinný zdôvodniť. Zmeny použitých materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela a zvýšenie ceny. Samostatné zápisy slúžia po odsúhlasení objednávatel'om ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatkov k zmluve, s výnimkou zvýšenia ceny. Všetky zmeny a s nimi súvisiace návrhy na dodatky k zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávatel'ovi ešte pred začatím ich realizácie na odsúhlasenie.
13. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, znemožňujúce mu pokračovanie prác na diele, je povinný postupovať podľa § 552 Obchodného zákonníka.
14. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávatel'om.
15. Zhotoviteľ spoločne s objednávatel'om spracuje Kontrolný a skúšobný plán prác v súlade s platnou legislatívou.
16. Zhotoviteľ bude informovať objednávatel'a priebežne o stave rozpracovaného diela.
17. Dielo bude pred odovzdaním objednávatel'ovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov príslušných STN.
18. Objednávatel' sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vykonávaní predmetu zmluvy.

Článok IX.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť jednotlivé čiastkové diela ich riadnym dokončením, pričom diela budú odovzdávané jednotlivo na základe objednávok v závislosti od miesta plnenia.
2. Najneskôr 2 (dva) pracovné dni pred ukončením čiastkového diela vyzve zhotoviteľ objednávatel'a k uskutočneniu odovzdania a prevzatia diela v mieste plnenia.
3. Objednávatel' je povinný prevziať dielo bez väd. Objednávatel' má právo prevziať dielo aj s vadami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela na účel určený v zmluve alebo na obvyklý účel (nepodstatné vady), pričom má nárok na primeranú zľavu z ceny diela. Podstatnou vadou je taká vada (vady), ktorá:
 - a. *ohrozuje statiku alebo bezpečnosť diela,*
 - b. *bráni riadnemu užívaniu diela na účel určený v zmluve alebo na obvyklý účel,*
 - c. *predstavuje porušenie ustanovení tejto zmluvy týkajúcich sa kvality prevedenia prác, použitých materiálov a postupov a/alebo porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu týkajúceho sa vykonania alebo dodania diela a/alebo porušenie slovenskej technickej normy v súvislosti s vykonaním alebo dodaním diela a/alebo nedodanie všetkých dokumentov nevyhnutne potrebných na riadne užívanie diela. Objednávatel' nie je povinný prevziať dielo s podstatnými vadami a zhotoviteľ je v omeškaní s dodaním diela.*

4. Za okamih prevzatia diela objednávateľom sa rozumie dátum uvedený objednávateľom v preberacom protokole, v ktorom objednávateľ prevzal dielo bez väd. Ak sa objednávateľ rozhodne dielo neprevziať, dôvody neprevzatia uvedie v preberacom protokole.
5. Odovzdanie a prevzatie diela sa vykoná tak, že o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol. Súčasťou tohto protokolu je súpis prípadných väd a nedorobkov s uvedením termínov odstránenia pre každú vadu a nedorobok. Tieto je zhotoviteľ povinný v dohodnutom termíne odstrániť.
6. Preberací protokol bude ďalej obsahovať:
 - a. názov diela, identifikácia zmluvy o dielo,
 - b. dátum ukončenia zhotovenia diela podľa tejto zmluvy,
 - c. dátum skutočného ukončenia zhotovenia diela,
 - d. dátum začatia a skončenia preberacieho konania,
 - e. zhodnotenie akosti zhotoveného diela,
 - f. súpis zistených väd a nedorobkov,
 - g. lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
 - h. zoznam odovzdávanej sprievodnej technickej dokumentácie, vyhotovený podľa požiadaviek objednávateľa,
 - i. vyhlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá,
 - j. podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - k. termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
 - l. informácie o predmete plnenia, o stave odovzdávanej dodávky (zákazky) z hľadiska súladu s požadovanými predpismi, technickou dokumentáciou a zmluvnými podmienkami.
7. Zhotoviteľ súčasne s odovzdaním diela a jeho časti odovzdá objednávateľovi dokumentáciu minimálne v rozsahu: samostatné zápisy, zápisy o vykonaných skúškach, certifikáty a atesty použitých materiálov, návody na obsluhu a údržbu zabudovaných zariadení, všetko v slovenskom jazyku, potvrdenie o uložení a zaplatení vzniknutého odpadu na skládke.
8. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný neodkladne pri preberacom konaní. Dňom podpísania protokolu sa dielo považuje za vykonané a ukončené a záväzok zo strany zhotoviteľa tejto zmluvy za splnený.

Článok X. ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu zamestnancov od nástupu do práce až po opustenie pracoviska.
2. Zamestnanci zhotoviteľa a fyzické osoby, ktoré sa budú pohybovať na stavenisku s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov objednávateľa, ktoré nie sú súčasťou staveniska, okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov. Poučenie o tomto zákaze vykoná zhotoviteľ.
3. Na zaistenie bezpečnej dopravy v areáloch objednávateľa je zhotoviteľ povinný dodržiavať vyhl. č. 208/1991 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel.
4. Zhotoviteľ musí spĺňať podmienky podľa osobitného predpisu v zmysle zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, ohľadne odbornej spôsobilosti na vykonávanie činnosti stavbyvedúceho pre odbor pozemné stavby.

5. Zhotoviteľ zabezpečí výkon prác podľa vlastného technologického postupu pri zohľadnení rizík v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, taktiež zabezpečí dodržiavanie zásad bezpečnej práce svojich zamestnancov v súlade s ustanoveniami citovaného zákona.
6. V nadväznosti na predchádzajúci odsek sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia citovaného zák. č. 124/2006 Z. z. pri ohrození osôb a majetku, alebo pri podozrení, že jeho zamestnanci sú pod vplyvom alkoholu na pracovisku. V takom prípade musí zhotoviteľ prerušiť prácu a vykonať príslušné opatrenia. Ďalej je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť vznik pracovného úrazu objednávateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
7. Zhotoviteľ zabezpečí činnosť koordinátora BOZP na stavenisku počas doby výstavby a umiestni na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku v platnom znení.
8. Zhotoviteľ zabezpečí vykonávanie prác odborne spôsobilými osobami pre stavebné práce a práce s nimi súvisiace v súlade s ustanoveniami vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
9. Zhotoviteľ zabezpečí miesto výkonu prác a miesto pod prácami vo výškach v súlade s ustanoveniami citovanej vyhl. 147/2013 Z. z.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas celej doby trvania zmluvy bude zamestnávať podľa zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce minimálne päť (5) znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „znevýhodnené osoby“), čo preukáže objednávateľovi predložením dokumentov (pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a potvrdenie z príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny).
11. Ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde z akéhokoľvek dôvodu ku skončeniu pracovnoprávneho vzťahu so znevýhodnenými osobami, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 7 kalendárnych dní, zamestnať iného uchádzača o zamestnanie a o tejto skutočnosti informovať objednávateľa a predložiť mu doklady. V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením tejto povinnosti, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- € za každý aj začatý deň omeškania.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých svojich zamestnancov a spolupracujúcich osôb pri poskytovaní plnenia a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu týchto osôb na zdraví a na majetku v zmysle príslušných právnych predpisov a zabezpečí bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich práce. Ďalej zhotoviteľ zabezpečí, že odborné a kvalifikované práce musia byť vykonané len jeho zamestnancami, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu a spĺňajú zákonom stanovené predpoklady na vykonanie týchto prác.
13. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje, že bude dodržiavať pri vykonávaní činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, všetky predpísané technologické postupy a príslušné STN.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre oblasť požiarnej ochrany zabezpečiť dodržiavanie ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a v znení vykonávacej vyhl. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, predovšetkým ustanovenie § 4 v primeranom rozsahu podľa druhu vykonávaných prác. Pri vzniku požiaru následkom porušenia predpisov zo strany zhotoviteľa a jeho následnej likvidácii požiarom útvarom s použitím hasiacich

prostriedkov objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť náklady spojené s likvidáciou požiaru.

15. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

a. prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,

b. potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,

c. na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa tejto zmluvy a jej príloh a všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.

16. Nesúlady, viacznačnosti a prípadné námietky zhotoviteľa objasní objednávateľ. Rozhodnutia objednávateľa sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak zhotoviteľ s rozhodnutiami objednávateľa nebude súhlasiť, je povinný to bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi.

17. Vzhľadom na to, že ide o akademickú pôdu, na ktorej sa zdržiava množstvo študentov a tretích osôb, tak zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, aby dostatočne zabezpečil priestor, kde bude vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, z hľadiska BOZP a PO. Zabezpečí tento priestor pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, zdravia alebo iných škôd na majetku osôb, prípadne majetku objednávateľa a to v prípade potreby, po odbornom vyhodnotení situácie v priestore, aj úplným ohradením.

18. V tejto súvislosti sa objednávateľ zaväzuje, že so začatím stavebných prác a činností oboznámi prostredníctvom svojich poverených zamestnancov tretie osoby a študentov, za účelom zvýšenia ich pozornosti pri pohybe v priestoroch, kde sa bude realizovať predmet zmluvy.

19. Zhotoviteľ zabezpečí bezpečné uloženie materiálov, strojov a zariadení používaných pri zhotovení diela.

20. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri výkone prác pre objednávateľa, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, obzvlášť vo vnútorných častiach objektov objednávateľa, bude dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého platí zákaz fajčenia vo všetkých objektoch EU v Bratislave.

21. Ak zhotoviteľovi vlastnou činnosťou z materiálov a surovín, ktoré doviezol do areálu a použil pri realizácii predmetu zmluvy vzniknú odpady, je povinný s takto vzniknutým odpadom nakladať v súlade s platnými predpismi pre oblasť odpadov a predložiť doklad o jeho likvidácii. Zhotoviteľ znáša všetky dôsledky za nedodržanie pravidiel zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za zaradenie vzniknutého odpadu podľa vyhl. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Zhromažďovanie a manipuláciu s odpadom koordinuje s objednávateľom.

22. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie pracovnej disciplíny svojich zamestnancov, dodržiavanie všetkých zmluvných podmienok, ďalej bude dodržiavať vyššie uvedené právne predpisy, vnútorné predpisy objednávateľa a postupy, s ktorými budú preukázateľne zamestnanci zhotoviteľa oboznámení pri vstupnej inštrukcii. V prípade, že objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa preukázateľným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, príslušné právne predpisy ako aj príslušné vnútorné predpisy objednávateľa alebo pokiaľ zhotoviteľ neplní povinnosti podľa tohto článku v rozsahu ohrozujúcom bezpečnosť práce, je objednávateľ v dôsledku porušenia citovaných právnych predpisov

- oprávnený zastaviť práce a písomne vyzvať zhotoviteľa na vykonanie nápravy, pričom mu poskytne lehotu troch (3) pracovných dní na nápravu. Ak zhotoviteľ nápravu nevykoná alebo neodstráni nežiaduci stav, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy o dielo s tým, že zhotoviteľ mu uhradí všetky škody spôsobené omeškaním s realizáciou diela.
23. Objednávateľ zabezpečí a zodpovedá za koordináciu činností svojich pracovníkov s činnosťou pracovníkov zhotoviteľa.
24. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní činností, ktoré sú predmetom zmluvy, si sám a na vlastné náklady zabezpečí ochranu staveniska, stavebného materiálu a svojich zariadení pre poškodením a odcudzením.
25. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a materiály vhodné na recykláciu odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží objednávateľovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela.
26. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že uzavrel zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám – poistenie objektívnej zodpovednosti voči tretej strane za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie) alebo za poškodenie majetku tretej osoby, ktoré môže byť spôsobené počas zhotovenia diela.
27. Zhotoviteľ má povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora, ak sú splnené podmienky podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“). O tejto skutočnosti podá objednávateľovi dôkaz bezodkladne, najneskôr však ku dňu podpisu zmluvy zhotoviteľom. Nesplnenie tejto povinnosti podľa § 19 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní môže mať za následok odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný počas celého trvania zmluvy byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora a dodržiavať povinnosti podľa zákona č. 315/2016 Z. z. a prostredníctvom oprávnenej osoby overovať identifikáciu konečných užívateľov výhod.
28. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu zmluvy predložiť objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov:
- identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno- sídlo- IČO- kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel.č., e-mail)- osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel.č., e-mail),
 - identifikácie a hodnoty plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ,
 - dokladov preukazujúcich splnenie podmienok ustanovených touto zmluvou pre osobu subdodávateľa, ak také sú,
 - záväzné vyhlásenie zhotoviteľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
29. Zhotoviteľ je povinný informácie podľa predchádzajúceho bodu tohto článku pravidelne aktualizovať a oprávnená osoba objednávateľa bude tieto zapisovať. V prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa alebo potrebe nového subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný predložiť oprávnenej osobe objednávateľa žiadosť o zmenu/doplnenie subdodávateľa, a to do siedmich (7) pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie.
30. Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Oprávnená osoba Objednávateľa rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe

budúceho subdodávateľa, overenia oprávnenosti realizovať príslušné plnenie podľa výpisu z obchodného / živnostenského registra, overenia zápisu v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť navrhovaný subdodávateľ povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora. Podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy je zistenie rozporu predložených informácií podľa tohto bodu zmluvy so skutočnosťou. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke bezodkladne od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Zhotoviteľ v prípade využitia subdodávateľov je povinný dodať plnenie v lehotách uvedených v tejto zmluve.

31. Zhotoviteľ zodpovedá za práce vykonané prostredníctvom svojich subdodávateľov ako by ich vykonal sám.
32. Zhotoviteľ je povinný zmluvne zaviazať subdodávateľov a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo zmluvy voči objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií.
33. Objednávateľ si výslovne vyhradzuje právo písomne s uvedením dôvodov odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa zhotoviteľa ak tento subdodávateľ zhotoviteľa vykonáva preukázanú časť diela v rozpore s podkladovou dokumentáciou a technologickými postupmi bez toho, že by mal zhotoviteľ nárok na akúkoľvek kompenzáciu alebo náhradu. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný okamžite vykonať všetky potrebné úkony na to, aby s odmietnutým subdodávateľom ukončil spoluprácu na zhotovovaní diela a zároveň aby takýto subdodávateľ najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa objednávateľovho odmietnutia opustil a vypratal stavenisko.
34. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť, resp. poveriť vykonávaním diela podľa tejto zmluvy len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu a schopnosti, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými pracovnými pomôckami bezporuchovými prístrojmi.

Článok XI. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Zhotoviteľ bude priebežne informovať objednávateľa o stave rozpracovaných stavebných prác, ktoré bude priebežne koordinovať s objednávateľom.
2. Štatutárny zástupca zhotoviteľa vyhlasuje, že v prípade, ak dôjde v súvislosti s realizáciou ktoréhokoľvek čiastkového diela k vzniku pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi a túto pohľadávku neuspokojí zhotoviteľ, uspokojí ju štatutárny zástupca.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán podľa tejto zmluvy sa považuje pôsobenie „Vyššej moci“, pričom za takúto sa považuje najmä požiar, zemetrasenie, havária, povodeň, embargo, administratívne opatrenie štátu a iné také udalosti a teda prekážky, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvnej strany a bránia jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana takúto prekážku alebo jej následky mohla odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku záväzku predvídať. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
4. V prípade nutnosti definitívneho zastavenia stavebných prác a úprav z dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sú udalosťami „Vyššej moci“ nastáva dôvod na prerušenie realizácie drobných stavebných prác objektov EU v Bratislave a následné odstúpenie objednávateľa od zmluvy.

5. Všetky skutočnosti a informácie, ktoré zhotoviteľ získa v priebehu svojej činnosti podľa tejto zmluvy sú označené ako obchodné tajomstvo. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ich uchová v tajnosti a nesmie ich zverejňovať tretím osobám. Taktiež sa k tomuto zaväzuje v súvislosti s informáciami, ktoré nie sú verejne prístupné a týkajú sa objednávateľa.
6. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že neuvoľnia, nesprístupnia a neumožnia uvoľnenie alebo iné sprístupnenie takých informácií, ktorých sprístupnenie môže alebo mohlo by ohroziť, alebo poškodiť ich záujmy, s výnimkou aplikácie príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa ukladá povinnosť zverejňovať zmluvy. Taktiež výnimka platí aj pre inú zákonom uloženú oznamovaciu povinnosť alebo ak ide o podozrenie z páchania trestného činu.
7. Pri porušení týchto dojednaní si bude objednávateľ uplatňovať náhradu škody v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
8. Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že pre doručovanie písomností súvisiacich so zmluvným vzťahom založeným touto zmluvou sa použije ustanovenie tohto bodu zmluvy s tým, že za riadne doručovanie sa považuje doručovanie do sídla/miesta podnikania, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ niektorá zmluvná strana písomne neoznámi druhej strane inú adresu, na ktorú sa má doručovať. Písomnosť sa podľa tejto zmluvy považuje za doručení:
 - a. okamihom jej prevzatia označenou zmluvnou stranou,
 - b. okamihom jej prevzatia od povereného zamestnanca zmluvnej strany,
 - c. okamihom, keď označená zmluvná strana odmietne doručovanú písomnosť prevziať,
 - d. tretím dňom odo dňa odoslania písomnosti poštou, resp. iným poskytovateľom poštových služieb v prípade, ak písomnosť bola odoslaná na adresu sídla/miesta podnikania zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. ak je uvedená adresa na doručovanie, tak na túto adresu, a to aj v prípade, ak sa zmluvná strana o uložení, resp. o pokuse o doručenie, zásielky nedozvie alebo nedozvedela.

Článok XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie, vrátane jej príloh v plnom rozsahu.
3. Za zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zodpovedá objednávateľ ako osoba povinná.
4. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, predložia na rozhodnutie príslušnému všeobecnému súdu Slovenskej republiky.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s určením dva (2) exempláre pre objednávateľa a dva (2) exempláre pre zhotoviteľa. Každý exemplár má hodnotu originálu.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
9. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1 - Špecifikácia drobných stavebných prác
Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

V Bratislave, dňa

V Nitre, dňa 31.1.2022

Objednávateľ

Zhotoviteľ

prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor

Andrea Imrichová, konateľ