

Všetkým známým zájemcom

**VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ:**

**Mesto Tvrdošín**

**IČO: 00314901**

**Trojičné námestie 185/2**

**027 44 Tvrdošín**

**Vec: Odpoveď na žiadosti o vysvetlenie zo dňa 21.02.2022**

Na základe doručených žiadostí o vysvetlenie k zákazke pod názvom: „**Mestská tenisová hala v Tvrdošíne**“, publikovanej vo vestníku verejného obstarávania č. 35/2022 dňa 03. 02. 2022 pod značkou 9591 - WYP. Pre otázku predkladá verejný obstarávateľ nasledujúce vysvetlenia:

**1.**

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ ( budúci objednávateľ ) poskytnúť záujemcom ( budúcim zhotoviteľom ) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov.

**Sú vypracované** súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

**Ad. 1**

Projektová dokumentácia je vypracovaná s podrobnosťami realizačného projektu. Pri spracovaní a realizácii projektovej dokumentácie a súvisiacich časti boli dodržané všetky STN EN, vyhlášky a predpisy, Projektovú dokumentáciu vypracovali autorizovaní stavební inžinieri, cenové podklady a výkaz výmer (VV) bol vypracovaný odborným cenárom. Projektant si jestvujúci objekt zameral v rozsahu potrebnom pre spracovanie PD pred realizáciou projektových prác a činnosti. V prípade, že uchádzač zapojený do súťaže vo VO má pochybnosť o niektorej časti PD, môže si kóty a ostatné podrobnosti preveriť na jestvujúcom záujmovom objekte. Dielo je nutné realizovať v súlade so schválenou PD, ktorá prešla v stavebným konaním.



**2**

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer“, **v riadnom vzájomnom súlade s** Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.), Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

**Ad. 2**

**Všetky materiáli stavebné výrobky sú navrhnuté v súlade so schválenou PD. Pri spracovaní a realizácii projektovej dokumentácie a súvisiacich častí boli dodržané všetky STN EN, vyhlášky a predpisy, Projektovú dokumentáciu vypracovali autorizovaní stavební inžinieri, cenové podklady a výkaz výmer (VV) bol vypracovaný odborným cenárom. Projektant si jestvujúci objekt zamerail v rozsahu potrebnom pre spracovanie PD pred realizáciou projektových prác a činnosti. V prípade, že uchádzač zapojený do súťaže vo VO má pochybnosť o niektorej časti PD, môže si kóty a ostatné podrobnosti preveriť na jestvujúcom záujmovom objekte. Dielo je nutné realizovať v súlade so schválenou PD, ktorá prešla v stavebným konaním.**

**3**

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú ( ako je uvedené v Projektovej dokumentácii ) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

**Ad. 3**

**Áno**

**4**

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

**Ad. 4**

**Áno**



**5**

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

**Ad. 5**

**Podklady v časti PD sú vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade. Projektovú dokumentáciu vypracovali autorizovaný stavebný inžinieri, cenové podklady a výkaz výmer (VV) bol vypracovaný odborným cenárom. Projektant si jestvujúci objekt zameral v rozsahu potrebnom pre spracovanie PD pred realizáciou projektových prác a činnosti. V prípade, že uchádzač zapojený do súťaže vo VO má pochybnosť o niektorej časti PD, môže si kóty a ostatné podrobnosti preveriť na jestvujúcom záujmovom objekte. Dielo je nutné realizovať v súlade so schválenou PD, ktorá prešla v stavebných konaním.**

**6**

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

**Ad. 6**

**Projektovú dokumentáciu vypracovali autorizovaní stavební inžinieri, cenové podklady a výkaz výmer (VV) bol vypracovaný odborným cenárom. Projektant si jestvujúci objekt zameral v rozsahu potrebnom pre spracovanie PD pred realizáciou projektových prác a činnosti. V prípade, že uchádzač zapojený do súťaže vo VO má pochybnosť o niektorej časti PD, môže si kóty a ostatné podrobnosti preveriť na jestvujúcom záujmovom objekte. Dielo je nutné realizovať v súlade so schválenou PD, ktorá prešla v stavebných konaním.**

**7**

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo realizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

**Ad. 7**

**Projektovú dokumentáciu vypracovali autorizovaní stavební inžinieri, cenové podklady a výkaz výmer (VV) bol vypracovaný odborným cenárom. Projektant si jestvujúci objekt zameral v rozsahu potrebnom pre spracovanie PD pred realizáciou projektových prác a činnosti. V prípade, že uchádzač zapojený do súťaže vo VO má pochybnosť o niektorej časti PD, môže si kóty a ostatné podrobnosti preveriť na jestvujúcom záujmovom objekte. Dielo je nutné realizovať v súlade so schválenou PD, ktorá prešla v stavebných konaním.**



**8**

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

**Ad. 8**

Projektovú dokumentáciu vypracovali autorizovaní stavební inžinieri, cenové podklady a výkaz výmer (VV) bol vypracovaný odborným cenárom. Projektant si jestvujúci objekt zameral v rozsahu potrebnom pre spracovanie PD pred realizáciou projektových prác a činnosti. V prípade, že uchádzač zapojený do súťaže vo VO má pochybnosť o niektorej časti PD, môže si kóty a ostatné podrobnosti preveriť na jestvujúcom záujmovom objekte. Dielo je nutné realizovať v súlade so schválenou PD, ktorá prešla v stavebných konaním.

**9**

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

**Ad. 9**

Projektovú dokumentáciu vypracovali autorizovaní stavební inžinieri, cenové podklady a výkaz výmer (VV) bol vypracovaný odborným cenárom. Projektant si jestvujúci objekt zameral v rozsahu potrebnom pre spracovanie PD pred realizáciou projektových prác a činnosti. V prípade, že uchádzač zapojený do súťaže vo VO má pochybnosť o niektorej časti PD, môže si kóty a ostatné podrobnosti preveriť na jestvujúcom záujmovom objekte. Dielo je nutné realizovať v súlade so schválenou PD, ktorá prešla v stavebných konaním.

**10**

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

**Ad. 10**

Profesie sú vzájomne zosúladené. Projektovú dokumentáciu vypracovali autorizovaný stavebný inžinieri, cenové podklady a výkaz výmer (VV) bol vypracovaný odborným cenárom. Projektant si jestvujúci objekt zameral v rozsahu potrebnom pre spracovanie PD pred realizáciou projektových prác a činnosti. V prípade, že uchádzač zapojený do súťaže vo VO má pochybnosť o niektorej časti PD, môže si kóty a ostatné podrobnosti preveriť na jestvujúcom záujmovom objekte. Dielo je nutné realizovať v súlade so schválenou PD, ktorá prešla v stavebných konaním.

**11**

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších naviac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?



**Ad. 11**

Projektovú dokumentáciu vypracovali autorizovaný stavebný inžinieri, cenové podklady a výkaz výmer (VV) bol vypracovaný odborným cenárom. Projektant si jestvujúci objekt zameral v rozsahu potrebnom pre spracovanie PD pred realizáciou projektových prác a činnosti. V prípade, že uchádzač zapojený do súťaže vo VO má pochybnosť o niektorej časti PD, môže si kóty a ostatné podrobnosti preveriť na jestvujúcom záujmovom objekte. Dielo je nutné realizovať v súlade so schválenou PD, ktorá prešla v stavebným konaním.

**12**

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

**Ad. 12**

Áno.

**13**

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

**Ad. 13**

Na stavbu bolo vydané riadne stavebné povolenie, takže k stavbe boli vydané všetky súhlasy a vyjadrenia. Projektovú dokumentáciu vypracovali autorizovaní stavební inžinieri, cenové podklady a výkaz výmer (VV) bol vypracovaný odborným cenárom. Projektant si jestvujúci objekt zameral v rozsahu potrebnom pre spracovanie PD pred realizáciou projektových prác a činnosti. V prípade, že uchádzač zapojený do súťaže vo VO má pochybnosť o niektorej časti PD, môže si kóty a ostatné podrobnosti preveriť na jestvujúcom záujmovom objekte. Dielo je nutné realizovať v súlade so schválenou PD, ktorá prešla v stavebným konaním.

**14**

Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?

**Ad. 14**

Áno, odpady sú vygenerované v rozpočte. Projektovú dokumentáciu vypracovali autorizovaní stavební inžinieri, cenové podklady a výkaz výmer (VV) bol vypracovaný odborným cenárom. Projektant si jestvujúci objekt zameral v rozsahu potrebnom pre spracovanie PD pred realizáciou projektových prác a činnosti. V prípade, že uchádzač zapojený do súťaže vo VO má pochybnosť o niektorej časti PD, môže si kóty a ostatné podrobnosti preveriť na jestvujúcom záujmovom objekte. Dielo je nutné realizovať v súlade so schválenou PD, ktorá prešla v stavebným konaním.



**15**

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

**Ad. 15**

**Pred zahájením výstavby, v zmysle ZoD verejný obstarávateľ, objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi stavby, ktorý bude zaviazaný dať si vytýčiť všetky podzemné vedenia a zariadenia správcovi siete, polohové a výškové usporiadanie siete si zhotoviteľ vyznačí v teréne a v celkovej situácii stavby a v zmysle uvedeného bude na stavbe pracovať.**

**Nestabilné podložie, spodné vody a ich zloženie - na stavbe nebol robený stavebno-geologický a ani hydrogeologický posudok záujmového územia. Počas realizácie zemných prác bude na stavbe prítomný stavebný dozor, ktorý rozhodne v rozhodujúcich situáciách ako sa bude postupovať.**

**Projektovú dokumentáciu vypracovali autorizovaní stavební inžinieri, cenové podklady a výkaz výmer (VV) bol vypracovaný odborným cenárom. Projektant si jestvujúci objekt zamerl v rozsahu potrebnom pre spracovanie PD pred realizáciou projektových prác a činnosti. V prípade, že uchádzač zapojený do súťaže vo VO má pochybnosť o niektorej časti PD, môže si kóty a ostatné podrobnosti preveriť na jestvujúcom záujmovom objekte. Dielo je nutné realizovať v súlade so schválenou PD, ktorá prešla v stavebných konaniach.**

**16**

Má obstarávateľ osobitne zmluvne ošetrovanú právnu zodpovednosť projektanta za projektovú dokumentáciu – jej vady, spracovanú a predloženú do verejného obstarávania (t.z. PD, VV, skutkový stav a pod.) a ak áno, akým spôsobom projektant zodpovedá za vady spracovanej projektovej dokumentácie (tzn. či je zodpovednosť nejako obmedzená, aké sú podmienky na jej uplatnenie, ako dlho zodpovednosť trvá a pod.)? Bude obstarávateľ znášať zvýšené náklady vyvolané vadami projektovej dokumentácie? Ak nie, je v prípade nárokov zhotoviteľa na zvýšenie ceny diela v dôsledku väd projektovej dokumentácie, ktoré bude obstarávateľ odmietať zhotoviteľovi uhradiť, pripravený a zaväzuje sa obstarávateľ nároky zo zodpovednosti za vady projektovej dokumentácie postúpiť z obstarávateľa na zhotoviteľa?

**Ad16****V zmysle § 48 ZVO:**

*„Verejný obstarávateľ a obstarávateľ bezodkladne poskytnú vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu a na preukázanie splnenia podmienok účasti všetkým záujemcom, ktorí sú im známi, najneskôr však šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk alebo lehoty na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti za predpokladu, že o vysvetlenie záujemca požiada dostatočne vopred; ak sa použije zrýchlený postup z dôvodu naliehavej udalosti, je táto lehota štyri dni.“*



**Obstarávateľ nepovažuje odpoveď na predloženú otázku za potrebnú na vypracovanie ponuky alebo na preukázanie splnenia podmienok účasti.**

**17**

Má obstarávateľ zabezpečené financovanie zákazky tak, aby dodržal lehoty splatnosti záväzkov v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a bez ohľadu na lehoty splatnosti určené v obstarávateľom predloženej zmluve o dielo, ktoré by boli v rozpore s predmetným ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení? Ak nie, akým spôsobom zabezpečí obstarávateľ úhradu záväzkov v zákonných lehotách splatnosti v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení?

**Ad17**

**Verejný obstarávateľ odoslal žiadosť na financovanie predmetnej stavby o dotáciu z Fondu na podporu športu a momentálne prebieha proces hodnotenia predmetnej žiadosti.**

**18**

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kto nesie zodpovednosť za spracovanú a predloženú projektovú dokumentáciu a výkaz výmer predložených v rámci tohto verejného obstarávania? Ako bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade zisteného nesúladu projektovej dokumentácie s výkazom výmer, resp. so skutočnosťou v čase realizácie diela? Má verejný obstarávateľ zabezpečenú včasnú súčinnosť projektanta v prípade, ak bude potrebné v čase realizácie diela doplniť projektovú dokumentáciu a výkaz výmer, resp. prepracovať dokumentáciu a výkaz výmer?

**Ad18**

**V zmysle § 48 ZVO:**

*„Verejný obstarávateľ a obstarávateľ bezodkladne poskytnú vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu a na preukázanie splnenia podmienok účasti všetkým záujemcom, ktorí sú im známi, najneskôr však šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk alebo lehoty na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti za predpokladu, že o vysvetlenie záujemca požiada dostatočne vopred; ak sa použije zrýchlený postup z dôvodu naliehavej udalosti, je táto lehota štyri dni.“*

**Obstarávateľ nepovažuje odpoveď na predloženú otázku, týkajúcu sa zodpovednosti za spracovanú PD a výkazu výmer resp. zabezpečenie úpravy PD za potrebnú na vypracovanie ponuky alebo na preukázanie splnenia podmienok účasti.**

**Verejný obstarávateľ nemá vedomosť o žiadnom nesúlade medzi PD a výkazom výmer a v prípade zistenia nesúladu medzi oboma dokumentami bude postupovať podľa rozsahu resp. vážnosti vzniknutého nesúladu.**





**19**

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kto bude v prípade vzniku navyše prác niesť náklady na spracovanie doplňujúceho/chýbajúceho výkazu výmer (ak sa v pôvodnom výkaze výmer takejto práce nevyskytovali)

**Ad19**

**Verejný obstarávateľ bude postupovať v zmysle čl. 3.4. návrhu zmluvy o dielo.**

**20**

V súčasnosti nie je možné vylúčiť, že ďalší vývoj pandémie COVID-19 si vyžiada prijatie vládnych alebo iných opatrení, rozhodnutí či nariadení, z dôvodu ktorých môže byť objektívne nemožné ako aj znemožnené zabezpečenie včasného plnenia diela zhotoviteľom. Na základe uvedeného žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, ako bude postupovať, ak sa vzhľadom na vývoj pandémie COVID-19 zhotoviteľ dostane do omeškania s lehotou realizácie diela kvôli oneskorením dodávkam materiálov, tovarov a pracovných kapacít?

**Ad20**

**Verejný obstarávateľ uvedené považuje za vyššiu moc, takže v prípade, ak dôjde k ovplyvneniu dodávky stavby z dôvodu pandemickej situácie, daná situácia sa bude riešiť v danom momente v súlade s platnou legislatívou a v zmysle v tom čase platných protipandemických opatrení, príp. iných príčinných udalostí zapríčinených COVID-19.**

**21**

Vzhľadom na aktuálnu situáciu na stavebnom trhu je zrejmé, že nepredvídateľne aj o desiatky percent rastú ceny viacerých stavebných materiálov a dodávok. Žiadame o vysvetlenie, ako bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade, ak v čase predkladania ponuky bola cenová hladina na niekoľkonásobne nižšej úrovni ako v čase odovzdania staveniska úspešnému uchádzačovi.

**Ad 21**

**Nie je dôvod s tým uvažovať. Uchádzač má vo svojej ponuke možnosť si svoje obavy primerane zohľadniť v cenách v závislosti k lehote viazanosti ponuky.**

**22**

Zo súťažných podkladov ani z návrhu ZoD nevyplýva, dokedy najneskôr musí objednávatel' odovzdať stavenisko zhotoviteľovi. Vzhľadom k nárastu cien stavebných materiálov a prác žiadame verejného obstarávateľa o určenie presného konečného termínu, do ktorého je objednávatel' povinný odovzdať stavenisko úspešnému uchádzačovi.





**Ad22**

Verejný obstarávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa podľa bodu 5.1. zmluvy o dielo najneskôr do troch mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy o dielo. Ako prílohu tohto vysvetlenia predkladáme opravu zmluvy o dielo v bode 2.1.

**23**

Žiadame verejného obstarávateľa o presné určenie, čo konkrétne bude považovať za stavby rovnakého alebo podobného charakteru pri preukázaní splnenia podmienok účasti v zmysle § 34 ods.1 písm. b).

**Ad.23**

Verejný obstarávateľ bude považovať za stavby rovnakého alebo podobného charakteru, všetky rekonštrukcie alebo výstavby montovaných opláštených hál, budov z oceľových konštrukcií.

V Považskej Bystrici, 21.02.2022

Mgr. Peter Potecký

Splnomocnená osoba

