

Z á p i s n i c a
z vyhodnotenia ponúk podlimitnej zákazky
„Prestavba administratívnej budovy na Nájomný bytový dom“
s 16 b.j. v Komárne zo dňa 28.1.2022.

1. Verejná súťaž na výber dodávateľa zákazky: „Prestavba administratívnej budovy na Nájomný bytový dom“ s 16 b.j. v Komárne bola vyhlásená ako verejná podlimitná zákazka v zmysle § 113 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov verejným obstarávateľom – Mestom Komárno.
2. Na otváranie ponúk podlimitnej zákazky a na vyhodnotenie menoval Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta, nasledovných členov komisie:
Predseda komisie: Ing. Július Kelemen
Členovia komisie: p. Pavol Bogár
Ing. Kulcsár Szabó Attila
PhDr. Ingrid Szabó
3. Výzva na podlimitnú zákazku bola zaslaná do vestníka verejného obstarávania dňa 4.1.2022 a zverejnená dňa 5.1.2022 pod číslom 449 - WYP vo vestníku č. 3/2022. Súťažné podklady boli zverejnené v profile na UVO prostredníctvom IS EVO.
4. V lehote odovzdania ponúk boli prostredníctvom IS EVO doručené dve ponuky od nasledovných uchádzačov:

P. č.	Názov, adresa a sídlo uchádzača	Termín doručenia
1.	Tomáš Pohori, 943 58 Kamenný Most 499, IČO: 40058328	25.1.2022 o 15:45:29 hod.
2.	TONEX, spol. s r.o., Dunajské nábrežie 1152, 94 501 Komárno, IČO: 31429220	25.1.2022 o 15:52:17 hod.

5. Otváranie ponúk sa uskutočnilo o 14,00 hod. dňa 26.1.2022 v zmysle výzvy a súťažných podmienok.
6. Návrhy na plnenie kritérií sú uvedené v tabuľke.

P. č.	Názov, adresa a sídlo uchádzača	Ponuková cena s DPH	Lehota dodanie PD
1.	Tomáš Pohori, 943 58 Kamenný Most 499, IČO: 40058328	1 152 965,80 €	75 dní
2.	TONEX, spol. s r.o., Dunajské nábrežie 1152, 94 501 Komárno, IČO: 31429220	1 151 888,00 €	35 dní

7. Členovia komisie sa zišli k vyhodnoteniu podlimitnej zákazky dňa 28.1.2022. V zmysle súťažných podkladov bude vyhodnotenie realizované reverznou metódou, t.j. komisia bude aplikovať postup v zmysle druhej vety § 112 ods. 6 ZVO. Komisia teda bude vyhodnocovať ponuku uchádzača z hľadiska splnenia podmienok účasti ako aj splnenia požiadaviek na predmet zákazky iba v prípade uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí po vyhodnotení kritérií na vyhodnotenie ponúk.
8. V súťažných podkladoch boli stanovené nasledovné kritériá a spôsob hodnotenia:
 1. Cena spolu s DPH váha: 70 %
 2. Lehota odovzdania projektovej dokumentácie váha: 30 %

Kritérium č.1 – cena spolu s DPH.

Súťažné návrhy budú hodnotené pridelením bodov, pričom najnižšia cena bude hodnotená 70 bodmi. Ostatným ponukám sa počet pridelených bodov stanoví úmerou podľa nasledovného vzorca:

$$\text{Počet bodov} = \frac{\text{Najnižšia cena uchádzača}}{\text{Cena hodnoteného uchádzača}} \times 70$$

Kritérium č.2 – Lehota odovzdania projektovej dokumentácie vyjadrená v dňoch.

Súťažné návrhy budú hodnotené pridelením bodov, pričom najkratšia lehota realizácie bude hodnotená 30 bodmi. Ostatným ponukám sa počet pridelených bodov stanoví úmerou podľa nasledovného vzorca:

$$\text{Počet bodov} = \frac{\text{Najkratšia lehota}}{\text{Lehota hodnoteného uchádzača}} \times 30$$

Celkové hodnotenie. Pri každej ponuke komisia urobí súčet hodnotenia jednotlivých kritérií.

Poradie uchádzačov bude zostavené podľa dosiahnutých bodov. Na základe uvedeného hodnotenia sa zostaví poradie uchádzačov, na základe ktorého bude určené definitívne poradie.

9. Hodnotenie uchádzača Tomáš Pohori, 943 58 Kamenný Most 499

Kritérium č.1 – cena spolu s DPH.

$$\text{Počet bodov} = \frac{1\,151\,888,00 \text{ €}}{1\,152\,965,80 \text{ €}} \times 70 = 69,93$$

Kritérium č.2 – Lehota odovzdania projektovej dokumentácie vyjadrená v dňoch.

$$\text{Počet bodov} = \frac{35 \text{ dní}}{75 \text{ dní}} \times 30 = 14,00$$

SPOLU: 83,93 bodov

10. Hodnotenie uchádzača TONEX, spol. s r.o., Dunajské nábrežie 1152, 94 501 Komárno.

Kritérium č.1 – cena spolu s DPH.

$$\text{Počet bodov} = \frac{1\,151\,888,00 \text{ €}}{1\,151\,888,00 \text{ €}} \times 70 = 70,00$$

Kritérium č.2 – Lehota odovzdania projektovej dokumentácie vyjadrená v dňoch.

$$\text{Počet bodov} = \frac{35 \text{ dní}}{35 \text{ dní}} \times 30 = 30,00$$

SPOLU: 100,00 bodov

P. č.	Názov, adresa a sídlo uchádzača	Ponuková cena s DPH	Lehota dodanie PD	Poradie
1.	Tomáš Pohori, 943 58 Kamenný Most 499, IČO: 40058328	1 152 965,80 €	75 dní	2.
2.	TONEX, spol. s r.o., Dunajské nábrežie 1152, 94 501 Komárno, IČO: 31429220	1 151 888,00 €	35 dní	1.

11. Záver: Na základe vyhodnotenia ponúk sa na prvom mieste umiestnila ponuka uchádzača TONEX, spol. s r.o., Dunajské nábrežie 1152, 94 501 Komárno.

12. Komisia následne pristúpi k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti uchádzača umiestneného na prvom mieste, t.j. spol. TONEX, spol. s r.o., Dunajské nábrežie 1152, 94 501 Komárno.

13. Členovia komisie vyhlasujú, že táto zápisnica zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Schválila komisia: Ing. Július Kelemen

p. Pavol Bogár

Ing. Kulcsár Szabó Attila

PhDr. Ingrid Szabó