



Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

Č. j. : Výst. - 4447/2021 – SCH (Ok)
Spis: 522/2021

V Dubnici nad Váhom, 22. 02. 2021

Vybavuje: Mgr. Gabriela Schnirczová, e-mail: gabriela.schnirczova@dubnica.eu, tel: 042/4455760
Ing. Ján Olejník, e-mail: jan.olejnik@dubnica.eu, tel: 042/4455760

Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác

Stavebník: **Stredná odborná škola technická, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 42 026 393**, podal dňa 26.01.2021 ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác na objekte Strednej odbornej školy technickej, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom. Objekt, v ktorom sa má realizovať „**Sanácia obvodového múru suterénnych priestorov**“ sa nachádza na pozemku par. č. C-KN 1110/29, kat. územie Dubnica nad Váhom, zapísanom na LV č. 2591.

Ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce pozostávajú zo sanácie a rekonštrukcie obvodového múru suterénnych priestorov. Sanačné práce suterénneho a soklového muriva zahŕňajú odstránenie súčasných vrstiev a porúch – odstránenie zatečenej a opadanej omietky z interiérovej strany a vyrovnanie podkladu. Porušené miesta sa následne objíú na úroveň „zdravej“ konštrukcie. Obvodová stena z vonkajšej strany sa sprístupní vybúraním okapového chodníka a výkopom (cca 300mm) zeminy o šírke 1000 mm od obvodovej steny. Následne sa vykoná búranie soklového obkladu a primúrovky, odstráni sa pôvodná hydroizolácia až na povrch „zdravej“ konštrukcie a murivo sa pred novou hydroizolačnou vrstvou vysuší tlakovou vodou. Interiérové a exteriérové sanačné práce sa týkajú nových vrstiev hydroizolácie a zateplenia fasády pod úroveň terénu. Pôvodné hydroizolácie sa zastierajú náterovou hydroizoláciou a zatesnia páskou. Fasádna úprava suterénneho a soklového muriva je navrhnutá do výšky dolnej hrany okien suterénu, pričom priestor pod parapetom sa zateplí a prekryje okenným parapetom.

Stavba bude realizovaná dodávateľsky na základe výsledku verejného obstarávania, podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, pričom funkciu stavebného dozoru bude vykonávať

odborne spôsobilá osoba na základe výsledku verejného obstarávania v súlade s právnymi predpismi.

Mesto Dubnica nad Váhom, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje, že proti uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác v rozsahu uvedenom v ohlásení

nemá námietky.

Príslušný stavebný úrad upozorňuje stavebníka že:

- **dodávateľ/zhotoviteľ stavby, určený vo výberovom konaní bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnený na uskutočňovanie stavby podľa osobitných predpisov a bude zodpovedný za uskutočnenie stavby. Stavebník oznámi zhotoviteľ'a stavby (názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení daného výberového konania,**
- počas realizácie stavebných úprav zabezpečovať postup prác tak, aby nebol rušený nočný klúd obyvateľov príslušnej ulice, práce vykonávať iba v čase medzi 7:00 – 19:00 hodinou. Zdržať sa stavebnej činnosti v čase dní sviatkov a pracovného pokoja,
- pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení práce (vyhláška č. 147/2013 Z.z., zákon č. 124/2006 Z.z., ďalej vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie),
- v prípade zaberanie verejného priestranstva umiestnením napr. stavebného zariadenia, materiálu a pod., je povinnosťou stavebníka mestu Dubnica nad Váhom, referát dopravy oznámiť dátum/začiatok umiestnenia stavebného zariadenia, materiálu a pod. na verejnom priestranstve, alebo poprípade zaberanie verejného priestranstva iným spôsobom, a taktiež rozlohu zaberaného priestranstva a názov stavebníka/zhotoviteľ'a stavby,
- vznikajúce odpady treba zaradiť a triediť ich podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a následne zabezpečiť ich zhodnotenie v súlade s prílohou č. 1 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“), odpady, ktoré nie je možné účelne využiť alebo zhodnotiť, je nutné odovzdať na zneškodnenie osobe oprávnenej na zneškodňovanie odpadov,

- pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach, demolačných prácach, udržiavacích prácach, čistiacich a servisných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Táto osoba je zodpovedná za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinná plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch,
- pôvodca odpadu je povinný ohlasovať údaje z evidencie o druhoch a množstve odpadu príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje podľa § 14, ods.1, písm. g) zákona o odpadoch,
- ak dôjde k škodám na susedných nehnuteľnostiach v dôsledku Vašej stavebnej činnosti (trhliny, odpadávanie obkladu, odpadávanie omietky), je nutné tieto škody odstrániť na Vaše náklady,
- v prípade zásahu do rozvodov inžinierskych sietí, po ukončení prác je potrebné dať si vykonať správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške daných zariadení.

Stavebník môže začať uskutočňovať stavebnú úpravu podľa § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) do dvoch rokov odo dňa doručenia písomného oznámenia stavebného úradu stavebníkovi, že proti uskutočneniu nemá námietky.

Podľa § 57 ods. 5 stavebného zákona oznámenie stavebného úradu k ohláseným stavebným úpravám a udržiavacím prácam nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, stanoviská a súhlasy dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správneho poplatku.

Ing. Milan Blaško

vedúci stavebného úradu, oddelenia výstavby, životného prostredia
a dopravy na základe poverenia primátora mesta

Ohlásenie sa doručí:

1. Stredná odborná škola technická, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 42 026 393.

Co/ Mesto Dubnica nad Váhom – odd. výstavby a ÚP (tu).