

REVÍZIA:	DÁTUM:	OBSAH:	VYPRACOVAL:	PODPIS:
VYPRACOVAL: ING. ARCH. DANIELA VANKOVÁ		PROJEKTANT: ING. ARCH. DANIELA VANKOVÁ	HLAVNÝ ARCHITEKT PROJEKTU : ING. ARCH. DANIELA VANKOVÁ	
STAVBA: <b>MICHALOVCE -GYMNÁZIUM P. HOROVA STAVEBNÉ ÚPRAVY</b>			STUPEŇ: <b>PROJEKT PRE REALIZÁCIU STAVBY</b>	
INVESTOR: KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, KOŠICE			DÁTUM:	07/2014
OBJEKT: SO 01 HLAVNÝ OBJEKT - VÝMENA OKIEN			FORMÁT:	06 / A4
CASŤ: STAVEBNÁ	DIEL: B-SRS		ARCH. ČÍSLO :	07/06/2014
OBSAH: <b>SUHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA</b>			MIERKA: KOTOVANIE:	VÝKRES ČÍSLO: <b>03</b>

# SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Stavba:	Michalovce - Gymnázium P. Horova Stavebné úpravy
Miesto stavby:	Ulica Masarykova 1, Michalovce
Katastrálne územie:	Michalovce
Parcelné číslo:	2818, 2819
Súpisné číslo :	1
Charakter stavby:	rekonštrukcia, modernizácia
Stupeň:	Projekt pre realizáciu stavby
Investor stavby:	Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1 042 66 Košice
Spracovateľ projektu:	Ing. arch. Daniela Vanková, M. Rázusa 1849/5, 071 01 Michalovce

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Gymnázium V Michalovciach bolo zriadené rozhodnutím Ministerstva školstva a osvetu zo dňa 15. septembra 1922. Ako najstaršia škola v regióne Zemplína prispela ku výchove a vzdelaniu veľkých osobností našej republiky.

Budova Gymnázia v Michalovciach je situovaná v intraviláne mesta Michalovce na nároží ulíc Masarykovej a Hviezdoslavovej. Pozemok má rovinatý charakter a je zastavaný školskými objektmi a ihriskami. Pozemkom sú vedené podzemné inžinierske siete - vodovod, kanál, plyn, káblové vedenie elektriny. Pred budovou gymnázia sú vysadené vyššie a nižšie stromy.

Predmetom tejto dokumentácie sú stavebné úpravy, ktoré súvisia s výmenou existujúcich drevených otvorových výplní. Väčšina existujúcich drevených okien je pôvodná, ich stav je nevyhovujúci z hľadiska stavebno-technického ale aj tepelno-technického. Z hľadiska architektonického nedochádza k podstatnej zmene. Veľkosť otvorov, rozmer, farba ale aj členenie okien je v projekte zachované.

### Použité mapové a geodetické podklady

Pri projekte bola použitá projektová dokumentácia pre stavebné povolenie spracovaná v roku 2009.

### Vykonané prieskumy

Pred začatím prác na dokumentácii bola vykonaná obhliadka školy. Existujúce okna sú značne poškodené, niektoré vypadávajú. Uvedený stav možno hodnotiť ako havarijný, ohrozujúci bezpečnosť i hygienické požiadavky na prevádzkovanie školy.

### Príprava pre výstavbu

Rekonštrukcia sa má vykonávať z veľkej časti počas letných prázdnin. Keďže rekonštrukcia bude trvať dlhšie, musí byť robená tak, aby nebolo narušené vyučovanie žiakov. Realizácia prác bude klásť zvýšené nároky na organizáciu prác dodávateľa a jej rýchlosť.

### **Údaje o technickom alebo výrobnom zariadení**

Nie je aktuálne pre túto stavbu. Nemá výrobný charakter.

### **Riešenie dopravy**

Dopravné riešenie areálu zostáva nezmenené

### **Ekonomické zhodnotenie stavby**

Investorom - obstarávateľom stavby je Košický samosprávny kraj . Prínos bude v zhodnotení objektu a zabránení ďalších škôd. Navrhované riešenie prinesie efekt nielen z hľadiska estetického ale najmä z hľadiska energetického.

Ekonomické hodnotenie na základe projektu je predmetom rozpočtovej dokumentácie a súhrnného rozpočtu stavby, ktoré bude mať k dispozícii investor. Realizácia stavby bude zabezpečovaná na základe výberového konania na dodávateľa stavby. Náklady na realizáciu budú určené týmto konaním.

### **Stanovenie ochranných pásiem**

Stavba nevytvára osobitné ochranné pásma.

### **Požiadavky na demolácie, rúbanie existujúcej zelene, záber poľnohospodárskej pôdy**

Objekt zahŕňa demolačné práce na stavenisku v rozsahu navrhovaných stavebných úprav existujúceho objektu. Stavba nevyžaduje zmenu druhu pozemku Navrhované riešenie si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy.

## **3. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY**

Z hľadiska reliéfu krajiny sa jedná o územie rovinaté. V záujmovom území výstavby sa nenachádzajú žiadne chránené územia ani kultúrne pamiatky. Pozemkom sú vedené podzemné inžinierske siete - vodovod, kanál, káblové vedenia elektriny a telefónov. Areál je oplotený. Stavba nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Svojim charakterom, účelom a architektonickým stvárnením zapadne do celkového územného riešenia v danej lokalite.

## **4. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY**

### **Urbanistické riešenie**

Urbanistické riešenie areálu je dané. Dopravné riešenie areálu zostáva nezmenené. Areál školy je dopravne sprístupnený z ulice Hviezdoslavovej a pre peších z ulice Masarykovej. Navrhované stavebné úpravy a dispozičné zmeny nevyžadujú nové dopravné napojenie.

### **Architektonické a stavebno-technické riešenie stavby**

Architektonické riešenie je dané existujúcim objektom a charakterom a účelom využitia. Existujúci objekt gymnázia má pôdorysný tvar písmena " U ", má 3 nadzemné podlažia (nad hlavným vstupom 4 nadzemné podlažia) a jedno čiastočne zapustené podzemné podlažie. S trojpodlažnou časťou objektu je spojovacím krčkom (chodbou) spojený jednopodlažný objekt telocvične so šatňami a hygienickými zariadeniami. Strechy nad celým objektom sú ploché - pôvodne všetky povlakové, živичné, niektoré už v minulosti opravené vytvorením väčšieho sklonu a prekryté pozinkovaným hladkým plechom. Nad pristavenou kotolňou, ktorá sa nachádza na III. NP je pultová strecha zakrytá trapézovým pozinkovaným plechom. Existujúci objekt má stenový nosný systém murovaný z plných pálených tehál.

Prevažná väčšina okien na objekte je pôvodná - sú drevené, dvojité, osadené v zalomenom ostení. Niektoré výplne otvorov - okná a vstupné dvere sú oceľové. Všetky výplne otvorov majú jednoduché zasklenie.

#### Účelové jednotky

Zastavaná plocha rekonštruovanej časti SO 01	:	1 901,46 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor rekonštruovanej časti SO 01	:	28 760,80 m <sup>3</sup>
Úžitková plocha miestnosti SO 01	:	4 779,61 m <sup>2</sup>
Plocha vymenených okien SO 01	:	834,23 m <sup>2</sup>

### 5. KONŠTRUKČNÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE – NAVRHOVANÝ STAV

#### Búracie práce

Búracie práce sa týkajú vybúrania výplní otvorov nachádzajúcich sa na fasáde objektu (obalových konštrukciách) - okná, vstupné dvere. Búracie práce sú vyznačené vo výkresovej dokumentácii v. č. 04 až 08. Pri búracích prácach dodržiavať technologické postupy, predpisy a normy (podchytávanie, podopieranie nosných konštrukcií, používanie bezpečnostných a ochranných pomôcok.

Drevené okná sa zdemontujú vrátane vonkajších a vnútorných parapetov.

#### Výplne otvorov

Konštrukcia všetkých otvorových výplní v obvodových stenách bude z päťkomorového plastového profilu, bielej farby. Okná sú navrhované sklopné aj otváracie.

Kovanie okien a dverí, plastu zodpovedajúce, systémovým výrobcom povolené, farby bielej. Ovládacia kľučka s blokováním chybného ovládania, so zaistením v polohách: zavretie - otáčanie -vyklopenie. Všetky otvorové výplne budú zasklené čírym izolačným dvojsklom typ KBE  $U=1,0 \text{ W.m}^2 \cdot \text{K}^{-1}$ .

Parapety sú dodávkou plastových okien. Vnútorné parapety plastové, bielej farby s prídržnými lištami a postrannými hranami. Vonkajšie parapety hliníkové, bielej farby s prídržnými lištami a postrannými hranami. Všetky otvorové konštrukcie, do ktorých sú navrhované plastové okna je potrebné pred výrobou zamerať na stavbe!

#### Úpravy povrchov

Po výmene otvorových výplní je v exteriéri a interiéri potrebná úprava ostenia. Vnútorné omietky stien sú navrhované jemné štukové hladké. Vonkajšia úprava sa zrealizuje ako škrabaná omietka (brizolitová), farebne prispôbena existujúcej fasáde.

### 5. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO, BEZPEČNOSŤ PRÁCE

#### Starostlivosť o životné prostredie

Stavba nebude mať nepriaznivý vplyv na životné ako aj pracovné prostredie.

Pri realizácii stavby nebudú použité žiadne stavebné materiály škodlivé ľudskému zdraviu.

Dodávateľ je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác. Aby počas výstavby nedochádzalo k porušeniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledovné opatrenia zo strany dodávateľa:

- dbať, aby neboli devastované okolité plochy
- dodržiavať nariadenia vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných zdrojov

- pri výjazde vozidiel a mechanizmov na verejnú komunikáciu zabezpečiť ich čistenie
- stavebný odpad ukladať na legálne skládky s triedením podľa druhu a charakteru odpadu v zmysle zákona o odpadoch, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Z hľadiska možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jednotlivé jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby nebudú dopady na zložky životného prostredia veľké a významné, mnohé dopady budú minimalizované až eliminované, avšak je potrebné ich spomenúť a popísať. Stavba nebude zdrojom vibrácií ani žiarenia.

**Emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia** - Počas výstavby budú zvýšené emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia z dopravných a stavebných mechanizmov, ktoré budú realizovať stavebné práce. Úroveň týchto emisií bude nízka a tieto emisie neovplyvnia nepriaznivo obyvateľstvo ani prírodné prostredie.

**Hlukové emisie** - Počas výstavby budú mierne zvýšené aj hlukové emisie v lokalite stavby, v jej bezprostrednom okolí, ktoré budú súvisieť s dopravnými a stavebnými mechanizmami.

Dodávateľ počas výstavby bude dodržiavať Vyhláška MZ SR č. 549/2007 ktorou sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí hlavne bod č. 1. 7. v Prílohe – hluk zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí. Tento hluk nebude veľký a neovplyvní výraznejšie okolité prostredie a obyvateľstvo. Stavba nebude po ukončení a uvedení do prevádzky zdrojom nových emisií hluku.

#### **Odpadové vody**

Počas výstavby budú vznikať odpadové vody charakteru splaškových vôd zo sociálneho zázemia objektov zariadenia staveniska.

#### **Odpadové hospodárstvo**

Všetky odpady, vznikajúce počas výstavby aj odovzdania stavby do prevádzky budú likvidované v zmysle platnej legislatívy zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú v nasledujúcej časti uvedené druhy a kategórie odpadov, ktoré pri zateplení stavby budú vznikať:

#### **Odpadové látky vznikajúce počas realizácie stavby**

Skupina 17	Stavebné odpady a odpady z demolácií	
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	- O
17 02 03	Plasty (ochranné fólie zo stavebných materiálov)	- O
17 04 05	Kovy (vrátane ich zliatin)- železo a oceľ	- O
17 06 04	Izolačné materiály neobsahujúce azbest	- O

Stavebný odpad z demolácií a z výstavby je charakterizovaný ako obyčajný (O) nekontaminovaný škodlivými látkami. Bude likvidovaný odovzdaním odpadu na skládku cca 20 km. Kovové časti z demolácií a výstavby budú odovzdané do zberných surovín. Množstva odpadu podľa rozsahu stavebných úprav nebudú veľké. Zhotoviteľ stavby musí dokladovať spôsob likvidácie stavebného odpadu v rámci kolaudačného konania v súlade s príslušnými legislatívnymi požiadavkami. Zhromažďovanie odpadu bude riešené v odpadových nádobách zodpovedajúcich charakteru zhromažďovaného odpadu.

### **Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení**

Projektové riešenie stavby neobsahuje neodstrániteľné riziká a ohrozenia. Najväčšie riziká vznikajú pri realizácii stavby, demontážnych a búracích prácach, pri ktorých musí dodávateľská firma zabezpečiť ochranu pred pádom bremien. Proti zvýšenej prašnosti bude chrániť pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami. Stavebná firma realizujúca práce je povinná dodržať všetky platné STN, vyhlášky a najmä bezpečnostné predpisy počas realizácie stavby.

Pri stavebných prácach budú použité štandardné certifikované výrobky. Pri manipulácií so stavebným zariadením ako aj pri údržbe je nutné dodržať návody na ich použitie a bezpečnostné predpisy. Na stavenisku budú používané označenia, symboly a signály na zaistenie bezpečnosti a ochrany pri práci v zmysle platnej legislatívy.

### **Upozornenie**

Technická správa je neoddeliteľnou súčasťou výkresovej dokumentácie. Nakoľko sa jedná o rekonštrukciu objektu a nie sú k dispozícii dostatočné informácie o materiálovom a konštrukčnom vyhotovení stavby, je potrebné všetky závažné odchýlky od predpokladaného stavu zistené pri realizácii oznámiť projektantovi za účelom prípadnej úpravy riešenia, podľa skutočného vyhotovenia stavby. Nejasnosti v dokumentácii, rozhodujúcim spôsobom ovplyvňujúce zhotovenie diela hlásiť v časovom predstihu projektantovi, prípadne stavebnému dozoru stavby. Rovnako je potrebné s projektantom prejednať všetky zmeny oproti projektu zo strany zhotoviteľa stavby, ako aj zmenu skutočností predpokladaných v projekte oproti stavu zistenému na mieste.